

m_ante.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.000548/11/01/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08-01 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
 – Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
 va@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
 – Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
 COMPNIEC@pec.mite.gov.it
 e p.c. Ministero della Cultura – Soprintendenza
 Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza
 ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10640] Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema BESS, denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E. prot. n. 204117 del 13.12.2023 (prot. D.G.A. n. 37348 di pari data), si trasmettono i seguenti pareri, acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota, prot. D.G.A. n. 37691 del 15.12.2023, di questa Direzione Generale:

- nota prot. n. 55726 del 18.12.2023 (prot. D.G.A. n. 37991 del 19.12.2023) del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome_file: DGA 37991 del 19.12.2023_Demanio];
- nota prot. n. 17587 del 19.12.2023 (prot. D.G.A. n. 38102 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna - ENAS [Nome file: DGA 38102 del 19.12.2023_ENAS];
- nota prot. n. 155 del 2.1.2024 (prot. D.G.A. n. 133 del 3.1.2024) del Servizio del Genio civile di Sassari [Nome file: DGA 133 del 3.1.2024_Genio];
- nota prot. n. 808 del 8.1.2024 (prot. D.G.A. n. 518 di pari data) del Dipartimento Sassari e Gallura dell'A.R.P.A.S. [Nome file: DGA 518 del 08.01.2024_ARPAS];
- nota prot. n. 1025 del 8.1.2024 (prot. D.G.A. n. 557 del 9.1.2024) del Servizio Pianificazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

paesaggistica e urbanistica [Nome file: DGA 557 del 09.01.2024_Pianificazione];

- nota prot. n. 2148 del 9.1.2024 (prot. D.G.A. n. 642 di pari data) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari [Nome file: DGA 642 del 09.01.2023_CFVA];
- nota prot. n. 1508 del 10.1.2024 (prot. D.G.A. n. 798 di pari data) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest [Nome file: DGA 798 del 10.1.2024_UTP];
- nota prot. n. 443 del 10.1.2024 (prot. D.G.A. n. 837 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 837 del 10.1.2024_Trasporti].

Questa Direzione generale, pur consapevole del contributo che le singole Regioni devono fornire in ordine al raggiungimento degli sfidanti traguardi, stabiliti di concerto con la Comunità europea, in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per far fronte all'emergenza climatica in corso, non può non rilevare che nell'area vasta di intervento si sta progressivamente verificando un effetto cumulo che si prospetta di gran lunga superiore alla capacità di carico dell'ambiente naturale, fenomeno che, peraltro, riguarda in maniera diffusa l'intero territorio regionale, dove, come noto, le richieste di connessione per realizzare impianti a energie rinnovabili sono tali da superare, al 30.09.2023, di ben 8 volte (rif. Econnexion, la mappa delle connessioni rinnovabili predisposta da TERNA S.p.A.) quanto previsto, per la Regione Sardegna, come obiettivo da raggiungersi al 2030 sulla base della bozza del D.M. sulle c.d. "aree idonee" (6,203 GW n.d.r.), tanto da prospettarsi la progressiva sostituzione/industrializzazione dell'ambiente naturale e del paesaggio con impianti di grossa taglia (incluse le opere di connessione alla R. T.N.).

A tal proposito si evidenzia che l'intervento si somma alle numerose iniziative nel settore fotovoltaico /agrivoltaico ubicate in quest'area, attualmente in esercizio, e a quelle, sottoposte alle procedure di valutazione di impatto ambientale ,attualmente depositate presso il M.A.S.E. e presso l'assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna, in relazione alle quali è stata quantificata una occupazione complessiva di suolo pari a circa 2.896 ha, la maggior parte delle quali, localizzate nella piana della Nurra, di seguito elencate:

1. per quanto riguarda le procedure di competenza statale:
 - 1.1 [ID: 7394] Impianto fotovoltaico della potenza nominale di 73 MW con annesso impianto di accumulo energetico della potenza di 120 MW e relative opere di connessione alla rete,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- ubicato nei Comuni di Sassari (SS) e Porto Torres (SS) su una superficie di circa 115 ha (Sassari01), proposto dalla Società Whysol-E Sviluppo S.r.l., che ha avuto giudizio di compatibilità ambientale positivo (DM 277 del 19.10.2022) e che ha di recente avviato l'iter per la verifica di ottemperanza;
- 1.2 [ID: 7391] Progetto di un nuovo impianto fotovoltaico della potenza nominale di 30 MW, denominato "Sassari 02", con annesso impianto di accumulo energetico della potenza di 90 MW e relative opere di connessione alla rete, ubicato nei Comuni di Sassari (SS) e Porto Torres (SS) su una superficie di ca. 43 ha (Sassari02), proposto dalla Società Whysol-E Sviluppo S.r.l., che ha avuto giudizio di compatibilità ambientale positivo (DM 315 del 04.11.2022);
 - 1.3 [ID:7630] Progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in Località Serra Longa nel Comune di Sassari (SS), di superficie pari a ca. 76 ha, proposto dalla Società SF MADDALENA S.R.L., attualmente in istruttoria (presso la PDCM);
 - 1.4 [ID: 7405] Progetto integrato agricolo-energia-ambiente denominato agrovoltaco Macciadosa, di potenza pari a 80,88 MWp e superficie pari a circa 151 ha, proposto dalla Società Pacifico Cristallo S.r.l., attualmente in istruttoria;
 - 1.5 [ID: 7411] Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Nurra", della potenza complessiva di 35 MW, e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, ivi comprese le opere di rete, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), su una superficie di circa 46 ha, proposto dalla Società Volta Green Energy S.r.l., attualmente in istruttoria;
 - 1.6 [ID: 7792] Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto agrofotovoltaico della potenza pari a 48,30 MW, unito alle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), in un'area di circa 79 ha, proposto dalla Società INE Cugulargiu S.r.l., attualmente in istruttoria (presso la PDCM);
 - 1.7 [ID: 7759] Progetto di un impianto agrivoltaco, denominato "Sassari 2", di potenza nominale pari a 25 MW, e delle relative opere di rete, integrato con un sistema di accumulo da 10 MW, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), in località Campanedda, su una superficie di circa 40 ha, proposto dalla Società Energia Pulita Italiana S.r.l., attualmente in istruttoria;
 - 1.8 [ID: 7685]. Progetto di un parco agrivoltaco di potenza nominale pari a 34,43 MW,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

denominato "FS Sassari" sito nel Comune di Sassari (SS), località "Tanca la Campana", su una superficie di circa 48 ha, proposto dalla Società Energia Pulita Italiana S.r.l., attualmente in istruttoria;

- 1.9 [ID: 8106] Progetto di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Porto Torres 1" di potenza di 59,28 MW e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nei comuni di Porto Torres e Sassari (SS), in un'area di circa 111 ha, proposto dalla Società HWF S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.10 [ID: 7777] Progetto di realizzazione di un parco agrivoltaico di potenza nominale pari a 60 MW, denominato "Campanedda", sito nel Comune di Sassari (SS), in località contrada Campanedda, in un'area di circa 95 ha, proposto dalla Società Energia Pulita Italiana S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.11 [ID: 7991] Progetto di un impianto agrifotovoltaico, denominato "Ecovoltaico Nurra", di potenza complessiva pari a 144,21 MW, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), località "Giuanne Abbas" ed "Elighe longu", in un'area di circa 307 ha, proposto dalla Società Sigma Ariete S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.12 [ID: 8006] Progetto di un impianto agrivoltaico, della potenza complessiva pari a 46,175 MW, e delle relative opere di connessione, da realizzarsi nelle località di Bazzinitta e Serra Fenosa nel Comune di Sassari (SS), su un'area di circa 68 ha (Proponente: Verde 7 S.r.l.), attualmente in istruttoria;
- 1.13 [ID: 8399] Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Sassari 3", della potenza di 28 MW e relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel territorio dei Comuni di Sassari (SS) e Porto Torres (SS), in località "Strada vicinale Santa Giusta". su un'area di circa 64,51 ha, Energia Pulita Italiana S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.14 [ID: 8899] Progetto di Impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and Blue Domo Spanedda" della potenza di 75,116 MWp da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), su un'area di circa 90 ha, proposto dalla Società SF Lidia I S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.15 [ID: 8458] Agrivoltaico di potenza nominale pari a 25 MWp, integrato con sistema di accumulo della potenza pari a 10 MW, denominato "Stintino" sito nei Comuni di Stintino e di Sassari (SS), Località "Frazione Pozzo San Nicola", su un'area di circa 28 ha, proposto dalla Società Energia Pulita Italiana S.r.l. , attualmente in istruttoria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 1.16 [ID: 8900] Progetto di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and Blue Fiumesanto" della potenza di 61,715, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), su un'area di circa 90 ha, proposto dalla Società Bas Italy Ventitreesima S.r.l.;
- 1.17 [ID: 9262] Progetto di impianto agro-fotovoltaico denominato "Padalazzu", da 96,138 MWp e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel comune di Sassari (SS), su un'area di circa 147 ha, proposto dalla Società Geo Rinnovabile S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.18 [ID: 9097] progetto di impianto agrivoltaico per la produzione di energia da fonte solare nel Comune di Sassari (SS) denominato "Nurra 1" della potenza nominale di 67,540 MWp, su un'area di circa 90 ha, proposto dalla Società Tito S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.19 [ID: 9032] progetto di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Porto Torres 2", della potenza di 58,128 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Porto Torres e Sassari (SS), su un'area di circa 95 ha, proposto dalla Società Green2grid S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.20 [ID: 9151] progetto di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia da fonte solare nel Comune di Sassari (SS) denominato "Nurra 2" della potenza nominale di 41,1684 MWp, su un'area di circa 52 ha, proposto dalla Società Tommaso S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.21 [ID: 9312] Progetto per Impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 Mwp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres su un'area di circa 35,38 ha, proposto dalla Società Ferrari Agro Energia S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.22 [ID: 9406] progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari, su un'area di circa 19 ha, proposto dalla Società Ferrari Agro Energia S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.23 [ID: 9393] progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Lunestas" della potenza nominale di 24,4 MWp sito nel Comune di Sassari e Stintino (impianto di produzione) e Sassari, Stintino, Porto Torres (opere di rete), su un'area di circa 37 ha, proposto dalla Società Lunestas S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.24 [ID: 9280] progetto impianto agrivoltaico di potenza nominale pari a 21,7 MWp e relative opere di connessione alla RTN, sito nei Comuni di Sassari e Porto Torres (SS), su un'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- circa 30 ha, proposto dalla Società TEP Renewables (Santa Giusta PV) S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.25 [ID: 9666] Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Truncu Reale 3" della potenza di 24,52 MW ubicato nel Comune di Sassari, su un'area di circa 52 ha, proposto dalla Società Energyreale 3 S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.26 [ID: 9681] Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Fattoria Solare Casa Scaccia" dalla potenza di 43,9 MWp, con sistema di accumulo da 12,5 MW e opere di connessione alla RTN, nel Comune di Sassari, su un'area di circa 82 ha, proposto dalla Società AGRI BRUZIA Società agricola a.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.27 [ID: 9884] Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare e delle relative opere connesse denominato F-CORTE, con potenza di generazione pari a 32,07 MW e potenza in immissione nella Rete di Trasmissione Nazionale di pari a 26 MW, da ubicarsi nel Comune di Sassari (SS), su un'area di circa 51 ha, proposto dalla Società Asja Nurra S.r.l.;
- 1.28 [ID: 9893] Progetto di un di impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza complessiva di 45 MW e sistema di accumulo elettrochimico di 10 MW da ubicarsi in agro di Sassari (SS), su un'area di circa 56 ha, proposto dalla Società Marmaria Solare 1 S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.29 [ID: 9915] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "Li Molimenti" della potenza di 60 MW e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), su un'area di circa 102 ha, proposto dalla Società OPR SUN 9 S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.30 [ID: 9950] Progetto di un impianto agrivoltaico da ubicare nel Comune di Sassari (SS) in località "Tanca Beca", di potenza nominale pari a 143,87 MWp e sistema di accumulo elettrochimico della potenza nominale di 70 MW, da realizzare su un'area di circa 189 ha, proposto dalla Società e-Solar 5 Srl, attualmente in istruttoria;
- 1.31 [ID: 10100] Impianto fotovoltaico denominato "F-PUTI", con potenza pari a 29,127 MWp e relative opere di connessione, da ubicarsi nel Comune di Putifigari (SS), su un'area di circa 35 ha, proposto dalla Società Asja Putifigari S.r.l., attualmente in istruttoria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 1.32 [ID: 9825] Progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, da realizzare su un'area di circa 189 ha, proposto dalla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.33 [ID: 10108] Progetto di impianto agrivoltaico denominato "Monte Nurra" dalla potenza di 42,096 MWp e relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nel Comune di Sassari, in un'area di circa 51 ha, proposto dalla Società Eusebio S.r.l., attualmente in istruttoria;
- 1.34 [ID: 10542] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un Impianto Agro-voltaico per la produzione di energia elettrica per una potenza complessiva pari a 20 MW, integrato con un sistema di accumulo BESS con potenza nominale di 18 MW, denominato "Busia" da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS) Proponente: BAIONA SUN 1 S.r.l., attualmente in istruttoria;
2. per quanto riguarda invece le procedure regionali le istanze sono relative ai seguenti interventi:
- 2.1 Impianto fotovoltaico su strutture fisse sito nel Comune di Sassari, della potenza nominale di 7,59 MW, denominato Truncu Reale PV01". Proponente: Società ENERGYREALE S.r.l., attualmente in fase di valutazione all'interno del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), in un'area di circa 8,6 ha;
- 2.2 Pascolo solare Scala Erre di potenza nominale complessiva pari a 8638,5 kWp" sito nel Comune di Sassari (SS)". Proponente: Società FLYNIS PV 40 S.r.l., attualmente in fase di valutazione all'interno del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), in un'area di circa 12 ha;
- 2.3 Impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and Blue Abba Corente" della potenza di 19,779 MWp ubicato in loc. Abba Corente nel Comune di Sassari. Proponente: Società Dren Solare 12 S.r.l., attualmente in fase di valutazione all'interno del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), in un'area di circa 30 ha;
- 2.4 Centrale agrivoltaica denominata "PIAN DE TROBAS NORD" (Porto Torres) con una potenza di picco di 18'946,20 kW ed una potenza in immissione di 18'400 kW. Proponente: Nurra Energy S.r.l. attualmente sottoposta a Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), in un'area di circa 28,7 ha;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 2.5 Centrale agrivoltaica denominata "PIAN DE TROBAS SUD" (Porto Torres) con una potenza di picco di 19'874,40 kW ed una potenza in immissione di 18'800 kW. Proponente: Nurrasol S.r.l. Attualmente sottoposta a Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), in un'area di circa 34,5 ha;
- 2.6 Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare e delle relative opere connesse denominato RUMA, con potenza di generazione pari a 11,45 MWp e potenza in immissione nella Rete di Trasmissione Nazionale di pari a 10 MW, da ubicarsi in località "Frazione Rumanedda - Nurra", nel Comune di Sassari (SS". Proponente: Asja Nurra 2 S.r.l. Attualmente sottoposta a Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), in un'area di circa 19 ha;

La Scrivente Direzione Generale si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

ANGELA NIVOLA

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
11/01/2024 15:49:15



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0938.

In riferimento alla nota n. 37691 del 15.12.2023, acquisita al prot. in data 15.12.2023 con n. 53476, si fa presente che, esaminati gli elaborati di progetto resi consultabili per mezzo dell'indirizzo telematico indicato, è risultato quanto di seguito rappresentato.

Lo scrivente Servizio ha competenza al rilascio della necessaria e preordinata autorizzazione di cui all'art. 93 R.D. 523/1904 relativamente alle opere interferenti con il reticolo idrografico regionale meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n°3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e catastale.

Da una verifica cartografica è emerso che, le opere in progetto intersecano il reticolo idrico su menzionato e di preciso l'asta fluviale denominata e censita dal database regionale come "FIUME_132725" e in oltre limitrofe al "FIUME_132719" con particolare riferimento alla recinzione in rete metallica, dette interferenze necessitano di essere preventivamente valutate ai sensi dell'art. 93 di cui al R.D. 523/1904 a fronte di apposita e separata istanza corredata della documentazione progettuale avente grado di dettaglio definitivo e che rappresenti e descriva la risoluzione di ciascuna interferenza fluviale rispetto all'effettivo stato dei luoghi.

Inoltre le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto di quanto riportato all'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini e/o difese non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Considerato quanto sopra esposto e viste le competenze dello scrivente, l'ammissibilità dell'opera è subordinata al rispetto delle prescrizioni sopra menzionate.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Geom. Antonio Massimo Serra – e-mail: amserra@regione.sardegna.it – tel. 079/2088336).

Per il Direttore del Servizio Il Sostituto

(Art. 30, comma 5, L.R. 31 /1998)

Ing. Giovanni Tolu

Geom. A.M. Serra/Istr.Tec.

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.



Firmato digitalmente da
GIOVANNI TOLU
02/01/2024 13:36:53



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

ARPAS
Protocollo Partenza N. 808/2024 del 08-01-2024
Allegato 1 - Class. I.I - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e
C.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la
produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S.,
denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente:
Energia Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)**

Osservazioni

Gennaio 2024

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

Indice

PREMESSA	3
1. INFORMAZIONI GENERALI	3
2. INFORMAZIONI TECNICHE	4
3. OSSERVAZIONI	5
3.1. Impatti cumulativi	5
3.2. Ubicazione del progetto ed idoneità delle aree	6
3.3. Piano progettuale e caratterizzazione ambientale	6
3.4. Gestione Terre e rocce da scavo	7
3.5. Studio idrologico e idraulico	7
3.6. Produzione e gestione dei rifiuti	7
3.7. Progetto di Monitoraggio Ambientale	8
4. CONCLUSIONI	8

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

PREMESSA

Il documento riporta le osservazioni del Dipartimento di Sassari e Gallura dell'ARPA Sardegna, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. 11/75 del 24/03/2021, in merito alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), relativa al progetto di un Impianto agro-fotovoltaico, denominato "Unali", con potenza nominale complessiva di 20 MWp, sito nel Comune di Sassari (SS) e relative opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Il presente documento di osservazioni è reso quale valutazione tecnica per gli aspetti ambientali di competenza dello scrivente, riferita al procedimento nel quale si inserisce, in concorso con altri pareri resi dagli altri soggetti coinvolti e in tale ottica non riveste alcun carattere vincolante per l'amministrazione chiamata all'emissione del titolo abilitativo o dell'atto finale.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Tipo di intervento	<i>Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW". 'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2. Ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al paragrafo denominato "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW" così come previsto dal comma 6) art. 31 nel Decreto-legge 31-05-2021 n. 77</i>
Proponente intervento:	Baiona Sun 2 S.r.l.
Comune:	Sassari (SS)
Provincia:	Provincia di Sassari
Attività:	Realizzazione di un parco fotovoltaico con contestuale attività agricola

Con nota prot. n. 0037691 del 15/12/2023 (prot. ARPAS n. 46663del 19/12/2023) il Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione generale dell'Assessorato per la Difesa dell'Ambiente della RAS, chiede agli Enti in indirizzo di voler comunicare eventuali osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento, allo stesso Servizio VIA. Si precisa inoltre che al procedimento si applicano i tempi e le modalità previsti per gli interventi di cui all'art. 8, co. 2-bis, nonché

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

agli articoli 24 e 25 del vigente D.Lgs. 152/2006, e l'istruttoria tecnica di V.I.A. è svolta dalla Commissione Tecnica P.N.R.R.-P.N.I.E.C.

Questo Dipartimento si esprime per gli aspetti di propria competenza sulla base della documentazione tecnica pubblicata sul sito del Ministero dell'Ambiente al seguente indirizzo: <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/10417/15383>.

2. INFORMAZIONI TECNICHE

L'impianto agro-voltaico denominato "Unali" è formato da due sottocampi ed è realizzato con struttura ad inseguimento monoassiale (trackers) al di sopra dei quali saranno installati pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 20 MWp, e sarà realizzato su un terreno in area agricola (Zona E) di superficie di circa 33,4 ha totali, ricadente nel Comune di Sassari.

La zona prevista per la realizzazione dell'impianto è situata a sud della zona industriale di Porto Torres, ad una distanza circa di 2,5 km. L'area è situata a circa 3 km a nord rispetto a Campanedda, frazione di Sassari. Il contesto territoriale è delimitato ad ovest della Strada Provinciale 42 "dei Due Mari", e a nord dalla strada vicinale "La Crucca Baiona".

La centrale agro-voltaica per la produzione di energia elettrica in oggetto è composta da questi componenti principali:

- Moduli fotovoltaici e strutture di sostegno;
- Inverter;
- Quadri di parallelo;
- Interruttori, trasformatori e componenti per la protezione elettrica per la sezione AT e BT;
- Cavi elettrici
- Cabine elettriche prefabbricate
- Sistema di accumulo
- Impianto di irrigazione.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di 9 cabine di trasformazione in posizione baricentrica rispetto agli inverter nei vari sotto-campi; una cabina di smistamento; una cabina di ricezione MT in adiacenza con la cabina di smistamento; una cabina degli ausiliari per l'impianto di accumulo in adiacenza dell'area del sistema di accumulo.

La distanza prevista tra gli assi dei tracker, al fine di ridurre convenientemente le perdite energetiche per ombreggiamento e garantire lo svolgimento dell'attività agricola, sarà di circa 5,6 m. L'altezza delle

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

strutture, misurata al mozzo di rotazione, sarà di circa 2,30 m dal suolo. La profondità di infissione dei profilati in acciaio di sostegno è stimabile in 1,5 m.

Dal punto di vista agronomico, l'area individuata per la realizzazione del progetto è caratterizzata principalmente dalla coltivazione di foraggere e dal pascolo naturale irriguo a servizio dell'allevamento estensivo di ovini. I piani colturali si riconducono agli utilizzi tipici già praticati nella tipologia agricola locale, con la scelta di una rotazione poliennale tra un prato polifita costituito da un miscuglio di essenze foraggere e un prato permanente di medica. La presenza per 3 o 4 anni del medicaio consente l'azotofissazione dell'azoto atmosferico nel terreno, con conseguente minore esigenza in termini di concimazioni minerali di tipo azotato. Il successivo ciclo di foraggere, in prevalenza graminacee, beneficerà degli apporti naturali di azoto al terreno, consentendo un elevato vigore della vegetazione e una maggiore qualità dal punto di vista nutrizionale.

3. OSSERVAZIONI

3.1. Impatti cumulativi

Nell'intera area agricola della Nurra (buffer di 10/15 km), ed in particolare nell'areale di progetto limitrofo alla Zona Industriale di Porto Torres, è in atto una vera conversione del territorio, che da uso esclusivo agricolo, sta subendo una trasformazione industriale con una diffusissima presenza di impianti Fotovoltaici, Agrofotovoltaici ed Eolici, alcuni dei quali già a regime, ma molti altri per i quali è in corso l'iter autorizzativo.

Si prospetta pertanto uno scenario che nel giro di pochi anni determinerà in primo luogo un impatto ambientale derivante dal sostanziale consumo di suolo, non escludendo anche una marginalizzazione della produzione agricola rispetto a quella energetica, anche alla luce dell'incertezza delle coltivazioni.

In tale scenario di significativa alterazione delle condizioni ambientali, è opportuna un'analisi cumulativa finalizzata alla quantificazione sia del consumo di suolo in atto che delle superfici che hanno subito una riconversione in impianti di agrivoltaico, non sottovalutando anche gli impatti paesaggistici, la cui valutazione è demandata agli Enti competenti, ma che si ritengono significativi alla luce di tutte le altre fonti di impatto generate dalla presenza del SIN e delle numerose attività estrattive.

In particolare la superficie dell'impianto in oggetto risulta ubicata in un'area in cui attualmente risultano in istruttoria diversi progetti di impianti agrivoltaici di elevata potenza e di ampie superfici, distanti poche centinaia di metri. L'eventuale autorizzazione di tutti gli impianti in istruttoria determinerebbe una modifica sostanziale del paesaggio agricolo ed un consumo di suolo con relativo aumento dell'impermeabilizzazione dello stesso, che dovrebbero essere attentamente valutati.

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

3.2. Ubicazione del progetto ed idoneità delle aree

Il progetto ricade, all'interno di un'area classificata Aree agricole interessate da produzioni di qualità - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica, così definita dalla Delibera 59-90 del 27/11/2020 e quindi in un'area potenzialmente non idonea all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. Il progetto proposto si configura come un agro-fotovoltaico (AFV), che in base alla definizione del D.L. 77/2021, convertito con la L. 108/2021 è un impianto che "adotti soluzioni integrative innovative con montaggio di moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione", pertanto potenzialmente idoneo. Tuttavia, si rileva che la superficie totale di copertura dei pannelli fotovoltaici e le fondazioni delle strutture in progetto, riducono la superficie di suolo, da destinare alle attività agricole, e pertanto si suggerisce la valutazione di aree maggiormente idonee alla realizzazione dell'impianto oppure di rivedere la superficie investita dall'impianto fotovoltaico.

3.3. Piano progettuale e caratterizzazione ambientale

Si rileva l'assenza di una caratterizzazione pedologica di dettaglio dell'area di intervento, basata su indagini pedologiche sito-specifiche. Gli esiti di tali indagini dovrebbero essere funzionali sia alla classificazione della Land Capability, sia alla caratterizzazione edafica del sito, indispensabile per la caratterizzazione pedoclimatica, propedeutica alla scelta delle colture più idonee nell'intero areale. Vista la notevole estensione dell'area investita dal progetto, sarebbe opportuno eseguire uno studio di dettaglio pedologico del sito, per il quale si consiglia di seguire lo schema proposto nelle "Linee Guida per il monitoraggio del suolo su superfici agricole destinate ad impianti fotovoltaici a terra" redatte dalla Regione Piemonte, in collaborazione con IPLA. Si raccomanda inoltre di far riferimento alle indicazioni dell'Ente AGRIS per quanto riguarda le modalità da seguire per la caratterizzazione pedologica iniziale e finale e per le metodologie di monitoraggio.

Al fine di escludere effetti negativi sul suolo connessi all'innesco di potenziali processi erosivi riferibili all'installazione delle strutture, è opportuno che le scelte agronomiche e progettuali siano indirizzate al mantenimento di una copertura vegetale. Si raccomanda pertanto di mantenere la massima distanza possibile tra le file (la distanza proposta tra le file di 5,6 m è da considerarsi molto ridotta rispetto a progetti simili), evitando così il possibile ombreggiamento.

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

3.4. Gestione Terre e rocce da scavo

Secondo quanto riportato dal proponente, il volume totale delle terre e rocce riconducibili agli scavi per la realizzazione dell'impianto può essere così riassunta:

- realizzazione delle strade 1743 m³ di terreno vegetale
- realizzazione dei cavidotti di bassa e alta tensione 2778 m³ di terreno
- realizzazione della fondazione delle cabine 117 m³ di terreno vegetale
- impianto di irrigazione 250 m³ di terreno

Il totale è pari a 5114 m³, minore di 6000 m³, e pertanto l'impianto di progetto è classificabile come un cantiere di piccole dimensioni (art.2 comma 1 lett.1 DPR120/2017). Il proponente afferma che *durante la fase di cantiere il materiale proveniente dagli scavi verrà momentaneamente accantonato a bordo scavo per poi essere riutilizzato totalmente in sito per il rinterro e la formazione di rilevati, per i riempimenti e per i ripristini*. Alla fine della relazione dal titolo Piano Preliminare della gestione delle Terre e rocce da scavo il proponente afferma che *il terreno proveniente dagli scavi verrà riutilizzato in gran parte per contribuire alla costruzione dell'impianto e per l'esecuzione dei ripristini ambientali*. Sarebbe auspicabile che tali volumi siano calcolati e si raccomanda in ogni caso di seguire una gerarchia di gestione delle terre e rocce che preveda, come prima opzione, di valutare l'integrale riutilizzo in sito del materiale e in seconda istanza si richiede l'adozione di modalità di gestione delle terre e rocce da scavo tese ad evitare/ridurre al minimo la produzione di rifiuti e a consentirne il loro utilizzo ex-situ come sottoprodotto, ad esempio per l'esecuzione di altre opere o per interventi di ripristino ambientale. La gestione come rifiuto dovrà prediligere il conferimento presso impianti di trattamento e recupero ed il conferimento in discarica dovrà rappresentare l'ultima alternativa possibile, giustificata dagli esiti della caratterizzazione ambientale.

3.5. Studio idrologico e idraulico

In merito alla regimazione degli afflussi meteorici, gli interventi dovranno essere orientati alla tutela sia della matrice suolo, limitando i fenomeni di trasporto solido superficiale, sia della matrice acque superficiali, favorendo, per quanto possibile il riutilizzo delle acque captate per i fini irrigui, senza che ciò costituisca fonte di impatto per il reticolo idrografico.

3.6. Produzione e gestione dei rifiuti

Per quanto riguarda la produzione dei rifiuti in tutte le fasi di vita dell'impianto in oggetto, si raccomanda di applicare la gerarchia di gestione che prevede come prima opzione il riutilizzo, seguito dal

Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

conferimento dei rifiuti presso centri di recupero o trattamento e solo come ultima opzione si dovrà prendere in considerazione il conferimento in discarica.

3.7. Progetto di Monitoraggio Ambientale

Si condivide in linea generale quanto proposto nel Progetto di Monitoraggio Ambientale. Per quanto riguarda il previsto monitoraggio in coerenza con le Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici del MITE, volto soprattutto alla verifica della continuità dell'attività agricola, si rimanda ai competenti Enti regionali. In generale, per tutte le componenti ambientali del PMA, la definizione delle ubicazioni e dei parametri di monitoraggio definitivi, dovrà essere concordata con questo Dipartimento in fase esecutiva del progetto.

4. CONCLUSIONI

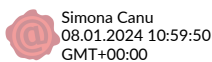
Si ritiene opportuno dare seguito a quanto osservato al capitolo precedente, anche al fine di fornire un quadro esaustivo funzionale alla valutazione degli impatti derivanti dalla realizzazione degli interventi proposti.

Il Funzionario Istruttore

A. Motroni (RP)*

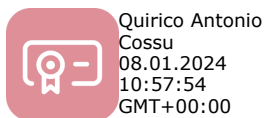


S. Canu



Incarico Professionale Controllo e Valutazione sulle fonti di pressione ambientale

A. Cossu*



La Direttrice del Dipartimento

Rosina Anedda*

* documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005



ROSINA
ANEDDA
ARPA
SARDEGNA
DIRIGENTE
08.01.2024
14:31:15
GMT+01:00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
 PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio
 Sardegna settentrionale Nord Ovest
 SEDE
 PEC

Oggetto: [ID: 10640] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

Con riferimento alla procedura di VIA indicata in oggetto ed alla richiesta di osservazioni di codesta Direzione, prot. n. 37691 del 15.12.2023, pervenuta a questo Servizio con prot. n. 59574 del 18.12.2023, si rappresenta quanto segue.

L'impianto agro-voltaico denominato "Unali" è formato da due sottocampi ed è realizzato con strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) al di sopra dei quali saranno installati pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 20 MWp, e sarà realizzato su un terreno di superficie di circa 33,4 ha totali. I terreni interessati dal progetto ricadono interamente nel Comune di Sassari, in loc. Baiona. L'area è inserita nel contesto territoriale delimitato ad ovest della Strada Provinciale 42 "dei Due Mari" e, a nord, dalla strada vicinale "La Crucca Baiona".

L'impianto sarà allacciato alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) gestita da TERNA S.p.A. In particolare, come specificato dalla soluzione tecnica minima generale, l'impianto sarà collegato in antenna a 36 kV alla futura Stazione Elettrica (SE) 36/150 kV denominata "Fiumesanto 2", in fase di realizzazione nelle vicinanze della Cava di Monte Alvaro.

Dalla cabina di ricezione, e dopo aver attraversato la SP 42 dei due mari tramite tecnica TOC, sarà posato, lungo la viabilità locale, un cavidotto di alta tensione di lunghezza 440 m per la connessione dell'impianto alla suddetta stazione.

Completano il progetto, oltre i cavidotti, le cabine elettriche, la viabilità di servizio, il sistema di illuminazione e videosorveglianza e la recinzione perimetrale.

L'area d'intervento ricade nell'Ambito omogeneo di Paesaggio n. 14 "Golfo dell'Asinara" del Piano Paesaggistico Regionale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per quanto riguarda l'assetto ambientale, il parco fotovoltaico ricade all'interno delle "aree ad utilizzazione agro-forestale" destinate a "colture erbacee specializzate" (articoli 28, 29 e 30 delle NTA), e, seppur non interessate direttamente come sedime ma 'confinare' dai pannelli, "Aree naturali e sub-naturali" e precisamente "Vegetazione a macchia" (artt. 22, 23 e 24 delle NTA).

La disciplina del PPR relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale" all'articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alle seguenti disposizioni "vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)".

Per quanto riguarda i rapporti con le aree individuate nella D.G.R. 59/90 del 2020, l'impianto e il tragitto del cavidotto, risultano all'interno di aree non idonee all'installazione di FER in quanto ricompresi in "Area agricola interessata da produzioni di qualità" - Aree gestite dal Consorzio di Bonifica della Nurra.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Sassari è dotato di un Piano Urbanistico Comunale redatto in adeguamento al PPR e al PAI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 26.07.2012 e pubblicato sul BURAS n. 58 del 11.12.2014, cui si sono succedute diverse varianti, alcune delle quali attualmente in itinere.

L'impianto in progetto e i cavidotti ricadono nella zona urbanistica omogenea "E – Agricola" e, nello specifico, nelle sottozone (art.43-45 delle NTA del PUC):

- ✓ "E2a: Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi)"
- ✓ "E5a: Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agrozootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali."
- ✓ "H2.9: Zona di pregio paesaggistico ambientale, boschi e foreste"

Fatte tali premesse, si evidenzia che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale - è compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Per la realizzazione della stazione elettrica Terna, la cui localizzazione risulta essere la stessa individuata per analogo progetto ID 10542 della soc. Baiona Sun 1 srl, della superficie stimata, benché non riportata in progetto, di circa 4 ettari, invece, vale quanto previsto al punto 3.5, secondo periodo, dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 20.01.2019¹, per cui sarà necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico comunale di Sassari, per l'individuazione di un areale di zona G.

¹ Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5000 mq.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per quanto concerne la situazione della ditta proponente circa i diritti reali sui terreni oggetto di intervento, dal progetto si evince che la società possiede la piena disponibilità dei terreni in quanto sono stati stipulati dei contratti preliminari di compravendita e di diritto di superficie con i proprietari dei terreni interessati. Ove necessario, invece, verranno stipulate concessioni e servitù per la posa del cavidotto di alta tensione dell'impianto (*Relazione tecnica generale, pag. 22*).

Pertanto, per quanto sopra detto, considerato che si dovrà attivare la procedura espropriativa/asservimento per la realizzazione del progetto, la variante allo strumento urbanistico comunale sarà necessaria anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001. Nel caso specifico, la variante sarà da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'Art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare la responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale – Sassari, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it, o il funzionario istruttore Ing. Giacomo Laconi, al numero 0706064180, email: gilaconi@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai
Funz. Istrutt.: Ing. Giacomo Laconi



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
08/01/2024 18:02:42



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Stazione forestale di Sassari

Oggetto: Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)..

In riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Direzione Generale dell'Ambiente, acquisita da questo Ufficio con nota prot. n. 87902 del 18/12/2023, si comunica che l'intervento proposto non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio nei riguardi di tale normativa.

Si osserva che parte dei terreni sono stati percorsi da incendio nel 2020 ma non sono soggetti alle restrizioni dell'art. 10 della L. 353/2000 perché tali terreni non sono classificati come pascolo o bosco.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso impianto, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni Regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Si fa presente al riguardo che in caso di incendio rurale o boschivo gli impianti fotovoltaici e agrivoltaici, sono necessariamente **considerati aree di interfaccia** perché vi sono linee elettriche in tensione, al pari di una centrale elettrica. Per questo motivo in caso di incendio può intervenire solamente il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco senza alcuna possibilità di intervento dei mezzi degli altri enti appartenenti all'apparato AIB regionale, compresi i mezzi aerei.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Si deve osservare che in considerazione dei numerosi impianti di energia rinnovabile sia agrivoltaica che eolica progettati nella giurisdizione di competenza di questo Servizio, il **severo impatto cumulativo** risulta difficilmente apprezzabile dalla lettura delle singole procedure di VIA - si deve aggiungere che il cumulo dell'energia producibile dai diversi impianti non appare oggetto di esposizione nei singoli procedimenti.

Si fa presente che per un eventuale abbattimento di piante di sughera è necessaria l'autorizzazione/parere di questo Servizio nei riguardi L.R. 4/94 e per questo motivo, nell'eventualità occorra ricorrere al taglio di piante appartenenti a tale specie si renderà necessario redigere un elaborato riportante il numero di piante con descrizione fotografica, indicando le misure da adottare per compensare il taglio.

Il presente parere è valido nei soli riguardi della tutela idrogeologico e forestale, sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il Direttore del Servizio

(L.R. 31/98 Art. 30 comma 4)

Dott. Giovanni Tesei



Firmato digitalmente da
Giovanni Tesei
09/01/2024 13:50:21



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società Baiona Sun 2 S.r.l.
baionasun2@pec.it
Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa
Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
Al comune di Sassari- settore Tecnico
protocollo@pec.comune.sassari.it
e p.c. Alla Provincia di Sassari Settore 5
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Oggetto: Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Soc. Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)-
Riscontro.

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali prot. n.37691 del 15.12..23 ed acquisita agli atti al prot. n.55529 del 18.12. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)

Daniele CAMBA (istruttore amministrativo)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Siglato da :

VANESSA MACCIONI



Firmato digitalmente da
GIOVANNI NICOLA COSSU
18/12/2023 20:59:29



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

Servizio Gestione Nord
Sede

Oggetto: **Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS).**

Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l.

Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).
(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.37691 del 15/12/2023).

In riscontro alla nota in oggetto, registrata al protocollo Enas n°17350 del 15/12/2023, si comunica che l'intervento in oggetto non interseca opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale gestito dall'Enas.

Distinti saluti

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Loddo



Paolo
Loddo
19.12.2023
09:04:37
GMT+01:00

SPC/SS/PC
SPC/SS/RC
SPC/SS

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

FA-09-DF-52-B7-0A-CE-9F-46-E5-10-5C-4F-9D-A1-A5-BC-02-F9-6E

PAdES 1 di 1 del 19/12/2023 09:04:37

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
 SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI
 E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO TERRITORIALE
 DELL'ISPettorato RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
 BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI SASSARI
protocollo@pec.comune.sassari.it

Oggetto: POS. 3959/23 – Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico da 20 MW, integrato con un sistema BESS, denominato "Unali" da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS). Proponente: BAIONA SUN 2 S.r.l. Trasmissione osservazioni.

Con riferimento al procedimento in oggetto e in riscontro alla nota di codesta Direzione Generale prot. n. 37691 del 15.12.2023 (acquisita al prot. n. 59826 del 18.12.2023), considerato da un lato il ristretto tempo disponibile per rendere le proprie osservazioni (anche a causa dell'elevato numero di istanze concernenti progetti di impianti da energie rinnovabili che stanno pervenendo al Servizio) e dall'altro la complessità dell'intervento proposto, sulla base della documentazione scaricabile all'indirizzo web indicato nella suddetta nota, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, si limita in questa sede a rilevare quanto segue.

Come descritto nella relazione paesaggistica (cfr. "17_DTG_031", pagg. 174 e ss.), il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "Unali" su un'area agricola (zona urbanistica E) ubicata nel territorio del Comune di Sassari, in località Baiona, a circa 2 km in direzione Sud dalla zona industriale di Porto Torres, 6 km in direzione Sud-Ovest dall'abitato di Porto Torres, circa 2 km a Nord rispetto a Campanedda, borgata agricola nata a metà del secolo scorso per effetto della riforma agraria, e a circa 8 km in linea d'aria dalla periferia Ovest di Sassari.

Il contesto paesaggistico in cui si inserisce l'impianto in progetto risulta prevalentemente agricolo e presenta i caratteri tipici del paesaggio rurale della piana della Nurra nord-occidentale, caratterizzata da ampi appezzamenti di terreno a uso agricolo, intervallati da piantumazioni arboree (prevalentemente oliveti) e da pascoli, e dalla presenza di un ricco reticolo idrografico costituito dal Rio Mannu di Porto Torres, che scorre a circa 1,7 km dal perimetro Est dell'impianto



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

in progetto. A Sud-Ovest dell'area prescelta, a circa 800 m, è ubicata la cava di Monte Rosè e a Ovest, a circa 1700 m, quella di Monte Alvaro.

L'area interessata dall'impianto è delimitata: ad Ovest dalla Strada Provinciale n. 42 ("Strada dei due Mari"), posta a circa 50 m; a Nord dalla strada vicinale "La Crucca-Baiona" e sugli altri lati da appezzamenti agricoli.

Secondo quanto indicato nella documentazione trasmessa ("02_DTG_001", pag. 25), l'area è caratterizzata da terreni classificabili come seminativi non irrigui o incolti, con la presenza di vegetazione arborea e arbustiva lungo i margini dell'area. Sono presenti diversi fabbricati rurali e immobili di servizio facenti parte dell'azienda agricola locale esistente dedicata all'allevamento di ovini. Il progetto prevede di destinare alcune zone interessate dall'impianto ad aree di pascolo degli ovini.

Il sito prescelto per l'impianto in progetto, avente una superficie complessiva di circa 33,4 Ha, è pressoché pianeggiante e compreso ad un'altitudine tra i 25 e i 70 m s.l.m. Lo stesso è attualmente impiegato come seminativo agricolo: nella parte occidentale dell'area di progetto, sono coltivati frumento e favino in rotazione; nella parte orientale, foraggio per gli animali

Secondo progetto ("17_DTG_031", pag. 170 e ss.), l'impianto, in grado di generare una potenza complessiva di 20 MWp, è diviso in due sottocampi ed è costituito da: n. 33.516 moduli fotovoltaici monocristallini bifacciali installati su apposite strutture di sostegno (trackers); 9 cabine di trasformazione; una cabina di smistamento; una cabina di ricezione AT; una cabina degli ausiliari per l'impianto di accumulo; sistema di accumulo, ubicato in un'area interna all'impianto, nel lato Nord-Ovest, vicino alle cabine di smistamento e ricezione; impianti di illuminazione e di sorveglianza; cancelli di ingresso e recinzioni perimetrali; viabilità di servizio; cavidotto di connessione interrato; stazione elettrica.

L'impianto agrivoltaico sarà collegato in antenna a 36 kV sulla sezione della futura Stazione Elettrica (SE) a 150/36 kV della RTN denominata "Fumesanto 2", ubicata a Ovest rispetto all'impianto in progetto e sull'altro lato della SP 42 (la cui localizzazione risulta essere la stessa individuata per analogo progetto ID 10542 della soc. Baiona Sun 1 s.r.l.), connessa in entrata – esce alle linee esistenti della RTN a 150 kV n. 342 e 343 "Fiume Santo – Porto Torres" e alla futura linea 150 kV "Fiume Santo - Porto Torres". La connessione con la RTN avverrà con cavidotto AT interrato a 36 kV, della lunghezza di 440 m, impostato sulla strada asfaltata locale (ad eccezione dell'attraversamento della Strada Provinciale SP 42, che sarà realizzato tramite tecnica TOC, cfr. "02_DTG_001", pag. 45).

Nell'intorno non sono attualmente presenti altri impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di tipo fotovoltaico; tuttavia, si segnala che, nel corso degli ultimi mesi, sono pervenute numerose altre istanze relative alla realizzazione, nel medesimo areale, di impianti fotovoltaici ed eolici di grandi dimensioni sottoposte ad analogo procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006. In particolare si segnala, per la vicinanza al sito prescelto, l'istanza (ID: 10542), in corso di istruttoria, relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Busia", della società BAIONA SUN 1 S.r.l., da realizzarsi a Nord-Ovest rispetto alle opere in progetto, sull'altro lato della SP 42.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Secondo quanto indicato nella documentazione progettuale (cfr. "17_DTG_031", pagg. 320-321), non si rileva la previsione di opere volte a mitigare l'impatto paesaggistico (*"Dall'analisi degli impatti cumulativi in fase di esercizio non sono emersi elementi tali da giustificare l'implementazione di misure di mitigazione"*, cfr. "17_DTG_031", pag. 321), né misure di compensazione (*"Dall'analisi degli impatti, è emerso che non vi sono elementi tali da giustificare misure di compensazione"*, cfr. "17_DTG_031", pag. 320). All'interno dell'area interessata, nello spazio tra i tracker e nelle fasce di rispetto dell'elettrodotto aereo, si prevede la coltivazione di un prato polifita permanente e la messa in opera di un impianto per irrigazione (cfr. "17_DTG_031", pagg. 196-197).

Alla fine della vita utile dell'impianto, si prevede la dismissione dell'impianto e il ripristino del terreno interessato (cfr. "17_DTG_031", pagg. 192 e ss.).

Tanto premesso si osserva quanto segue.

L'areale interessato dall'impianto ricade all'interno dell'ambito di paesaggio costiero n. 14 "Golfo dell'Asinara" individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (foglio 459-IV; scala 1:25.000).

Per quel che concerne l'assetto ambientale del P.P.R., le aree interessate dall'impianto agrivoltaico (compresa anche la nuova Stazione Elettrica Terna) rientrano tra le Componenti di Paesaggio Ambientali qualificate come "Aree ad utilizzazione agro-forestale", di cui agli artt. 28, 29 e 30 delle N.T.A. del P.P.R.; una piccola porzione dell'impianto ricade tra le "Aree naturali e sub-naturali", ex artt. 22, 23 e 24 delle stesse N.T.A.

Con riferimento alle verifiche sulla conformità urbanistica del progetto, si rinvia al parere prot. n. 1025 del 08.01.2024 (ns. prot. n. 1106 del 09.01.2024) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

Si rileva che **le aree interessate dalla centrale agrivoltaica in progetto non risultano assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio** (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.), fatte salve le valutazioni sotto descritte degli altri enti competenti.

Da un esame della cartografia e della documentazione trasmessa, nei lotti interessati dall'impianto in progetto non risultano aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale vincolate ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. d) del D.Lgs 42/2004 e degli artt. 47, comma 2, lett. c) punto 1, e 48, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R. I beni più prossimi all'area risultano essere: il nuraghe "Mandras" situato a Sud-Est dell'impianto, a circa 800 m, e il nuraghe "Pilotta", situato circa 900 m a Nord, entrambi inseriti, rispettivamente con i codici ID Beni Radice 90064006 e 90064160, nella "Carta dei beni paesaggistici: architettonici, archeologici, identitari e delle aree a rischio archeologico (Extraurbano)" del P.U.C. di Sassari (Tavv. 6.2.2.4; 6.2.2.8); inoltre nella tav. 6.2.2.8 si rileva la presenza di un'area a rischio archeologico (codice 17), posta circa 500 m a Est dalle aree di progetto. Tuttavia, le aree di tutela integrale e condizionata degli stessi nuraghi e a rischio archeologico, come delimitate nelle tavole del PUC citato, risultano esterne alle opere. Sono fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza in indirizzo, oltre che ai sensi della Parte II del Codice, anche in qualità di amministrazione co-decedente nei procedimenti paesaggistici.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Sono inoltre fatte salve le valutazioni di competenza del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari riguardo l'eventuale sussistenza di aree assimilabili a bosco di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) *Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché* percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Si segnala sin d'ora che, con specifico riferimento alle aree di progetto ricadenti all'interno delle Componenti di Paesaggio Ambientali individuate dal P.P.R. come "Aree naturali e sub-naturali", qualora venisse rilevata dal C.F.V.A. la presenza di vegetazione boschiva, si configurerebbe la non conformità delle opere ivi previste rispetto alle Norme Tecniche Di Attuazione del P.P.R. e, in particolare, con le prescrizioni dell'art. 26, in applicazione dell'art. 18, comma 4, delle citate N.T.A.

I lotti interessati dalla centrale agrivoltaica (individuati catastalmente, nel comune di Sassari al Foglio 42, p.lle 1, 15, 21, 78, 80-82, 98-100; 186, 209, 264; foglio 41, p.lle. 19, 101 e 95, secondo l'elenco contenuto nella relazione paesaggistica "17_DTG_031", pag. 172) non ricadono su terre gravate da usi civici, come rilevabile dall'esame dell'Inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito "Sardegna Agricoltura – Sezione Usi civici". Sono, comunque, fatte salve le verifiche in capo all'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale riguardo alla presenza di vincoli da usi civici eventualmente derivanti da ulteriori e più dettagliati accertamenti di competenza del predetto Assessorato.

Per quanto attiene al cavidotto da realizzarsi in cavo interrato, si evidenzia che lo stesso è da ricomprendersi tra gli interventi di cui all'Allegato A.15 del D.P.R. 31/2017, considerati esenti da autorizzazione paesaggistica qualora *"non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno"* e *"non incidano sugli assetti vegetazionali"*, fatte in ogni caso salve *"le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del Codice"*.

In conclusione, alla luce di quanto sopra, si rileva che, allo stato, **le opere ricadono in aree non vincolate paesaggisticamente e, pertanto, non necessitano di autorizzazione ex art. 146, D.lgs.42/2004.**

Tuttavia, allo scopo di fornire alle Autorità competenti elementi utili alla valutazione della pratica, si evidenzia la necessità di preservare quanto più possibile il paesaggio rurale che caratterizza attualmente il contesto in cui è collocato l'impianto in esame. La visibilità del campo fotovoltaico in progetto, qualificabile come intervento di grande impegno territoriale, risulta particolarmente marcata soprattutto dalla viabilità pubblica posta in prossimità dello stesso e in particolar modo dalla S.P. 42 c.d. "dei Due Mari", ubicata a circa 50 metri lungo il confine Ovest dell'impianto. La strada suddetta, identificata dal P.P.R. come "a valenza paesaggistica", è caratterizzata da un'intensa percorrenza nel periodo estivo in quanto collega le località turistiche della costa del Golfo dell'Asinara con quelle sulla costa di Alghero - Porto Conte, consentendo anche l'accesso alle località balneari della costa nord-ovest quali Argentiera e Porto Palmas. Pertanto, sotto il profilo degli impatti generati, considerato anche l'effetto cumulativo prodotto dalla possibile realizzazione di ulteriori impianti fotovoltaici nel medesimo areale e nelle immediate vicinanze dell'impianto in esame, assume rilievo la salvaguardia delle visuali pubbliche percepibili prevedendo misure di mitigazione atte a schermare il più possibile le strutture in progetto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

A tal proposito, considerata la mancata previsione nella documentazione progettuale di opere volte a mitigare l'impatto paesaggistico, si ritiene auspicabile, lungo i confini delle aree di impianto e della Stazione Elettrica in progetto, la piantumazione (anche ad integrazione della vegetazione esistente) di più filari sfalsati di essenze arboree e arbustive sempreverdi tipiche della macchia mediterranea, atte - sin dalla messa a dimora e per tutto l'arco dell'anno - a garantire un effetto schermante adeguato, anche in considerazione della massima altezza raggiunta dalle strutture fotovoltaiche in progetto. Per assicurare la sopravvivenza delle specie piantate si ritiene auspicabile la fornitura di un'adeguata irrigazione fino all'attecchimento delle stesse, provvedendo al monitoraggio e alla sostituzione delle piante eventualmente non sopravvissute al trapianto.

Infine, a fronte del notevole sacrificio imposto al territorio in esame dal punto di vista ambientale e paesaggistico, derivante dalla notevole estensione del campo fotovoltaico in progetto e dalla possibile concentrazione nella medesima area di ulteriori impianti simili, si segnala l'opportunità di studiare, in coordinamento con l'Amministrazione comunale interessata e gli Enti pubblici locali competenti in materia di tutela agronomica, forestale e ambientale, la realizzazione di opere di compensazione ambientale proporzionate all'entità dell'intervento, come indicate dall'Allegato 2 delle Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico 10.09.2010.

Il Direttore del Servizio

Dott. Antonello Bellu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R.A. Valenti
Funzionario Istruttore: Dott.ssa M. Sechi



Firmato digitalmente da
ANTONELLO BELLU
10/01/2024 13:49:30



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente : Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Contributi istruttori.

In riferimento alla nota prot. n. 37691 del 15/12/2023 (prot. Ass.to Trasporti n. 19109 del 15/12/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Baiona Sun 2 S.r.l. intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato "Unali", con le relative opere di connessione, ubicato nella zona agricola del comune di Sassari. L'impianto in progetto è costituito da n. 33516 moduli, di potenza nominale pari a 655 Wp, per una potenza complessiva di 20 MWp integrato con un sistema di accumulo elettrochimico a batterie, con capacità pari a 100,5 MWh e potenza nominale di 18 MW. Esso è caratterizzato da:

- estensione pari a 33 ha;
- cavidotto interrato per convogliare l'energia elettrica prodotta alla Stazione Elettrica (SE) della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di Terna, denominata " Fiumesanto 2", ubicata nel Comune di Sassari.

L'impianto verrà realizzato in un'area localizzata a circa di 2,5 km dalla zona industriale di Porto Torres, e a circa 3 km dalla frazione di Sassari "Campanedda". L'area in cui sorgerà il sito è delimitata ad ovest della Strada Provinciale 42 "dei Due Mari" e a nord dalla strada vicinale "La Crucca Baiona". Secondo quanto riportato dal Proponente, *"ai fini di assicurare un'ottimale costruzione e gestione della centrale fotovoltaica,*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

il progetto ha previsto la realizzazione della viabilità di servizio funzionale alle operazioni di costruzione ed ordinaria gestione dell'impianto". L'area sarà accessibile dagli ingressi posizionati in corrispondenza della viabilità locale.

Nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Tuttavia non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Si rileva che nel suddetto elaborato è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti" dove sono stati fatti studi relativi all'eventuale impatto che l'arrivo dei moduli fotovoltaici produrrebbero al porto di Porto Torres e al collegamento porto "Porto Torres"- sito agrivoltaico "Unali".

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, protocollo n. 0146391/IOP del 14/11/2011, intitolata "*Decreto Legislativo 387/2003 - Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili - Procedimenti autorizzativi ex art. 12*", per gli impianti che "*possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, è richiesta l'istruttoria e parere-nulla osta Enac se ubicati distanza inferiore a 6 Km dall'aeroporto più vicino*". Si rimanda al documento "*Verifica preliminare - Verifica potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea*" del 16/02/2015, consultabile sul sito dell'ENAC, per le disposizioni relative all'eventuale sottoposizione del progetto ad iter valutativo. Nel caso in esame la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Alghero "Fertilia", risulta essere di circa 18 km.

Con riferimento alle interferenze dell'infrastruttura proposta con le linee ferroviarie, si ricorda che, ai sensi del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753, in caso di attraversamento/parallelismo delle infrastrutture ferroviarie, l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla citata normativa e, pertanto, le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

autorizzazioni dovranno essere richieste ai soggetti e alle autorità competenti in materia di sicurezza ferroviaria. Si evidenzia, a riguardo, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione dell'impianto sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le Infrastrutture, la Pianificazione strategica e gli Investimenti nei trasporti, non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica /Geom. M. C. Puggioni

Settore Pianificazione strategica/Resp. Ing. Nicola Pusceddu

10/01

Siglato da :

NICOLA PUSCEDDU



Firmato digitalmente da
Pierandrea Deiana
10/01/2024 17:23:53