

REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI CODRONGIANOS
PROVINCIA DI SASSARI

PROGETTO DEFINITIVO

**PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO SOLARE
AGRIVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA DI PICCO (DC) PARI A 39,99
MW_p CON SISTEMA DI ACCUMULO, CON CONNESSIONE ALLA RETE
TERNA PER UNA POTENZA (AC) PARI A 30,8 MW**



Proponente: **SOLAR TORRES SRL**

VIA BORBOGNA, 8 - 20122 MILANO (MI)

TAVOLA:

B1.R05

ELABORATO:

RELAZIONE FOTOINSERIMENTI

DATA STESURA
OTTOBRE 2023

AGGIORNAMENTO

SCALA
-

PROPONENTE



SOLAR TORRES S.r.l.

Via Borgogna, 8
20122 Milano (MI)
PEC:solartorres@legalmail.it
P.IVA 10670410967



PROGETTAZIONE



MARE S.r.l.s.

Ing. Enrico Gadaleta
Via Galluzzi 5
70044 Polignano a Mare (BA)
Tel. 3382263891
P.IVA 08324050726



| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------|
|  | RELAZIONE FOTOINSERIMENTI | <i>Codifica</i> B1.R05 | |
| | | <i>Rev. 00</i> <i>del 09/10/2023</i> | <i>Pag. 2 a 18</i> |

SOMMARIO

| | |
|--|----|
| 1. <i>PREMESSA</i> | 3 |
| 2. <i>INQUADRAMENTO</i> | 4 |
| 3. <i>STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO SU ORTOFOTO</i> | 12 |
| 4. <i>ANALISI DELL'INTERFERENZA VISIVA</i> | 14 |
| 5. <i>CONCLUSIONI</i> | 18 |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------|
|  | RELAZIONE FOTOINSERIMENTI | <i>Codifica</i> B1.R05 | |
| | | <i>Rev. 00</i> <i>del 09/10/2023</i> | <i>Pag. 3 a 18</i> |

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la Relazione Fotografica e la Modellazione Foto-Realistica concernente il progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e delle relative opere di connessione alla rete situati nel Comune di Codrongianos (SS), in Sardegna.

La Società Proponente il presente progetto, è la Solar Torres srl con sede in via Borgogna 8, Milano (MI), PEC: solartorres@legalmail.it.

L'impianto sarà denominato "AgriCodrongianos" ed avrà una potenza di picco di 39,99 MWp e in immissione di 30,80 MWac MW integrato da un sistema di accumulo sul lato dc e connesso da un cavidotto AT a 36 kV. Come da STMG (CODICE PRATICA: 202002147), l'impianto sarà collegato in antenna a 36 kV con una nuova stazione elettrica (SE) di trasformazione a 380/220/150/36 kV della RTN.

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------|
|  | RELAZIONE FOTOINSERIMENTI | <i>Codifica</i> B1.R05 | |
| | | <i>Rev. 00</i> <i>del 09/10/2023</i> | <i>Pag. 4 a 18</i> |

2. INQUADRAMENTO

Il progetto ricade entro le pertinenze amministrative del Comune di Codrongianos (SS) su terreni a destinazione d'uso agricolo.

La Figura 1 mostra l'area di interesse inquadrata su base ortofoto del 2019 estratta dal Database Cartografico della Regione Autonoma della Sardegna

Il progetto è inoltre inquadrato in:

- Cartografia IGM (Figura 2) in scala 1:50.000 nel Foglio 460, Ploaghe;
- Carta Tecnica Regionale (Figura 3) in scala 1:10.000 nei Fogli 460-130 e 460-090;
- Catasto Terreni (Figure dalla 4 alla 7):
 - o Foglio 16 – Particella 125;
 - o Foglio 18 – Particelle 31, 152, 156, 182;
 - o Foglio 20 – Particella 1;
 - o Foglio 25 – Particella 1108.

In particolare, i perimetri delle aree impianto ricadono nei Fogli 18 e 20 mentre, il percorso del cavidotto parte dal Foglio 18 e attraversa i Fogli 25 e 16 per finire nella Stazione Terna di Codrongianos, che ricade nel Foglio 16.

