

REGIONE PUGLIA
Comune di Francavilla Fontana
Provincia di Brindisi



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA CON ASSOCIATO IMPIANTO AGRICOLO (AGRIVOLTAICO) E DELLE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE DELLA POTENZA NOMINALE MASSIMA DI 80239 KW E DELLA POTENZA NOMINALE IN A.C. PARI A 65800 KW SITO NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR) CON OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEI COMUNI DI GROTTAGLIE (TA) E TARANTO (TA)

TITOLO TAVOLA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO

PROGETTAZIONE	PROPONENTE	SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI
<p>PROGETTISTI Ing. Nicola ROSELLI Ing. Rocco SALOME</p> <p>PROGETTISTI PARTI ELETTRICHE Per. Ind. Alessandro CORTI</p> <p>CONSULENZE E COLLABORAZIONI Arch Gianluca DI DONATO Ambiti archeologici - CAST s.r.l. Dott. Massimo MACCHIAROLA Ing Elvio MURETTA Geol. Vito PLESCIA</p>	<p>FRANCAVILLA 1 SOLAR S.R.L. SEDE LEGALE MILANO (MI), cap 20131 via Abruzzi n° 94 P.IVA 16318271000</p>	

4.2.13	FILE EQWE434_4.2.13_PianoEsproprio	CODICE PROGETTO EQWE434	SCALA
---------------	---------------------------------------	----------------------------	-------

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	07/07/2022	EMISSIONE	ROSELLI	FRANCAVILLA1SOLARSRL	FRANCAVILLA1SOLARSRL
B	19/05/2023	INTEGRAZIONE	ROSELLI	FRANCAVILLA1SOLARSRL	FRANCAVILLA1SOLARSRL
C	04/10/2023	REVISIONE	ROSELLI	FRANCAVILLA1SOLARSRL	FRANCAVILLA1SOLARSRL
D	DATA				
E	DATA				
F	DATA				

Tutti i diritti sono riservati. È vietata qualsiasi utilizzazione, totale o parziale, senza previa autorizzazione

	<p style="text-align: center;">Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi)</p> <p style="text-align: center;">Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.</p>	
--	---	--

Sommario

A.01.A PREMESSA	2
A.01.B ELENCO BENI, PARTICELLE E SUPERFICI INTERESSATE DALL'INTERVENTO	3
A.01.C PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	9
A.01.C.1 Premessa.....	9
A.01.C.2 Procedura per il calcolo delle indennità	9
A.01.C.3 Calcolo delle indennità e visure catastali delle particelle interessate dall'elettrodotto interrato.	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

A.01.A PREMESSA

L'impianto agrivoltaico di cui la presente sorgerà nella Regione Puglia, Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) e, mediante un elettrodotto interrato a 36 kV della lunghezza di circa 8,5 km uscente dalla cabina d'impianto, sarà allacciato, nel comune di Taranto (TA), alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) in antenna a 36 kV su una futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN da inserire in entra-esce alla linea 380 kV "Erchie 380 – Taranto N2".

L'area d'interesse (di seguito "Area") per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra ad inseguimento mono-assiale, presenta un'estensione complessiva di circa 121 ha di cui circa 103 ha in cui insiste il campo fotovoltaico e la potenza complessiva massima dell'impianto sarà pari a 80,239 MWp con potenza nominale in A.C. di 65,80 MWp e sarà realizzato in un unico lotto.

L'Area è ubicata Regione Puglia, nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) ad una quota altimetrica di circa 160 m s.l.m., in c/da "Tramarulo" presso la tenuta "Cantagallo" e non risulta acclive ma piuttosto pianeggiante.

L'Area oggetto dell'intervento è ubicata geograficamente a Sud - Ovest del centro abitato del Comune di Francavilla Fontana e le coordinate geografiche del sito sono: Lat. 40,504408°, Long. 17,511569°.

L'intera area ricade in zona agricola, la destinazione d'uso è "rurale".

Le aree interessate dall'attraversamento dell'elettrodotto interrato e dalle opere di connessione ricadono nei comuni di Francavilla Fontana, Grottaglie (TA) e Taranto (TA).

Nello specifico l'Area totale d'intervento (campo fotovoltaico e linea elettrica di connessione a 36 kV alla RTN) riguarderà i seguenti comuni:

- Comune di Francavilla Fontana (BR) – campo fotovoltaico – estensione complessiva dell'area circa mq 1.206.716,00 mq – estensione complessiva dell'intervento mq 1.032.700,00;
- Comuni di Francavilla Fontana (BR), Grottaglie (TA) e Taranto (TA)– Linea elettrica interrata di connessione a 36 kV, della lunghezza complessiva di circa 8,5 km;
- Comune di Taranto (TA) –Sottostazione Terna- connessione.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	2	15

	<p align="center">Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi)</p> <p>Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.</p>	
--	--	--

A.01.B ELENCO BENI, PARTICELLE E SUPERFICI INTERESSATE DALL'INTERVENTO

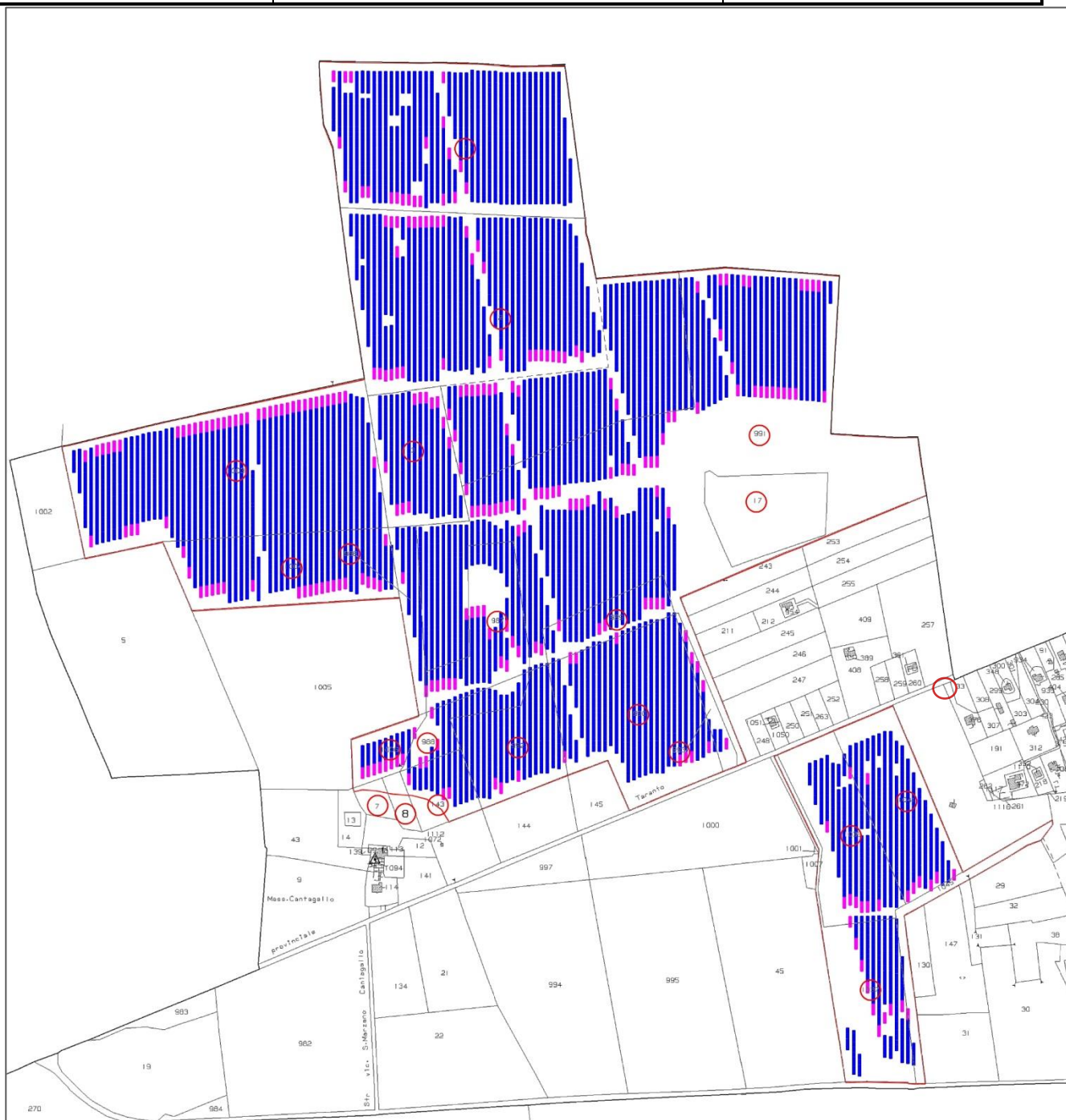
L'intervento prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra la cui area è già nella disponibilità del proponente.

Di seguito si riportano l'estratto planimetrico, l'elenco delle particelle catastali e le superfici su cui insisterà il campo agrivoltaico:

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	3	15

Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi)

Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.



