

## Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

### Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- XValutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il sottoscritto Grassotti Ruggero sindaco pro-tempore del Comune di Vitorchiano (VT), in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione

### PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- XProgetto, sotto indicato

*(Barrare la casella di interesse)*

ID: 10675 Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNRR) Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kw e potenza in immissione pari a 45000,00 kw, da realizzarsi nel Comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in località Piscinale, Comune di Vitorchiano (VT) strada Vicinale del Pantano, località San Silvestro, termine scadenza osservazioni del pubblico 17/01/2024, proponente CCEN Viterbo s.r.l. trasmesso al protocollo comunale in data 19/12/2023 prot. 20198

*(inserire la denominazione completa del piano/programma ( procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e **obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento**)*

**N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.**

### OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- X Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

### ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- XSuolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- XBeni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si esprime parere negativo alla realizzazione del progetto agrivoltaico nel Comune di Vitorchiano (VT) località San Silvestro e Galli, codice di procedura Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNRR) 10675, per i seguenti motivi :

1) la zona agricola in cui sarà installato il nuovo impianto è di notevole pregio paesaggistico ed agricolo. Il progetto contrasta con le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG di Vitorchiano (VT) relative alla deliberazione di Consiglio Comunale n.27 dell'11/06/2022 recante : "individuazione delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra in zona agricola, in applicazione dell'art. 3.1, commi 3 e 4, della L.R. n.16 del 16/12/2011, norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili, come modificata dalla L.R. n.16 del 23/11/2020 art.8 c.1 lett. b) nn.1), 2), 3) e delle aree escluse dall'installazione degli impianti prodotti con le fonti di energia rinnovabile" in quanto l'area di progetto in località San Silvestro e Galli, foglio catastale n.10, è destinata ad accogliere impianti anche a terra con potenza max di 300 kwp (trecentokwp) ad istanza di aziende agricole.

L'area di progetto dell'impianto della soc. CCEN Viterbo s.r.l. nella delibera di Consiglio Comunale n. 27 dell'11/06/2022, pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune di Vitorchiano (VT), ricade nelle aree individuate con campitura di colore *magenta* della planimetria che si allega, pertanto NON IDONEE per l'installazione degli impianti di produzione di energia con fonti rinnovabili specificatamente per parchi eolici, impianto fotovoltaici, geotermici, biomasse, ad eccezione delle aziende agricole , come definite dall'art.55 co.4 della L.R. n.38/1999 smi, è consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia con fonti rinnovabili con potenza max di 300 kwp.

2) la zona è soggetta al vincolo Idrogeologico di cui al R.D. n.3267/23 smi , zona I, pertanto i notevoli lavori di installazione degli impianti fotovoltaici, elettrodotti, pali, nuovi percorsi possono compromettere la stabilità del suolo, in quanto nel progetto non sono previste opere di canalizzazione delle acque meteoriche e stabilità dei terreni collinari;

3) Nella tavola di progetto "ELABORATO 020809 Studio di Intervisibilità Teorica" vengono presi in considerazione n.30 VP ( visual point ) con quota s.l.m. pressochè uguale o minore, con il risultato che il nuovo impianto risulta NON VISIBILE.

Diversamente posizionando l'osservatore a quota superiore, con un VP sul versante nord dei Monti Cimini di Vitorchiano (VT) o sulla zona collinare con quota s.l.m. maggiore, ovvero sulla parte di territorio che l'Amministrazione Comunale di Vitorchiano intende tutelare dal punto di vista paesaggistico ed agricolo, l'impianto sarà VISIBILE, costituendo una grossa macchia nera all'interno della zona agricola di pregio, meta di un crescente turismo ;

4) La tavola di progetto "ELABORATO 020107 Certificati di destinazione urbanistica" contiene i certificati rilasciati dal Comune di Vitorchiano (VT) in data 14/11/2022 prot. 18637, pertanto ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 è scaduto in data 14/11/2023, ed il certificato di destinazione urbanistica in data 05/10/2021 prot. 15088, scaduto in data 05/10/2022, ovvero prima della presentazione del progetto in data 05/12/2023, per la Valutazione di Impatto Ambientale;

5) le strutture di sostegno dei pannelli fotovoltaici costituiti da inseguitori monoassiali raggiungono la notevole altezza di circa sei metri dal suolo, rendendo molto difficile la mitigazione con arbusti o alberelli, che difficilmente creano una barriera così alta, lasciando l'impianto visibile per molti anni da ogni direzione.

