



Regione Lazio



Comune di Tuscania



Provincia di Viterbo

PROGETTO DEFINITIVO

Impianto Agrivoltaico a terra ad inseguimento monoassiale Potenza 21,83 MWp denominato "PANTALLA" Comune di Tuscania (VT)

Committente:

Pantalla Solar s.r.l.
Via Borgogna 2 - 20122 Milano
Codice Fiscale 12116300968



Progettisti: Dr. Agr. Stefano Paganini

 Ing. Luca LEONE luca.leone@ibernordic.com Progettazione elettrica Ing. Giovanni BARLOTTI Via C. Carducci, 33 — 84047 Capaccio (SA) giovanni.barlotti@ibernordic.com	Progettazione civile  Ing. Bernardino Di Francesco Via Roma, 52 — 01010 Piansano (VT) bernardino.difrancesco@geocadsrl.it Collaboratori: Geom. Daniele Silvestri Via Maternum, 48 — 01010 Piansano (VT) daniele.silvestri@geocadsrl.it	Comune di Tuscania - ANALISI TERRITORIALE Studio Tecnico Agronomico PERITO DEMANIALE AGR. STEFANO PAGANINI Via Laertina,108/B 01010 Marta (VT) agropaganini@yahoo.it s.paganini@epap.conafpec.it  DR. AGR. STEFANO PAGANINI
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tav.: Tav A2-09

Scala: n.a.

Oggetto: Comune di Tuscania Analisi Territoriale - Relazione Peritale ai sensi art 3 della L.R: 3 gennaio 1986, n 1 L.R: 19 dicembre 1995 n 59, art 6 e L.R. 27 gennaio 2005, n 6 art 3 e s.m.i.

N.	Data	Descrizione	Visto	Approvato
0	01/06/23	Seconda emissione		

ANALISI TERRITORIALE

COMUNE DI TUSCANIA



STUDIO TECNICO AGRONOMICO

PERITO DEMANIALE DR. AGR. STEFANO PAGANINI

Via Laertina, 108/B - 01010 Marta (VT) >< Tel. e fax: 0761 871610 - pers. 347 0869322

E-mail: agropaganini@yahoo.it <> PEC: s.paganini@epap.conafpec.it

Oggetto: Comune di Tuscania - Relazione Peritale ai sensi art 3 della L.R: 3 gennaio 1986, n 1 L.R: 19 dicembre 1995 n 59, art 6 e L.R. 27 gennaio 2005, n 6 art 3 e s.m.i.

Premessa

Il sottoscritto DR. AGR. *STEFANO PAGANINI*, iscritto all'Ordine Provinciale di Viterbo dei Dottori Agronomi e Forestali con n°118 ed iscritto al n. 365 Sezione Tecnica dell'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio. In seguito all'incarico ricevuto da IBERNORDIC ITALIA s.r.l. – Via Sant Orsola 3 – 20123 Milano (MI) – P.IVA 11361470963 – con la presente relazione riferisce quanto segue fine.

Il committente richiedeva un accertamento di presenza o assenza degli usi civici su un terreno sito in Tuscania (VT).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Dalla documentazione catastale relativa al fondo in esame si rilevano i seguenti dati.

Comune di Tuscania (VT) - Foglio 1 Particelle 123, 128, 184, 246, 266, 268, 268; Foglio 36 Particelle 26, 33, 226, 379, 380, 383, 384 della superficie totale ha 30.35.10

Dalle visure storiche aggiornate, che si allegano, si rileva:

Fig. 1 part. 123, qualità/classe SEMINATIVO (ha 01.75.00):

- De Santis Sonia nata a Piansano (VT) il 14/07/1966 – C.F.: DSNSNO66L54G571G – Proprietà per 1/1

Fig. 1 part. 128, qualità/classe SEMINATIVO (ha 01.49.80):

- Melaragni Daniele nato a Viterbo (VT) il 26/06/1966 – C.F.: MLRDNL66H26M082W – Proprietà per 1/1 bene personale

Fig. 1 part. 184, qualità/classe SEMINATIVO (ha 03.28.80):

- Sonno Renato nato a Piansano (VT) il 29/02/1966 – C.F.: SNNRNT56B29G571N – Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Fig. 1 part. 246, qualità/classe SEMINATIVO (ha 01.66.90):

- Sonno Renato nato a Piansano (VT) il 29/02/1966 – C.F.: SNNRNT56B29G571N –

Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Fg. 1 part. 268, suddiviso in due porzioni qualità/classe SEMINATIVO (ha 05.64.72) e ULIVETO (01.61.02):

- Melaragni Mario nato a Piansano (VT) il 20/08/1943 – C.F.: MLRMRA43M20G571M – Proprietà per 1000/1000

Fg. 1 part. 266, suddiviso in due porzioni qualità/classe SEMINATIVO (ha 02.53.13) e ULIVETO (00.06.37):

- Costanzi Maria Teresa nata a Piansano (VT) il 08/12/1936 – C.F.: CSTMTR36T48G571A – Proprietà per 1/3 bene personale
- Mecorio Angelo nato a Piansano (VT) il 06/07/1964 – C.F.: MCRNGL64L06G571B – Proprietà per 1/3
- Mecorio Maria Rita nata a Piansano (VT) il 28/04/1960 – C.F.: MCRMRT60D68G571K – Proprietà per 1/3 bene personale

