



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08-01 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica – Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Alla Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
e p.c. Al Ministero della Cultura – Soprintendenza  
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
e p.c. Alla Società Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l.  
grr10srl@legalmail.it

**Oggetto:** [ID: 10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU).  
**Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 207646 del 18.12.2023 (prot. D.G.A. n. 38008 del 19.12.2023), con la presente, si trasmettono i seguenti pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D. G.A. n. 38264 del 20.12.2023 di questa Direzione Generale:

- nota prot. n. 18169 del 29.12.2023 (prot. D.G.A. n. 39205 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna [nome file: DGA 39205 del 29.12.2023 – ENAS];
- nota prot. n. 56965 del 22.12.2023 (prot. D.G.A. n. 38732 di pari data) del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari [nome file: DGA 38732 del 22.12.2023 - Demanio e patrimonio] e relativo allegato [nome file: Allegato DGA 38732 del 22.12.2023 - Demanio e patrimonio];
- nota prot. n. 10281 del 20.12.2023 (prot. D.G.A. n. 38297 di pari data) del Comune di Mandas [nome file: DGA 38297 del 20.12.2023 – Mandas];
- nota prot. n. 718 del 15.01.2024 (prot. D.G.A. n. 1207 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [nome file: DGA 1207 del 15.01.2024 -



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Trasporti];

- nota prot. n. 2277 del 15.01.2024 (prot. D.G.A. n. 1176 di pari data) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale [nome file: DGA 1176 del 15.01.2024 - Tutela paesaggio];
- nota prot. n. 2289 del 09.01.2024 (prot. D.G.A. n. 704 del 10.01.2024) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Cagliari [nome file: DGA 704 del 10.01.2024 – CFVA];
- nota prot. n. 84 del 03.01.2024 (prot. D.G.A. n. 240 del 04.01.2024) della Direzione generale dell'A.D. I.S. - Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni [nome file: DGA 240 del 04.01.2024 - ADIS].

Per agevolare l'attività istruttoria si richiede alla Proponente in indirizzo, la trasmissione della documentazione contenente i dati territoriali georiferiti, predisposti in formato vettoriale shapefile, specificandone il sistema di riferimento utilizzato.

Questa Direzione generale, inoltre, pur consapevole del contributo che le singole Regioni devono fornire in ordine al raggiungimento degli sfidanti traguardi, stabiliti di concerto con la Comunità europea, in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per far fronte all'emergenza climatica in corso, non può non rilevare che nell'area vasta di intervento si sta progressivamente verificando un effetto cumulo che si prospetta di gran lunga superiore alla capacità di carico dell'ambiente naturale, fenomeno che, peraltro, riguarda in maniera diffusa l'intero territorio regionale, dove, come noto, le richieste di connessione per realizzare impianti a energie rinnovabili sono tali da superare, al 30.09.2023, di ben 8 volte (rif. Econnexion, la mappa delle connessioni rinnovabili predisposta da TERNA S.p.A.) quanto previsto, per la Regione Sardegna, come obiettivo da raggiungersi al 2030 sulla base della bozza del D.M. sulle c.d. "aree idonee" (6,203 GW n.d.r.), tanto da prospettarsi la progressiva sostituzione/industrializzazione dell'ambiente naturale e del paesaggio con impianti di grossa taglia (incluse le opere di connessione alla R. T.N.).

Lo Scrivente si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Il Direttore Generale**

(Art. 30, c. 2, L.R. 31/1994, e s.m.i.)

Gianluca Cocco

**Siglato da :**

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Gianluca Cocco  
17/01/2024 19:33:49



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)  
**difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it**

e p.c.

Servizio Gestione Sud  
Sede

Oggetto: **[ID: 10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU).**  
**Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l.**  
**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**  
*(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.38264 del 20/12/2023).*

In riscontro alla nota in oggetto, registrata al protocollo Enas n°17682 del 20/12/2023, si comunica che l'intervento in oggetto non interferisce con opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale gestito dall'Enas. Per quanto sopra nessun parere deve essere rilasciato da questo Ente.

Distinti saluti

Il Direttore Generale  
Ing. Giuliano Patteri



SPC/SS/PC  
SPC/SS/RC  
SPC/SS

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**C9-93-C9-9C-99-A7-3E-A6-BE-92-C6-51-04-F8-21-21-18-E3-1A-F2**

**PAdES 1 di 1 del 28/12/2023 13:34:25**

Soggetto: PATTARI GIULIANO

S.N. Certificato: 780BEBD8

Validità certificato dal 22/06/2022 14:11:00 al 20/06/2025 22:00:00

Rilasciato da Namirial S.p.A./02046570426

-----



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Servizio del Genio Civile di Cagliari  
llpp.gcc@regione.sardegna.it

**Oggetto:** VIA074 - Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU).  
**Proponente:** Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - **Autorità Competente:** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). **Richiesta contributi istruttori. Richiesta integrazioni.**

Con la presente si riscontra la richiesta di contributi istruttori sull'intervento di cui all'oggetto, inoltrata dalla Direzione Generale dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, acquisita da questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari con prot. 56366 del 21/12/2023.

