

SPETT. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo 44

00147 Roma

VA@pec.mite.gov.it

Ministero della cultura

Soprintendenza Speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

SPETT.LE COMUNE DI CAPRARICA

Largo San Marco

73010 Caprarica di Lecce (LE)

OGGETTO: ID: 10030 "Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Caprarica 1" della potenza di 51,97 MW e delle relative opere di connessione alla RTN nei comuni di Caprarica di Lecce, San Donato di Lecce, Soleto e Galatina (LE)".

Riscontro osservazioni Comune di Caprarica, nota prot. 6485 del 27/10/2023.

Il sottoscritto Stefano Salerno, nato a Ferrara (FE) il 01/02/1982, C.F.: SLRSFN82B01D548F, domiciliato a Hampshire, East Wellow S051 6DQ, Gran Bretagna; in qualità di rappresentante della società CAPRARICA SPV S.R.L. con sede legale a Roma (RM), Piazza Antonio Salviati n° 1 – CAP 00152, Codice Fiscale 16412011005, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma REA RM – 1655123, indirizzo PEC: capraricaspv@legalmail.it, con riferimento all'oggetto ed alle specifiche richieste di cui alla nota in esso richiamata, si riscontra quanto segue.

- In merito alla *"capacità finanziaria dell'Azienda agricola che dovrà condurre il fondo, in considerazione dell'impossibilità della stessa di poter usufruire di numerose agevolazioni statali che ad oggi sono alla base dell'attività agricola del territorio, tra cui la P.A.C. (Politica agricola comune), la riduzione del costo dell'acqua, le agevolazioni per l'accesso al credito, i finanziamenti PSR, ecc."*, gli investimenti saranno in carico alla Caprarica SPV come dettagliato nel computo metrico allegato al progetto, elaborato n. 7KWBSM5_Computo metrico - opere di realizzazione, alle voci:
 - 04 OF01.33: Formazione di siepe mediante la posa in opera di arbusti....
 - 12 NP04: Centralina di telecontrollo....
 - 15 Inf02.16a: Fornitura di piante arboree di prima scelta....
 - 16 OF03.07: Irrigazione di soccorso....
 - 25 NP07: Arnia razionale da 10 favi....

Si comunica che i conduttori dei terreni interessati dal progetto in parola, cui saranno affidate tutte le previste attività legate alla conduzione agricola degli stessi, saranno gli attuali proprietari o altri soggetti specializzati.

- In merito al *“sistema di raccolta delle olive, relativamente agli ulivi interposti tra i pannelli fotovoltaici”* ed *“alla quantificazione presunta della produzione, in relazione alle dimensioni ridotte degli ulivi interposti tra i pannelli”*, si rimanda a quanto descritto nell’elaborato: 7KWBSM5_Relazione agronomica e allegati
- “Compatibilità con lo strumento urbanistico vigente del Comune di Caprarica di Lecce, (P.U.G. - Deliberazione di Giunta Regionale n. 1572 del 12 luglio 2011, in BURP n. 118 del 27-07-2011) nello specifico con la TAV.4.2: PUTT/P – Ambiti territoriali distinti e art. 3.5.3.1 INTERVENTI TERRITORIALI DISTINTI – Verifica di compatibilità paesaggistica delle N.T.A. del P.U.G.; delle visuali generate a seguito dell’intervento, trovando poco esaustive le foto-simulazioni redatte:
 - a. manca il dato dell’altimetria assunta nel punto di fuoco;
 - b. manca una simulazione circa la visuale dalle serre dell’intero impianto, rimandando agli elaborati.

In merito alle osservazioni di cui alle precedenti lettere a. e b., si rimanda ai contenuti dell’elaborato 7KWBSM5_Relazione Paesaggistica;

In merito alla compatibilità con gli strumenti di pianificazione urbanistica e paesaggistica, si comunica che il proponente ha preso atto delle osservazioni ricevute e che procederà ad aggiornare l’intero progetto all’esito della fase appositamente dedicata alla consultazione pubblica ed alla acquisizione dei pareri da parte di tutte le Amministrazioni ed Enti territoriali potenzialmente interessati. Nello specifico saranno rispettate tutte le distanze e fasce di rispetto previste dalle norme tecniche attuative della pianificazione urbanistica e paesaggistica.

Si comunica infine che la Proponente Caprarica SPV ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 91 delle NTA del PPTR Regione Puglia, presso lo sportello unico digitale del Comune di Caprarica di Lecce.

Roma, 11 dicembre 2023

Il Proponente
Caprarica SPV Srl