



REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI CALTANISSETTA
COMUNE DI BUTERA

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE E INFRASTRUTTURE CONNESSE, NEL COMUNE DI BUTERA (CL) DELLA POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 44,98 MW, DENOMINATO "BALLERINA".

PROGETTO DEFINITIVO

PROPONENTE



TITOLO

CENSIMENTO FABBRICATI - LOCALIZZAZIONE, PIANO DI RECUPERO E SCHEDE

PROGETTISTI

Ing. Ignazio Sciortino

Dott. Ing. Girolamo Gorgone



CODICE ELABORATO

ERIN-BU_R_20_A_D

SCALA

n° Rev.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

Rif. PROGETTO

N. _____

NOME FILE DI STAMPA

SCALA DI STAMPA DA FILE

Sommario

1. PREMESSA.....	2
1.1 Società proponente.....	2
1.1 Inquadramento territoriale dell'intervento	2
1.2 Breve descrizione del progetto	4
2. CENSIMENTO FABBRICATI	5
3. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI.....	5
4. PARAMETRI DI VALUTAZIONE.....	6
5. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE.....	6
6. CONCLUSIONI.....	6

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Relazione Manufatti Censiti** parte integrante del Progetto Definitivo per la realizzazione di un impianto di generazione di energia da fonte solare di tipo agro-fotovoltaico per una potenza nominale pari a 44,98 MW (44,98 MW in immissione), costituito da moduli fotovoltaici montati su strutture ad inseguimento monoassiale o *tracker*.

L'impianto interessa il comune di Butera facente parte del Libero consorzio comunale di Caltanissetta. Le opere di connessione alla Rete Elettrica Nazionale interessano il medesimo comune nel cui territorio si localizza anche il punto di connessione.

1.1 Società proponente

La società realizzatrice dell'impianto è Edison Rinnovabili S.p.A. In circa 130 anni di storia aziendale, Edison ha saputo consolidarsi in vari settori ampliando le attività in cui è presente, in particolare quello della produzione, distribuzione e vendita di energia elettrica; i parchi di produzione energetica di Edison sono altamente sostenibili, flessibili ed efficienti e sono composti da impianti termoelettrici a ciclo combinato a gas (CCGT), impianti idroelettrici, eolici, solari e a biomasse.

Oggi Edison è una delle maggiori aziende in Italia nel settore delle rinnovabili configurandosi come un operatore integrato lungo la filiera energetica con attività che vanno dalla produzione alla gestione e manutenzione degli impianti. Per la realizzazione dell'impianto la società proponente ha acquisito la disponibilità di aree site in località Venti bocche e località Ballerina, nel Comune di Butera (CL). Il tracciato del cavidotto di connessione alla RTN interessa il territorio comunale di Butera (CL).

1.1 Inquadramento territoriale dell'intervento

L'area destinata ad accogliere l'impianto agro-fotovoltaico ricade interamente nel comune di Butera (CL), in Località "Venti Bocche" (al seguito definita area di impianto).

Il tracciato del cavidotto di connessione ricade, nella sua interezza, nel medesimo comune dell'area d'impianto, in C.da San Pietro; a circa 0,5 km in linea d'aria dall'impianto, è sita la futura stazione di connessione alla RTN.

Con riferimento alla cartografia della serie IGM 25V in scala 1:25000 l'area di impianto comprendente il tracciato del cavidotto e la futura stazione di connessione alla RTN ricadono nei Fogli n. 272-IV-SO e n. 272-III-NO. In relazione alla Carta Tecnica Regionale in scala 1:10000, il parco fotovoltaico ricade nel foglio 643010.

IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "BALLERINA"				
CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO				
Potenza in immissione	44,98 MW			
Superficie area disponibile	89,88 ha			
INQUADRAMENTO TERRITORIALE				
	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO		SSE UTENTE DI TRASFORMAZIONE	
Località impianto	Località "Venti Bocche"		Contrada San Pietro	
Comuni interessati	Butera (CL)			
Inquadramento CTR	643010			
Inquadramento IGM	272-IV-SO, 272-III-NO			
INQUADRAMENTO CATASTALE				
Comune	Foglio	Particelle		
Butera (CL)	129	8-12-42-44-45-47-49-255-256		
	124	90-102-169-170-178-180		
TRACCIATO DEL CAVIDOTTO DI CONNESSIONE				
Comune	Strada percorsa	Tipologia di sedime	Distanza [m]	Tipologia di cavidotto
Butera (CL)	Strada interpodereale	Strada Bianca	440m	MT
	Strada non presente	Terreno agricolo	600m	
Lunghezza totale del cavidotto			1,04 km circa	