6) l'area interessata dal nuovo impianto fotovoltaico ha un andamento leggermente collinare ed è compresa all'interno di una "zona di ripopolamento e cattura" Ambito Territoriale di Caccia VT, in cui proliferano da anni molte specie di selvaggina quali fagiani, lepri, daini ecc. per cui lo stravolgimento dell'habitat comporta danni per la vita e la riproduzione degli animali selvatici;

7) Il Comune di Vitorchiano, sensibile alla necessità di produrre energia green, con l'approvazione della Variante urbanistica di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 dell'11/6/2022 ha normato le trasformazioni del territorio comunale per gli impianti fotovoltaici, destinando la parte nord del territorio in località Piano, agli impianti per energie rinnovabili, in cui sono in corso di installazione potenti impianti per la produzione di energia da fotovoltaico e la nuova Stazione Elettrica Primaria in località Pozzali/Piano di Vitorchiano.

D'altro canto , l'amministrazione comunale di Vitorchiano, intende salvaguardare la parte di territorio, limitrofo al centro storico di datazione medioevale ed ai Monti Cimini, inclusi nella Zona di Protezione Speciale Natura 2000 denominata " Monte Cimino Versante Nord" e pertanto ne discende il presente parere negativo.

---

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

## **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso e CF

Allegato 3 – Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 dell'11/06/2022 con stralcio planimetria;

Vitorchiano, 02/01/2024

Il Sindaco

---

(Firma)



Firmato digitalmente da:

**GRASSOTTI RUGGERO**

Firmato il 17/01/2024 08:31

Seriale Certificato: 1388051

Valido dal 29/04/2022 al 29/04/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



# Comune di Vitorchiano

## Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>OGGETTO:</b>	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA IN ZONA AGRICOLA, IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 3.1, COMMI 3 E 4, DELLA LR N. 16 DEL 16.12.2011 "NORME IN MATERIA AMBIENTALE E DI FONTI RINNOVABILI" COME MODIFICATA DALLA LR N. 16 DEL 23.11.2020 ART. 8 CO.1 LETT. B) NN. 1), 2) E 3), E DELLE AREE ESCLUSE DALL'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI PRODOTTI CON LE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **09:30** in Vitorchiano, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito

Il Consiglio Comunale

Per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Alla **Straordinaria** convocazione **Prima** di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano presenti seguenti consiglieri:

<b>GRASSOTTI RUGGERO</b>	<b>P</b>	<b>ARIETI GIAN PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>CRUCIANI FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>LANZI PIERO</b>	<b>P</b>
<b>SANTINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>FUSCO UMBERTO</b>	<b>A</b>
<b>SALIMBENI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>OLIVIERI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>FANELLI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>MARZO ALESSIO</b>	<b>P</b>
<b>IELMONI ESTER</b>	<b>P</b>	<b>CENTOLA CLAUDIO</b>	<b>A</b>
<b>VAGNONI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Assiste il VICESEGRETARIO **SALIMBENI LOREDANA**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO **SANTINI GIUSEPPE** assume la presidenza, e si procede all'esame del punto all'oggetto posto all'ordine del giorno.

La seduta è Pubblica.



## Comune di Vitorchiano

### Il Consiglio Comunale

Premesso che uno degli obiettivi dell'attuale amministrazione comunale è la salvaguardia e il rispetto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche del territorio e delle testimonianze storico-culturali.

Atteso che sia la Costituzione della Repubblica Italiana che il Trattato che istituisce la Comunità Europea in materia ambientale perseguono i seguenti obiettivi”:

- ✓ salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente,
- ✓ tutela del paesaggio, del patrimonio naturale, del patrimonio storico, artistico e culturale affinché sia adeguatamente conosciuto, tutelato e valorizzato.
- ✓ protezione della salute umana,
- ✓ utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali,
- ✓ promozione sul piano internazionale di misure destinate a risolvere i problemi dell'ambiente a livello regionale o mondiale;

Visto lo Statuto della Regione Lazio e in particolare i seguenti articoli:

- ✓ art. 4 che stabilisce che “la Regione favorisce il concorso dei Comuni, delle Province e degli altri enti locali, in quanto istituzioni autonome rappresentative delle rispettive comunità, alla determinazione delle proprie scelte politiche e degli obiettivi generali della programmazione socio-economica e territoriale”.
- ✓ art.9 che stabilisce principi in materia di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale.