- RICHIAMATA la nota del M.A.S.E. prot. n. 207646 del 18.12.2023 (prot. D.G.A. n. 38008 del 19.12.2023) con cui si invitano i soggetti in indirizzo a voler comunicare, per quanto di competenza, i propri contributi istruttori;
- VISTI gli elaborati grafici e testuali resi disponibili all'indirizzo web <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10429/15405> dai quali si evince che i lavori di cui all'oggetto, interferiscono con beni afferenti al demanio idrico;
- ATTESO che l'individuazione puntuale delle interferenze e dei corpi idrici interessati è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui medesimi;
- RICHIAMATO l'art. 96 del R.D. n. 523/1904 secondo il quale nessuno può realizzare opere nel demanio idrico senza il permesso dell'Autorità Amministrativa;

**SI COMUNICA**

che, al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio idrico/idraulico interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è necessario integrare gli elaborati grafici con la puntuale individuazione delle interferenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

in corrispondenza dei corpi idrici e delle particelle catastali interessate. A tal fine, si allega alla presente nota schema esemplificativo circa la rappresentazione e identificazione degli attraversamenti dei beni del Demanio idrico. Si coglie l'occasione per ricordare che particolari facoltà di godimento inerenti la realizzazione e l'esercizio di opere e manufatti che occupino, o attraversino in proiezione o in subalveo, delimitate porzioni di aree del demanio idrico possono essere assentite soltanto attraverso uno specifico atto di concessione, avente propriamente natura costitutiva. Fino all'emissione di tale provvedimento, il soggetto interessato non può vantare alcun titolo legittimo alla fruizione del bene con modalità differenziate rispetto alla generalità dei cittadini di un qualsiasi bene appartenente al demanio, tanto meno realizzare le opere se prevedono attraversamenti di tali beni. Poichè ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell' art.12 comma 4 bis del D.Lgs. n. 387/2003, il proponente deve dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse, a tal proposito si informa codesto Ufficio che agli atti del Servizio scrivente non risulta pervenuta alcuna richiesta di concessione per l'occupazione delle aree demaniali in parola nè è stato avviato alcun procedimento per il rilascio del titolo concessorio. Tanto si rappresenta affinché codesto Servizio possa valutare le azioni da intraprendere per il prosieguo del procedimento.