1.2 Breve descrizione del progetto

La tecnologia fotovoltaica consente la trasformazione dell'energia associata alla radiazione solare in energia elettrica sfruttando la capacità di alcuni materiali semiconduttori (tra cui il silicio) di liberare elettroni a seguito dell'energia ceduta agli stessi da una radiazione elettromagnetica. L'effetto fotovoltaico è alla base della produzione di energia nelle *celle* che compongono i moduli fotovoltaici, comunemente chiamati *pannelli solari*.

I moduli o pannelli fotovoltaici sono montati in serie (stringhe) su telai ad inseguimento solare monoassiale che si sviluppano lungo l'asse Nord-Sud e permettono la rotazione dei moduli intorno a tale asse al fine di massimizzare la radiazione solare intercettata nel corso della giornata. I telai sono fissati al terreno per mezzo di pali infissi, evitando il ricorso a fondazioni in cemento armato.

In linea generale, un impianto fotovoltaico si compone di stringhe di moduli collegate tra loro. Gruppi di stringhe compongono i campi fotovoltaici in cui l'impianto è suddiviso, ciascuno afferente a una Power Station (o Cabina di campo). La power station ha il compito di innalzare la tensione della corrente convertendola da continua in alternata. Tutte le linee elettriche in uscita dalle power stations vengono convogliate alla cabina principale di impianto (o Cabina MTR - *Main Technical Room*) dalla quale parte la connessione alla rete elettrica nazionale.

2. CENSIMENTO FABBRICATI

Il seguente elaborato rappresenta la relazione tecnica per l'individuazione e la caratterizzazione dei manufatti presenti nell'area all'interno del sito di progetto dell'impianto agro-fotovoltaico "Ballerina". Previa analisi attraverso indagine catastale e ricognizione in loco comprendente di censimento mediante foto aeree georeferenziate effettuata in data 10/10/2023 è stato possibile individuare tutti i manufatti edilizi presenti nell'area interessata dal progetto d'impianto AFV.

I fabbricati individuati sono due, di cui:

- A01 - F124, p.lla 170 - Censito al catasto terreni come seminativo. Tale manufatto non risulta al catasto fabbricati e perciò, in questa fase, non se ne prevede il riutilizzo. Si è comunque mantenuto l'accesso ad esso.
- A02 - Foglio 129, p.lla 283 - SUB 1 - Catastato come C2 (magazzini e locali di deposito) e – SUB 2 - come A3 (case di tipo economico). Per tale fabbricato si prevede la rifunzionalizzazione come deposito agricolo, integrandolo con le cabine agricole predisposte in fase di progettazione all'interno dell'impianto.

La riqualificazione ed il relativo utilizzo come magazzino agricolo a supporto delle attività previste sulle superfici contrattualizzate verrà valutata e attuata durante la fase esecutiva del presente progetto.

Di seguito la tabella riepilogativa dei manufatti censiti.

COD.	Comune	Foglio	Particella	Categoria	SUB	Classe
A01	Butera	124	170	SEMINATIVO		2
A02	Butera	129	283	C2	1	1
	Butera	129	283	A3	2	1

Tabella 1 - dettagli catastali e localizzazione dei manufatti interessati

3. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI

Al fine di procedere a una corretta e ordinata individuazione dei manufatti edilizi presenti nell'area disponibile, per ognuno di questi elementi si è provveduto ad individuare e definire:

- Codice del manufatto;
- Dati catastali, mappali e visure;
- Coordinate UTM WGS 84;
- Utilizzo o stato di conservazione;
- Altezza sul livello del mare, del recettore;

- Inquadramento variabile su ortofoto da drone e CTR.

Una volta definiti i macro elementi d'interesse si è proceduto con la valutazione degli elementi caratterizzanti i manufatti e il loro intorno attraverso la compilazione di specifiche schede allegate in calce al presente documento per ciascun manufatto.

4. PARAMETRI DI VALUTAZIONE

I parametri di valutazione scelti per la definizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei manufatti sono:

1. Tipologia dello stesso, valutato in rapporto alla constatazione dell'esistente incrociato con il dato catastale, se esistente;
2. Utilizzo del fabbricato, anche in questo caso si è proceduto a una valutazione legata a un'osservazione sul campo;
3. Stato di conservazione, in questo caso ci si è riferiti al D.lgs n. 392/78 e s.m.i. , e alla classificazione secondo i parametri che lo definiscono:
 - Normale;
 - Mediocre;
 - Scadente.

5. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE

Al fine di individuare e caratterizzare i manufatti edilizi presenti nell'area disponibile e nei suoi dintorni, sono stati redatti i seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente relazione:

- Schede, allegate al presente documento, redatte per ciascun recettore.

6. CONCLUSIONI

In conclusione è possibile predisporre per le strutture all'interno dell'area disponibile il loro riutilizzo, tenendo in considerazione la categoria catastale ed il loro stato di conservazione

In merito al loro recupero edilizio e/o eventuale rifunzionalizzazione risulta doveroso precisare 2 scenari:

- Per manufatti con cubature ridottissime e di conseguenza non sfruttabili in alcun modo, in pessime condizioni strutturali, pericolanti e pericolosi, si prevede l'abbattimento, in quanto nel complesso non risulta conveniente convertirli o riutilizzarli in alcun modo;

- I manufatti con cubature di elevate dimensioni, che non presentano danni strutturali, verranno rifunzionalizzati come depositi agricoli, eliminando le cabine agricole predisposte in fase di progettazione e ricollocandole tutte in tali fabbricati.

In definitiva, per tali fabbricati si presuppone la rifunzionalizzazione come deposito agricolo, in aggiunta o eliminando una cabina agricola prevista precedentemente in fase di progettazione.

Palermo, 24/11/2023

Ing. Girolamo Gorgone

Ing. Ignazio Sciortino

Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico e delle opere e infrastrutture connesse, nel comune di Butera (CL) della potenza in immissione pari a 44,98 MW, denominato "Ballerina".

Progetto	Ballerina		
Codice manufatto	A01		
Comune	Butera (CL)		
Catasto	Terreni		
Dati Catastali	Foglio	124	Particella 170
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine
	37°10'38.94" N		14°02'48.68" E
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato non accatastato, censito al catasto terreni come seminativo.		
H sul livello del mare	264 m		
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire		
Eventuali note da sopralluogo			

Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico e delle opere e infrastrutture connesse, nel comune di Butera (CL) della potenza in immissione pari a 44,98 MW, denominato "Ballerina".

Progetto	Ballerina
Codice recettore	A01



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Dati della richiesta	Comune di BUTERA (Codice:B302)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Terreni	Foglio: 124 Particella: 170

INTESTATO

1	MORGANA Rosa nata a PALMA DI MONTECHIARO (AG) il 26/05/1938	MRGRSO38E66G282G*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	124	170		-	SEMINATIVO 2	00 78		Euro 0,50	Euro 0,10	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: SR - atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f.n.701/94						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:168 ; Foglio:124 Particella:169 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	124	170		-	SEMINATIVO 2	00 78		Euro 0,50	Euro 0,10	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:168 ; Foglio:124 Particella:169 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORGANA Rosa nata a PALMA DI MONTECHIARO (AG) il 26/05/1938	MRGRSO38E66G282G*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/11/2003 Pratica n. CL0062100 in atti dal 05/11/2003 (n. 9706.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	124	72		-	SEMINATIVO 2	31 67 10		Euro 2.044,59 L. 3.958.875	Euro 408,92 L. 791.775	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/05/1985 in atti dal 02/07/1985 (n. 7585)
Notifica				Partita		31238				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:102 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	124	72		-	SEMINATIVO 2	35 59 10		L. 4.448.875	L. 889.775	Variatione del 20/04/1978 in atti dal 10/12/1979 (n. 579)
Notifica				Partita		13682				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	124	72		-	SEMINATIVO 2	36 31 10		L. 4.538.875	L. 907.775	Impianto meccanografico del 03/01/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Notifica		Partita	13682		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORGANA Rosa nata a PALMA DI MONTECHIARO (AG) il 26/05/1938	MRGRSO38E66G282G*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/11/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/09/1988 Pubblico ufficiale G INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 28369 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 1123 registrato in data 03/10/1988 - n. 3790.1/1988 in atti dal 20/02/1996	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COTTITTO Alfonso nato a PALMA DI MONTECHIARO (AG) il 28/01/1923	CTTLNS23A28G282L*	(99) Da verificare fino al 21/09/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/1973 Pubblico ufficiale CAROSI V Sede ROMA (RM) Repertorio n. 42309 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 3434 n. 16139 registrato in data 17/11/1973 - Voltura n. 36979 in atti dal 10/12/1979	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PICCOLA PROPRIETA CONTADINA CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 29/10/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