Premesso che

- ✓ la LR n. 16 del 16.12.2011 “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili” nel testo in vigore è stata approvata dalla Regione Lazio “al fine di promuovere la produzione di energia da fonte rinnovabile e la realizzazione di infrastrutture elettriche lineari necessarie all'immissione nel sistema elettrico dell'energia prodotta dagli impianti di energia da fonte rinnovabile, nonché al fine di ridurre le emissioni in atmosfera mediante la riduzione delle perdite di rete e la crescita del settore delle fonti rinnovabili”;
- ✓ in particolare nell'articolo 3.1 disciplina la localizzazione degli impianti fotovoltaici in zona agricola;
- ✓ la programmazione della produzione di energia da fonti rinnovabili e del risparmio energetico in agricoltura per le zone omogenee “E” di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 è prevista dal piano energetico regionale (PER) ed è effettuata in coordinamento con il piano agricolo regionale (PAR) di cui all'articolo 52 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche;
- ✓ detta pianificazione individua, fra l'altro, le aree non idonee all'istallazione delle diverse tipologie di impianti destinati alla produzione di energia da fonti rinnovabili entro e non oltre il termine di dodici mesi dall'approvazione del PER;
- ✓ l'allegato 3 del DM 10 settembre 2010 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e per i Beni e le Attività Culturali “Criteri per l'individuazione di aree non idonee” recita: L'individuazione delle aree e dei siti non idonei mira non già a rallentare la realizzazione degli impianti, bensì ad offrire agli operatori un quadro certo e chiaro di riferimento e orientamento per la localizzazione dei progetti;

Considerato che

- ✓ al comma 3 dell'art. 3.1 della L.R. n. 16 del 16.12.2011 “I comuni, nelle more dell'entrata in



## Comune di Vitorchiano

vigore del PER, (...), al fine di garantire uno sviluppo sostenibile del territorio, la tutela dell'ecosistema e delle attività agricole, nel rispetto dei principi e dei valori costituzionali ed eurounitari, individuano, considerate le disposizioni del decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), le aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra.”;

- ✓ al comma 4. Ai fini dell'individuazione delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra di cui al comma 3, i comuni devono tener conto, in particolare, del sostegno al settore agricolo, con riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio naturale.”;
- ✓ al comma 4 bis. L'individuazione delle aree non idonee all'installazione degli impianti di cui al presente articolo è effettuata in coerenza con i criteri di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010 e con le disposizioni del Piano territoriale paesistico regionale (PTPR).”; al comma 5 sono indicate gli ambiti in cui “non trovano applicazione le limitazioni di cui al comma 3” relativi alla diversificazione delle attività agricole in cui “resta sempre consentita la produzione di energia da fonti rinnovabili con le modalità previste dalla legge regionale 2 novembre 2006, n. 14 (Norme in materia di diversificazione delle attività agricole)”;

Rilevato che

- ✓ detta disposizione legislativa si riferisce in particolare alle “Attività multifunzionali” Articolo 2 bis, cioè quelle che “sono svolte in rapporto di connessione con le attività agricole tradizionali che devono essere prevalenti su quelle multifunzionali” ed a quelle di “Attuazione della multimpreditorialità” Articolo 3 cioè “le attività integrate e complementari alle attività agricole aziendali, ivi compreso il turismo rurale” che “sono esercitate da soggetti diversi dagli imprenditori agricoli, purché svolte in regime di connessione con l'impresa agricola all'interno dell'azienda agricola” ;
- ✓ sia fra le attività multifunzionali che fra quelle multimpreditoriali non sono comprese né tantomeno citate la fattispecie degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- ✓ il PER (Piano Energetico Regionale) non è stato ancora approvato dalla Regione Lazio;

Preso atto che costituisce compito istituzionale demandato in via transitoria al Comune l'individuazione delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra proprio per garantire lo sviluppo sostenibile del territorio, la tutela dell'ecosistema e delle attività agricole, e degli impianti fotovoltaici sugli edifici ricadenti all'interno dei centri storici o ad esso assimilabili, nel rispetto dei principi e dei valori costituzionali e comunitari;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", e in particolare la parte seconda, procedure per la valutazione ambientale strategica (Vas), per la valutazione d'impatto ambientale (Via) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) che recepisce la Direttiva 2001/42/CE;

Visto il D.Lgs n° 387 del 29/12/2003 così come modificato dal D.Lgs n° 28 del 03/03/2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;

Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con D.C.R. n 5 del 21/04/2021;

Vista la Legge della Regione Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 (e ss.mm.ii.), “Norme sul governo del territorio”;

Vista il P.R.G. approvato con Delibera G.R. 856 del 28/06/2001 e il Piano Particolareggiato in Località Paparano, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 534 del 26/11/2010.

