



# Autostrada Asti-Cuneo

TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL

STRALCIO a  
TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000

## PROGETTO ESECUTIVO

### 01 - GENERALE

01.05 - Espropri  
Piano parcellare di esproprio - Elenco ditte interessate  
Comune di Cherasco (CN)

IMPRESA 	PROGETTISTA 	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE Dott. Ing. Salvatore Sguazzo Albo degli Ingegneri provincia di Salerno n. 5031 	COMMITTENTE Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L.T. p.A. (Gruppo ASTM) Via XX Settembre, 98/E 00187 Roma
-------------	-----------------	--	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	11-2023	Emissione	Geom. Benni	Ing. Martuscelli	Ing. Sguazzo	Ing. Sguazzo	NOVEMBRE 2023	-
							N. Progr.	
								01.05.11

CODIFICA	PROGETTO	LIV	DOCUMENTO	REV	WBS
	P017	E	ESP ED 001	A	A33126A000
					CUP
					G31B20001080005

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	VISTO DELLA COMMITTENTE

**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 1**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** MOTTURONE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in CUNEO C.F. 03850950043 (proprietà 1/1)  
**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
1	87	100	SEMIN ARBOR	3	4,75	4,33	799	215	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	101	SEMIN ARBOR	3	68,43	62,48	11522	5608	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	107	BOSCO ALTO	1	11,75	1,96	3792	3792	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	109	SEMINATIVO	3	13,22	12,07	2226	1759	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	116	SEMIN ARBOR	3	8,78	8,02	1479	415	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	117	BOSCO CEDUO	3	0,06	0,03	134	134	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	119	BOSCO ALTO	2	5,96	0,95	4616	543	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	121	PASCOLO ARB	2	3,43	1,51	2656	128	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	122	PASCOLO ARB	2	847,00	308,00	6511	209	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	123	SEMINATIVO	3	71,39	65,18	12020	15	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	124	BOSCO MISTO	U	3,37	0,29	1866	1043	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	218	SEMINATIVO	3	19,95	18,22	3359	2006	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	236	PRATO	1	3,29	2,85	580	139	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	238	SEMIN ARBOR	3	3.280,00	1.001,00	1445	226	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	263	SEMIN ARBOR	3	6,93	6,33	1167	693	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	30	BOSCO MISTO	U	26,22	2,25	14503	11267	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	324	PRATO	1	72,26	62,40	12719	5663	Sede autostrada e sue dipendenze

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

1	87	327	SEMINATIVO	4	2,33	2,33	502	256	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	332	SEMINATIVO	3	51,84	47,33	8728	6360	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	34	SEMINATIVO	3	122,76	112,09	20670	4156	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	362	INCOLT STER		0,00	0,00	2085	449	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	364	BOSCO ALTO	2	1,34	0,21	1039	1039	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	371	SEMIN ARBOR	3	0,89	0,81	150	150	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	99	PRATO	1	8,35	7,21	1470	539	Sede autostrada e sue dipendenze
1	87	100	SEMIN ARBOR	3	4,75	4,33	799	39	Occupazione temporanea
1	87	101	SEMIN ARBOR	3	68,43	62,48	11522	162	Occupazione temporanea
1	87	236	PRATO	1	3,29	2,85	580	23	Occupazione temporanea
1	87	238	SEMIN ARBOR	3	3.280,00	1.001,00	1445	74	Occupazione temporanea
1	87	324	PRATO	1	72,26	62,40	12719	77	Occupazione temporanea
1	87	327	SEMINATIVO	4	2,33	2,33	502	56	Occupazione temporanea
1	87	34	SEMINATIVO	3	122,76	112,09	20670	2782	Occupazione temporanea
1	87	99	PRATO	1	8,35	7,21	1470	62	Occupazione temporanea

#### Totale di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	<b>mq</b>	<b>46804</b>
Totale superficie per asservimenti	<b>mq</b>	<b>0</b>
Totale superficie per occupazioni temporanee	<b>mq</b>	<b>3275</b>

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 2**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** CAVAGLIA' Erica nata a CARMAGNOLA il 03/04/1999 C.F. CVGRCE99D43B791M (proprietà' 1/12) CAVAGLIA' Giorgio nato a NICHELINO il 21/12/1964 C.F. CVGGRG64T21F889T (proprietà' 1/12) CAVAGLIA' Giulio nato a CARMAGNOLA il 27/02/2001 C.F. CVGGLI01B27B791D (proprietà' 1/12) FISSORE MARIA nata a BRA il 03/03/1956 C.F. FSSMRA56C43B111W (proprietà' 3/12) FISSORE Tomaso nato a CHERASCO il 27/10/1927 C.F. FSSTMS27R27C599A (proprietà' 6/12)

**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
2	87	108	BOSCO CEDUO	3	0,05	0,03	112	112	Sede autostrada e sue dipendenze

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **112**  
Totale superficie per asservimenti **mq** **0**  
Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **0**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria



**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 4**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)

**DITTA CATASTALE\*** ALESSANDRIA GIANFRANCA nata a BRA il 16/03/1972 C.F. LSSGFR72C56B111M (nuda proprietà' 2/8) ALESSANDRIA GIUSEPPE nato a CHERASCO il 10/10/1946 C.F. LSSGPP46R10C599Y (usufrutto 4/8) ALESSANDRIA MICHELE nato a CHERASCO il 30/09/1940 C.F. LSSMHL40P30C599F (usufrutto 1/2) ALESSANDRIA TERESA nata a BRA il 30/04/1970 C.F. LSSTRS70D70B111J (nuda proprietà' 4/8) BARBERIS DOMENICO nato a BRA il 13/06/1969 C.F. BRBDNC69H13B111P (nuda proprietà' 2/8)