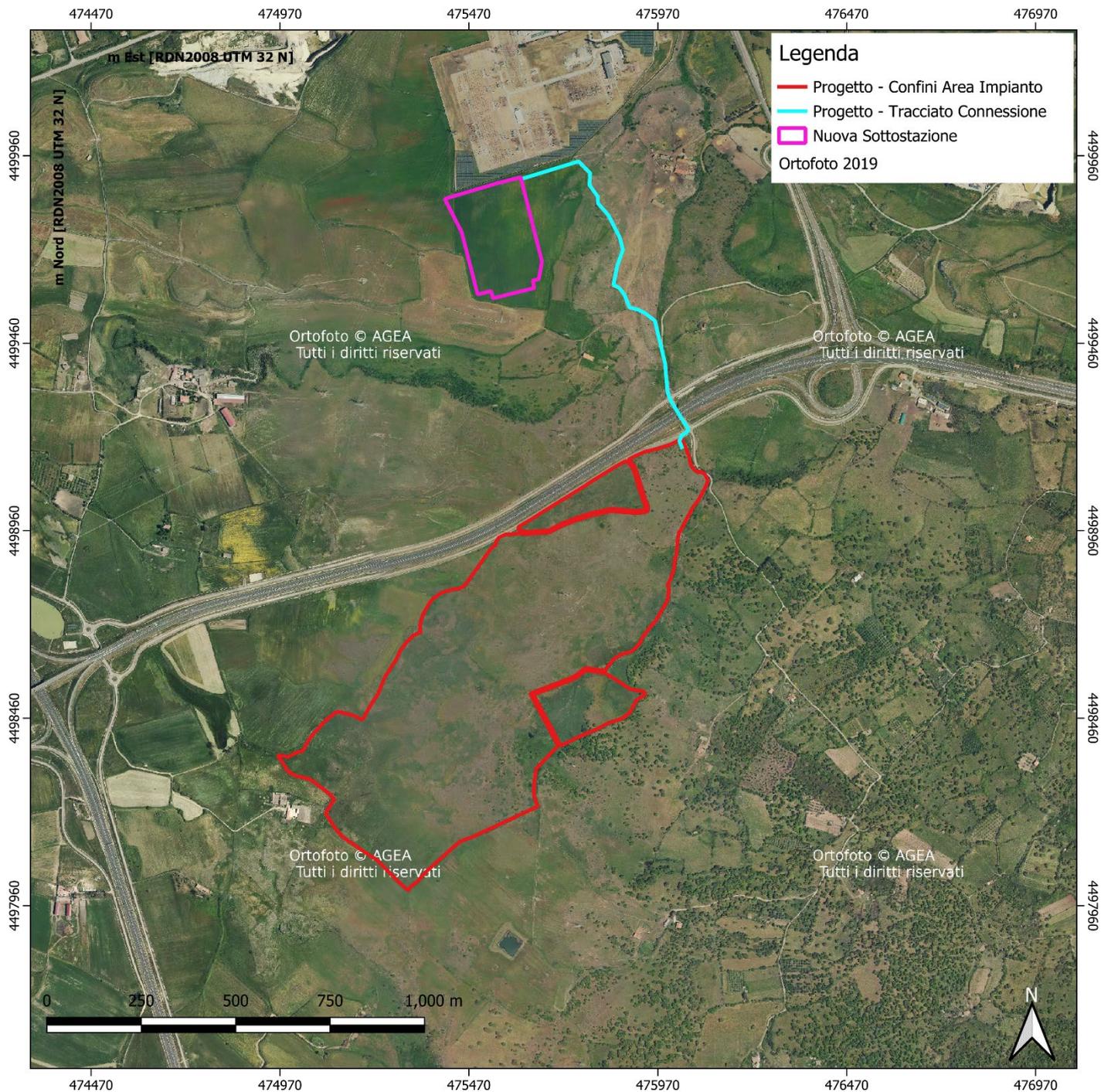


FIGURA 1 INQUADRAMENTO SU BASE ORTOFOTO 2019 (DATABASE CARTOGRAFICO DELLA REGIONE SARDEGNA)