Fg. 36 part. 383, qualità/classe SEMINATIVO (ha 04.48.92):

- Fava Maria nata a Tuscania (VT) il 06/10/1966 – C.F.: FVAMRA65R46L310S – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Merlini Giuseppe
- Merlini Giuseppe nato a Tuscania (VT) il 23/12/1957 – C.F.: MRLGPP57T23L310W – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Fava Maria

Fg. 36 part. 384, qualità/classe SEMINATIVO (ha 01.01.08):

- Merlini Anna Maria nata a Tuscania (VT) il 23/08/1953 – C.F.: MRLNMR53M63L310Y – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Pacini Francesco Antonio
- Pacini Francesco Antonio nato a Tuscania (VT) il 21/05/1949 – C.F.: PCNFNC49E21L310X – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Merlini Anna Maria

Fg. 36 part. 33, qualità/classe SEMINATIVO IRRIGUO (ha 02.21.30):

- Merlini Anna Maria nata a Tuscania (VT) il 23/08/1953 – C.F.: MRLNMR53M63L310Y – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Pacini Francesco Antonio
- Pacini Francesco Antonio nato a Tuscania (VT) il 21/05/1949 – C.F.:

PCNFNC49E21L310X – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Merlini Anna Maria

Fig. 36 part. 380, qualità/classe SEMINATIVO (ha 00.78.85):

- Fava Maria nata a Tuscania (VT) il 06/10/1966 – C.F.: FVAMRA65R46L310S – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Merlini Giuseppe
- Merlini Giuseppe nato a Tuscania (VT) il 23/12/1957 – C.F.: MRLGPP57T23L310W – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Fava Maria

Fig. 36 part. 379, qualità/classe SEMINATIVO (ha 02.50.75):

- Merlini Anna Maria nata a Tuscania (VT) il 23/08/1953 – C.F.: MRLNMR53M63L310Y – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Pacini Francesco Antonio
- Pacini Francesco Antonio nato a Tuscania (VT) il 21/05/1949 – C.F.: PCNFNC49E21L310X – Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con Merlini Anna Maria

Fig. 36 part. 226, suddiviso in due porzioni qualità/classe SEMINATIVO (ha 00.85.25) e ULIVETO (00.05.01):

- Merlini Giuseppe nato a Tuscania (VT) il 23/12/1957 – C.F.: MRLGPP57T23L310W – Proprietà 1/1 bene personale

Fig. 36 part. 26, qualità/classe ULIVETO (00.38.20):

- Merlini Giuseppe nato a Tuscania (VT) il 23/12/1957 – C.F.: MRLGPP57T23L310W – Proprietà 1/1 bene personale

I successivi dati presenti in visura - situazione degli intestati - non vengono considerati nel dettaglio, poiché dovranno essere verificati nel corso dell'accertamento esclusivamente in merito all'originario possessore del fondo.

La relazione non prende in esame lo stato attuale del terreno né quello futuro, ne ricostruisce i passaggi di proprietà che lo hanno interessato.

Mediante la presente ricerca documentale, allo scopo di accertare gli usi civici esercitati o pretesi dalla popolazione di Tuscania, vengono esaminate le vicende storico giuridiche intervenute nel comprensorio, per evidenziare eventuali compromissioni dell'area oggetto di indagine.

Il fondo è rappresentato nella seguente planimetria catastale:

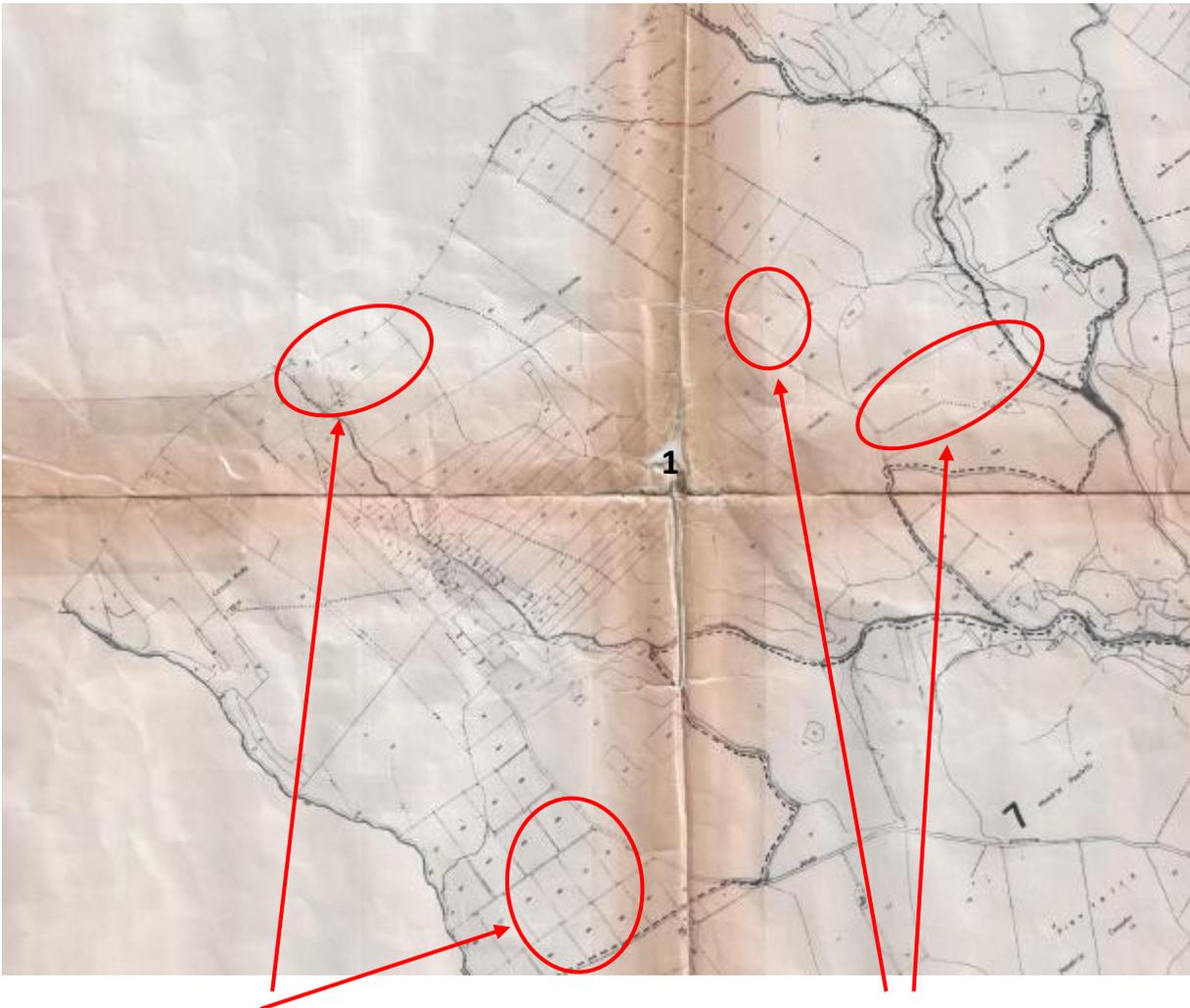


Fig. 1 Part. 128 – 123 – 246 – 184

Fig.1 Part. 266 – 268



Via Laertina, 108/B - 01010 Marta (VT) >< Tel. e fax: 0761 871610 - pers. 347 0869322

E-mail: agropaganini@yahoo.it <> PEC: s.paganini@epap.conafpec.it





RICERCA STORICA SUI DIRITTI CIVILI NEL COMPENSORIO

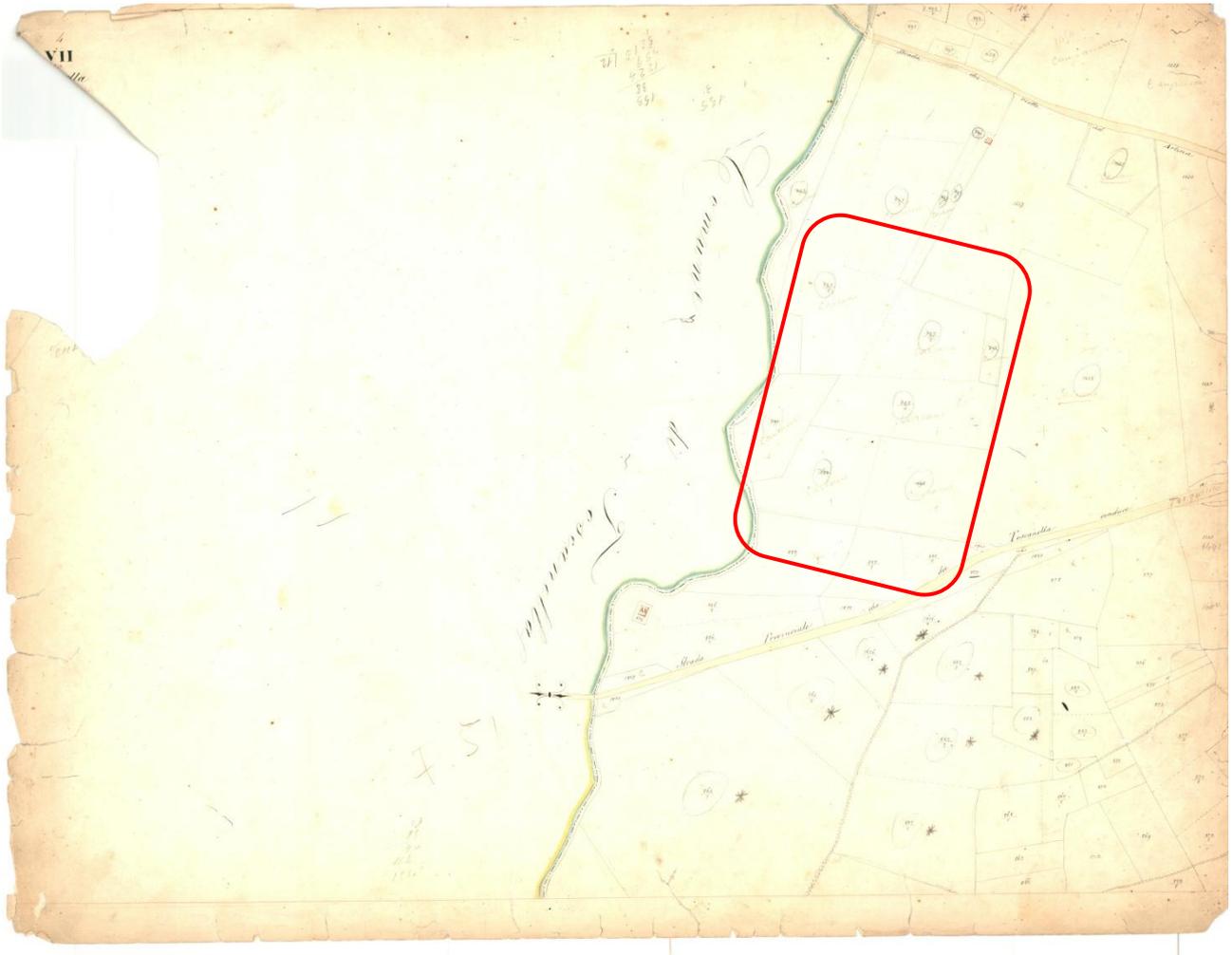
Nell'espletamento dell'incarico, la scrivente ha visionato le mappe del Catasto Pontificio, in conservazione presso l'archivio di Stato di Viterbo, individuando la corrispondenza tra la nuova cartografia catastale, costituita dal foglio 1 e 36 del Comune di Tuscania, e le antiche mappe: Sezione XVII Tuscania "Pantalla Parte II", Sezione I "Città e Ristretti di Toscanella".