Il Direttore del Servizio  
ing. Giovanni Nicola Cossu

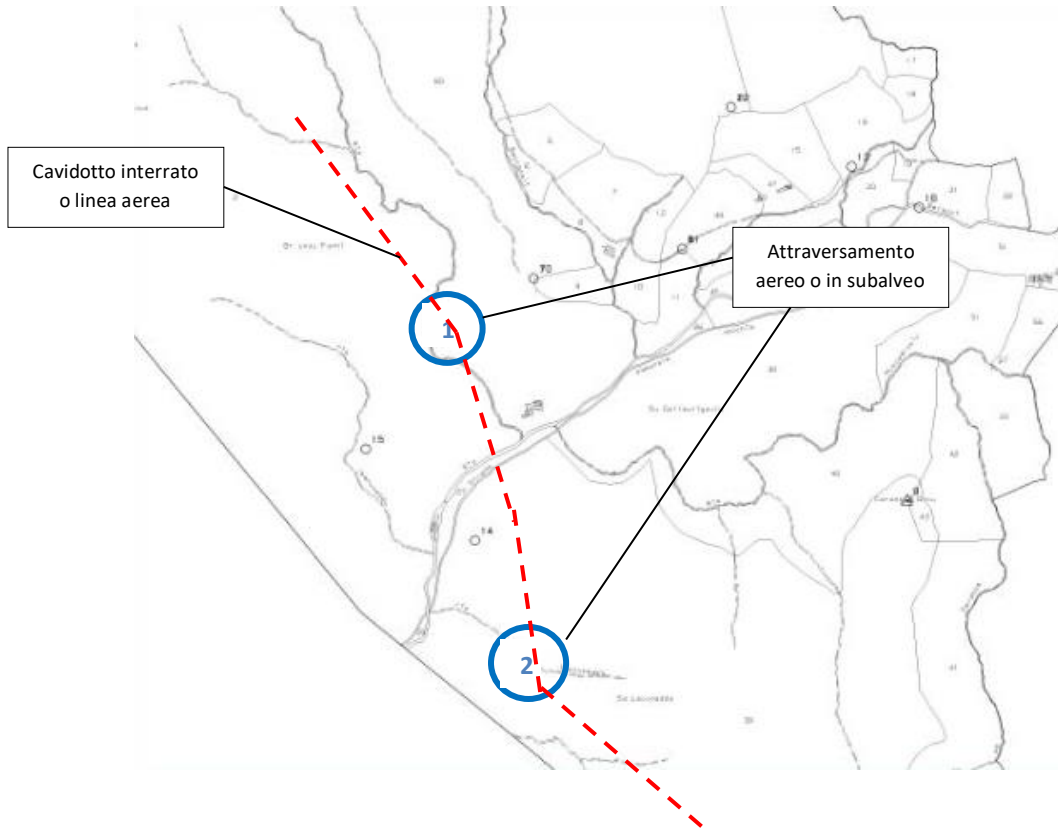
*l'istruttore: Antioco Zucca*

**Siglato da :**

STEFANIA ZEDDA



Firmato digitalmente da  
GIOVANNI NICOLA COSSU  
22/12/2023 13:27:38



stralcio, F.°27 Nuovo Catasto Terreni

Comune di XXXXXX

**Tabella corrispondenza attraversamenti**

attraversamento	tipologia attraversamento	Comune	Foglio N.C.T.	mappali (prossimità)	idronimo catastale corso d'acqua
1	subalveo	XXXXXXX	27	2-80	<i>Rio Caxitta</i>
2	aereo	XXXXXXX	27	39	<i>Rio sa Lacunedda</i>





## COMUNE DI MANDAS

Città Metropolitana di Cagliari

Al Ministero della cultura  
Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio  
per la città Metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla Regione Sardegna  
Assessorato Degli Enti Locali Finanze E Urbanistica  
DIREZIONE GENERALE  
DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Alla Regione Sardegna  
Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente

Alla Regione Sardegna  
Autorità di Bacino  
Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

ANAS S.P.A.  
Struttura Territoriale Sardegna

ARST  
Trasporti Regionali della Sardegna

p.c. Comune di Gesico

**Oggetto: Impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla RTN, nei Comuni di Mandas e Gesico (SU)**

In riferimento all'ennesimo progetto di trasformazione del territorio di Mandas, attraverso il progetto di cui all'oggetto, che prevede l'installazione di un impianto agri voltaico e opere connesse, su una superficie solo nel territorio del Comune di Mandas di oltre 24,00 Ettari, rilevato che lo stesso dovrà essere realizzato ove risultano insistere i seguenti beni archeologici: Nuraghe Nureci; Villaggio Nureci; Nuraghe Siliqua II; Limitrofe al Nuraghe Su Angiu; Nuraghe di Cuccuru Fenugu;

Oltre che ricadere all'interno della fascia di rispetto del "Rio Anguiddas", ove insistono inoltre muretti a secco e ulivi secolari.

Con la presente chiede con la dovuta urgenza, ognuno per le proprie competenze di volere formulare un parere/osservazioni in merito al progetto di cui all'oggetto.

La documentazione è consultabile attraverso il seguente link <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10429>

Certo in un vs. cenno di riscontro, al fine di tutela il territorio, si porgono cordiali saluti

Mandas, 20/12/2023



Il Sindaco

Dott. Umberto Oppas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "U. Oppas", written over the printed name.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

**Oggetto:** [ID: 10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU).  
Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n.38264 del 20.12.2023 (prot. Ass.to Trasporti n.19463 del 20.12.2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. ha presentato il progetto relativo alla realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas" e delle relative opere di connessione alla Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN), ricadenti nel territorio dei Comuni di Mandas (SU) e Gesico (SU). L'area di progetto, più specificatamente, si sviluppa nel territorio della Trexenta, a destra e sinistra del "Riu Anguiddas" nelle località denominate "Nureci" e "Tintillonis" ricadenti nel comune di Mandas, nonché nelle località di "Cuccuru Venugu" e "Sarriu Sullinu" in territorio comunale di Gesico. La superficie totale del lotto interessato dal progetto fotovoltaico è di circa 45 ha. L'impianto sarà diviso in n.4 sotto campi e avrà una potenza pari a circa 26,5 kW, ottenuta utilizzando pannelli fotovoltaici aventi potenza massima nominale di 610 Wp cadauno. La connessione alla RTN prevede la posa di un cavidotto interrato che correrà parallelamente alla S.S. 128, della lunghezza di circa 2 km e il collegamento a una nuova Stazione Elettrica (SE) di trasformazione nel comune di Mandas.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. In particolare è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Nel suddetto elaborato è stato preso in esame l'impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul traffico veicolare. Secondo quanto riportato dal proponente *"In fase di cantiere il traffico indotto sarà generato dai mezzi utilizzati per il trasporto delle componenti dell'impianto; si prevede di utilizzare mezzi per il trasporto di container, che a partire dal carico presso il porto di Cagliari provvederanno a trasportare container da 40 piedi (lunghezza circa 12 metri, larghezza 2,4 metri e altezza 2,5 m) contenenti tutta la componentistica necessaria alla posa di 1 MW di impianto. Alla luce di questa premessa e tenuto conto della viabilità da percorrere, si prevede su un totale di 25 viaggi, 2 viaggi per ogni mezza giornata, ripartiti in 13 giorni. Questi viaggi genereranno un traffico straordinario sulla S.S. 128 per un numero limitato di giorni. Durante la fase di esercizio il traffico indotto sarà legato unicamente allo spostamento del personale addetto alle attività di manutenzione dell'impianto e ai mezzi agricoli in occasione delle fasi programmate di intervento. Il traffico indotto in fase di esercizio risulta del tutto trascurabile rispetto al traffico già presente nell'area di progetto. L'impatto è stato valutato come non significativo"*.