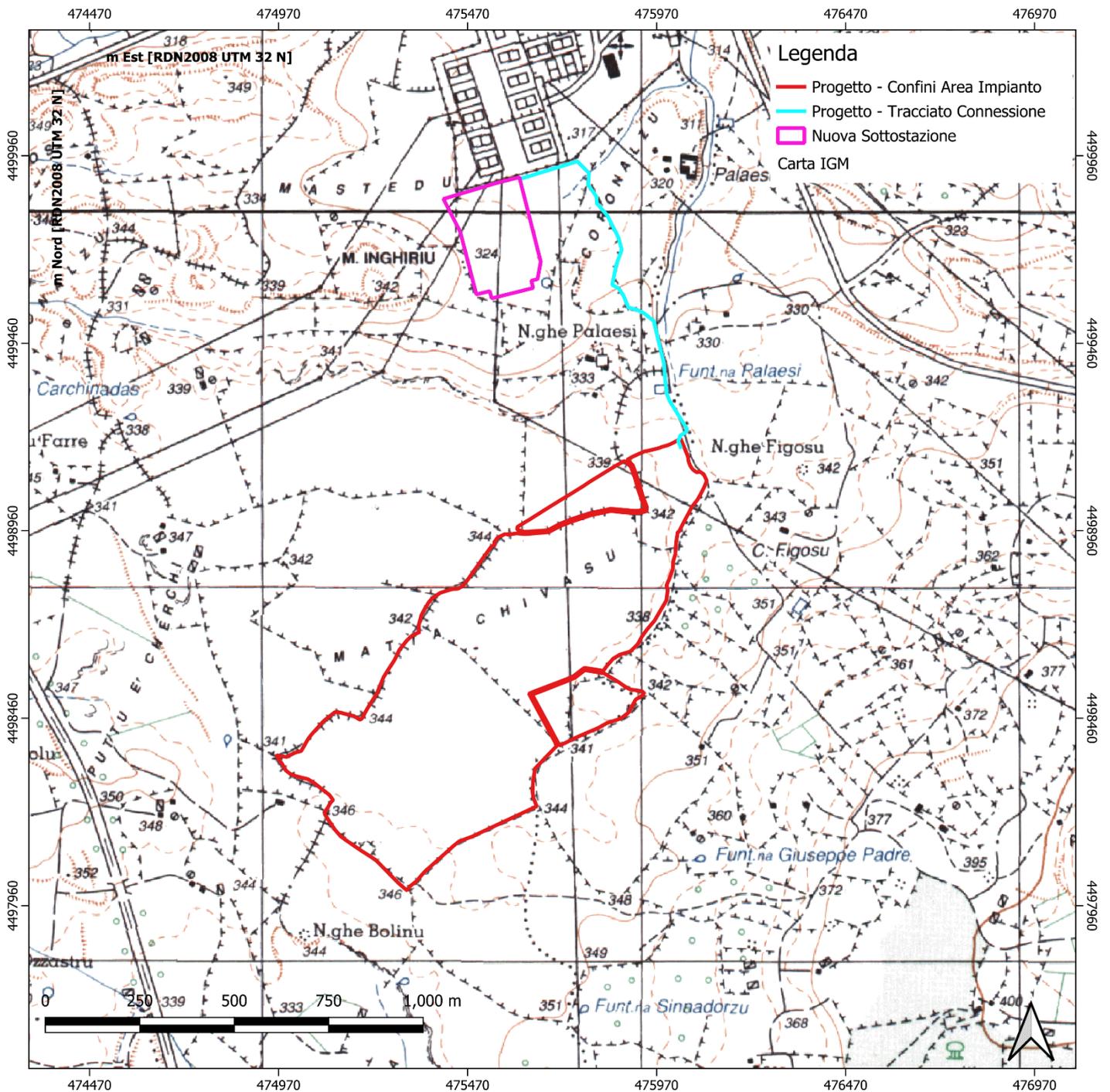


FIGURA 2. INQUADRAMENTO SU BASE CARTA IGM

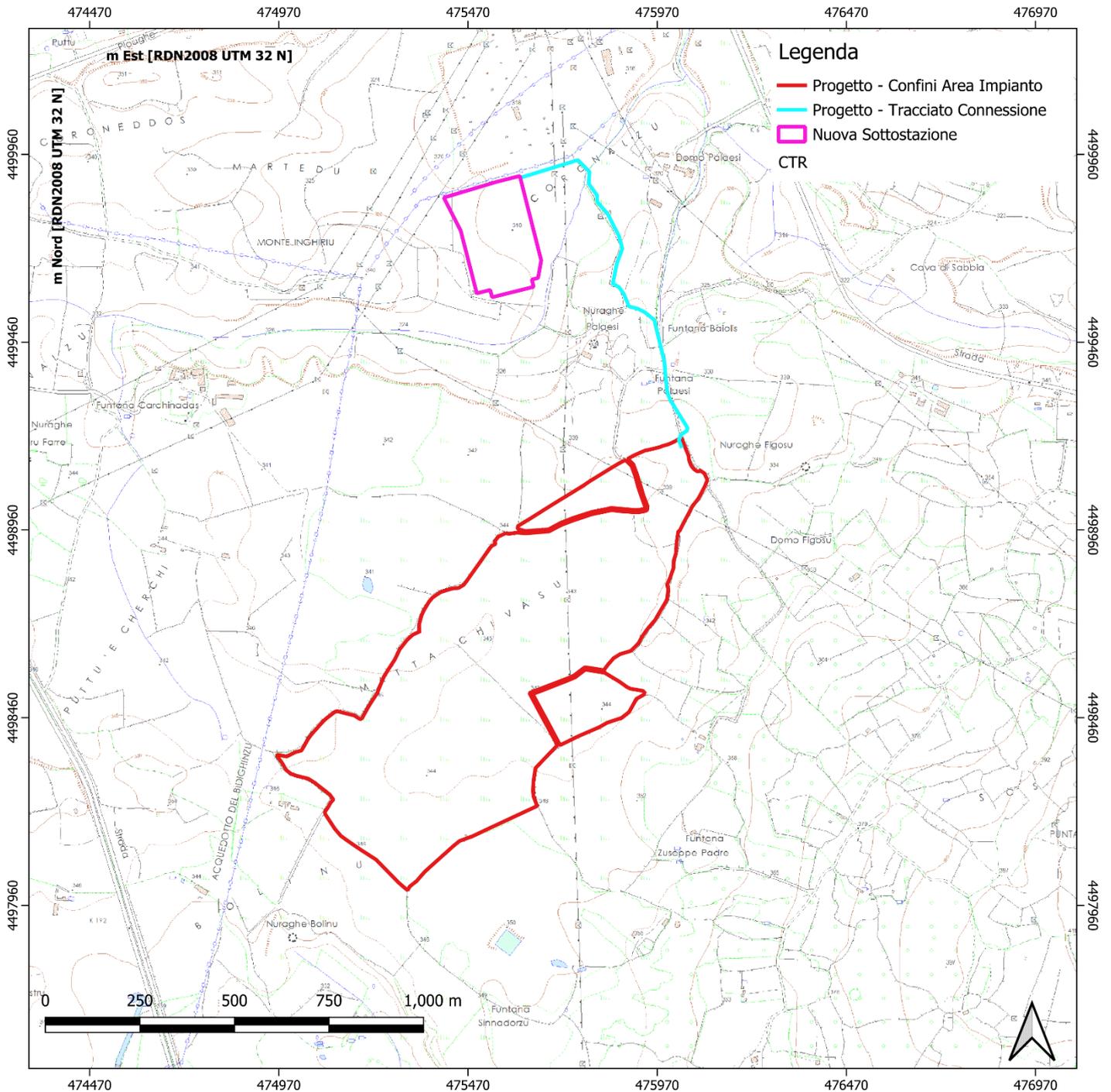


FIGURA 3. INQUADRAMENTO SU BASE CARTA TECNICA REGIONALE (DATABASE CARTOGRAFICO DELLA REGIONE SARDEGNA)

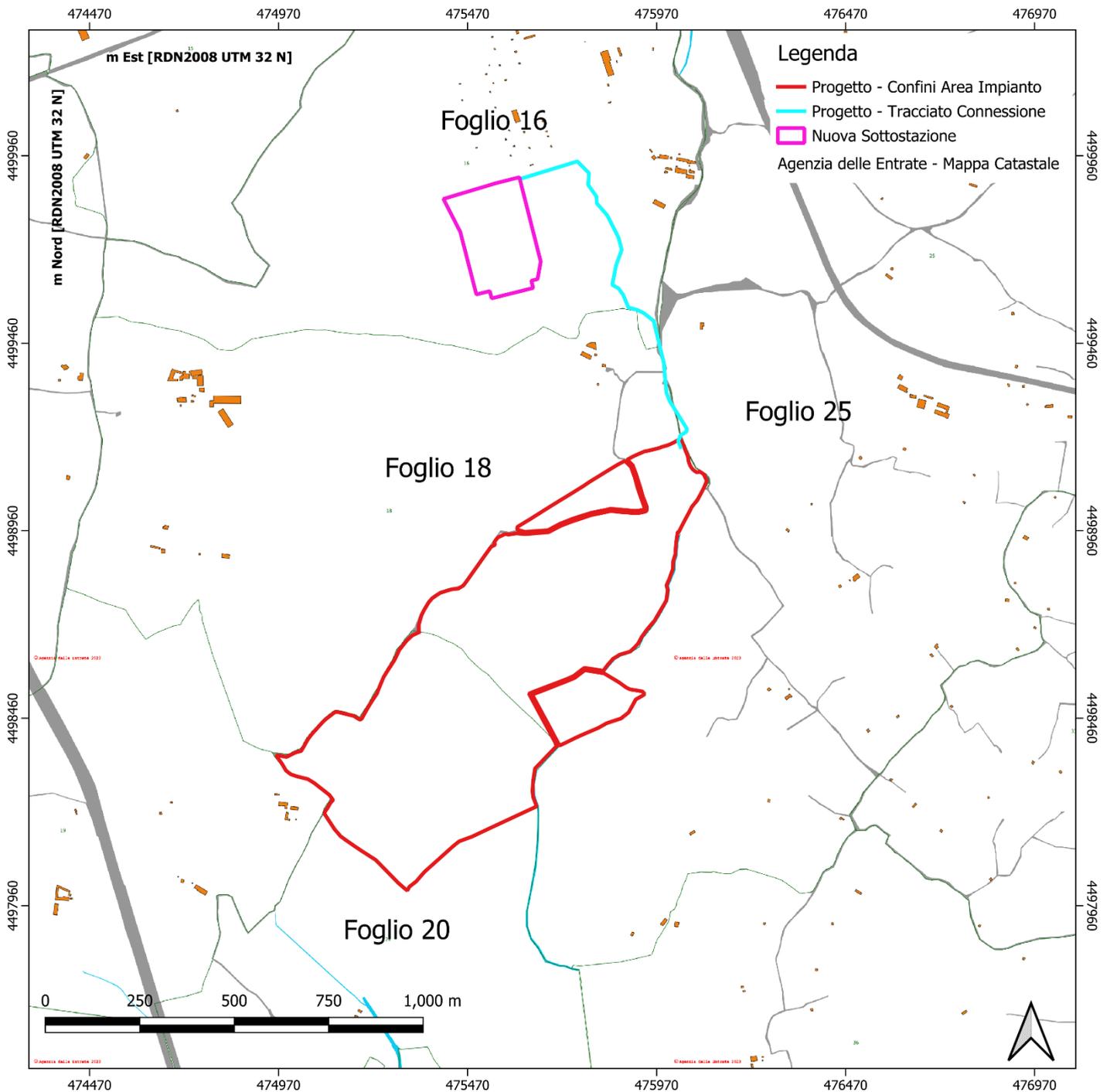


FIGURA 4. INQUADRAMENTO SU BASE CATASTALE. INDIVIDUAZIONE DEI FOGLI (DATABASE CARTOGRAFICO CATASTALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