I dati della corrispondenza possono essere così riassunti:

Nuovo Catasto Terreni	Catasto Pontificio
Comune di Tuscania	Sezione I Tuscania
Foglio 36 part. 33 – 384	Mappale 891 – 1628 (Tav. VII)
Foglio 36 part. 379	Mappale 890 (Tav. VII)
Foglio 36 part. 380	Mappale 893 sub 4 (Tav. VII)
Foglio 36 part. 26	Mappale 892 – 893 sub 3 (Tav. VII)
Foglio 36 part.383	Mappale 893 sub 1 – 893 sub 2 – 894 (Tav. VII)
Comune di Tuscania	Sezione XVII Tuscania
Foglio 1 part. 184	Mappale 100 – 103 (Tav. II)
Foglio 1 part. 123 – 246 – 128	Mappale 77 sub 1 (Tav. IV – VII)
Foglio 1 part. 268	Mappale 50 sub 1 – 50 sub 2 (Tav. VI)
Foglio 1 part. 266	Mappale 102 (Tav. VI)

Ulteriore cartografia viene prodotta nel 1869, ed appartiene al Cessato Catasto; il comprensorio in esame rappresentato Sezione XVII al foglio rettangolo II – IV – VI – VII e il comprensorio in esame rappresentato Sezione I al foglio rettangolo VII.





Dal Catasto del Territorio di Toscanella (Tuscania), Sezione I, Mappa Città e Ristretti di Toscanella, Rettangolo VII, si evince che:

- I numeri di mappa 890 – 891- 892 – 893 sub 1 – 893 sub 2 – 893 sub 3 – 893 sub 4 – 894 e 1628 sono riferiti all'intestazione n. 295

Catasto del Territorio di *Tofanella* Libro
Mappa di *Tofanella*

RIFERTA DEI NUMERI DI MAPPA AL NUMERO PROGRESSIVO DELLE INTESTAZIONI

NUMERI DI MAPPA		RIFERTA ALLA												
Principale	Sub.	INTESTAZIONE												
839		266	890		209	879		384	893	1	299	917	1	288
836	1	219	896		"	876		401	894		"	"	2	"
"	2	"	897	1	"	877		404	895	1	"	918		295
837		404	"	2	"	878		163	"	2	"	919	1	"
838	1	107	898		"	879		"	896		"	"	2	"
"	2	"	899		"	880	1	199	897		283	"	3	"
839		"	860	1	131	"	2	"	898		"	920		"
840		"	"	2	"	881		"	899	1	282	921	1	"
841		417	861		"	882	1	379	"	2	"	"	2	"
842		219	862		"	"	2	"	900		301	922	1	"
843		107	863		126	"	3	"	901		368	"	2	"
844		10	864	1	379	883		"	902		"	923		"
845		164	"	2	"	884	1	163	903		161	924		"
846	1	213	865	1	141	"	2	"	904		173	925		"
"	2	"	"	2	"	885		136	905		385	926	1	"
847	1	422	866		337	886	1	219	906		386	"	2	"
"	2	"	867		100	"	2	"	907		"	927		"
848	1	219	868	1	"	887		136	908		284	928		188
"	2	"	"	2	"	888	1	421	909		"	929	1	163
"	3	"	869		38	"	2	"	910		"	"	2	"
849	1	"	870		322	889		"	911		7	930		138
"	2	"	871		"	890		299	912		284	931		295
850		260	872	1	110	891		"	913		"	932		"
851		"	"	2	"	892		"	914		"	"		"
852		299	"	3	"	893	1	"	915	1	"	"		"
853		"	873		"	"	2	"	"	2	"	"		"
854		"	874		384	"	2	"	916		"	"		"