Area impianto agrivoltaico su base catastale

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	4	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA				
N.	Foglio	Particella	Estensione (mq)	Intestazione
1	165	1	123120	Azienda agricola commerciale Vitale SRL
2	165	2	52 217432	
3	165	3	35040	
4	165	7	3543	Mastro Antonio (MSTNTN01C05G187L) Mastro Vittorio Oronzo (MSTVTR04T27G187P) Rochira Lucia (RCHLCU65T54L049S)
5	165	8	3680	
6	165	17	29790	Azienda agricola commerciale Vitale SRL
7	165	143	13630	Mastro Antonio (MSTNTN01C05G187L) Mastro Vittorio Oronzo (MSTVTR04T27G187P) Rochira Lucia (RCHLCU65T54L049S)
8	165	986	12992	Azienda agricola commerciale Vitale SRL
9	165	987	32510	
10	165	989	18350	
11	165	991	281835	
12	165	1006	9989 20	
13	165	988	11530	Mastro Antonio (MSTNTN01C05G187L) Mastro Vittorio Oronzo (MSTVTR04T27G187P) Rochira Lucia (RCHLCU65T54L049S)
14	165	990	68564	
15	165	992	27212	
16	165	993	2950	
17	165	1003	126626 2618 631	Mastro Damiano (MSTD MN72H22D761X)
18	165	1004	50480	Mastro Vita (MSTVTI64B64D761X)
19	165	1037	40708	
20	165	1039	41378	Mastro Carmela (MSTCML66S63D761X)
21	165	1041	37632 2540	Mastro Margherita (MSTMGH56L64D761S)
22	165	1045	11236	Mastro Antonio (MSTNTN01C05G187L) Mastro Vittorio Oronzo (MSTVTR04T27G187P) Rochira Lucia (RCHLCU65T54L049S)
			<u>1206716</u>	

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	5	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

La connessione dell'impianto di cui sopra alla rete elettrica nazionale avverrà mediante elettrodotti interrati costituiti da 6 terne di cavi elicordati ad elica posati entro cavidotti di protezione, per una lunghezza complessiva di circa 8,5 km.

Il posizionamento di tali elettrodotti avverrà mediante scavi a cielo libero (su strade asfaltate e sterrate) e, in situazioni particolari, mediante perforazioni teleguidate "no-dig" che permetterà la realizzazione della predetta connessione su particolari attraversamenti.

Comunque i dettagli di tali procedimenti sono descritti nelle relazioni allegate al progetto, alle quali si rimanda.

La fascia di asservimento viene considerata pari a metri lineari 5,00 in linea con le DPA (Distanze di Prima Approssimazione) stabilite dalle normative e regolamenti in vigore.

Nella tabella seguente vengono riportate le ditte interessate dal suddetto cavidotto interrato, gli estremi catastali e le superfici interessate dall'intervento.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	6	15