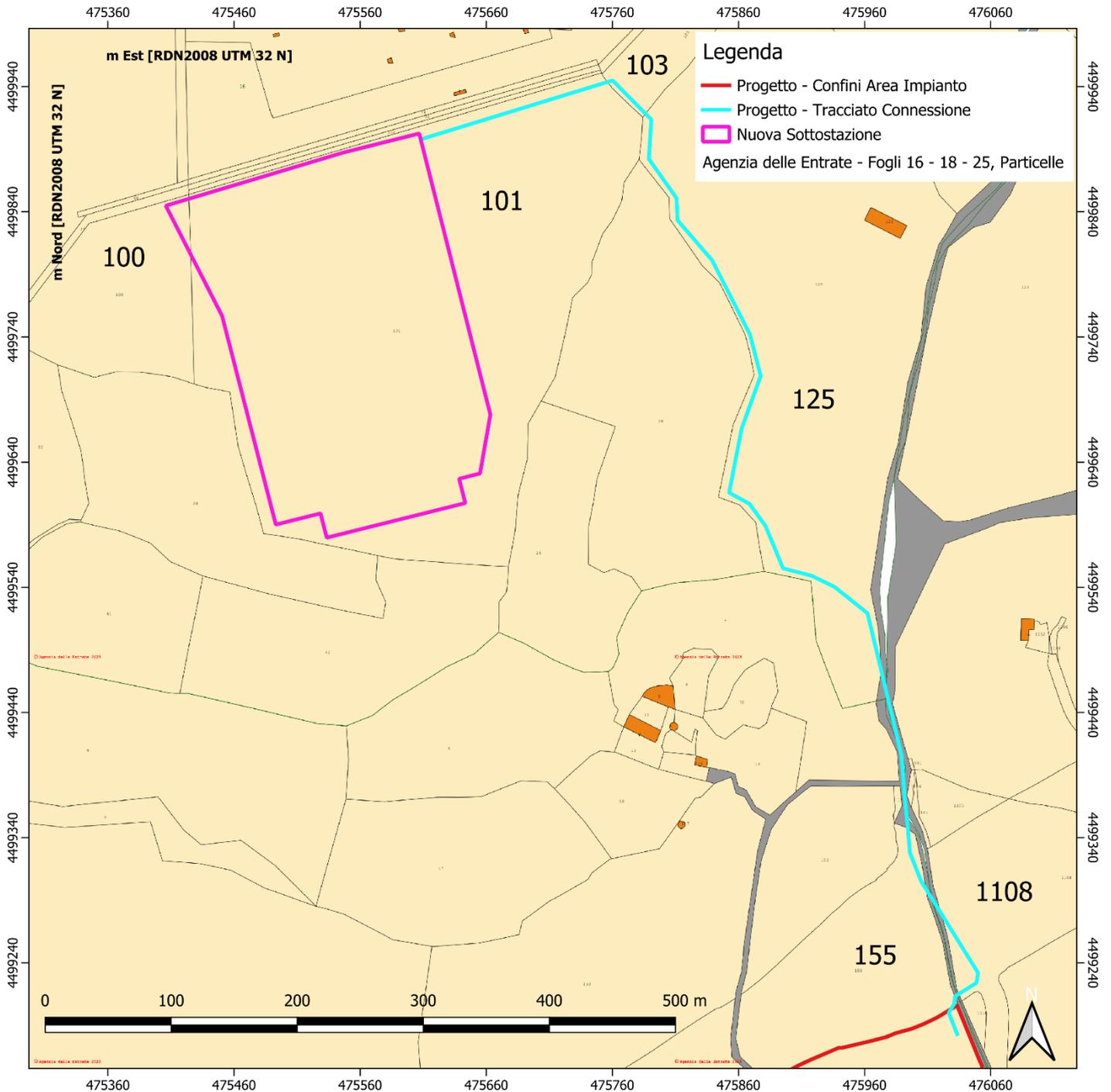


FIGURA 5. INQUADRAMENTO SU BASE CATASTALE. INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE (DATABASE CARTOGRAFICO CATASTALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