Considerato che nello sbarco della componentistica dell'impianto presso il porto di Cagliari saranno utilizzati anche mezzi speciali di trasporto, non sembrerebbero essere state fatte particolari analisi e studi concernenti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto e le infrastrutture portuali.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, protocollo n. 0146391/IOP del 14/11/2011, intitolata *"Decreto Legislativo 387/2003 - Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili - Procedimenti autorizzativi ex art. 12"*, per gli impianti che *"possono dare luogo a*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

*fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, è richiesta l'istruttoria e parere-nulla osta Enac se ubicati distanza inferiore a 6 Km dall'aeroporto più vicino". Si rimanda al documento "Verifica preliminare - Verifica potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea" del 16/02/2015, consultabile sul sito dell'ENAC, per le disposizioni relative all'eventuale sottoposizione del progetto ad iter valutativo. Nel caso in esame la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Cagliari-Elmas, risulta essere di circa 41 km.*

Con riferimento alle interferenze dell'opera in progetto con le linee ferroviarie, si ricorda che, in caso di attraversamento/parallelismo delle infrastrutture ferroviarie, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R 11 luglio 1980, n. 753, l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa vigente e, pertanto, le autorizzazioni dovranno essere richieste ai soggetti e alle autorità competenti in materia di sicurezza ferroviaria. Si evidenzia, a riguardo, un'interferenza tra l'opera in progetto e la linea ferroviaria a scartamento ridotto Cagliari-Isili. Il proponente riporta a riguardo che: *"Sarà esplicitata anche l'interferenza con la ferrovia complementare il cui tracciato è in aderenza al lotto di Cuccuru Venugu, con particolare attenzione alle corrispondenze dei due passaggi a livello interessati dalla viabilità di accesso al compendio."*

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti, ferma restando la necessità di sottoporre il progetto all'iter autorizzativo in materia di sicurezza ferroviaria, si ritiene opportuno che si tenga conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività del porto stesso.

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Pierandrea Deiana**

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Claudia Boi

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

15.01

**Siglato da :**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

NICOLA PUSCEDDU



Firmato digitalmente da  
Pierandrea Deiana  
15/01/2024 12:19:04



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

PEC E p.c. Ministero della Cultura - Soprintendenza  
sabap-ca@pec.cultura.gov.it ABAP Città metropolitana di Cagliari  
e province Oristano e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

PEC E p.c. COMUNE DI MANDAS

PEC E p.c. COMUNE DI GESICO

**Oggetto:** [ID: 10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU). Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori – Invio Contributo.

**Ubicazione:** Comune di Mandas (Loc. "Nureci" e "Tintillonis") e Comune di Gesico (Loc. "Cuccuru Venugu" e "Sarriu Sullinu")

**Richiedente:** Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l.

**Posizione:** 2023-2915 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, Prot. n. 38264 del 20/12/2023, assunta agli atti del Servizio scrivente con Prot. n. 60277 del 20/12/2023, a seguito dell'analisi della documentazione progettuale scaricata dal sito del M.A.S.E. nella sezione relativa alla procedura di VIA in oggetto, si comunica quanto segue.

### Sintesi della proposta progettuale

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza nominale pari a 26,576 MW integrata a un sistema di accumulo di 10 MW, ed estensione circa 45 Ha (intero compendio), all'interno dei confini amministrativi di Mandas (parte dell'impianto agrivoltaico e cavidotto di connessione) e di Gesico (parte dell'impianto agrivoltaico).

L'area agricola di intervento insiste in un contesto basso-collinare, posto tra i 331 ed i 412 m. s.l.m., risulta distribuita a destra e sinistra del "Riu Anguiddas" nelle località denominate "Nureci" e "Tintillonis" ricadenti nel comune di Mandas, nonché nelle località di "Cuccuru Venugu" e "Sarriu Sullinu" in territorio comunale di Gesico.

Si propongono di seguito le caratteristiche salienti dell'impianto, così come descritto negli elaborati di progetto.  
*Le superfici di progetto sono attualmente destinate alla coltivazione di specie per l'alimentazione animale, nonché al pascolamento libero dei capi allevati per la produzione di latte.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

...

*Il progetto ricerca la coesistenza tra gli interventi necessari alla produzione di energia da fonti rinnovabili, la salvaguardia dei servizi ecosistemici e la valorizzazione del territorio e delle sue risorse in ottica agropastorale locale; con questo intento e assumendo come riferimento programmatico le Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici (pubblicate il 27 giugno 2022 dal MITE), prevede che la superficie interessata dall'installazione dei pannelli fotovoltaici, per una potenza installata di 26,576 MWp DC integrata a un sistema di accumulo di 10 MW, sia destinata alla semina di un prato-pascolo polifita stabile per il pascolamento libero degli ovini (prato-pascolo) ed erbai di graminacee per fienagione alternati a sulla. I pannelli fotovoltaici sono inseriti in tale contesto attraverso tracker a inseguimento monoassiale orientati nord-sud distanziati su file parallele in loc. Cuccuru Venugu, adeguata per questioni morfologiche ad accogliere questo tipo di strutture dinamiche. La restante parte di impianto è prevista su strutture fisse orientate in direzione est-ovest; il layout d'insieme e la distanza tra le file di pannelli è funzionale alla semina e conduzione del prato polifita stabile e al pascolo e pertanto alla prosecuzione delle attività agro-pastorali già in essere, oggetto di miglioramento attraverso le soluzioni argomentate nella relazione agronomica.*

*La connessione dell'impianto prevede la posa di un cavidotto interrato posato parallelamente alla SS 128, della lunghezza di circa 2 km e il collegamento a una nuova Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) a 150/36 kV nel comune di Mandas.*

...

L'intervento comprende:

- il posizionamento di pannelli fotovoltaici (per una potenza di picco pari a 26,576 MW) in parte su strutture fisse e in parte su tracker; l'impianto è corredato di n.9 cabine (per inverter centralizzato), n. 1 cabina di raccolta e trasformazione, n. 16+2 skid per il sistema di accumulo da 10 MW;
- il miglioramento delle superfici di intervento a seminativo con la gestione turnata dei fondi;
- il mantenimento ed il miglioramento delle superfici a pascolo permanente;
- la piantumazione di una fascia verde sul perimetro dei lotti di intervento.

*La coesistenza delle diverse attività sarà regolamentata tramite un apposito accordo tra la società Greenergy Rinnovabili 10 S.r.l. e la società che gestirà la conduzione del fondo agricolo.*

### **Inquadramento urbanistico**

Dal punto di vista urbanistico sia nel PUC del Comune di Gesico che nel PdF del Comune di Mandas, le aree interessate dall'impianto agrivoltaico sono classificate come aree agricole.

### **Inquadramento paesaggistico**

L'area di progetto ricade al di fuori degli ambiti costieri individuati dal PPR.

Da un'analisi della cartografia del PPR si riscontra che le aree interessate dall'installazione dei pannelli e dai manufatti fuori terra a servizio dell'infrastruttura elettrica (cabine di trasformazione, skid, container, etc.) sono esterne ad aree paesaggisticamente vincolate.

Per quanto riguarda le opere relative alla realizzazione dell'elettrodotto, si rileva che intersecano il "Rio Anguidas" vincolato ai sensi dell'Art. 17 comma 3 lett. h delle NTA del PPR (*Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee*). Tuttavia, poiché tali opere sono previste interamente interrate, esse risultano fra quelle individuate nell'Allegato A del DPR n. 31 del 13/02/2017, recepito nell'ordinamento regionale con la L.R. 9 del 05/05/2017, che ha modificato l'art. 5bis della L.R. n. 28/98, e più precisamente al punto A.15, pertanto non soggette al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lettera m) del Codice*).

Per i numerosi siti di interesse archeologico (nuraghi, insediamenti preistorici, nuragici e romani), interni o prossimi alle aree oggetto di intervento, indicati nella Relazione archeologica e relativi inquadramenti





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

cartografici, ma non individuati dal PPR, si chiede alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna di verificare la sussistenza del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'articolo 142, comma 1 lett. m del D.lgs. 42/2004, e eventualmente l'ampiezza delle aree di interesse.

Con riferimento alla presenza di eventuali aree vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera h) del Dlgs 42/04 (*le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici*) si rimanda tale verifica rispettivamente ai Comuni di Mandas e Gesico (in merito alla presenza di usi civici).