**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
4	87	325	SEMIN IRRIG	2	3,80	3,22	430	85	Sede autostrada e sue dipendenze
4	87	326	BOSCO ALTO	1	9,98	1,66	3222	187	Sede autostrada e sue dipendenze
4	87	325	SEMIN IRRIG	2	3,80	3,22	430	17	Occupazione temporanea
4	87	326	BOSCO ALTO	1	9,98	1,66	3222	112	Occupazione temporanea

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **272**  
 Totale superficie per asservimenti **mq** **0**  
 Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **129**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria



**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 6**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** SCHIAVINO ALBERTO nato a LA MORRA il 27/09/1950 C.F. SCHLRT50P27E430R (proprietà 1/1)  
**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
6	87	29	SEMINATIVO	4	4,84	4,84	1041	1041	Sede autostrada e sue dipendenze
6	87	28	SEMINATIVO	4	23,59	23,59	5075	49	Occupazione temporanea

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **1041**  
Totale superficie per asservimenti **mq** **0**  
Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **49**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria



**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 8**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** OBERTO ADRIANA nata a TORINO il 25/12/1966 C.F. BRTDRN66T65L219R (proprietà' 1000/1000)  
**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
8	87	27	BOSCO CEDUO	2	0,42	0,23	631	631	Sede autostrada e sue dipendenze

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **631**

Totale superficie per asservimenti **mq** **0**

Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **0**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 9**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)

**DITTA CATASTALE\*** ALFERO FRANCESCO nato a LA MORRA il 19/04/1948 C.F. LFRFNC48D19E430D (proprietà' 5/9) BECCHIO MARIA nata a BRA il 08/01/1949 C.F. BCCMRA49A48B111T (comproprietario 4/9)

**ALTRI PRESUNTI  
PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
9	87	26	ORTO IRRIG	3	96,73	20,33	2386	2386	Sede autostrada e sue dipendenze

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **2386**

Totale superficie per asservimenti **mq** **0**

Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **0**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria





**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 12**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)

**DITTA CATASTALE\*** ASCHERI MARIA RITA nata a LA MORRA il 07/11/1950 C.F. SCHMRT50S47E430D (proprietà' 3/12) ASCHERI Marialuisa nata a FOSSANO il 20/12/1966 C.F. SCHMLS66T60D742G (proprietà' 2/12) ASCHERI PAOLA nata a LA MORRA il 16/05/1944 C.F. SCHPLA44E56E430F (proprietà' 3/12) ASCHERI Paolo nato a BRA il 25/10/1977 C.F. SCHPLA77R25B111V (proprietà' 2/12) ELLENA Francesca nata a BENE VAGIENNA il 18/02/1942 C.F. LLNFNC42B58A779M (proprietà' 2/12)

**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
12	87	213	BOSCO CEDUO	2	0,07	0,04	105	105	Sede autostrada e sue dipendenze
12	87	305	BOSCO CEDUO	2	0,07	0,04	100	100	Sede autostrada e sue dipendenze

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **205**  
Totale superficie per asservimenti **mq** **0**  
Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **0**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

## - ELENCO DITTE INTERESSATE -

### NUMERO PRATICA 13

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** ALFERO STEFANO nato a LA MORRA il 21/09/1950 C.F. LFRSFN50P21E430S (proprietà' 1/2) DABBENE ELISABETTA nata a TORINO il 20/12/1952 C.F. DBBLBT52T60L219I (proprietà' 1/2)

**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

### Terreni

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
13	87	23	BOSCO CEDUO	4	0,09	0,06	283	283	Sede autostrada e sue dipendenze
13	87	24	SEMIN ARBOR	3	17,20	15,70	2896	2896	Sede autostrada e sue dipendenze

### Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	<b>mq</b>	<b>3179</b>
Totale superficie per asservimenti	<b>mq</b>	<b>0</b>
Totale superficie per occupazioni temporanee	<b>mq</b>	<b>0</b>

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

## - ELENCO DITTE INTERESSATE -

### NUMERO PRATICA 14

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)  
**DITTA CATASTALE\*** ALFERO Stefano Fu Giuseppe C.F. // (proprietà 1/1) STRA Angela Fu Michele Ved Alfero C.F. // (usufrutto 1/2)  
**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

### Terreni

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
14	87	25	SEMIN ARBOR	3	4,98	4,55	839	839	Sede autostrada e sue dipendenze

### Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive **mq** **839**

Totale superficie per asservimenti **mq** **0**

Totale superficie per occupazioni temporanee **mq** **0**

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**- ELENCO DITTE INTERESSATE -**

**NUMERO PRATICA 15**

**PROGETTO** AUTOSTRADA ASTI CUNEO  
**TRATTO** TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)  
**LOTTO** LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL - STRALCIO a

**COMUNE** CHERASCO (CN)

**DITTA CATASTALE\*** ASCHERI Gianpaolo nato a LA MORRA il 03/08/1958 C.F. SCHGPL58M03E430K (proprietà' 1/2) ASCHERI Sergio nato a LA MORRA il 07/10/1949 C.F. SCHSRG49R07E430T (proprietà' 1/2)

**ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
15	87	22	BOSCO CEDUO	2	0,12	0,07	186	186	Sede autostrada e sue dipendenze

**Totali di Pratica**

Totale superficie per occupazioni definitive	<b>mq</b>	<b>186</b>
Totale superficie per asservimenti	<b>mq</b>	<b>0</b>
Totale superficie per occupazioni temporanee	<b>mq</b>	<b>0</b>

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Maggio 2023

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria