

AKREN SOCIETÀ AGRICOLA SRL

STUDIO AGRONOMICO PEDOLOGICO E VEGETAZIONALE

**Finalizzato al riassetto morfologico di terreni
scarsamente produttivi**

Dottore Agronomo Gabriele Chiodini
Iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di Siena al n. 275.



1. Oggetto

Il presente studio agronomico è finalizzato alla riconfigurazione morfologica dei terreni sotto individuati attraverso l'apporto di terreni inerti e in definitiva finalizzata al ripristino del franco di coltivazione, delle ottimali condizioni pedologiche e del potenziale produttivo dell'area.

2. Localizzazione

L'intervento in oggetto riguarda terreni ubicati nel comune di Valfabbrica, identificati al:

Foglio 12			Foglio 17			Foglio 18		
Particella	50	Parte				Particella	525	Parte
Particella	109	Parte				Particella	524	Parte
Particella	23	Parte				Particella	527	Parte
Particella	114	Parte				Particella	80	Parte
Particella	34	Parte				Particella	69	Parte
Particella	76	Parte				Particella	62	Parte
Particella	103	Parte	Particella	15	Parte	Particella	31	Parte
Particella	87	Parte	Particella	24	Parte	Particella	12	Parte
Particella	86	Parte	Particella	38	Parte	Particella	16	Parte
Particella	85	Parte	Particella	39	Parte	Particella	15	Parte
Particella	115	Parte	Particella	221	Parte			
			Particella	45	Parte			

il tutto rappresentato nelle Tav. 1 e Tav 2

Si tratta di un complesso di terreni situati in area collinare ad un'altitudine media di 420 metri sul livello del mare.

Di seguito viene riportata un'immagine con l'inquadramento aereo dell'area oggetto di indagine Tav 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 e foto dei terreni Relazione fotografica Rel. 8

3. Condizioni dei terreni

I terreni in questione sono stati oggetto in parte di recente contratto di affitto e in parte di recente contratto preliminare di compravendita con speciale procura a favore dell'Ing. Maurizio Comodi per la presentazione di istanze verso la Pubblica Amministrazione. La nuova gestione dei terreni è volta a valorizzarli, migliorandone il potenziale produttivo. La precedente gestione, infatti, non aveva investito sulle caratteristiche del terreno e questo si è progressivamente impoverito di sostanza organica e di attività microbica. Tale situazione è particolarmente evidente dal momento che, a seguito di sopralluogo, si rilevano aree caratterizzate dall'assenza di vegetazione, anche spontanea, il che sottolinea un substrato scarsamente ospitale per le coltivazioni. Tale condizione è confermata dagli esiti dei recenti raccolti agrari scarsi o addirittura nulli.

I terreni presentano aree di depressione scarsamente drenanti le quali non favoriscono l'approfondimento delle radici e il conseguente sviluppo delle colture.

Le zone di maggiore declivio, anche a causa della natura argillosa del substrato e dell'assenza di radici vive capaci di trattenere gli effetti erosivi, presentano fenomeni di corrivamento superficiale e di sistematica asportazione di humus fertile con il conseguente insterilimento ai fini agricoli.

In correlazione dei due fenomeni precedenti si rileva una perdita per dilavamento superficiale dei substrati fertili che a causa dei fenomeni meteorici sempre più intensi e concentrati asportano il terreno organico asportandolo dai terreni.

Tale fenomeno ha assottigliato lo strato di terreno fertile fino a renderlo nullo in varie zone seminate prese ad indagine portando alla luce in alcuni punti la roccia sottostante.

In tali condizione si rendono impossibili le lavorazioni profonde del terreno e risultano compromesse le condizioni di generale fertilità dei terreni agrari.

4. L'intervento

L'intervento che l'attuale gestione intende realizzare prevede il rimodellamento del profilo dei terreni rendendo "morbide" le giaciture ed evitando i fenomeni di corrivazione e ristagno idrico.

Al tempo stesso si intende ricostruire il franco di coltivazione attraverso l'apporto di nuovo terreno, distribuito nelle zone che presentano maggiori criticità.

Grazie al nuovo substrato, sarà possibile recuperare le capacità produttive dell'area. Inoltre, tale terreno sarà addizionato da letame proveniente degli allevamenti vicini per favorire l'attività microbica e incrementare il livello di sostanza organica.

L'intervento sarà realizzato con l'ausilio di idonei mezzi meccanici attraverso quattro fasi:

1. Scotciamento e accumulo temporaneo per recupero dell'esiguo supporto fertile presente;
2. Riporto di terreni e rocce da scavo per rimodellamento dei profili del terreno come da apposito Permesso di Costruire;
3. Riporto dei terreni di scotico accumulati e loro miscelazione con matrici pedologiche maggiormente drenanti;
4. Apporto di sostanza organica attraverso la letamazione e pratiche di sovescio.

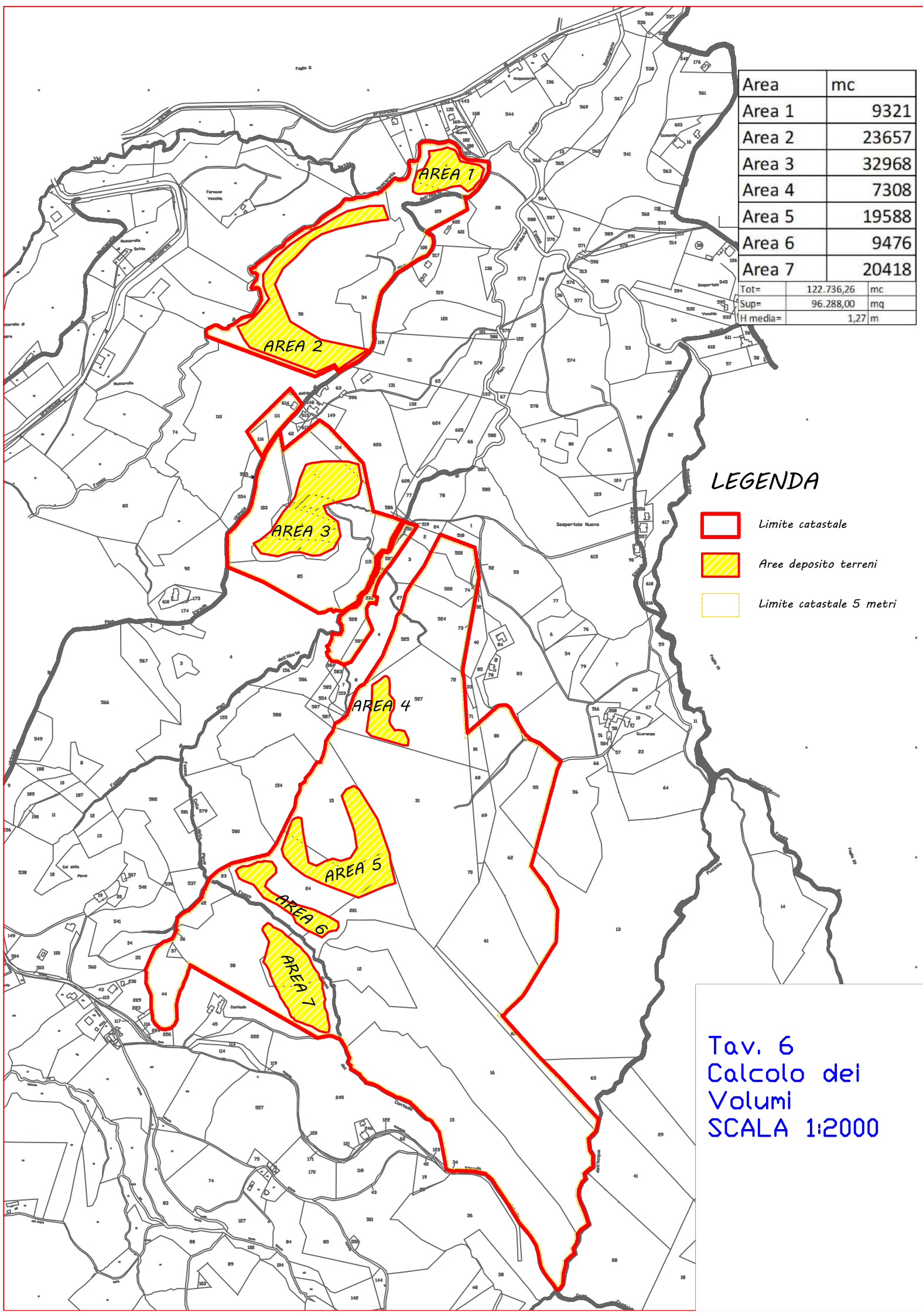
L'intervento interesserà tutte le superfici in gestione in tema di miglioramento dello strato fertile e all'interno del perimetro proprietario le superfici interessate da riporto e livellamento sono individuate in colore rosso nell'inserimento Tav.6

Una volta terminate le attività di movimentazione del terreno saranno effettuate tutte le lavorazioni propedeutiche per ospitare le coltivazioni, come ripuntature ed erpicature.

Cortona, il 14.07.2023



Dott.
CHIODINI
GABRIELE
n° 275
ALBO
- SIENA -



Area	mc
Area 1	9321
Area 2	23657
Area 3	32968
Area 4	7308
Area 5	19588
Area 6	9476
Area 7	20418
Tot=	122.736,26 mc
Sup=	96.288,00 mq
H media=	1,27 m

LEGENDA

- Limite catastale*
- Aree deposito terreni*
- Limite catastale 5 metri*

Tav. 6
 Calcolo dei
 Volumi
 SCALA 1:2000

Area 1

Superficie
totale 6954 mq

Sezione 1 97 m

Superficie
d'influenza 4042 mq

Area sezione 136 mq

Volume= 5667 mc

Sezione 1.1 47 m

Superficie
d'influenza 2961 mq

Area sezione 58 mq

Volume= 3654 mc

Tot 9321 mc H media 1,34 m

Area 2			
Superficie totale	23847 mq		
<i>Sezione 2</i>	298 m		
Superficie d'influenza	11631 mq		
Area sezione	170 mq		
Volume=	6635 mc		
<i>Sezione 2.1</i>	35 m		
Superficie d'influenza	3668 mq		
Area sezione	53 mq		
Volume=	5554 mc		
<i>Sezione 2.2</i>	33 m		
Superficie d'influenza	2441 mq		
Area sezione	32 mq		
Volume=	2367 mc		
<i>Sezione 2.3</i>	35 m		
Superficie d'influenza	2563 mq		
Area sezione	43 mq		
Volume=	3149 mc		
<i>Sezione 2.4</i>	53 m		
Superficie d'influenza	3544 mq		
Area sezione	89 mq		
Volume=	5951 mc		
Tot	23657 mc	H media	0,99 m

Area 3

Superficie
totale 21323 mq
Sezione 3 87 m

Superficie
d'influenza 4437 mq

Area sezione 122 mq
Volume= 6222 mc

Sezione 3.1 87 m

Superficie
d'influenza 4450 mq

Area sezione 146 mq
Volume= 7468 mc

Sezione 3.2 107 m

Superficie
d'influenza 5457 mq

Area sezione 183 mq
Volume= 9333 mc

Sezione 3.3 130 m

Superficie
d'influenza 6630 mq
Area sezione 195 mq
Volume= 9945 mc

Tot 32968 mc H media 1,55 m

Area 4

Superfici
e totale 6090 mq
Sezione4 125 m

Superficie
d'influenza 6090 mq
Area
sezione 150 mq
Volume= 7308 mc

Tot 7308 mc H media 1,20 m

Area 5

Superficie totale 17531 mq
Sezione 5 193 m

Superficie
d'influenza 8221 mq

Area sezione 162 mq
Volume= 6901 mc

Sezione 5.1 86 m

Superficie
d'influenza 3670 mq

Area sezione 99 mq
Volume= 4225 mc

Sezione 5.2 74 m

Superficie
d'influenza 3162 mq

Area sezione 114 mq
Volume= 4871 mc

Sezione 5.3 58 m

Superficie
d'influenza 2480 mq
Area sezione 84 mq
Volume= 3592 mc

Tot 19588 mc H media 1,12 m

Area6

Superficie
totale 7591 mq
Sezione 6 180 m

Superficie
d'influenza 5031 mq

Area sezione 222 mq
Volume= 6205 mc

Sezione 6.1 72 m

Superficie
d'influenza 2560 mq

Area sezione 92 mq
Volume= 3271 mc

Tot 9476 mc H media 1,25 m

Area 7

Superfici
e totale 12952 mq
Sezione7 170 m

Superficie
d'influenza 12952 mq
Area
sezione 268 mq
Volume= 20418 mc

Tot 20418 mc H media 1,58 m

Tot=	122.736,26	mc
Sup=	96.288,00	m ²
H media=	1,27	m

Nel presente documento si riporta la documentazione fotografica relativa alle piste di accesso e alle zone di deposito di terre e rocce.

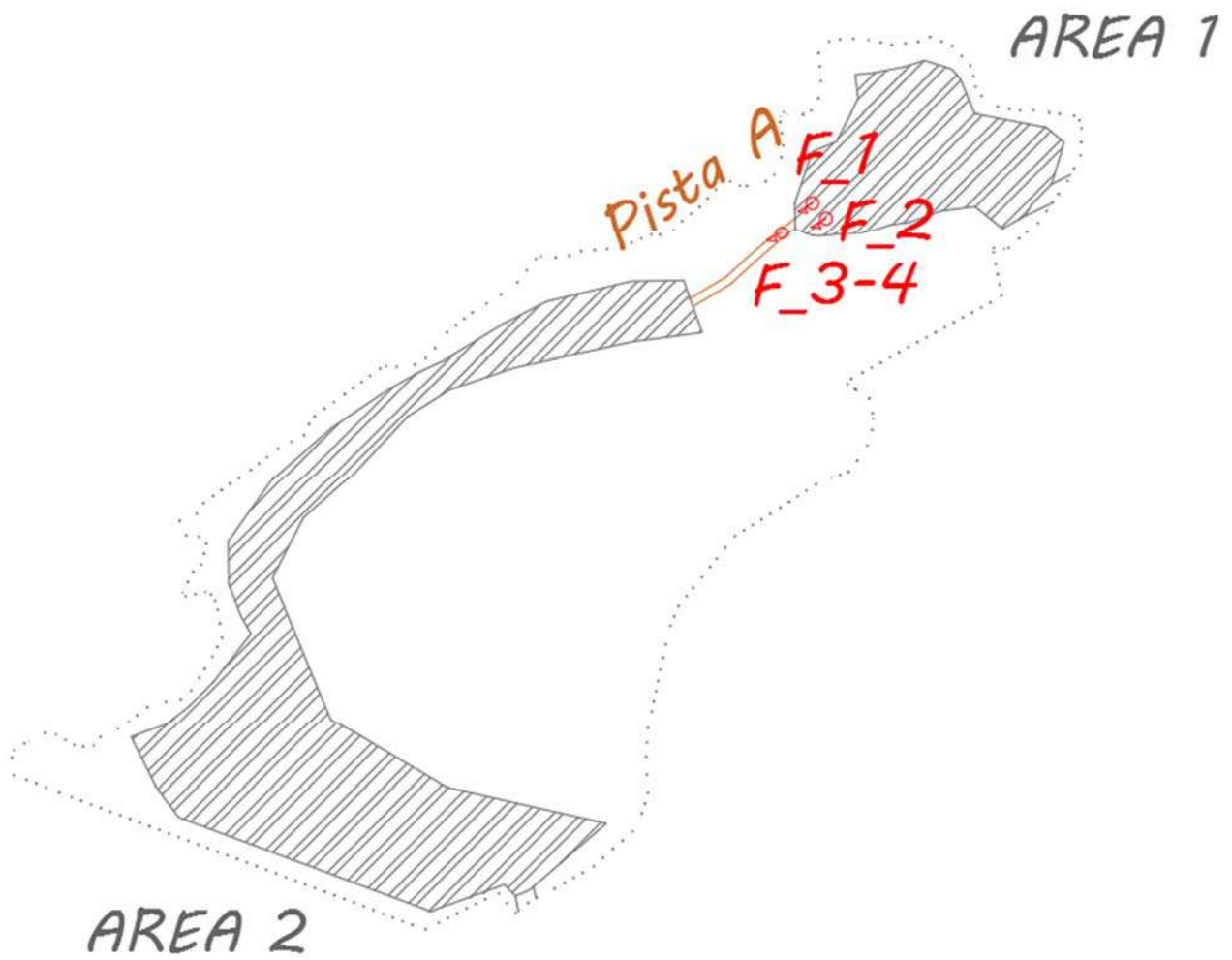
Al fine dei collegamenti si andranno a realizzare 6 piste che percorrono strade interpoderali, tutte situate all'interno della proprietà ed alcune delle quali riportate anche nei fogli catastali. Nel presente progetto suddette piste verranno ripulite dalla vegetazione infestante, rispistinate le scoline e livellata la corsia carrabile.

Le piste in oggetto sono così nominate:

1. Pista A
2. Pista B
3. Pista C
4. Pista D
5. Pista E
6. Pista F

Di seguito si riporta per ogni pista una breve descrizione del suo posizionamento, e la documentazione fotografica dei punti di passaggio.

Nelle porzioni di intersezione con il vincolo dei boschi si utilizzeranno passaggi preesistenti, evitando l'abbattimento di alberature, nelle presenti aree la larghezza delle piste sarà contenuta al minimo per il passaggio dei mezzi di cantiere.



Pista A

Collegamento Area 1 ed Area 2

Realizzata su strada interpodereale esistente



Pista A Foto1



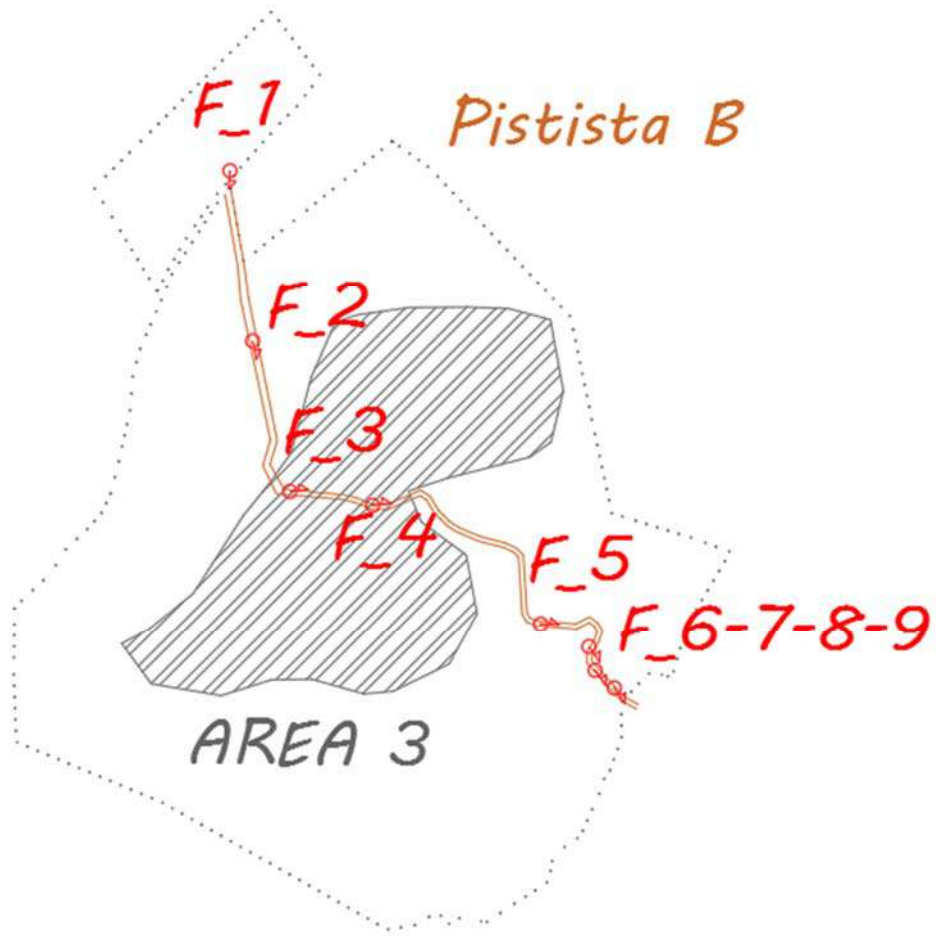
Pista A Foto 2



Pista A Foto 3



Pista A foto 4



Pista B

Collegamento area 3 ed Area di cantiere

Strada interpodereale esistente riportata anche sui fogli di catastali



Pista B Foto 1



Pista B foto 2



Pista B Foto 3



Pista B Foto 4



Pista B Foto 5



Pista B Foto 6



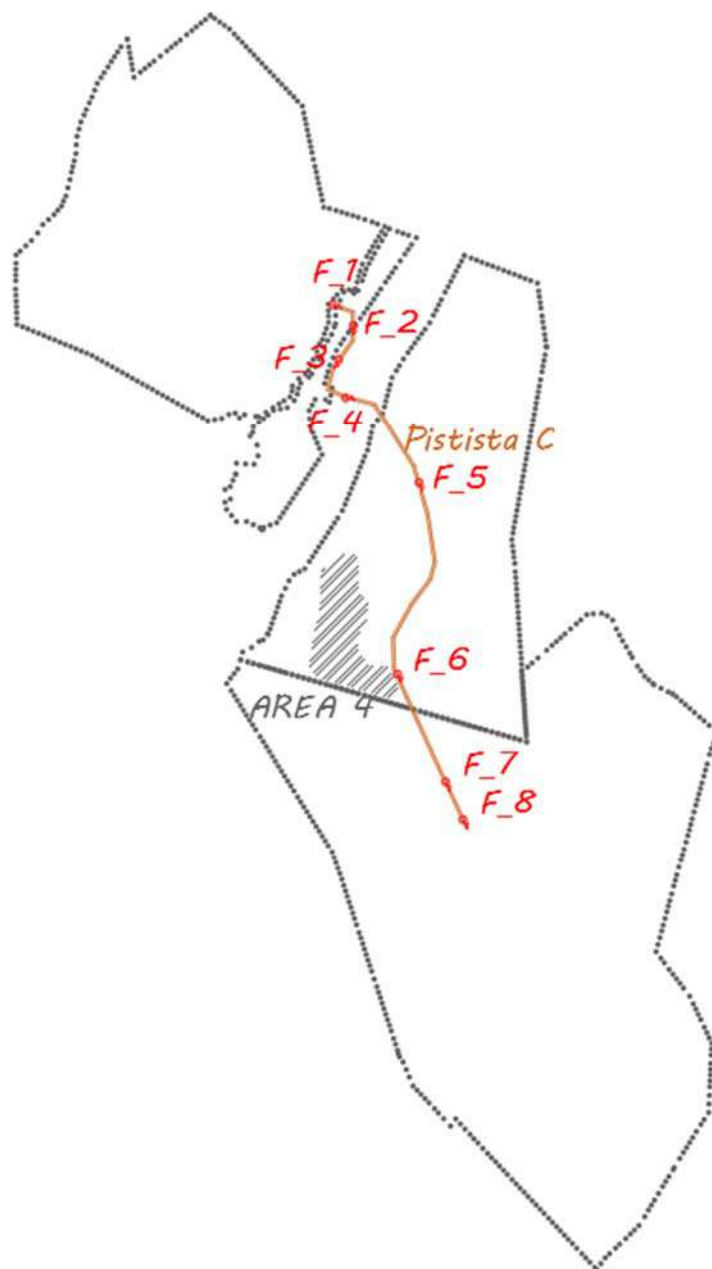
Pista B foto 7



Pista B foto 8



Pista B foto 9



Pista C

Collegamento Pista B ed Area 4

Strada interpodereale esistente riportata in parte anche sui fogli di catastali



Pista C foto 1



Pista C foto 2



Pista C foto 3



Pista C foto 4



Pista C foto 5



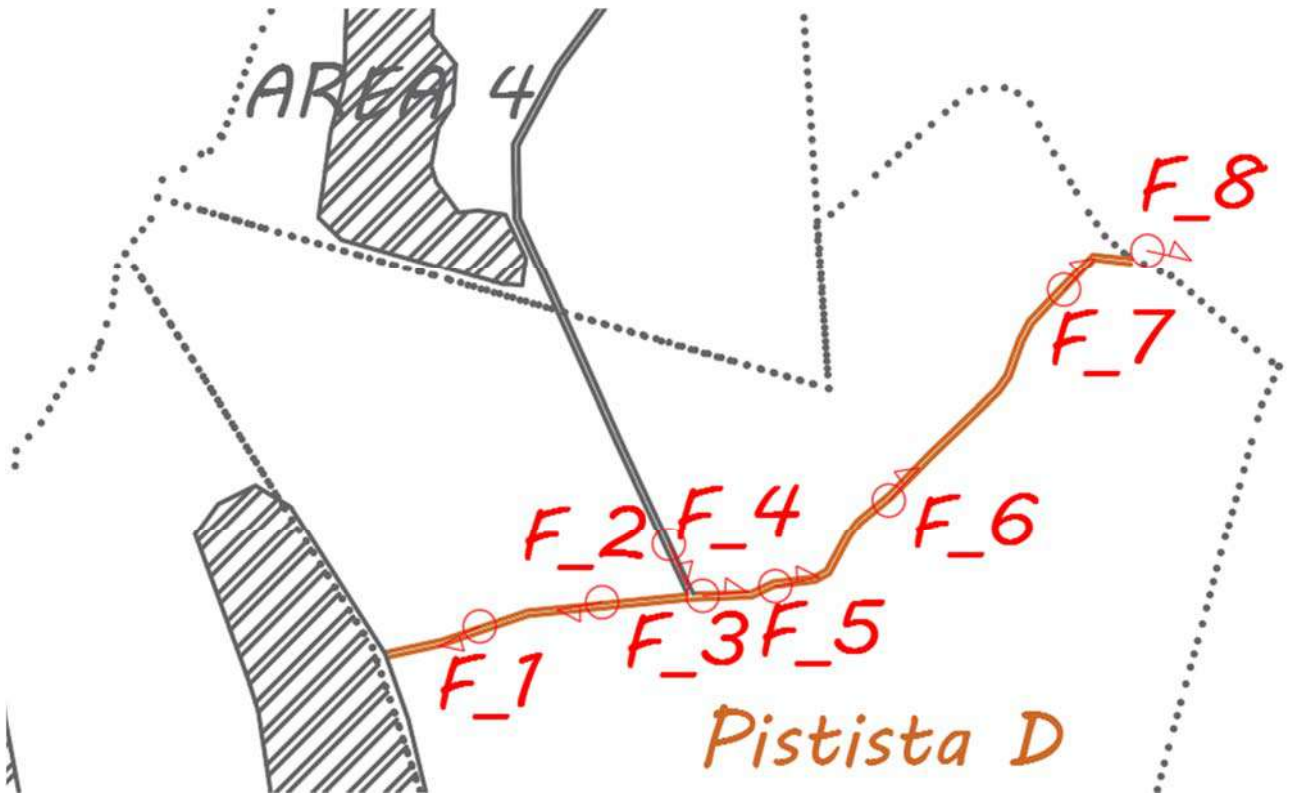
Pista C foto 6



Pista C foto 7



Pista C foto 8



Pista D

Collegamento Area 5 e strada vicinale

Strada interpodereale esistente in parte riportata anche sui fogli di catastali



Pista D Foto 1



Pista D Foto 2



Pista D Foto 3



Pista D foto 4



Pista D Foto 5



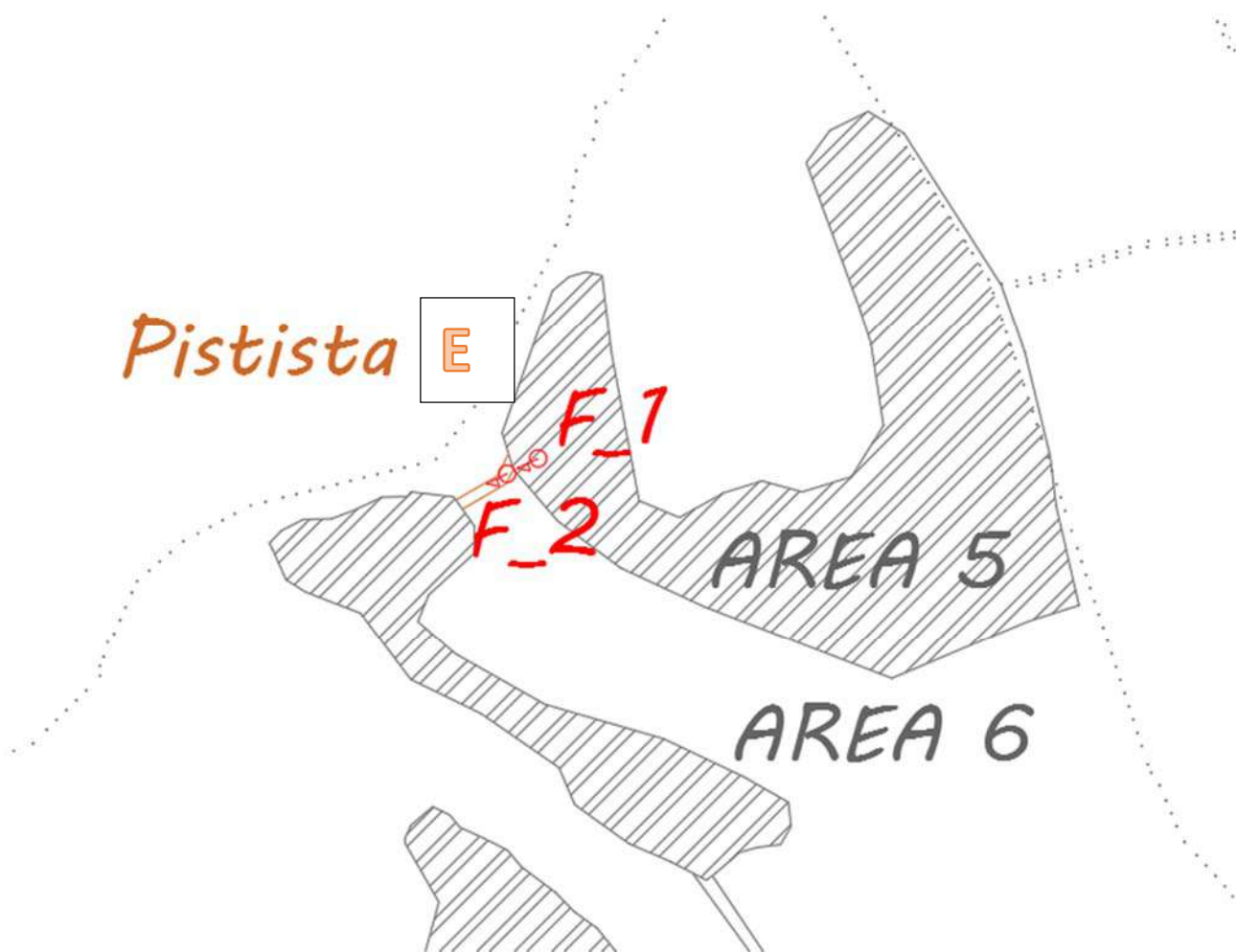
Pista D Foto 6



Pista D Foto 7



Pista D Foto 8



Pista D

Collegamento Area 5 e strada vicinale

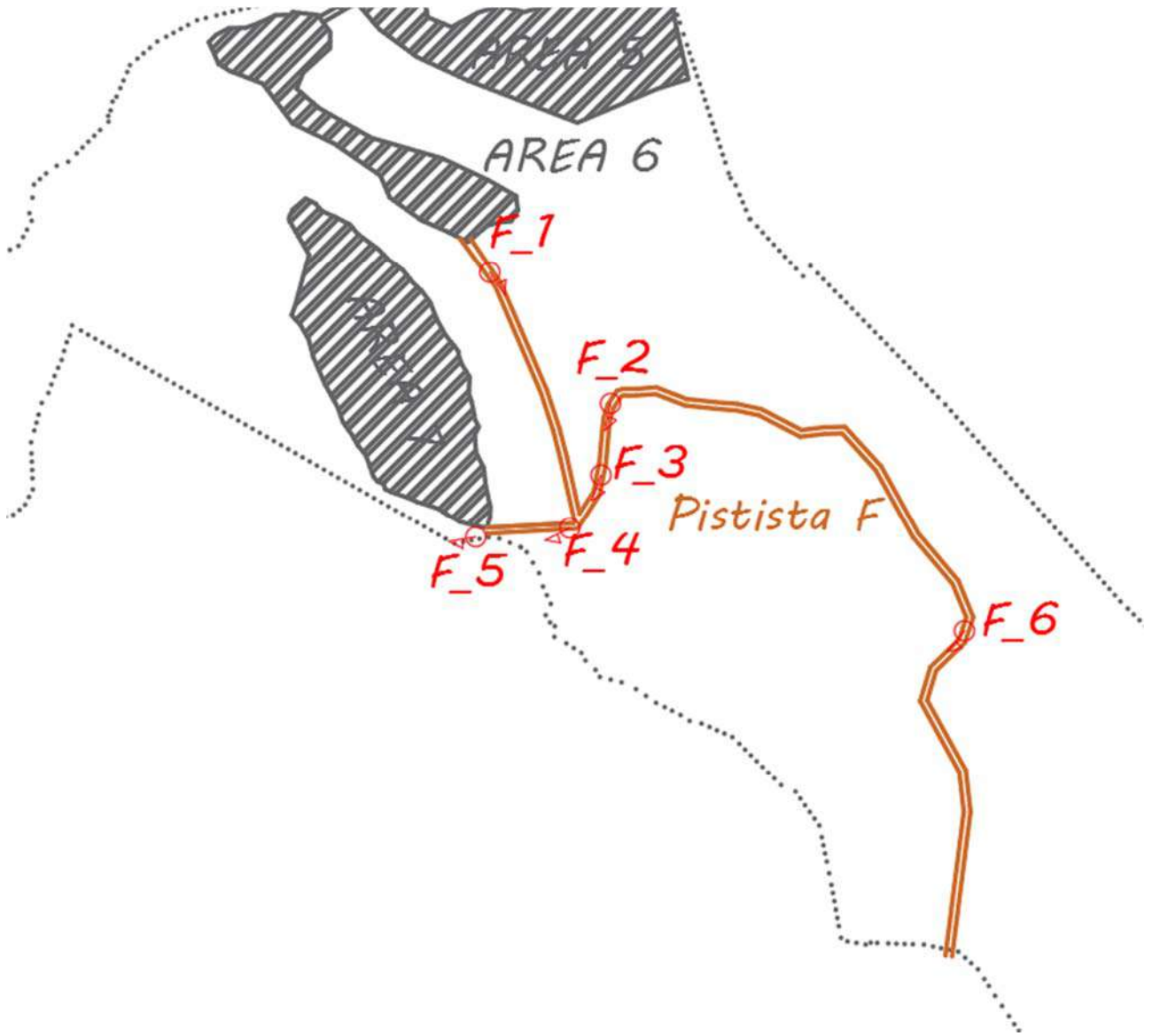
Strada interpodereale esistente in parte riportata anche sui fogli di catastali



Pista E Foto 1



Pista E Foto 2



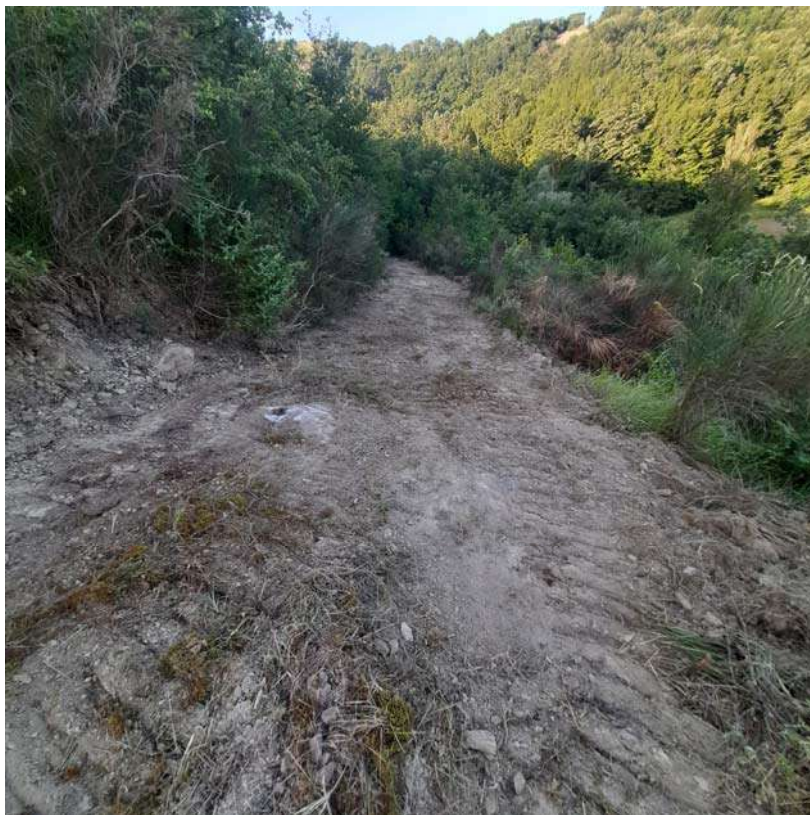
Pista F

Collegamento Area 6 con Area 7 e strada vicinale

Strada interpodereale esistente



Pista F Foto 1



Pista F Foto 2



Pista F Foto 3



Pista F Foto 4



Pista F Foto 5



Pista F Foto 6

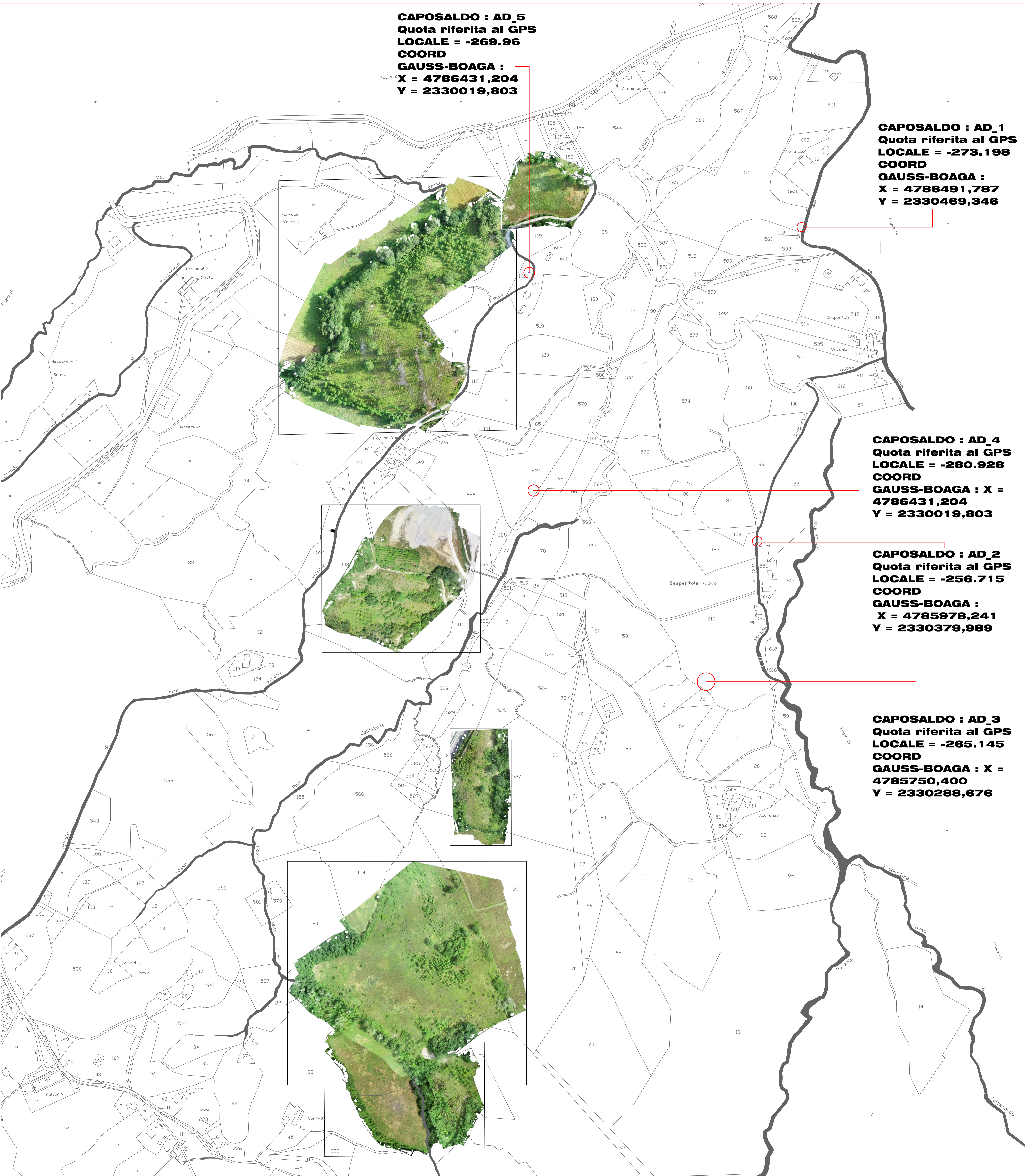
CAPOSALDO : AD 5
Quota riferita al GPS
LOCALE = -269.96
COORD
GAUSS-BOAGA :
X = 4786431,204
Y = 2330019,803

CAPOSALDO : AD 1
Quota riferita al GPS
LOCALE = -273.198
COORD
GAUSS-BOAGA :
X = 4786491,787
Y = 2330469,346

CAPOSALDO : AD 4
Quota riferita al GPS
LOCALE = -280.928
COORD
GAUSS-BOAGA : X =
4786431,204
Y = 2330019,803

CAPOSALDO : AD 2
Quota riferita al GPS
LOCALE = -256.715
COORD
GAUSS-BOAGA :
X = 4785978,241
Y = 2330379,989

CAPOSALDO : AD 3
Quota riferita al GPS
LOCALE = -265.145
COORD
GAUSS-BOAGA : X =
4785750,400
Y = 2330288,676



UBICAZIONE CAPOSALDI SU C.T.R. - Scala 1:5.000