Catasto del Territorio di *Toscanello* 7 Mappa di *Toscanello*

RIFERTA DEI NUMERI DI MAPPA AL NUMERO PROGRESSIVO DELLE INTETAZIONI

NUMERI DI MAPPA		RIFERTA ALLA												
Principale	Sub.	INTETAZIONE												
1560		38	1587		379	1614		274	1638		141	1663		319
1561		91	1588		320	1615		141	1639		159	1666		360
1562		288	1589		81	1616		76	1640		"	1669		336
1563		103	1590		330	1617		"	1641		20	1668		53
1564		"	1591		295	1618		325	1642		237	1669		186
1565		91	1592		281	1619		92	1643		379	1670		187
1566		96	1593		"	1620		429	1644		130	1671		260
1567		21	1594		123	1621		260	1645		199	1672		221
1568		349	1595		62	1622		299	1646		399	1673		"
1569		317	1596		163	1623		"	1647		"	1674		11
1570		18	1597		"	1624		"	1648		407	1675		15
1571		98	1598		321	1625		"	1649		389	1676		369
1572		97	1599		10	1626	1	379	1650		314	1677		11
1573		328	1600		315	"	2	"	1651		240	1678		321
1574		327	1601		349	1627		110	1652		46	1679		307
1575		91	1602		284	1628		299	1653		407	1680		144
1576		327	1603		427	1629		283	1654		78	1681		"
1577		223	1604		"	1630	1	301	1655		320	1682		221
1578		"	1605		173	"	2	"	1656		144	1683		307
1579		"	1606		284	1631		389	1657		80	1684		"
1580		91	1607		210	1632		299	1658		427	1685		"
1581		281	1608		136	1633		146	1659		136	1686		"
1582		98	1609		44	1634		109	1660		Urbano	1687		"
1583		281	1610		96	1635	1	40	1661		110	1688		"
1584		182	1611		407	"	2	"	1662		"	1689		"
1585		8	1612		"	1636		76	1663		319	1690		"
1586		281	1613		237	1637		261	1664		360	1691		"

ESTIMO DA DEVALCERSI PEL. SOGNO SIRETO		ESTIMO DA DEVALCERSI PEL. SOGNO SIRETO		ESTIMO DA DEVALCERSI PEL. SOGNO SIRETO		INDICE DEL DISTR. EST. TAVOLA		MAPPA		NUMERI DELLA MAPPA		CONTRADA O VOCABOLO		COLTIVAZIONE		ESTIMO DA DEVALCERSI PEL. SOGNO SIRETO		ESTIMO DA DEVALCERSI PEL. SOGNO SIRETO		INDICE		OSSERVAZIONI	
Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Principali	Sub.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.	Scudi	Baj.
		220	02	220	02	220	02	220	02	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		177	13	177	13	177	13	177	13	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		1	52	1	52	1	52	1	52	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416	1416
		12	52	12	52	12	52	12	52	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417
		72	27	72	27	72	27	72	27	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419	1419
		150	00	150	00	150	00	150	00	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428	1428
		161	07	161	07	161	07	161	07	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		52	27	52	27	52	27	52	27	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533	1533
		130	01	130	01	130	01	130	01	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501
		27	00	27	00	27	00	27	00	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622	1622
		102	78	102	78	102	78	102	78	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623	1623
		53	46	53	46	53	46	53	46	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1624
		167	51	167	51	167	51	167	51	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625	1625
		167	74	167	74	167	74	167	74	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628
		77	00	77	00	77	00	77	00	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629	1629
		100	00	100	00	100	00	100	00	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795	1795
		2	38	2	38	2	38	2	38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		162	41	162	41	162	41	162	41	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		59	11	59	11	59	11	59	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		06		06		06		06		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		18	63	18	63	18	63	18	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		10	71	10	71	10	71	10	71	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		40	06	40	06	40	06	40	06	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		22	46	22	46	22	46	22	46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		61	35	61	35	61	35	61	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		39	53	39	53	39	53	39	53	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		2122	57	2122	57	2122	57	2122	57														

Il mappale 890, con vocabolo *Basetta*, ha la superficie di tavole 13,70 pari ad ettari 01.37.00 e presenta come coltivazione pascolo. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

Il mappale 891, con vocabolo *Basetta*, ha la superficie di tavole 8,30 pari ad ettari 00.83.00 e presenta come coltivazione prato. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