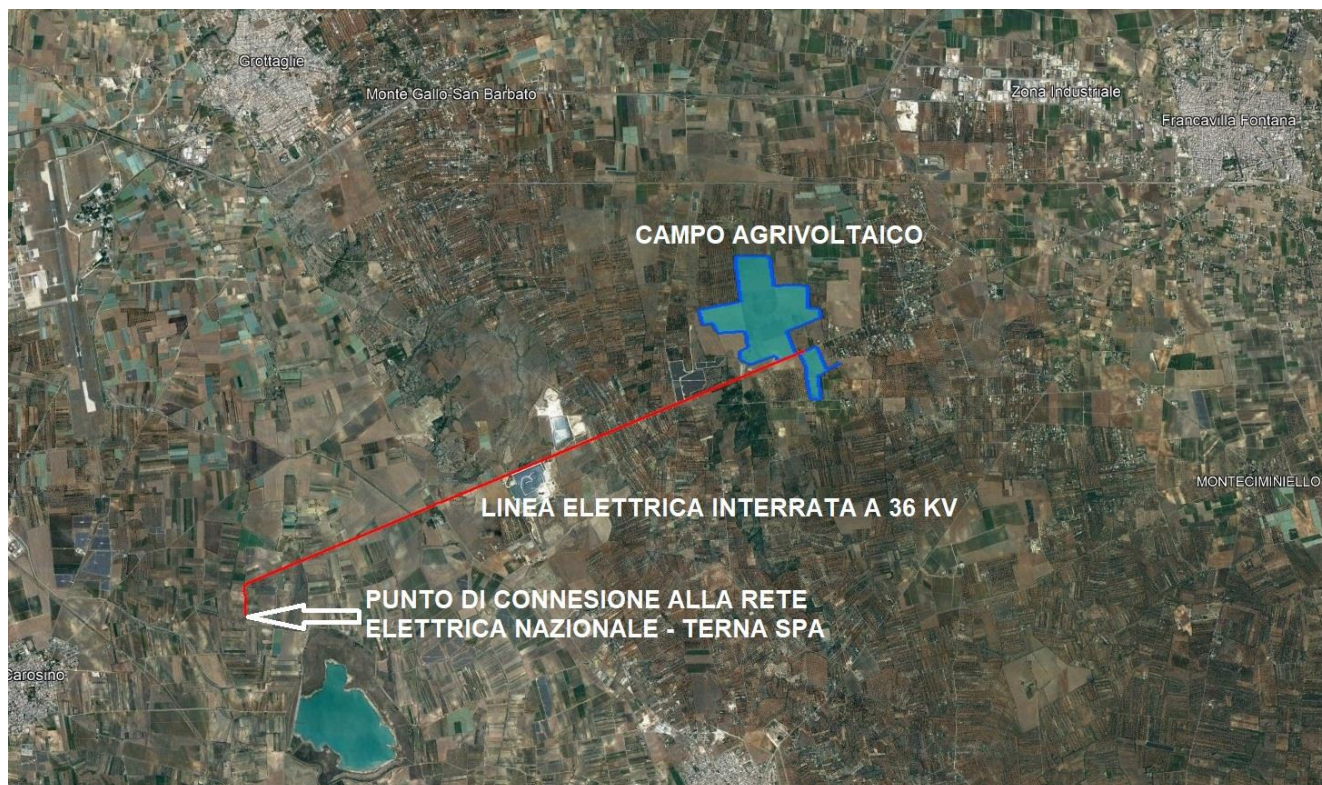
	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

Percorso Cavidotto interrato a 36 kV						
Comune	Foglio	Particella	Intestazione immobili	Lunghezza tratto interessato in ml	Fascia di rispetto in ml	Area da asservire e/o concedere in mq
Francavilla Fontana			Strada Statale 603	3200	5,00	16000,00
Grottaglie			Strada Statale 603	4000	5,00	20000,00
Taranto			Strada Statale 603	800	5,00	4000,00
Taranto			Strada vicinale	67	5,00	335,00
Taranto	1/B	60	VENNERI Cosimo Angelo Raffaele CF. VNNNLC48P28H882M	30	2,50	75,00
			VENNERI Cosimo CF. VNNCSM57E24H882S			
			VENNERI Maria Immacolata CF. VNNMMM56A51H882T			
Taranto	1/B	59	CARONE Roberta CF. CRNRRT80T59E205L	30	2,50	75,00
			LANEVE Michele CF. LVNMHL77H04L049Y			
Taranto	1/B	59	CARONE Roberta CF. CRNRRT80T59E205L	70	5,00	350,00
			LANEVE Michele CF. LVNMHL77H04L049Y			
Taranto	1/B	94	CARONE Roberta CF. CRNRRT80T59E205L	60	5,00	300,00
			LANEVE Michele CF. LVNMHL77H04L049Y			
Taranto	1/B	97	LUPO Benedetta CF. LPUBDT50D64E205P	60	5,00	300,00
Taranto	1/B	96	LONGO Michele CF. LNGMHL30C09B808O	68	5,00	340,00
Taranto	1/B	95	LITTA Lucia Antonietta CF. LTTLNN57C50B808V	20	5,00	100,00
Taranto	1/B	19	TOCCI Maria Vincenza CF. TCCMVN48D68H882O	40	5,00	200,00
			VENNERI Alessandro CF. VNNLS87R03E205M			
			VENNERI Davide Antonio CF. VNNDDN66B13H882E			
			VENNERI Eleonora CF. VNNLNR85D47E205J			
			VENNERI Ilaria CF. VNNLRI75B42L049I			
			VENNERI Lucia CF. VNNLCU68T69E205J			
			VENNERI Valeriano CF. VNNVRN73H25G337O			

Di seguito la rappresentazione planimetrica del tratto di cui sopra su base ortofoto, mentre si rimanda alla tavola grafica la relativa rappresentazione del tratto indicato su base catastale.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	7	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--



Vista d'insieme su orto foto

L'evidenza catastale dell'elettrodotto si può riscontrare in particolare nelle seguenti tavole grafiche:

- EQWE434_ElaboratoGrafico_4.2.9_15;
- EQWE434_ElaboratoGrafico_4.2.9_15a;
- EQWE434_ElaboratoGrafico_4.2.9_15b;
- EQWE434_ElaboratoGrafico_4.2.9_15c;

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	8	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

A.01.C PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

A.01.C.1 Premessa

Il presente piano particellare di esproprio/asservimento è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii., delle rispettive Leggi Regionali di riferimento e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni.

