



# COMUNE di ARDEA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### UFFICIO USI CIVICI

Prot.  
Del / /2023

Pratica Usi Civici	41/2022
Protocollo Presentazione	22158
Data Presentazione	23/03/2022
Riferimenti catastali	F. 115 P.lla 13-14-17-27-28-30-78-2327-2328

Gentile  
Romagnoli Rosanna  
stefano@pec.studiozannella.it

**Oggetto: Richiesta integrazione documentazione pratica usi civici.**

Vista l'istanza di liquidazione dell'uso civico privato presentata in data 23/03/2022 al numero di protocollo generale 22158 registrata presso i registri dell'ufficio usi civici al numero 41/2022;

Preso atto del progetto di liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni siti nel Comune di Ardea redatto dai periti demaniali incaricati da codesta area con Determinazione Dirigenziale n. 1026 del 11/07/2019 relativo al terreno di Sua proprietà consegnata presso codesto ufficio in data 16/01/2023 prot. 2901;

Vista la determinazione regionale n. G018582 del 23/12/2022 per la pubblicazione e deposito proposte di liquidazione di uso civico su terreni agricoli;

Al fine della conclusione dell'iter amministrativo di rilascio della determinazione dirigenziale di liquidazione dell'uso civico relativo terreno ricadente sul F. 115 P.lla 13-14-17-27-28-30-78-2327-2328 lo scrivente ufficio richiede la seguente documentazione da integrare:

- 1. Attestazione del versamento originale a titolo di saldo dell'importo di € 53.046,00 sul IBAN IT 82 V 08327 39541 000000000843 intestato al Comune di Ardea indicando la causale "Saldo liquidazione uso civico F. 115 Part. 13-14-17-27-28-30-78-2327-2328";**

Si informa che come evidenziato dalla relazione a firma del perito demaniale succitata, in assenza della dimostrazione del versamento del capitale di affrancazione predetto entro il 31/12/2023, la S.V. sarà **obbligata** al pagamento del canone annuo di liquidazione pari ad € 1.061,00 sino al saldo del succitato capitale.

Si fa presente che il rilascio della determinazione di liquidazione degli usi civici è soggetta ai sensi dell'art. 15 comma 3. R.D. 332/1928 alla pubblicazione per 30 giorni del progetto di liquidazione al seguito della quale potranno essere proposte o meno opposizioni e/o osservazioni.

**La mancata presentazione di quanto su indicato, entro 90 gg. dalla data della notifica, equivale a rinuncia alla richiesta e ne comporta la improcedibilità.**

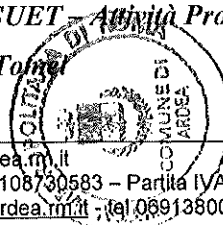
Si porgono cordiali saluti.

Ufficio Usi Civici

Istr. Amm. De Celis Alberto

**Il Responsabile Servizi Edilizia Privata SUET - Attività Produttive SUAP**

Arch. Pietro Toma



www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) - C.F. 80108730583 - Partita IVA 02300511009  
Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - Tel. 06913800



ROMAGNOLI ROSANNA, MOSCOLONI  
MARZIA, MOSCOLONI MAIA, MOSCOLONI  
MARIO  
VIA DEI GRANAI DI NERVA 44  
00142 ROMA RM

## Bonifico

descrizione operazione	importo addebitato	data valuta
Importo	53.046,00	31/10/2023
Commissioni	3,56	31/10/2023

Bonifico con data esecuzione ordine 31/10/2023 12:03 a favore di Comune di Ardea  
valuta banca beneficiario : 02/11/2023  
Numero rif. 0303230400227522480320003200IT  
Saldo liquidazione uso civico F. 115 Part. 13-14-17-27-28-30-78-2327-2328

CDG: 050305649

Il presente bonifico non è stato disposto per consentire la detrazione per interventi di recupero edilizio o di risparmio energetico

banca destinataria (cod. ABI e CAB/descrizione e n. c/c di accredito)  
Comune di Ardea IT82v083273954100000000843 BIC: ROMAITR1113  
Via Salvo D'Acquisto snc BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SCRL  
00040 ARDEA RM AG 113  
LOCALITA' NUOVA FLORIDA - 00040

## Modalità di regolamento

per cassa

con addebito sul c/c n. 00346/010/000152435

intestato a: ROMAGNOLI ROSANNA, MOSCOLONI MARZIA, MOSCOLONI MAIA,

Al sensi della normativa (nazionale ed internazionale) in materia di embarghi e contrasto al terrorismo, prendo/prendiamo atto e accetto/accettiamo che: i) l'eventuale congelamento dei fondi, delle risorse economiche e/o delle operazioni o l'omissione o il rifiuto della prestazione di servizi finanziari ritenuti in buona fede conformi alla normativa non comportano alcuna responsabilità per la persona fisica e/o la Banca che lo applica né per i suoi direttori o dipendenti; ii) la Banca è tenuta a compiere le necessarie verifiche, anche mediante richiesta di ulteriore documentazione, a seguito delle quali potrebbe non eseguire o non completare l'operazione disposta.

data operazione	importi espressi in	dipendenza	conto corrente n.	riferimenti operativi
31/10/2023	EUR	00346-ROMA AG. 3	00346/010/000152435	UT03780 00346/7000499

firma Cliente (in caso di pagamento mediante conto corrente anche per autorizzazione all'addebito)

firma cassiere  
UT03780 -

Credito Emiliano S.p.A. - Capogruppo del Gruppo bancario Credito Emiliano - Credem - Capitale versato euro 332.392.107 - Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 00766790356 - REA n. 219769 - Iscritta all'Albo delle banche e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Sociale e Direzione Via Emilia S. Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia - Tel +39 0522 582111 - Fax +39 0522 433969 - www.credem.it - info@credem.it - Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658 - Finanziatore soggetto ai controlli esercitati dalla Banca d'Italia, con sede in Via Nazionale, 91 - 00184 Roma. La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01 e specifici standard di comportamento per i quali si rimanda alla "Comunicazione standard etici" consultabile sul sito www.credem.it.