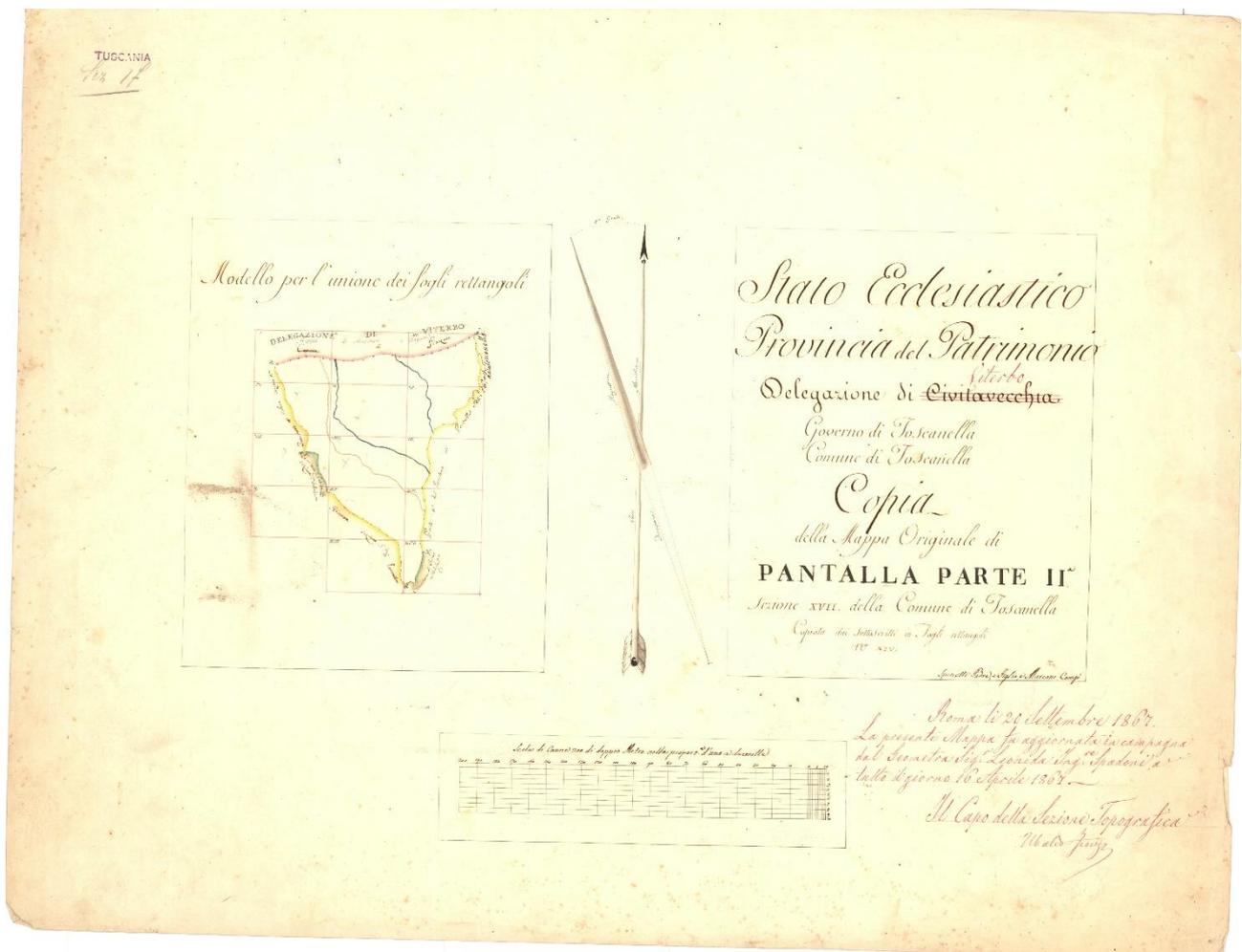
Il mappale 892, con vocabolo *Basetta*, ha la superficie di tavole 1,75 pari ad ettari 00.17.50 e presenta come coltivazione seminativo. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

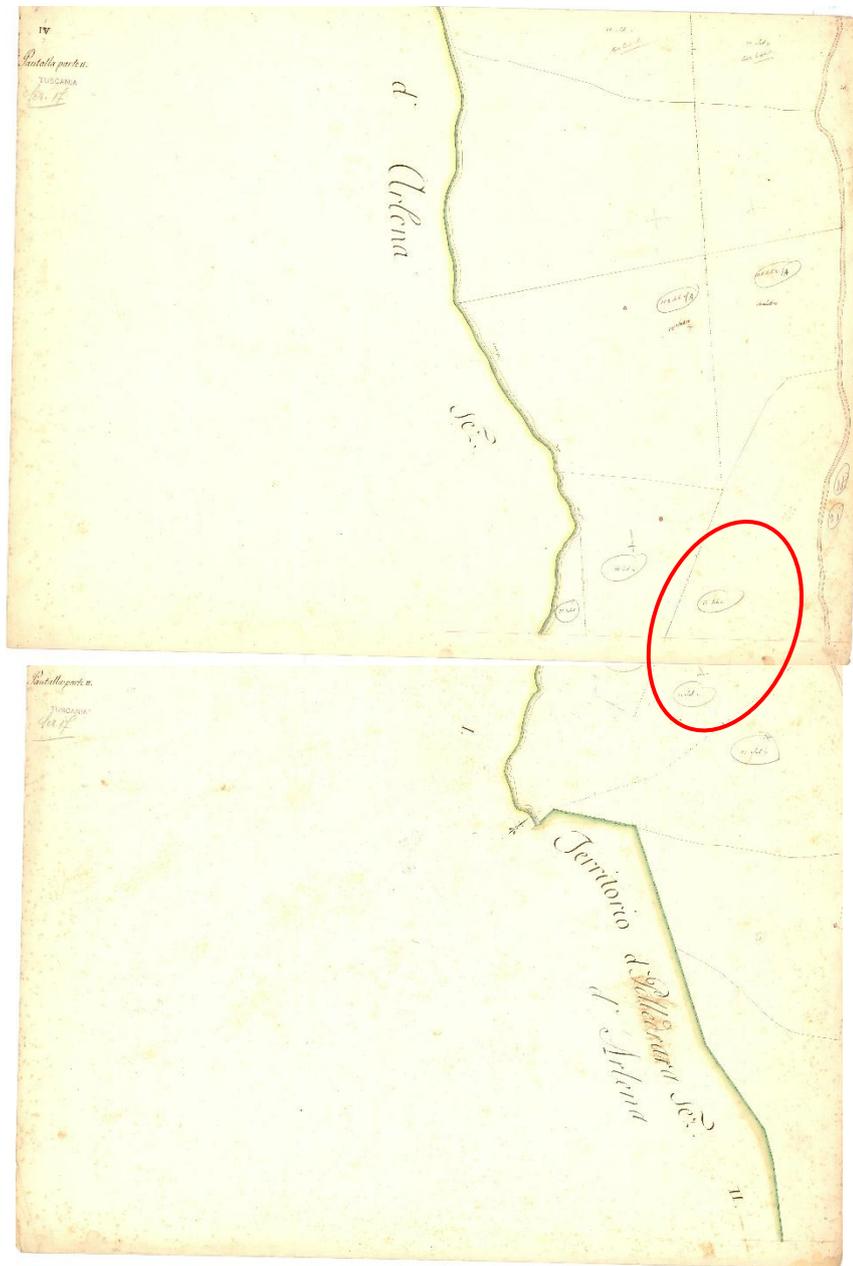
I mappali 893 sub 1 sub 2 sub 3 e sub 4, con vocabolo *Basetta*, hanno la superficie di tavole 75,08 pari ad ettari 07.50.80 e presenta come coltivazione vigna. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