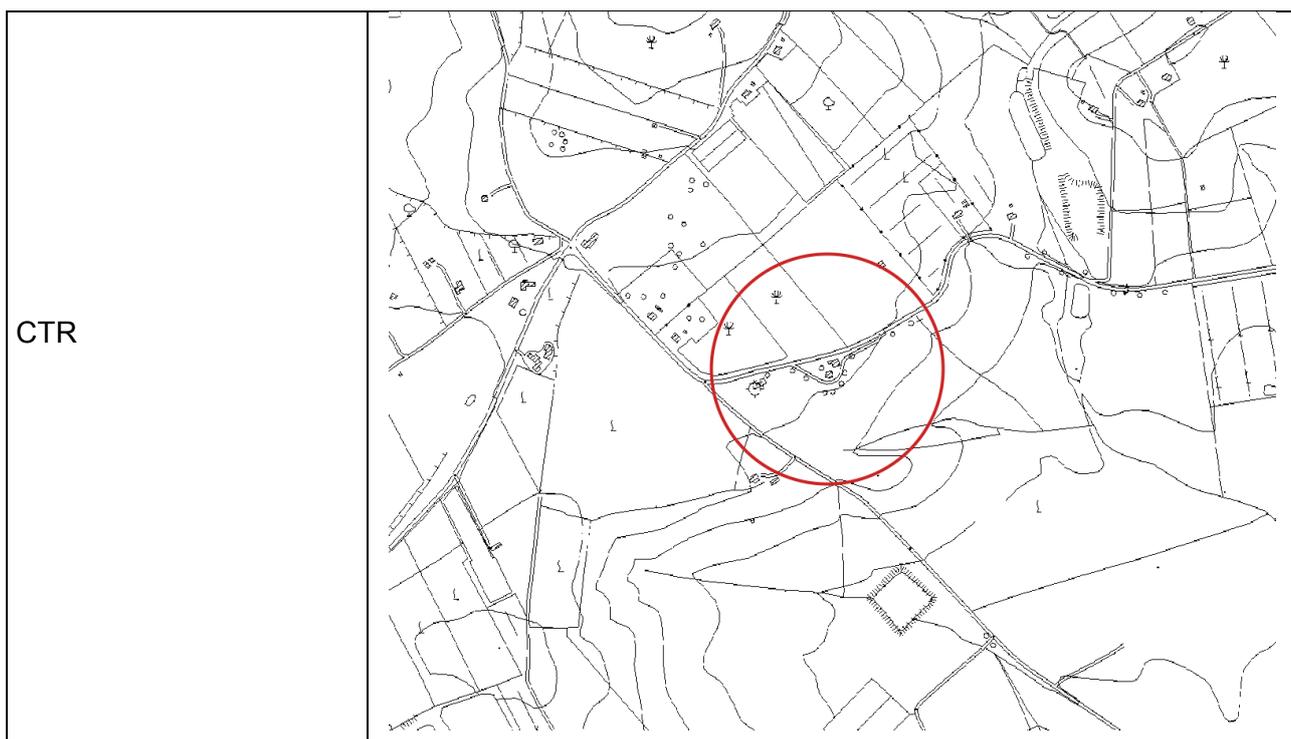
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico e delle opere e infrastrutture connesse, nel comune di Butera (CL) della potenza in immissione pari a 44,98 MW, denominato "Ballerina".

Progetto	Ballerina		
Codice manufatto	A02		
Comune	Butera (CL)		
Catasto	Fabbricati		
Dati Catastali	Foglio	129	Particella 283 sub 1, 2
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine
	37°11'16.36" N		14°02'21.31" E
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in buone condizioni, censito al catasto fabbricati come: <ul style="list-style-type: none"> • C/2 (magazzini e locali di deposito) classe 1 (Sub 1); • A3 (case di tipo popolare) classe 1 (Sub 2). 		
H sul livello del mare	283 m		
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire		
Eventuali note da sopralluogo			

Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico e delle opere e infrastrutture connesse, nel comune di Butera (CL) della potenza in immissione pari a 44,98 MW, denominato "Ballerina".