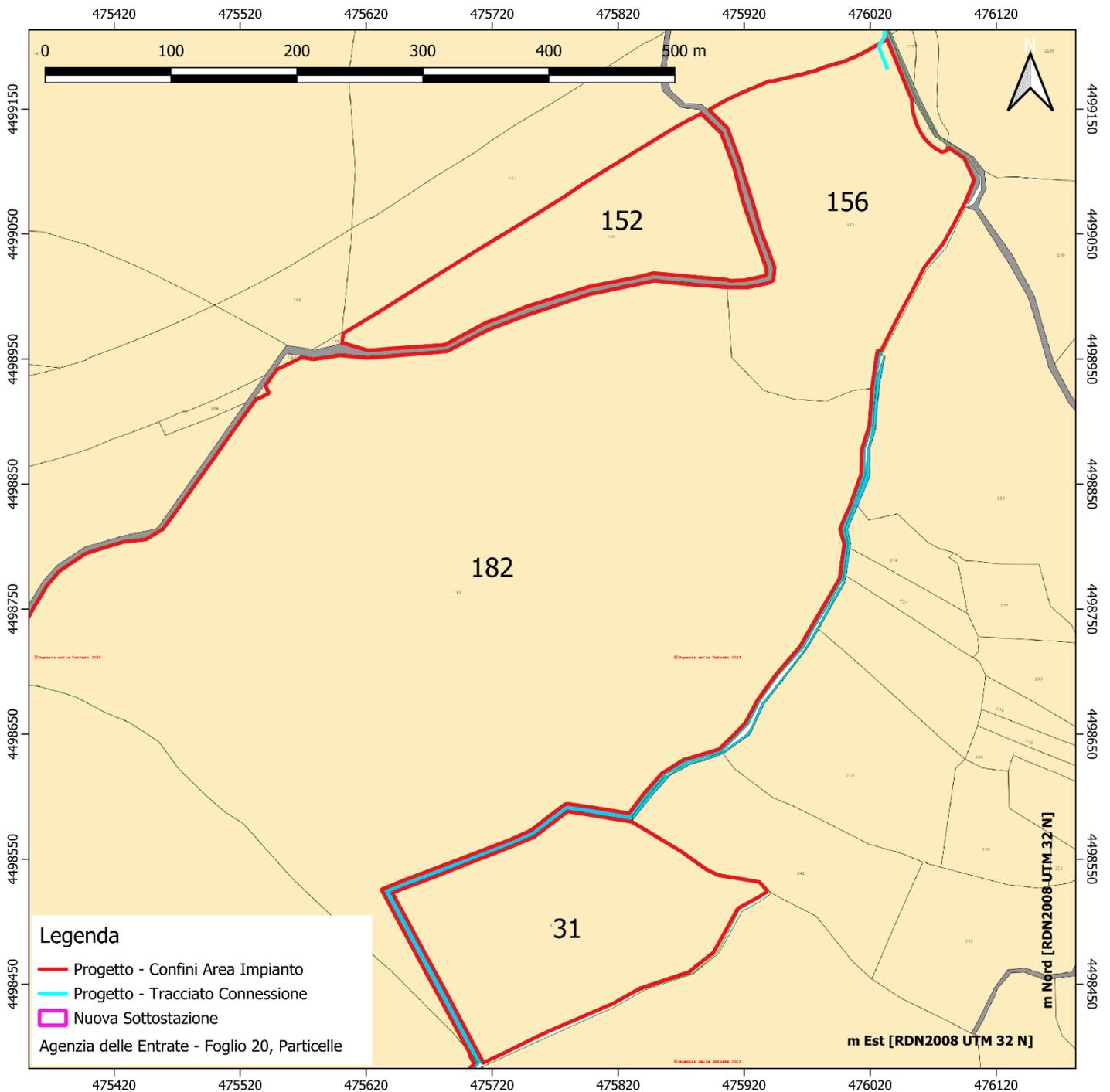


FIGURA 6. INQUADRAMENTO SU BASE CATASTALE. INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE (DATABASE CARTOGRAFICO CATASTALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

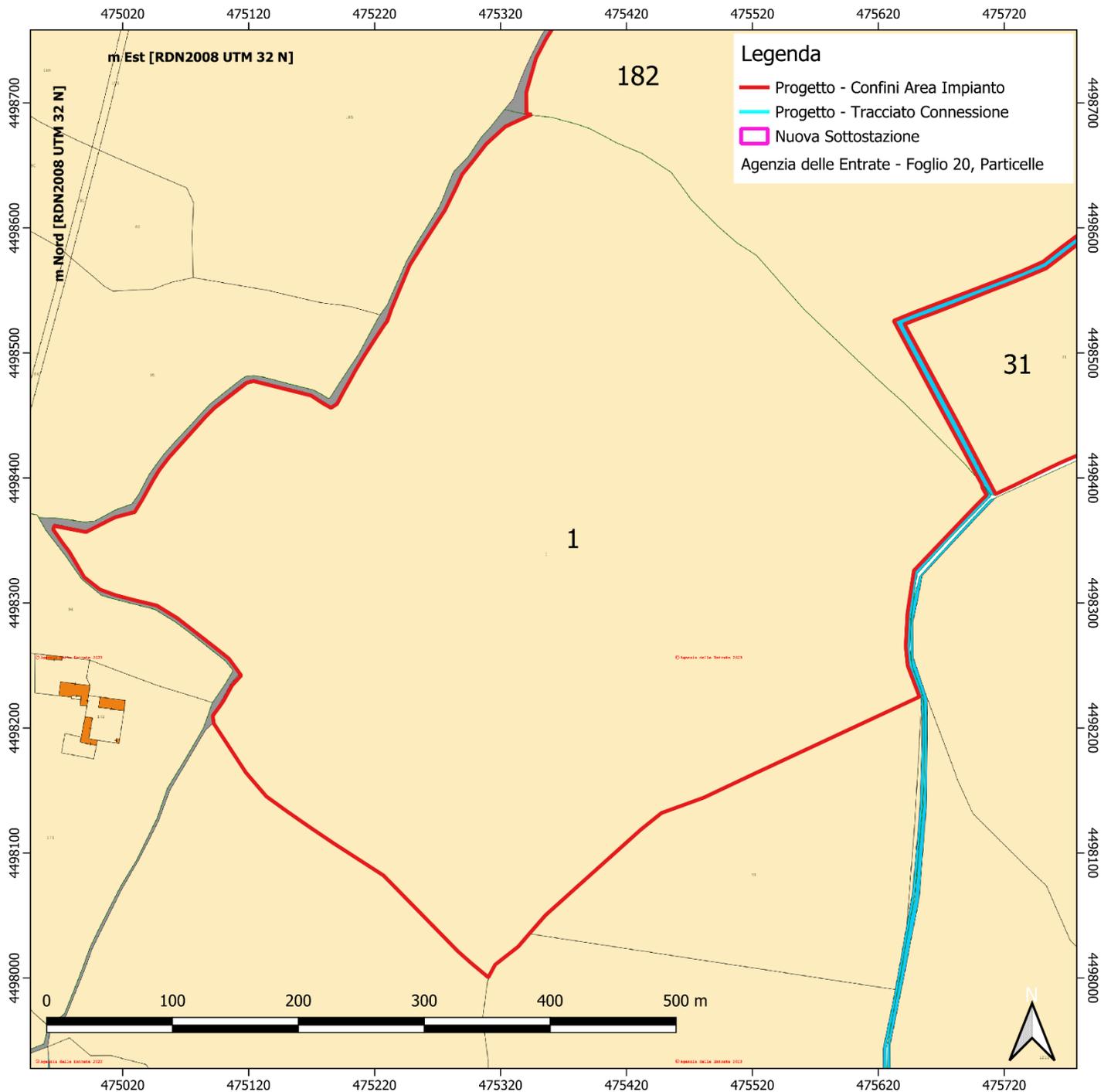


FIGURA 7. INQUADRAMENTO SU BASE CATASTALE. INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE (DATABASE CARTOGRAFICO CATASTALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|
|  | RELAZIONE FOTOINSERIMENTI | <i>Codifica</i> B1.R05 | |
| | | <i>Rev. 00</i> <i>del 09/10/2023</i> | <i>Pag. 12 a 18</i> |

3. STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO SU ORTOFOTO



FIGURA 8. STATO DI FATTO SU ORTOFOTO (DATABASE CARTOGRAFICO DIGITALE DELLA REGIONE SARDEGNA)