Il mappale 894, con vocabolo *Basetta*, ha la superficie di tavole 7,65 pari ad ettari 00.76.50 e presenta come coltivazione canneto. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non

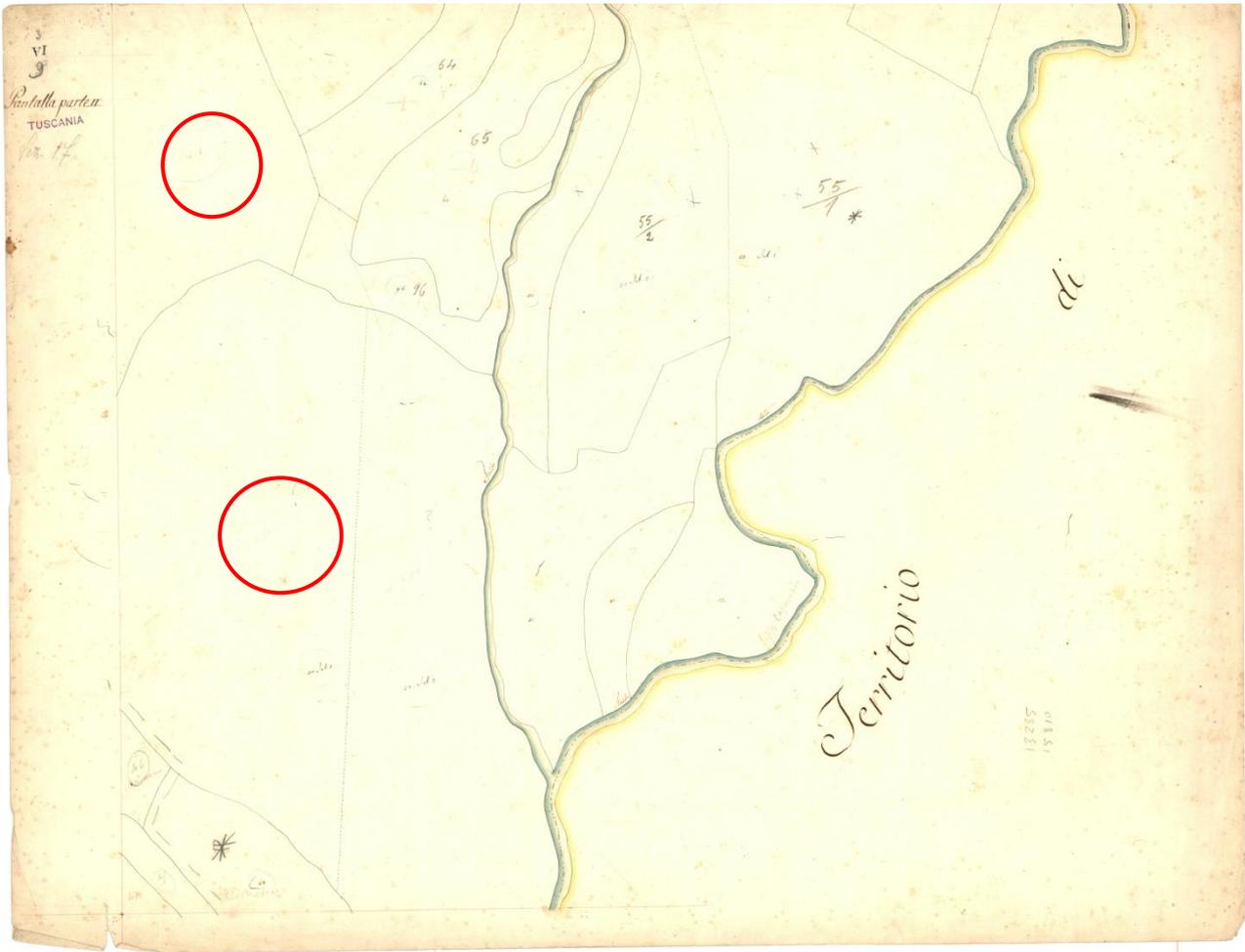
riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

Il mappale 1628, con vocabolo *Basetta*, ha la superficie di tavole 11,15 pari ad ettari 01.11.50 e presenta come coltivazione prato. Tale mappale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.