Con riferimento alle componenti di paesaggio con valenza ambientale, si rileva che l'impianto in progetto andrà ad interessare in gran parte "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (artt. 28-30 delle NTA del PPR) e specificamente *colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte*.

Con riferimento alle aree potenzialmente non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici (D.G.R. 59/90 del 27/11/2020), negli elaborati di progetto si riscontra l'assenza di interferenza dell'impianto con aree potenzialmente non idonee.

Con riferimento all'assetto storico-culturale, le opere proposte si collocano all'esterno dei buffer di 100 m da manufatti di valenza storico-culturale cartografati dal P.P.R.

Si sviluppano di seguito le considerazioni, di competenza del Servizio scrivente, in merito alle implicazioni sul paesaggio, determinate dal progetto proposto.

### **Impatti sulla componente paesaggio**

L'impatto sul paesaggio in fase di cantiere sarà quello causato dalla concomitanza di diversi fattori, quali abbattimento di alberi, movimenti di terra, innalzamento di polveri, rumori, vibrazioni, transito di mezzi pesanti, realizzazione di nuovi tracciati. Tali fattori possono comportare lo stravolgimento dei luoghi e della percezione delle aree interessate dagli interventi.

Nella fase di esercizio l'impatto dell'impianto fotovoltaico è dovuto all'alterazione del paesaggio, al momento quasi completamente caratterizzato dai campi coltivati, per l'introduzione di nuovi elementi antropici con forte valenza tecnologica nel quadro vegetazionale suddetto e per l'alterazione, seppur limitata, della morfologia dei suoli.

Dal punto di vista della valutazione percettiva, l'impatto visivo è stato studiato, oltre che con le mappe di intervisibilità, tramite fotoinserimento dell'impianto con viste scelte su alcuni punti ritenuti "sensibili".

Sarebbe opportuna anche una simulazione fotografica da ulteriori punti di presa posti lungo la SS128, nel tratto immediatamente successivo all'accesso per il comparto A in direzione Mandas, dai quali si apre un'ampia vista sulle sottostanti aree attualmente coltivate.

### **Misure di compensazione e mitigazione**

Le mitigazioni previste nel progetto proposto si concretizzano essenzialmente in misure di mitigazione visiva, da realizzarsi attraverso la formazione di una barriera verde lungo il perimetro delle aree interessate, costituita da specie arboree e arbustive coerenti con il contesto vegetazionale locale (larghezza della fascia pari a circa 3 m).

### **Considerazioni finali**

In conclusione, relativamente agli aspetti paesaggistici, si rileva che in generale il progetto proposto, prevede limitate interazioni dirette tra le opere previste e le aree paesaggisticamente vincolate, limitandosi a intersecare con le sole opere di connessione, peraltro interrate sotto viabilità esistente, un corso d'acqua e relativa fascia di tutela (150 m), vincolato dal PPR. Tali opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica in quanto afferenti alla cat. A.15 del DPR 31/2017. Tuttavia, a seguito delle indicazioni eventualmente fornite dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Oristano e Sud Sardegna relativamente alla consistenza di aree di interesse archeologico, di cui alla lett. m del D. Lgs 42/2004, potrebbero essere rilevate interazioni visive con il campo agrivoltaico. In ragione di ciò si chiede che sia comunque verificato il punto A2 delle *Linee guida ministeriali* in materia di impianti agrivoltaici del 27/06/2022, ovvero il parametro LAOR < 40% della superficie della conduzione agricola. Lo specifico rispetto della percentuale suddetta consentirebbe, in caso si ritenesse opportuno al fine di garantire al patrimonio culturale di riferimento specifici livelli estetici dell'importante paesaggio agricolo da salvaguardare, di riconfigurare il *layout* della disposizione dei pannelli anche utilizzando particolari geometrie e forme capaci, nell'alternanza tra pieni e vuoti, vegetazione e incolto, di realizzare peculiari disegni più apprezzabili nell'insieme anche per l'osservatore e fruitore del paesaggio storico culturale.

