

Regione Piemonte
Provincia di Cuneo

Comune di **RODDI**

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Parziale n. 10

TAVOLA di PIANO N. 7.2

SVILUPPO DEL PIANO Loc. TOETTO SCALA 1:2.000 PROGETTO PRELIMINARE

Il Sindaco: Prioglio Lorenzo	Il Segretario Comunale:	Il Responsabile del Procedimento:	Il Responsabile del Servizio: Dott. Borello Riccardo
I Progettisti:			
studio associato Arch. Eirale-Costa piazza Ferrero n. 10, Alba			
Data: FEBBRAIO 2023 Elaborazione Cartografica:			
Adozione Progetto preliminare - Delibera Consiglio Comunale nr. 7 del 24.03.2023			

Legenda

AREE per ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS - Area Residenziale di Interesse Storico Artistico Documentario (Centro Storico)
- RA - Area Residenziale di Interesse Ambientale Documentario
- RE - Area Residenziale Esistente
- RC - Area Residenziale di Completamento
- RN - Area Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per SERVIZI SOCIALI ed ATTREZZATURE a LIVELLO COMUNALE

- SC - Servizi pubblici - Interesse comune
- SIE - Servizi Pubblici Esistenti - Istruzione
- SIP - Servizi Pubblici in progetto - Istruzione
- SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto
- SAP - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi in progetto
- SAE - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi esistenti
- SV - Servizi pubblici - Verde, Gioco, Sport
- SPP - Servizi pubblici in progetto - Parcheggi

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE - Area Produttiva Esistente
- PC - Area Produttiva di Completamento
- PN - Area Produttiva di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' TURISTICHE e TERZIARIE

- TR - Aree Turistiche Ricettive Ricreative Esistenti
- TS - Aree Sportive Esistenti
- TE - Aree Destinazione Commerciale-Direzionale Esistenti
- TC - Area Destinazione Commerciale-Direzionale in Progetto
- TM - Area Mista Terziaria-Residenziale di Nuovo Impianto

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- H - Area Agricola

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.A - Area Ambientale di Tutela per Interesse Archeologico
- F.A.P - Aree di Pregio Paesistico
- F.A.V - Aree di Tutela Agricola e della Vite
- F.A.N - Aree per ambito Naturalistico Collinare

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FR.C - Area inedificabile di Ambito Cimiteriale
- FR.I - Area inedificabile - Rispetto Impianti Tecnologici
- FT - Aree per Attrezzature Tecnologiche
- SG - Aree per Servizi di Interesse Generale

AREE per ATTIVITA' RESIDENZIALI

- FA.G - Aree Verde Privato - Giardino
- FR.C - Area inedificabile di Ambito Cimiteriale
- FR.I - Area inedificabile - Rispetto Impianti Tecnologici
- FT - Aree per Attrezzature Tecnologiche
- SG - Aree per Servizi di Interesse Generale

CLASSE III - INDIFFERENZIATA

- Classe III AP
- Classe III B2
- Classe II A
- Classe II C
- Classe III AC
- Classe III B3
- Classe II B
- Classe I

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Fa - Frane Attive
- Fq - Frane Quiescenti

FASCE di RISPETTO STRADALI

- 60 metri - Autostrada
- 40 metri - Strade extraurbane principali
- 30 metri - Strada provinciale SP7
- 20 metri - Strade provinciali, comunali
- 10 metri - Strade vicinali, interpoderali e poderali

EDIFICI ed AREE VINCOLATI (D.Lgs. 42/04)

- * Edifici Vincolati

AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- HI - Area Agricola Inedificabile di riassetto territoriale

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.A - Area Ambientale di Tutela per Interesse Archeologico
- F.A.P - Aree di Pregio Paesistico
- F.A.V - Aree di Tutela Agricola e della Vite
- F.A.N - Aree per ambito Naturalistico Collinare

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- A = Opere di area acque
- E = Energia elettrica
- D = Depuratore
- CC = Carbonanti

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Limite territorio comunale
- Perimetro Centro Storico
- Strumenti Urbanistici Esecutivi S.U.E.
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Viabilità ed Aree a Parcheggio in progetto
- Inviluppo rotonda stradale in progetto
- Pista Ciclabile esistente
- Pista Ciclabile in progetto
- Curve di Livello
- Fabbricato in demolizione
- Addensamento A1 (comma 3, art.8 D.Lgs 114/98, comma 1 art.4 L.R.28/99)

FASCE di RISPETTO FLUVIALI

- Fiume Tanaro - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Fiume Tanaro - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Fiume Tanaro - Limite esterno della Fascia C
- Torrente Talloria - Nuovo alveo artificiale (corrispondente alla fascia Ee)
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Ee
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Eb
- Corsi d'acqua secondari - Fascia Em

FASCE di RISPETTO PAESISTICO (D.Lgs. 42/04)

- 150 metri (Vincolo Galasso)

AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Area per coltivazione cava

Simbologia di Piano Particellare

TITOLI DI OCCUPAZIONE

Area privata	Area demaniale	
[Color]	[Color]	SEDE AUTOSTRADA E SUE PERTINENZE
[Color]	[Color]	OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Autostrada Asti-Cuneo

TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)

LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL

STRALCIO a TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SOVRAPPOSIZIONE DEL PIANO PARTICELLARE SU PRGC

Comune di Roddi (CN)

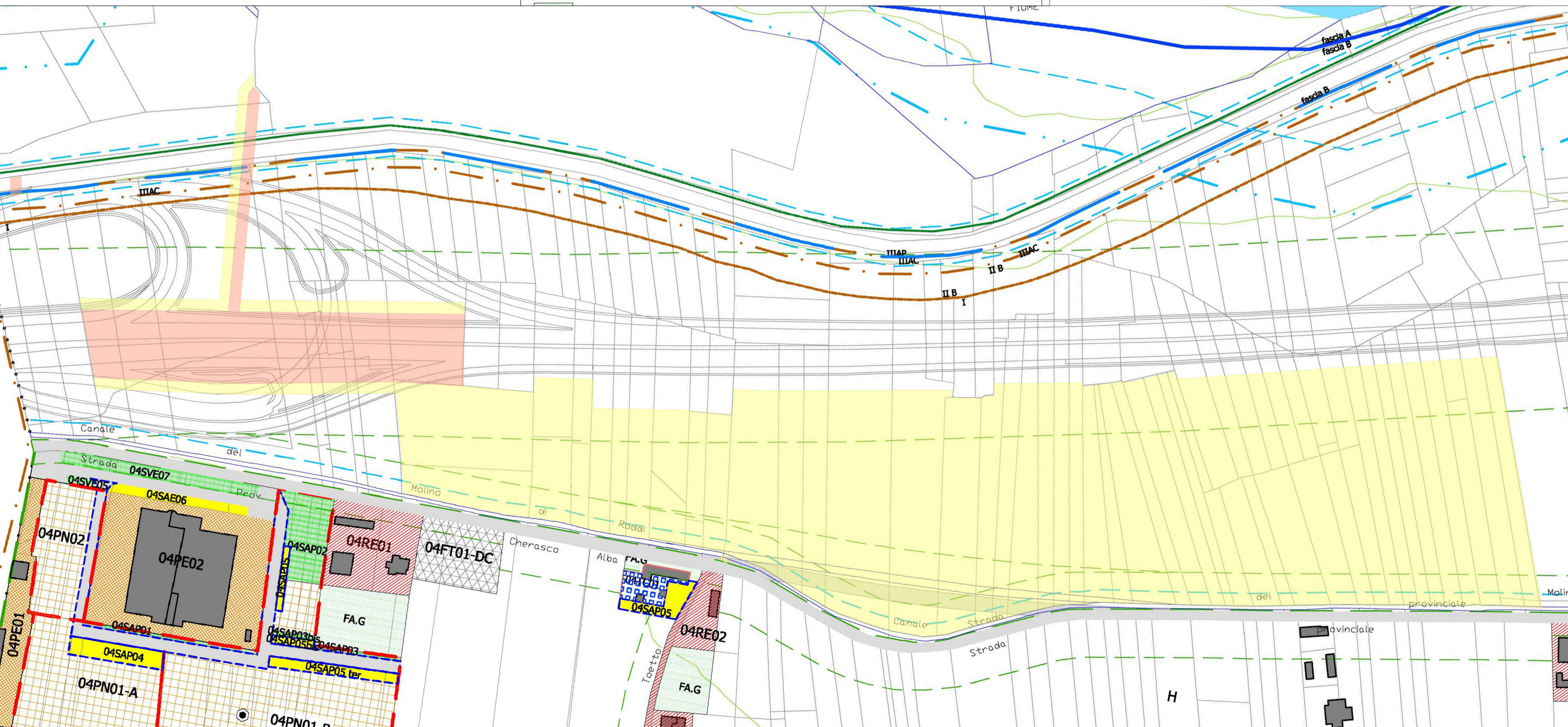
IMPRESA	PROGETTISTA	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE	COMMITTENTE
ITINERA	PROGER	PROGER	Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L.I. s.p.a. (Gruppo ASTI) Via XX Settembre, 95/E 00187 Roma

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	11-2023	EMISSIONE	Geom. Berndt Ing. Martuscelli	Ing. Sguzzo	Ing. Sguzzo		NOVEMBRE 2023	1:2.000

01.05.10

CODIFICA: PROGETTO LV DOCUMENTO REV WBS CUP

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VISTO DELLA COMMITTENTE



Autostrada Asti-Cuneo

TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)

LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL

STRALCIO a TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SOVRAPPOSIZIONE DEL PIANO PARTICELLARE SU PRGC

Comune di Roddi (CN)

IMPRESA	PROGETTISTA	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE	COMMITTENTE
ITINERA	PROGER	PROGER	Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L.I. s.p.a. (Gruppo ASTI) Via XX Settembre, 95/E 00187 Roma

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	11-2023	EMISSIONE	Geom. Berndt Ing. Martuscelli	Ing. Sguzzo	Ing. Sguzzo		NOVEMBRE 2023	1:2.000

01.05.10

CODIFICA: PROGETTO LV DOCUMENTO REV WBS CUP

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VISTO DELLA COMMITTENTE