Progetto	Ballerina
Codice recettore	A02



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Dati della richiesta	Comune di BUTERA (Codice:B302)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 129 Particella: 283 Sub.: 1

INTESTATI

1	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(1) Proprieta' 1/2
2	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 01/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	283	1			C/2	1	140 m²	Totale: 165 m²	Euro 484,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2018 Pratica n. CL0027345 in atti dal 01/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4940.1/2018)	
Indirizzo		CONTRADA GURGAZZI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati - ruralita' accertata											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B302 - Foglio 129 - Particella 283

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	283	1			C/2	1	140 m²	Totale: 165 m²	Euro 484,44	COSTITUZIONE del 19/11/2017 Pratica n. CL0069447 in atti dal 20/11/2017 COSTITUZIONE (n. 1414.1/2017)	
Indirizzo		CONTRADA GURGAZZI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Carmela nata a RIESI (CL) il 03/08/1926	BNNCML26M43H281U*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 11/10/2010
2	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2010
3	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2010
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/11/2017 Pratica n. CL0069447 in atti dal 20/11/2017 COSTITUZIONE (n. 1414.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 11/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(1) Proprieta' 1/2
2	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/2010 Pubblico ufficiale DI BENEDETTO Sede PALERMO (PA) - UU Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 637 registrato in data 31/05/2018 - DICH SUCC IN MORTE DI BONANNO CARMELA Voltura n. 3918.1/2018 - Pratica n. CL0027603 in atti dal 05/06/2018			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	283				F/6						COSTITUZIONE del 13/11/2017 Pratica n. CL0067725 in atti dal 13/11/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CL0067724 DEL 13/11/2017 (n. 67724.1/2017)
Notifica				Partita				Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Carmela nata a RIESI (CL) il 03/08/1926	BNNCML26M43H281U*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 20/11/2017
2	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 20/11/2017
3	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 20/11/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/11/2017 Pratica n. CL0067725 in atti dal 13/11/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CL0067724 DEL 13/11/2017 (n. 67724.1/2017)
--------------------------	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Dati della richiesta	Comune di BUTERA (Codice:B302)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 129 Particella: 283 Sub.: 2

INTESTATI

1	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(1) Proprieta' 1/2
2	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 01/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	283	2			A/3	1	9,5 vani	Totale: 275 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 229 m ²	Euro 441,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2018 Pratica n. CL0027345 in atti dal 01/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4940.1/2018)	
Indirizzo		CONTRADA GURGAZZI n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati - ruralita' accertata											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B302 - Foglio 129 - Particella 283

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	283	2			A/3	1	9,5 vani	Totale: 275 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 229 m ²	Euro 441,57	COSTITUZIONE del 19/11/2017 Pratica n. CL0069447 in atti dal 20/11/2017 COSTITUZIONE (n. 1414.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Indirizzo	CONTRADA GURGAZZI n. SNC Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BONANNO Carmela nata a RIESI (CL) il 03/08/1926	BNNCML26M43H281U*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 11/10/2010	
2	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2010	
3	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2010	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/11/2017 Pratica n. CL0069447 in atti dal 20/11/2017 COSTITUZIONE (n. 1414.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 11/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(1) Proprieta' 1/2	
2	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(1) Proprieta' 1/2	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/2010 Pubblico ufficiale DI BENEDETTO Sede PALERMO (PA) - UU Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 637 registrato in data 31/05/2018 - DICH SUCC IN MORTE DI BONANNO CARMELA Voltura n. 3918.1/2018 - Pratica n. CL0027603 in atti dal 05/06/2018		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	283				F/6						COSTITUZIONE del 13/11/2017 Pratica n. CL0067725 in atti dal 13/11/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CL0067724 DEL 13/11/2017 (n. 67724.1/2017)
Notifica					Partita					Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Situazione degli intestati dal 13/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANNO Carmela nata a RIESI (CL) il 03/08/1926	BNNCML26M43H281U*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 20/11/2017
2	DI BENEDETTO Rosa Maria Rita nata a CALTANISSETTA (CL) il 21/06/1955	DBNRMR55H61B429Y*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 20/11/2017
3	DIBENEDETTO Pietro Francesco Antonio nato a RIESI (CL) il 16/05/1951	DBNPRF51E16H281L*	(5) Enfiteusi 500/1000 livellario in regime di separazione dei beni fino al 20/11/2017
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/11/2017 Pratica n. CL0067725 in atti dal 13/11/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CL0067724 DEL 13/11/2017 (n. 67724.1/2017)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).