Tuttavia si evidenziano alcune criticità, meritevoli di approfondimenti progettuali e/o studio di soluzioni alternative, relative ai seguenti aspetti:

- il comparto "C" interferisce con un uliveto nel quale è previsto l'espianto di n. 76 piante di ulivo da reimpiantare nelle fasce perimetrali: valutare eventuali soluzioni alternative che escludano la necessità di espianto delle piante di ulivo.
- interferenze con muretti a secco (nei comparti "C" e "D") risolte mantenendo i muretti a secco nello stato in cui sono stati rilevati: valutare attentamente eventuali interferenze con altri muretti a secco;
- interferenze con alcuni nuraghi (Nuraghe Nureci, Nuraghe Siliqua II, Nuraghe scomparso di Cuccuru Fenugu) risolte mantenendo una fascia di rispetto di 100m: da valutare se tale fascia sia sufficiente a preservare i siti;
- la recinzione metallica è posta al limite della proprietà, oltre la fascia di vegetazione prevista per la mitigazione visiva: si otterrebbe un effetto mitigativo migliore se la recinzione fosse installata prima della fascia di vegetazione e quindi nascosta da quest'ultima;
- In ultimo, anche se non attiene ad aspetti prettamente paesaggistici, si evidenzia che non è chiaro se il soggetto proponente possieda le caratteristiche previste al cap. 3.2 "Caratteristiche del soggetto che realizza il progetto" delle *Linee guida ministeriali* in materia di impianti agrivoltaici del 27/06/2022, nonostante gli elaborati progettuali facciano riferimento alla rispondenza del progetto, sotto vari punti di vista, a tali linee guida;
- valutazioni sulla visibilità dell'intervento proposto dalla ferrovia che costituisce parte del patrimonio identitario di cui agli art. 54-56 - *Reti e elementi connettivi* dell'Assetto storico culturale - delle NTA del PPR.

La presente relazione viene fornita quale contributo istruttorio di questo Servizio Tutela del Paesaggio, reso nella fase di VIA ai sensi dell'art. 24 Dlgs 152/2006 e s.m.i..

Il Servizio scrivente si riserva ulteriori valutazioni, da rendere in sede di autorizzazione paesaggistica, nella fase opportuna di progettazione.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Arch. B. Costa  
Resp. Sett.: Ing. C. Sanna  
Tecn. Istrutt.: ing. T. Boscu



Firmato digitalmente da  
Giuseppe Furcas  
15/01/2024 10:37:13



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente  
e p.c. Stazione forestale di Senorbi

**Oggetto: Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU). Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Trasmissione contributi istruttori.**

In riferimento alla vostra nota n. 38264 del 20/12/2023, con la quale si richiedono osservazioni /considerazioni in merito al progetto presentato dalla Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l., per il procedimento di V.I.A., entro il 15/01/2024, si comunica quanto segue.

Questo Servizio, da una verifica speditiva ha accertato che il progetto di installazione dell'impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas" verrà realizzato in comune di Mandas nelle località "Nureci e Tintillonis" ed in comune di Gesico in Località "Cuccuru Venugu e S'Arriu Sulinu" su una superficie complessiva di circa Ha 45.00.00.

La connessione dell'impianto prevede la posa di un cavidotto interrato parallelamente alla S.S. 128 della lunghezza di circa 2 Km. e il collegamento ad una nuova Stazione Elettrica di trasformazione della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) in Comune di Mandas.

In tutte le summenzionate località non sono presenti vincoli di interesse forestale o altri di natura ambientale di competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale.

**Il direttore ff  
(art.30 comma 4 LR 31/1998)**

**Dr Carlo Masnata**

**Siglato da :**

GIOVANNI PANI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA



Firmato digitalmente da  
Carlo Masnata  
09/01/2024 20:10:31



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

01-05-01 - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Comune di Mandas (SU)  
comune.mandas@cert.legalmail.it

**Oggetto:** [ID: 10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU).  
**Proponente: Grenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 13553 del 20.12.2023 della Direzione generale ADIS, per comunicare quanto segue.

Dall'esame della documentazione presentata, si evince che l'intervento in esame, ricadente nei comuni di Gesico e Mandas, consiste nella realizzazione di un parco agrivoltaico suddiviso in più lotti denominato "GR Mandas" con potenza totale di 26,576 MW e della rete interrata di collegamento alla stazione elettrica SE della RTN a 150 kV, già esistente nel comune di Mandas.

Dall'inquadramento del parco agrivoltaico, si rilevano sovrapposizioni delle stringhe dell'impianto di produzione con alcuni elementi idrici del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI, ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e relative fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter delle delle Norme di Attuazione (NTA) del PAI, equiparate ad aree a pericolosità idraulica molto elevata Hi4 e pertanto sottoposte alla disciplina dell'art. 27 delle citate NTA. Tali interferenze non risultano descritte negli elaborati di progetto.

Si ricorda che ai sensi degli art. 27 comma 4 lett. g e 28 comma 2 delle NTA del PAI, nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata ed elevata resta sempre vietato realizzare nuovi impianto tecnologici fuori terra: risulta, pertanto, necessario modificare l'impianto in modo tale che le aree di pericolosità idraulica elevata e molto elevata siano sgombre da pannelli.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

In merito alla realizzazione dell'elettrodotto a servizio del parco agrivoltaico, si rileva l'interferenza con l'elemento idrico reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI denominato Riu Anguiddas.

