



DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

**Commissione Tecnica PNRR-PNIEC**

[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Oggetto: [ID: 9957] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 18,21 MWp presso via Boccea nel comune di Roma (RM).

**Proponente: SWE IT 09 S.r.l.**

**Inventiva I S.r.l.**

**Contributo regionale**

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. n. 1444820 del 13/12/2023 evidenzia che “*da una verifica preliminare agli atti ed elaborati trasmessi emerge che l'ambito d'intervento non risulterebbe interessato dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del Dlgs 42/2004 e pertanto, non sarebbe soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del medesimo Decreto. Tuttavia, si riscontra che agli atti non è stata allegata l'attestazione comunale in merito all'eventuale presenza di gravame di uso civico (ex art. 142 comma 1 lett. “h” del Dlgs 42/2004) che, qualora risultasse presente, assoggetterebbe l'ambito alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR2, dove al comma 5 è prescritto che (...) L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...). In tal caso, la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione per uso del Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, disciplinata al punto 6.3 della Tabella B dell'art. 25 delle NTA del PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia. Pertanto, fatte salve le verifiche che l'Amministrazione Comunale dovrà effettuare in merito alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento alle vigenti previsioni del PRG comunale nonché alle disposizioni del DPR 387/2003, si chiede di integrare la documentazione trasmessa con l'attestazione comunale in materia di Usi civici ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge*



# REGIONE LAZIO

Regionale n. 1/1986 e dell'art. 142 comma 1 lett h) del D. Lgs 42/2004, comprensiva degli effetti derivanti anche dall'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017".

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 1465690 del 18/12/2023 evidenzia che "non risultano impegni a valere sulle misure a superficie, né finanziamenti concessi nell'ultimo quinquennio nell'ambito delle misure a investimento".

La Direzione Regionale Ambiente, Area Protezione e Gestione della Biodiversità con nota prot. n. 1472980 del 19/12/2023 evidenzia che "relativamente alla competenza di quest'Area sulla procedura di Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., si rileva che il Progetto non interessa Siti afferenti alla Rete Natura 2000 di cui il più prossimo è la ZSC codice IT6030025 denominata "Macchia Grande di Ponte Galeria" (distanza minima km 5,2) e la ZSC codice IT6030052 denominata "Villa Borghese e Villa Pamphili" (distanza minima km 8.5);

Quindi, esclusa l'eventualità di impatti diretti, in considerazione delle caratteristiche del Progetto e della distanza dai Siti più prossimi, si ritiene che non siano ipotizzabili neanche interferenze di tipo indiretto sui valori ambientali tutelati dai Siti della Rete Natura 2000, non si ritiene necessaria l'espressione della Valutazione di Incidenza".

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).  
MP

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Pelone



Il Direttore  
Dott. Consoli Vito

