

**Legenda**

- Cartografia catastale (Aggiornamento aprile 2022)
- Confini di mappa
  - Fabbricati
  - Particelle
  - Strade
  - Acque
  - n. Numeri particelle
  - ◆ Termine comunale
  - ~ Termine particellare
  - ~ Graffa di annessione
  - △ Punto trigonometrico
  - Punto fiduciale
  - Segno convenzionale di unione
  - Flusso scorrimento acque
  - Riporti particelle
  - Linee varie

- Piano Regolatore - Variante Parziale 19R - Zonizzazione del territorio ZONIZZAZIONE
- Area dell'insediamento storico R1
  - ▨ Beni ambientali minori o isolati R
  - ▨ Aree residenziali esistenti E
  - ◆ apporto di cubatura una-tantum di mc 300
  - ▲ apporto di cubatura una-tantum di mc 200
  - ★ mutamento di destinazione d'uso ai fini residenziali della SUL esistente e comunque non superiore a mq 200
  - ▨ Aree residenziali di completamento C
  - ▨ Aree residenziali di espansione CI
  - ▨ Aree per attivita' terziarie esistenti T
  - ▨ Aree per attivita' terziarie di completamento TC
  - ▨ Aree per attivita' terziarie di nuovo impianto TI
  - ▨ Aree industriali e artigianali esistenti D
  - ▨ Aree per impianti tecnologici isolati DTEC
  - ▨ Aree industriali e artigianali di completamento DC
  - ▨ Aree industriali e artigianali di nuovo impianto DI
  - ▨ Aree per impianti sportivi privati IP
  - Zone agricole A
  - Area agricola di valore naturalistico/paesaggistico AVN
  - ▨ Nuclei rurali NR
  - Area di rispetto all'abitato AR

- Area di rispetto all'abitato di valenza ambientale AR1
- Area di rispetto per futuri sviluppi a carattere produttivo AR2
- Distributori di carburante
- Verde privato
- ▨ Zona ferrovia
- Cave attive
- Aree di interesse archeologico (D.Lgs 22-01-2004 n°42, parte terza)
- Usi civici (D.Lgs 22/01/2004 n°42, parte terza)
- AREE PER SERVIZI
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico per gioco e sport
- Aree a verde pubblico per gioco e sport (realizzati)
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici (realizzati)
- Servizi pubblici di interesse generale
- Edifici in fase di costruzione
- ★ Aree residenziali comprese nelle Tavole 2-3 (Capoluogo), 4-5 (Roreto-Bricco) nelle quali è consentita un' altezza max di m. 7,50
- Prescrizione Puntuale descritta nelle Norme di Zona
- Alberature esistenti sottoposte a tutela
- Viabilità in progetto

- ◆◆ Aree sottoposte a SUE realizzati e/o approvati
- ◆◆ Aree sottoposte a SUE da realizzare
- ◆◆ Aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area agricola per allevamento/addestramento di cani
- Delimitazione Centro Abitato ai sensi del Codice della Strada (adottata dal Consiglio Comunale)
- Perimetrazione Centro - Nucleo Abitato (ai sensi degli artt.12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013)
- Limite aree di ristrutturazione
- Delimitazione "Piano Paesistico"
- Delimitazione paesaggio esterno al "Piano Paesistico"
- Delimitazione vincolo idrogeologico
- Rete Principale Gasdotto esistente
- Rete Secondaria Gasdotto esistente
- Linea Elettrica esistente
- <p>Viabilità di progetto</p>
- Collegamento stradale tra la S.P. n°661 "delle Langhe" e la S.P. n°12 "Fondovalle Tanaro" (Variante dell'abitato di Cherasco)
- piattaforma stradale e relative scarpate
- fascia di pertinenza della strada (tronco laterale per ispezioni e opere di regimazione delle acque)



SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE		
TITOLI DI OCCUPAZIONE		
Area private	Area demaniale	
Orange solid	Orange with diagonal lines	SEDE AUTOSTRADA E SUE PERTINENZE
Yellow solid	Yellow with diagonal lines	OCCUPAZIONE TEMPORANEA



**TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL**

**STRALCIO a  
TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**SOVRAPPOSIZIONE DEL PIANO PARTICELLARE SU PRGC**  
**Comune di Cherasco (CN)**

IMPRESA	PROGETTISTA	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE	COMMITTENTE
ITINERA	PROGER	PROGER	Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L. s.p.A. (Gruppo ASTM) Via XI Settembre, 98/E 00187 Roma

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	11-2023	EMISSIONE	Geom. Bernd Ing. Martuscelli	Ing. Squazzo	Ing. Squazzo		NOVEMBRE 2023	1:2.000
							N. PROG.	
								01.05.07

CODIFICA	PROGETTO	LV	DOCUMENTO	REV	WBS
	P017	E	ESP	PL	007
					A
					33126A000
					CUP
					G31B20001080005

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO \_\_\_\_\_ VISTO DELLA COMMITTENTE \_\_\_\_\_

Il presente documento non potrà essere riprodotto, ristampato o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto dell'Autostrada Asti - Cuneo S.p.A. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge. This document may not be copied, reproduced or published, either in part or in its entirety, without the written permission of Autostrada Asti - Cuneo S.p.A. Unauthorized use will be perseguito by law.

MOD-COP\_rev.0 Rif. IST-01.1-01