



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali

Protocollo **PEC**

Documento informatico con firma elettronica
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del
C.A.D. D,Lgs 82/2005

Sassari, 10 gennaio 2024

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10542] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un Impianto Agro-voltaico per la produzione di energia elettrica per una potenza complessiva pari a 20 MW, integrato con un sistema di accumulo BESS con potenza nominale di 18 MW, denominato "Busia" da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS) Proponente: BAIONA SUN 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota M.A.S.E., prot. n.196665 del 01.12.2023 (acquisita dal nostro Settore con prot. n. 238264 nella stessa data) ed alla richiesta di osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 36373 del 04.12.2023, pervenuta a questo Settore con prot. n. 241423 del 07.12.2023, si rappresenta quanto segue.

Premessa

L'impianto agro-voltaico denominato "Busia" è formato da un unico lotto ed è realizzato con struttura ad inseguimento monoassiale (trackers) al di sopra dei quali saranno installati

pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 20 MWp, e sarà realizzato su un terreno in area agricola (Zona E) di superficie di circa 34 ha totali, ricadente nel Comune di Sassari.

Il progetto è situato nella piana agricola della Nurra (comparto storico della Sardegna), nei pressi del sistema collinare esistente, racchiusa tra i centri di Porto Torres, Sassari, Stintino e Alghero.

L'area prevista per la realizzazione dell'impianto, è situata a sud della zona industriale di Porto Torres, ad una distanza di circa 2,5 km. Il sito, è situato a circa 3 km a nord rispetto a Campanedda, frazione di Sassari. Il contesto territoriale è delimitato ad est della Strada Provinciale 42 "dei Due Mari" e ad ovest dalla cava di Monte Alvaro.

Il progetto pone tra i suoi obiettivi quello di proiettare l'attuale azienda agricola verso una Agricoltura 4.0: tecnologica, naturale e sostenibile, attraverso la realizzazione di un impianto agro-voltaico, ossia un parco fotovoltaico in cui agricoltura e produzione di energia elettrica si integrano apportando reciprocamente significativi vantaggi.

Il progetto prevede di destinare l'area all'attività zootecnica di allevamento degli ovini, mantenendo così il carattere rurale e agricolo del territorio.

L'area di progetto risulta per la maggior parte pianeggiante, sono presenti degli edifici e manufatti rurali, utilizzati dal precedente proprietario del fondo come abitazione e a uso agricolo per la sua attività (non saranno interessati dall'impianto agro-voltaico in progetto).

Osservazioni

1. Nell'Elaborato *Studio di inserimento urbanistico* (Paragrafo 2.8 *Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)*) si dice:

" In base alle indicazioni cartografiche contenute nel Piano vigente, l'impianto in progetto ricade nella zona urbanistica omogenea "E - Agricola" e nelle sottozone:

- *"E2.a: Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es.seminativi)"*
- *"E5.a: Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali."*

Dal punto di vista urbanistico l'intervento, per quanto concerne le aree interessate dall'installazione dei pannelli, seppure non previsto negli strumenti urbanistici comunali - è compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010, contenente le *"Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"*.

Inoltre si ricorda, come indicato nelle *Norme tecniche di attuazione del PUC*, che:

"Nel disciplinare il territorio agricolo il Comune di Sassari intende perseguire le seguenti finalità:

- *valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole del Comune di Sassari;*

- *salvaguardare e rafforzare l'azione svolta dallo spazio agricolo come tessuto connettivo ecologico diffuso ;*
- *individuare e intervenire con attività atte a salvaguardare il suolo e le zone soggette a limiti (rischi) di natura idrogeologica e pedologica; migliorare le produzioni e i servizi ambientali dell'attività agricola riducendo le emissioni dannose e la dipendenza energetica mitigando o rimuovendo i fattori di criticità e degrado;*
- *arginare la diffusione dell'insediamento nell'agro, limitando l'ulteriore formazione di nuclei insediativi, salvaguardando quindi la destinazione agricola dei fondi;*
- **salvaguardare, riqualificare e mantenere gli elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione...) al fine di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra gli insediamenti e il territorio;**
- *recuperare e ristrutturare il patrimonio edilizio extraurbano, riqualificandolo e favorendo il suo riutilizzo per le aziende agricole anche a scopo abitativo;*
- *incentivare forme di conduzione agricola multifunzionale proprie dell'ambito periurbano, attraverso l'offerta di servizi volti a soddisfare la domanda di fruizione sportivo-ricreativa sostenibile e didattico culturale e formativa proveniente dalla città e dalle attività presenti."*

2. Si evidenzia il fatto che l'intero progetto ricade nelle Aree del Comprensorio Irriguo (Consorzio di Bonifica della Nurra) così come individuato nell'elaborato [6.1.1 - Aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio](#) delle tavole grafiche del P.U.C. di Sassari riportate nel sito istituzionale.

3. In merito alle misure di compensazione dell'intervento, necessarie con particolare riferimento agli "impatti sulla componente paesaggio" ed ai connessi "impatti cumulativi", che appaiono particolarmente rilevanti per la presenza nell'area della Nurra di impianti analoghi in esercizio e in fase istruttoria e/o autorizzativa – oltre quello in oggetto, si evidenzia che negli elaborati presentati dalla società Baiona Sun 1 Srl non si propone alcuna misura compensativa, ma si indicano quelli che vengono definiti "*Investimenti compensativi a favore del territorio*", che rappresentano invece dei costi di esercizio e d'investimento che necessariamente devono essere sostenuti dalla Società proponente come conseguenza alla realizzazione del progetto. Per cui, per quanto esposto in precedenza, si ritiene necessario integrare la documentazione comunicando:

- l'ammontare dei proventi su cui calcolare gli importi del 3% degli interventi compensativi a favore del Comune di Sassari, di cui all'*Allegato 2 del DM 10/2010 Criteri per l'eventuale fissazione delle misure compensative.*

Si rammenta che:

- le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale (ai sensi della lettera c) dell'Allegato 2 di cui al D.M. 10.09.2010).

Restando a disposizione per qualsiasi eventuali chiarimenti, si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio
Ing. Deborah Manca
I tecnici istruttori
Ing. M. Loredana Brangi
Ing. Alberto Carreras

Il Dirigente del Settore
Dott. ssa Margherita Cannas

CANNAS MARGHERITA
2024.01.10 09:34:51
CN=CANNAS MARGE
C=IT
2.5.4.5=TINIT-CNNMRG65
2.5.4.42=MARGE

RSA/2048 bits