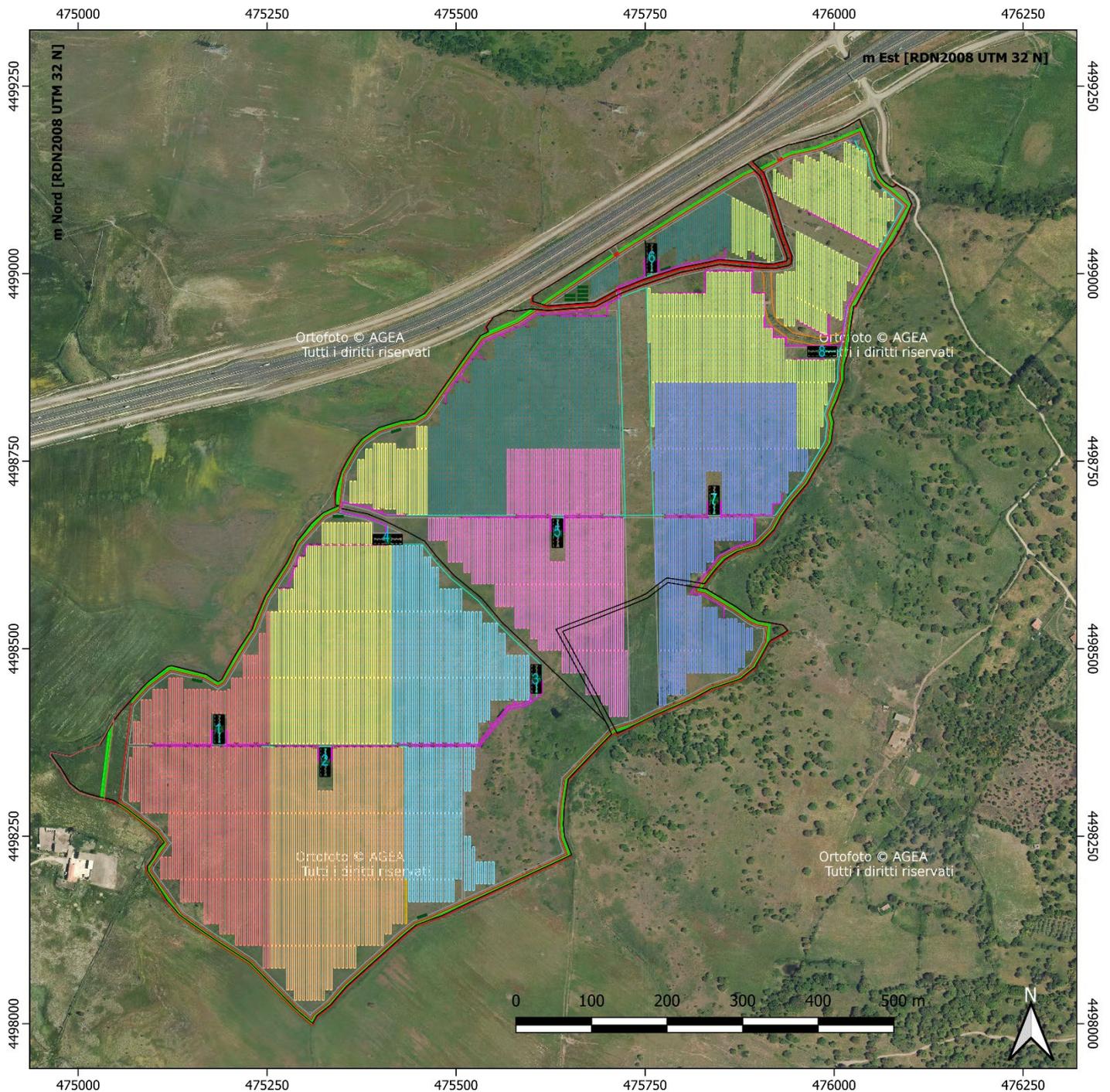


FIGURA 9. STATO DI PROGETTO SU ORTOFOTO (DATABASE CARTOGRAFICO DIGITALE DELLA REGIONE SARDEGNA)

4. ANALISI DELL'INTERFERENZA VISIVA

A partire dai beni architettonici, archeologici e paesaggistici, patrimonio storico rurale presenti nell'area vasta (Figura 10), sono individuati i punti sensibili presenti nel buffer di 5 km (Figura 11) dalla posizione dell'area di interesse.

L'analisi di intervisibilità suggerisce i punti sensibili da considerare per la successiva individuazione dei punti di ripresa per la foto-modellazione.

Tra questi, una ulteriore selezione deriva dalla reale accessibilità dei luoghi, dalla presenza di barriere visive naturali e/o antropiche lungo le linee di vista.

In Figura 12 è mostrato l'abaco fotografico risultante.

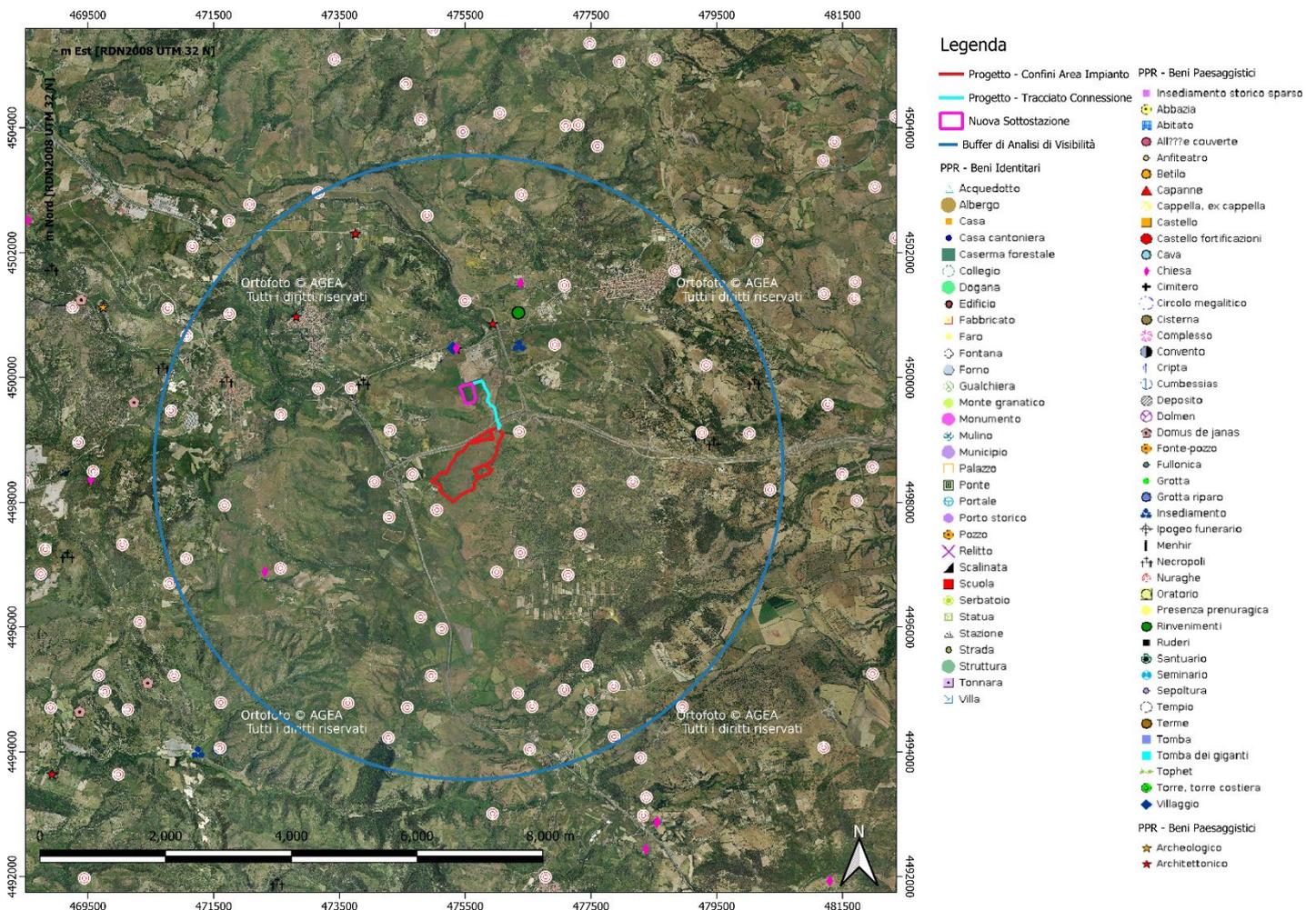


FIGURA 10. BENI PRESENTI NELL'AREA VASTA (DATABASE CARTOGRAFICO DIGITALE DELLA REGIONE SARDEGNA)

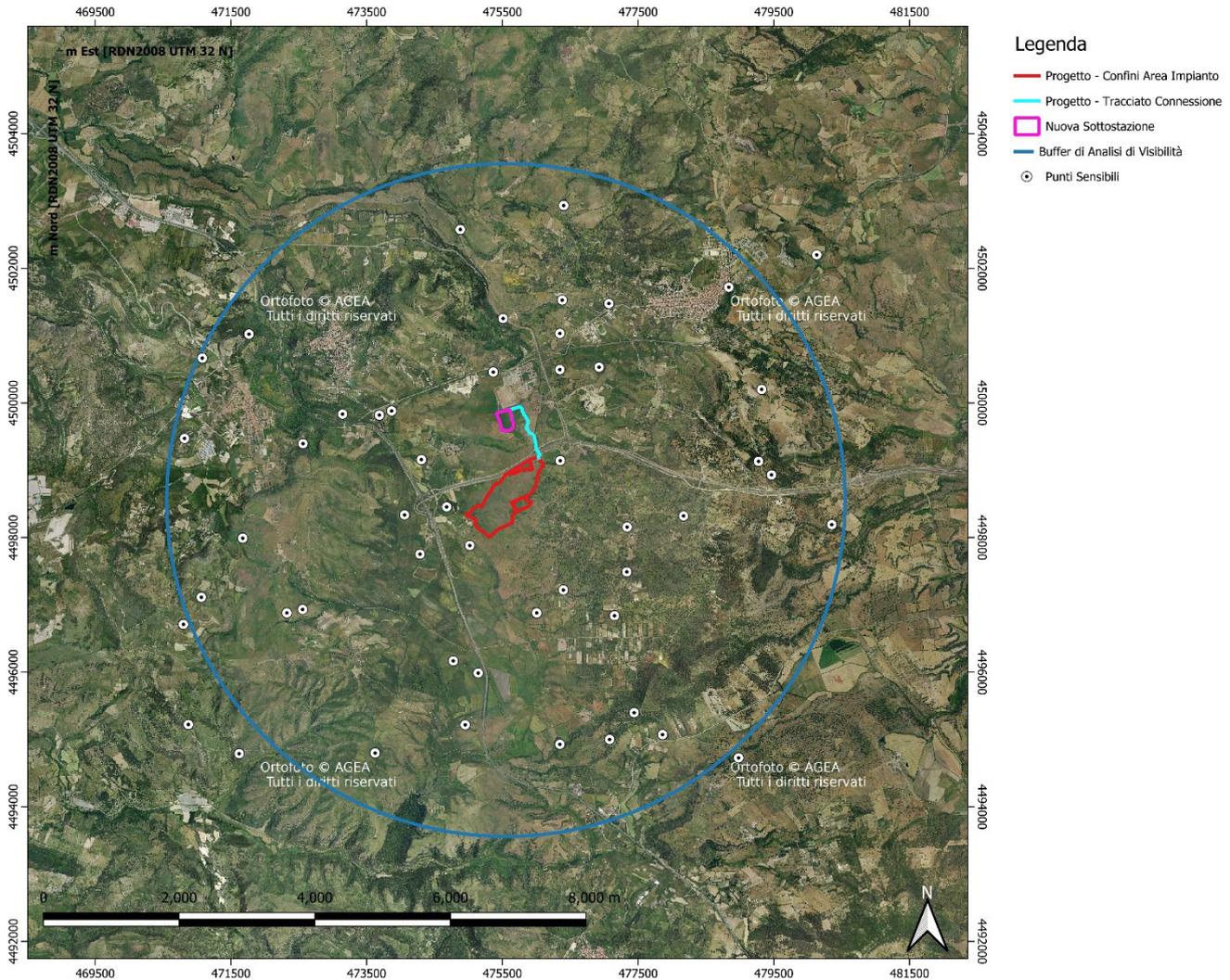
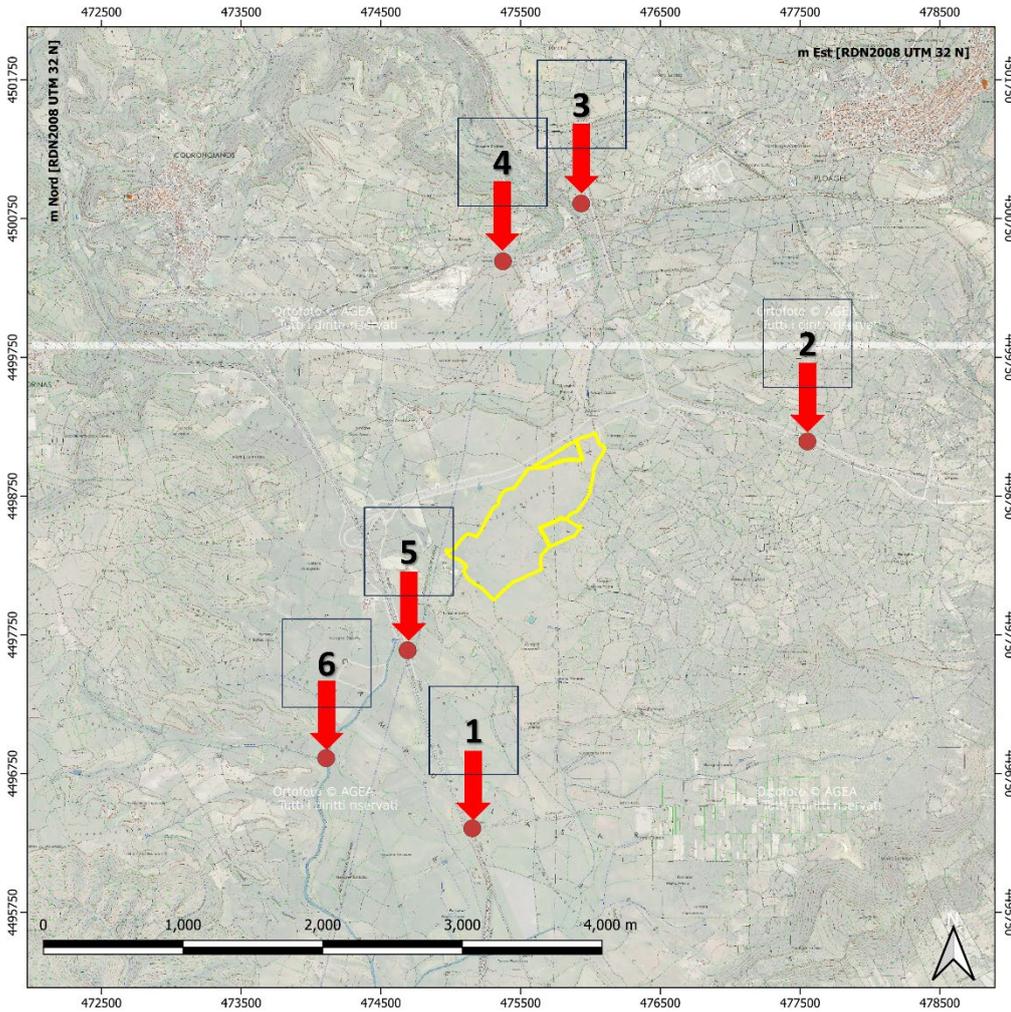


FIGURA 11. INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI SENSIBILI (DATABASE CARTOGRAFICO DIGITALE DELLA REGIONE SARDEGNA)



Abaco Fotografico

- ① Punto di Normale Accessibilità
- ② Nuraghe in Linea di Vista a Punto Normalmente Accessibile
- ③ Chiesa di San Michele di Salvenero e Resti
- ④ Chiesa di Sant'Antino
- ⑤ Nuraghe in Linea di Vista a Punto Normalmente Accessibile
- ⑥ Nuraghe in Linea di Vista a Punto Normalmente Accessibile

FIGURA 12. INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

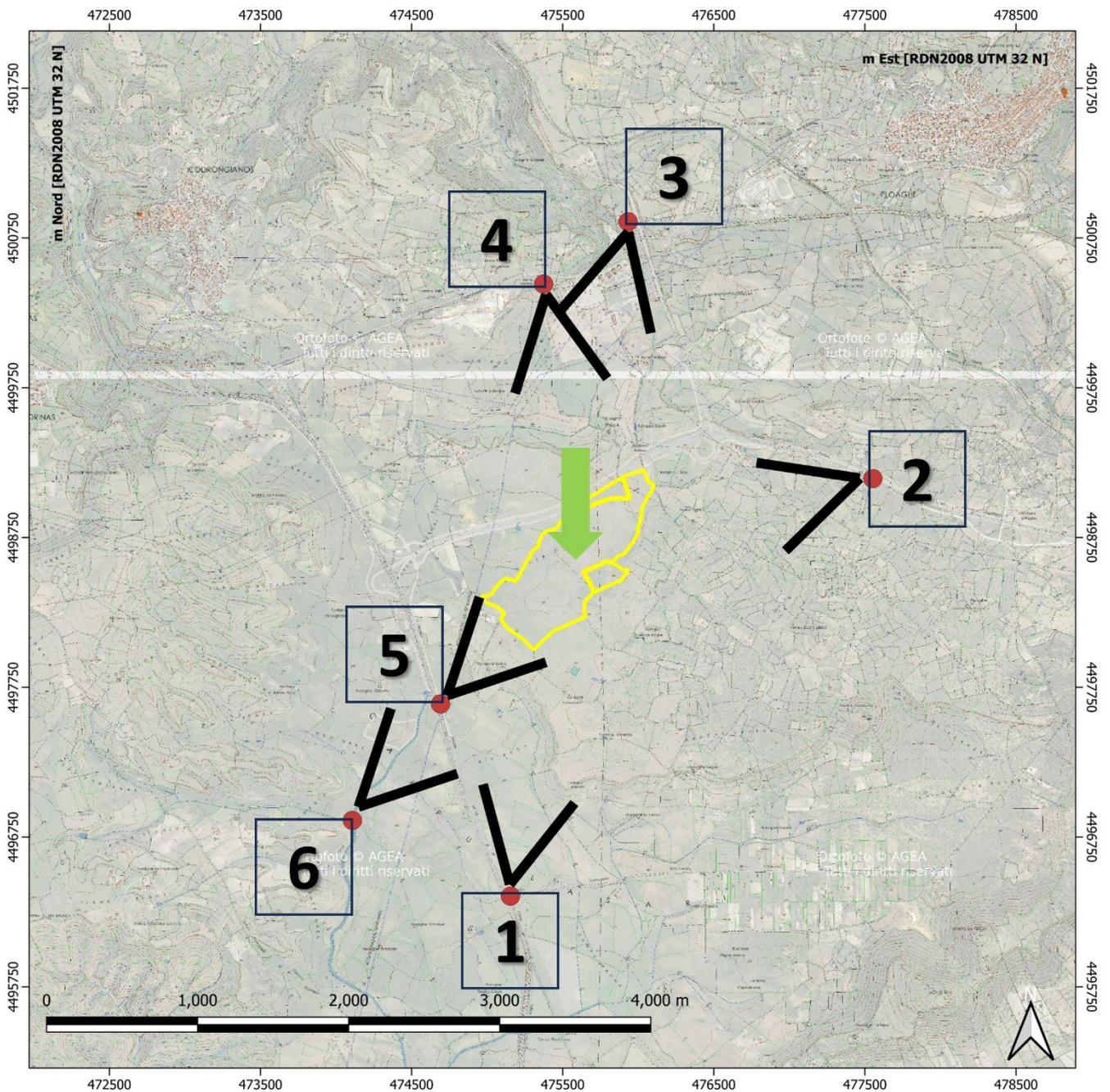


FIGURA 13. INDIVIDUAZIONE CONI VISUALI DEI PUNTI DI RIPRESA

I risultati dell'analisi sono mostrati nella Tavola B2.D02.

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|
|  | RELAZIONE FOTOINSERIMENTI | <i>Codifica</i> B1.R05 | |
| | | <i>Rev. 00</i> <i>del 09/10/2023</i> | <i>Pag. 18 a 18</i> |

5. CONCLUSIONI

L'analisi dell'interferenza visiva è stata eseguita da punti di ripresa selezionati attraverso un processo di valutazione a partire dai punti sensibili presenti all'interno di un'area di raggio di 5 Km centrato sull'area di interesse sottoposti a una analisi analitica di visibilità e successiva valutazione delle condizioni di accessibilità e visibilità specifica di sito.

Per quanto è stato possibile osservare, i risultati mostrano che l'impatto di interferenza visiva risulta basso.