Visto che nel territorio del Comune di Vitorchiano risulta già istituita la zona SIC e ZPS Monte Cimino (versante Nord); cod. IT6010022;



## Comune di Vitorchiano

Dato atto che codesta amministrazione è favorevole alla produzione di energia elettrica attraverso l'uso delle fonti rinnovabili, purché i relativi impianti risultino del tutto compatibile ed integrati con il contesto del territorio e della salvaguardia del paesaggio, del territorio agricolo locale nonché delle testimonianze storico-culturali;

Considerato che le aree da Rete Natura 2000 come Sic-Zps – Denominazione Monte Cimino (Versante Nord), il sistema delle forre, le aree di interesse agricolo-paesistico di rilevante valore che interessa la maggior parte del territorio comunale come le loc.tà Santirossi, San Silvestro, Fonti, Poggio dei Galli, Mazzatosta, Campitella, Bandita e i percorsi di interesse archeologico, hanno caratteristiche per diventare attrattori di un turismo sostenibile;

Considerato che questi territori, caratterizzati da produzione agricola, anche specializzata, che possiedono rilevante valore per la qualità estetica percettiva anche in relazione alla morfologia del territorio e alle sue evoluzioni storico antropiche, sono quindi aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva;

Accertato il preoccupante e radicale stravolgimento che, ne subirebbe il territorio stesso, in funzione delle future previsioni di insediamenti di impianti di produzione di energia con fonti rinnovabili (parchi eolici, impianti fotovoltaici a terra e impianti a biomasse e geotermici);

Rilevata la conseguente necessità di ricorrere ad una difesa dei valori agricolo-ambientali e storico-culturali attraverso il controllo preventivo delle potenziali attività di trasformazione, al fine di evitare effetti negativi sul territorio, sulla fauna e sul paesaggio della zona sopra individuate;

Dato atto che la presente deliberazione è formulata con riferimento ai valori naturali, morfologici, estetici, storici, culturali espressi dagli aspetti e dai caratteri peculiari degli immobili o delle aree considerati ed alla loro valenza identitaria in rapporto al territorio in cui ricadono, e contiene proposte per le prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi;

Visto il Decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010 (*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*), allegato 3 "Criteri per l'individuazione di aree non idonee all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili";

Ritenuto pertanto necessario procedere, alla individuazione delle aree non idonee e aggiornare le Tavole del Vigente PRG e le NTA con la nuova normativa in materia di impianti per la produzione di energia con fonti rinnovabili;

Rilevato che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 169 del 05/03/2010 - "Disposizioni operative in merito alle procedure di V.A.S.", non sono soggetti a Valutazione Ambientale Strategica le modifiche ai piani che per dimensioni e tipologia non producano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale (punto 5 dell'allegato alla D.G.R. n.169/2010);

Atteso che la presente variante al PRG vigente ai sensi del punto 9 dell'allegato alla D.G.R. n. 169/2010 dovrà essere comunicata all'autorità competente in materia di V.A.S.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Vista la legge 1150/42 e s.m.i.;

Vista la L.R. N° 36/87 e s.m.i.

*Sentito l'intervento del Vicesindaco Cruciani il quale spiega che :*

- *la delibera tutela le aree di pregio paesaggistico dall'installazione degli impianti fotovoltaici a terra; - saranno sempre possibili installazioni sui tetti;*
- *ci sono zone che resteranno libere per l'installazione;*
- *ci sarà un periodo per l'osservazione dopo la pubblicazione;*

*Interviene il Consigliere Marzo che si compiace per la riunione dei capigruppo svolta sulla proposta;*





## Comune di Vitorchiano

All'esito della discussione, con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0, astenuti n. 2 (Marzo, Olivieri) resi per alzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti verificati dal Presidente del Consiglio,

### DELIBERA

Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dare atto:

- ✓ che il paesaggio naturale, agrario, architettonico e monumentale, i beni archeologici, le aree naturali protette e la qualità ambientale, integrati tra loro, sono il carattere identitario del Comune di Vitorchiano, e delineano i cardini dell'assetto del territorio;
- ✓ che le trasformazioni di lunga durata, con effetto sul paesaggio dell'area loc.tà Santirossi, San Silvestro, Fonti, Poggio dei Galli, Mazzatosta, Campitella, Bandita dovranno conservare le caratteristiche identitarie del territorio e in particolare la vocazione agricola e ambientale e che le trasformazioni edilizie nell'area dovranno essere conformi a tale vocazione al fine di conservare le caratteristiche identitarie dell'attuale paesaggio agrario di valore ambientale, panoramico e storico-culturale;

di approvare altresì la Tav. n. A in scala 1/10.000 – “Aree inidonee all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili” ai sensi della L.R. 16/2011, in applicazione dei criteri per la localizzazione degli impianti fotovoltaici in zona agricola, e l'individuazione delle aree non idonee in applicazione dell'articolo 3.1, commi 3 e 4, della LR n. 16 del 16.12.2011 “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili” come modificata dalla LR n. 16 del 23.11.2020 art. 8 co.1 lett. b) nn. 1), 2) e 3);

Di adottare la variante urbanistica in oggetto costituita da n° 1 tavola definita Tav. n. A in scala 1/10.000 – “Aree inidonee all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili”;

Di adottare la variante Urbanistica in oggetto per le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG nel seguente modo:

- integrare le N.T.A. di P.R.G., e precisamente con l'art. 11 bis “ZONA E –AREE AGRICOLE; Norme Generali per le aree di particolare interesse agricolo, ambientale, panoramico e storico” di seguito riportato:
  - 1 Le aree individuate con campitura di colore blu, nella planimetria, fermo restando quanto previsto dall'art. 11 delle NTA di PRG Vigente e dalla L.R. 38/1999 e s.m.i., sono individuate NON IDONEE per l'installazione degli impianti di produzione di energia con fonti rinnovabili specificatamente per parchi eolici, impianti fotovoltaici a terra e impianti a biomasse e geotermici;
  - 2 Nelle suddette aree con campitura blu sono consentiti impianti per la produzione di energia con fonti rinnovabili da posizionare esclusivamente sugli edifici destinati all'attività agricola come definite dall'art. 55 co. 4 della L R. n° 38/1999 e s.m. e i, e con max 20Kwp sugli edifici privati;
  - 3 Le aree individuate con campitura di colore magenta nella planimetria fermo restando quanto previsto dall'art. 11 delle NTA di PRG Vigente e dalla L.R. 38/1999 e s.m.i., sono individuate NON IDONEE per l'installazione degli impianti di produzione di energia con fonti rinnovabili specificatamente per parchi eolici, impianti fotovoltaici a terra e geotermici impianti a biomasse, ad eccezione alle aziende agricole, come definite dall'art. 55 co. 4 della L R. n° 38/1999 e s.m. e i, è consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia con fonti rinnovabili oltre sui manufatti aziendali, anche a terra con potenza mx di 300 Kwp. Sono comunque vietate le costruzioni degli impianti a biomassa.
- Integrare le N.T.A. di Prg, e precisamente con l'art. 6-bis della “Zona Paesaggio dei centri e nuclei storici” di seguito riportato:



## Comune di Vitorchiano

- 1 Nell'aree e sugli edifici ricadenti all'interno del Paesaggio dei centri e nuclei storici, ad esclusione della fascia di rispetto, così come individuato dal P.T.P.R. approvato con D.C.R. n° 5 del 21/04/2021 non è consentita l'installazione, sulla copertura e sulle facciate, di impianti di produzione di energia e acqua calda sanitaria con fonti rinnovabili;

Si confermano tutte le prescrizioni del Vigente PRG per tutte le altre sottozone.;

Il presente atto impegna la Regione Lazio a recepire le prescrizioni di cui sopra in fase di elaborazione del Piano Energetico Regionale.

La presente deliberazione verrà pubblicata per 30 giorni presso l'Albo Pretorio comunale e nei successivi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito, chiunque può presentare osservazioni.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa,

*con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0, astenuti n. 2 (Marzo, Olivieri) resi per alzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti verificati dal Presidente del Consiglio,*

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL VICESEGRETARIO
SANTINI GIUSEPPE	SALIMBENI LOREDANA



# Comune di Vitorchiano

## PARERE TECNICO

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49 T.U. 18.8.01 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCANGELI PIERANGELO

---

## PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale il 23-06-2022 n. 732 per quindici giorni consecutivi. (art. 124 c. 1 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE

CIALONI PAMELA

---

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-06-2022 e che durante il periodo della pubblicazione non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/00)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 127 c. 4 D.Lgs. 267/00)
- \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIALONI PAMELA

---



NUOVO IMPIANTO

c056\_0455A

tp056\_0003