Si ricorda, a tal proposito, che per gli attraversamenti del reticolo idrografico che si appoggiano a infrastrutture stradali esistenti (ponti, tombini stradali, ecc.) dovrà essere allegata nella fase successiva di progettazione la relazione asseverata di cui al comma 3, lett. a) dell'articolo 24 delle vigenti NTA del PAI comprensiva dei contenuti tecnici di cui alla "*Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza delle infrastrutture esistenti e attraversamento viario o ferroviario del reticolo idrografico della Sardegna nonché delle opere interferenti*" modificata con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.10.2017.

Si segnala altresì, che qualora il caviodotto in corrispondenza di un'interferenza con il reticolo idrografico di riferimento ai fini del PAI, sia posato in modalità sub-alveo, non risultano competenze approvative in capo alla scrivente Direzione generale ADIS, a condizione che tra fondo alveo e estradosso della tubazione ci sia almeno un metro di ricoprimento, e che il soggetto attuatore sottoscriva un atto con il quale si impegna a rimuovere a proprie spese le condotte qualora fosse necessario realizzare opere di mitigazione del rischio idraulico.

Relativamente agli aspetti geologici, si rileva la sovrapposizione di alcuni lotti del parco agrivoltaico con alcune aree a pericolosità da frana Hg3 e Hg2 del vigente PAI e con aree Hg3 e Hg2 individuate nello "*Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nei sub bacini 1) Sulcis, 2) Tirso, 4) Liscia, 5) Posada*" oggetto della Delibera Cedrino 6) Sud-Orientale, 7) Flumendosa-Campidano-Cixerri oggetto della Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 18 del 27 dicembre 2022, che ne ha approvato il cronoprogramma delle attività finalizzate alla sua adozione preliminare.

Ciò premesso, ai fini del parere positivo di coerenza con le Norme di Attuazione del PAI, da rilasciare da parte della scrivente Direzione generale ADIS nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto, la documentazione dovrà essere integrata dei seguenti elaborati:

- Planimetria di progetto del parco agrivoltaico L'impianto di produzione dovrà essere posizionato al di fuori delle fasce di prima salvaguardia di cui all'art.30 ter delle NTA del PAI e delle effettive aree di pericolosità Hi4 da identificarsi anche a seguito di studi idrologici-idraulici di approfondimento ai sensi dell'art.30 ter, comma 2. Nel caso in cui il Proponente dimostri la non significatività del reticolo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

idrografico presente nell'ambito in esame dovrà essere prodotta relazione asseverata ai sensi del comma 7 bis) dell'articolo 23, redatta dai tecnici di cui al comma 3, lett a) articolo 24 da inviare, ai sensi del comma 6 dell'articolo 30 ter, a fini ricognitivi, all'Autorità di Bacino;

- Planimetria di progetto dell'elettrodotta sovrapposto al reticolo idrografico di riferimento ai fini PAI con le interferenze aggiuntive segnalate dalla scrivente Direzione Generale per le quali dovranno essere indicate le modalità di risoluzione e il rispetto delle relative prescrizioni ai sensi delle NTA del PAI;
- Studio di compatibilità geologica e geotecnica relativo agli interventi da realizzare nei lotti del parco agrivoltaico ricadenti nelle aree a pericolosità da frana predisposto ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PAI e secondo i criteri indicati nell'Allegato F delle medesime NTA. Tale studio dovrà essere corredato dalla dichiarazione di ammissibilità dell'intervento rilasciata da parte dell'Ente territorialmente competente, il Comune di Mandas, in conformità a quanto richiesto dall'art. 23 comma 6 lett. a delle NTA del PAI che recita "*Gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata e media, sono effettivamente realizzabili soltanto se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge*".

Si precisa infine che:

- le Relazioni asseverate, rese ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/00, devono essere firmate da un ingegnere esperto nel settore idraulico/geotecnico e da un geologo, ciascuno per quanto di competenza, iscritti ai rispettivi albi professionali, devono essere allegate al progetto e non sono soggette ad approvazione;
- il parere sullo studio di compatibilità geologica e geotecnica sarà reso della scrivente Direzione Generale ADIS nell'ambito della successiva procedura autorizzativa alla presente VIA.

Si rimane in attesa delle integrazioni richieste e si invita a contattare, per eventuali chiarimenti, l'ing. Valeria Fois tel.070/6064047 (email: vfois@regione.sardegna.it).

**Il Sostituto del Direttore del Servizio**

(art.30 c.2 L.R.31/98)

Ing. Paolo Botti





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**Siglato da :**

VALERIA FOIS

CORRADO SECHI



Firmato digitalmente da  
Paolo Botti  
03/01/2024 19:13:41