Dal Catasto del Territorio di Toscanella (Tuscania), Sezione XVII, Mappa di Pantalla Parte II, Rettangoli II – IV – VI – VII, si evince che:

Rettangoli IV – VII:

- Il numero di mappa 77 sub 1 è riferito all'intestazione n. 76

Rettangolo II:

- I numeri di mappa 100 e 103 sono riferiti all'intestazione n. 332

Rettangolo VI:

- I numeri di mappa 50 sub 1 e 50 sub 2 sono riferiti all'intestazione n. 60
- Il numero di mappa 102 è riferito all'intestazione n. 167

Sezione 17^a
24 Mappa di Santalla Pont. 2

Catasto del Territorio di *Toscanello*

RIFERTA DEI NUMERI DI MAPPA AL NUMERO PROGRESSIVO DELLE INTESATAZIONI

NUMERI DI MAPPA	RIFERTA ALLA INTESATAZIONE										
	Principale	Sub.									
1		210	26	288	50	1	60	72	332	94	298
2	1	"	27	"	"	2	"	73	"	95	8
"	2	"	28	"	51	"	"	74	"	96	"
3	"	"	29	"	52	"	"	75	"	97	332
4	"	"	30	"	53	332	76	1	107	98	"
5	"	"	31	"	54	198	"	2	"	99	"
6	"	"	32	218	55	1	"	77	1	76	100
7	298	"	33	"	"	2	"	"	2	"	101
8	"	"	34	"	56	274	"	3	"	102	167
9	1	"	35	"	57	260	78	210	103	332	
"	2	"	36	"	58	298	79	"	104	"	
10	"	"	37	"	59	"	"	1	"	105	8
11	210	"	38	"	60	"	80	"	106	168	
12	"	"	39	111	61	"	81	298	107	167	
13	332	"	40	"	62	8	82	160	108	1	
14	"	"	41	"	63	"	83	288	"	2	
15	231	"	42	298	64	"	84	"	"	"	
16	"	"	43	"	65	"	85	218	"	"	
17	160	44	1	"	66	168	86	1	111	"	
18	"	"	2	"	67	"	"	2	"	"	
19	"	"	3	"	68	"	87	274	"	"	
20	"	"	4	"	69	1	210	88	260	"	
21	288	45	"	"	"	2	"	89	298	"	
22	"	"	46	"	70	1	76	90	"	"	
23	"	"	47	"	"	2	"	91	"	"	
24	"	"	48	"	"	3	"	92	"	"	
25	"	"	49	"	71	"	"	93	"	"	

L'esame dei registri ha permesso di individuare la ditta intestataria all'impianto del Catasto Pontificio, matrice 76 Campanari Carlo e Domenico fu Vincenzo zii, e Vincenzo ed Emanuele fu Secondiano nepoti.

76	Campanari Carlo e Domenico fu Vincenzo ed Emanuele	fu Vincenzo zii, ed Emanuele nepoti.
----	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------

L'esame dei registri ha permesso di individuare la ditta intestataria all'impianto del Catasto Pontificio, matrice 167 Fabrizi francesco, Prete Nicola, Prete Vincenzo, Francesca e Rosalinda fu Angelo di Piansano.

Il mappale 102, con vocabolo *Pantalla*, ha la superficie di tavole 171,37 pari ad ettari 17.13.70 e presenta come coltivazione pascolo. Tale mappale riporta un Enfiteusi a Persiani Marco di Carcano, poi cancellata versando scudi 12 e 14 baiocchi. Tale mappale riporta un Trasporto (T) n.341, il quale non presenta volture e correzioni, quindi, non riporta nella colonna delle osservazioni alcuna dicitura inerente all'indagine.

L'esame dei registri ha permesso di individuare la ditta intestataria all'impianto del Catasto Pontificio, matrice 332 Luaglia Cardinale Angelo fu Giacomo = Roma.

CONCLUSIONI

Effettuate le indagini esposte in relazione la scrivente ritiene di poter sintetizzare le seguenti conclusioni.

Il sottoscritto DR. AGR. STEFANO PAGANINI, iscritto all'Ordine Provinciale di Viterbo dei Dottori Agronomi e Forestali con n°118 ed iscritto al n. 365 Sezione Tecnica dell'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio (DE n. 392 del 22-04-2002).

Visti i documenti storici depositati sia presso la Regione Lazio che al **Comune di Tuscania** Certificazione Generale parziale “*Relazione sullo stato giuridico dei terreni comunali*” redatta dall'architetto Fede del 1995 e Benedetti depositata in data 1987. Ritenuto che per i criteri adottati e parametri di riscontro risultano attendibili ed aggiornati alla reale situazione dei luoghi per quanto già precedentemente istruito, con la presente, rimette la certificazione relativa alla determinazione della presenza di servitù o diritti di demanio civico L. 1766/27 L.R. 1/86.

Viste le visure catastali, accertata la cartografia ricognitiva dei vincoli e servitù demaniali e di demanio civico come sanciti dall'art. 4 della L.n° 1766/27 e dalla L.R. 1/86.

Visti i documenti esaminati presso la Conservatoria di Stato di Viterbo e le determine del Commissario degli Usi Civici di Roma, non si riscontra la presenza degli Usi Civici nei suddetti terreni.

Individua i terreni del **Comune di Tuscania**, precisamente:

al **Foglio 1 Particelle 123, 128, 184, 246, 266, 268, 268; Foglio 36 Particelle 26, 33, 226, 379, 380, 383, 384**; i quali non presentano diritti di demanio civico a favore delle popolazioni del Comune di Tuscania. In ragione di ciò si *Attesta* che i suddetti terreni **non** sono gravati da diritto di Uso Civico attualmente riscontrati.

Tanto dovevasi riferire

01/06/2023



IL TECNICO
DR. AGR. STEFANO PAGANINI