A.01.C.2 Procedura per il calcolo delle indennità

Per le opere private, l'art. 36 del Testo Unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia di dichiarazione di pubblica utilità, approvato con d.P.R. n. 327/2001, dispone che l'indennità di esproprio deve essere determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene.

Inoltre c'è anche da considerare la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Allo stato attuale sono stati sottoscritti atti notarili attraverso i quali si sono individuate le proprietà dei terreni oggetto dell'intervento, i relativi estremi catastali e i corrispettivi per la cessione dei relativi diritti inerenti i suddetti terreni; tutto ciò per quanto riguarda la realizzazione del campo fotovoltaico.

Per quanto riguarda la posa del cavo interrato, si procederà alla occupazione temporanea e al successivo asservimento permanente (servitù coattiva di elettrodotto interrato).

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno sarà condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, saranno esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Brindisi e Taranto.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	9	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto.

Pertanto si riporta il quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità di esproprio (necessaria per arrivare al valore di asservimento):

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzadro o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

Nel caso in esame i proprietari delle particelle interessate dall'elettrodotto interrato sono enti pubblici e non coltivatori diretti.

Per come sopra relazionato, la realizzazione dell'intervento può prevedere l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera e stimato pari ad un massimo di 12 mesi.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

- Indennità di occupazione temporanea = 1/12 x Indennità di occupazione permanente x 1 anno;

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	10	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

Va precisato che buona parte dell'intervento riguarda sedi stradali esistenti e quindi di proprietà pubblica.

Inoltre dal sopralluogo delle zone interessate è emerso che gran parte delle aree interessate dall'intervento di cavidotto interrato riguarda strade già esistenti, anche dotate di asfalto per le quali, da un punto di vista catastale, vi sono ditte private.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si farà riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate -Territorio di Brindisi e Taranto, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea sarà riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a tipologie colturali come da visure catastali allegate alla presente: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni analoghi a quelli interessati dal percorso di connessione, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in € 30.000,00/Ha (trentamila/00) per le aree con destinazione "vigneto", "ficheto" e "uliveto", anche se allo stato attuale sono aree adibite a viabilità pubblica e in € 20.000,00/Ha (ventimila/00) per tutte le restanti aree sopracitate anch'esse, allo stato attuale, adibite a viabilità pubblica.

Inoltre, al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Taranto per l'anno 2011 e i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Brindisi per l'anno 2015 (unici valori reperibili da sito dell'Agenzia delle Entrate e dai siti istituzionali delle relative provincie). Si riportano, nel seguito, tabelle riepilogative di detti V.A.M., anche se i valori ivi riportati sono di gran lunga inferiori rispetto a quelli determinabili dall'analisi di mercato, quest'ultimi utilizzati, quindi, per la determinazione delle indennità.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	11	15

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI
(ART. 41 D.P.R. 327/01 E ART. 17 L.R. 3/05 E S.M.L.)
c/o Provincia di Brindisi - Via De Leo n. 3 - Brindisi

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI PER L'ANNO 2015, APPROVATI NELLA SEDUTA DEL 01.08.2016 (ART. 41, C. 4, D.P.R. 327/01 E ART. 17, C. 5 - LETT. A - L.R. 3/05 E S.M.L.)

TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1		REGIONE AGRARIA N. 2		REGIONE AGRARIA N. 3	
	COMUNI DI: CEGLIE MESSAPICA - CISTERMINO FASANO - OSTUNI - VILLA CASTELLI	COMUNI DI: CAROVIGNO - FRANCAVILLA F.N.A. - LATIANO - ORIA - S. MICHELE S.NO - S. VITO DEI N.NNI -	COMUNI DI: BRINDISI - CELLINO S. MARCO - MESAGNE - ERCHIE - S. DONACI - S. PANCRAZIO S.NO - S. PIETRO V.CO - TORCHIAROLO - TORRE S. SUSANNA			
	(€)	(€)	(€)			
Seminativo	5.090,00 (cinquemilaenoveanta)	6.100,00 (seimilaeento)	6.610,00 (seimilaseicentodieci)			
Carcio/feto	11.450,00	11.450,00	11.450,00			
Seminativo irriguo	11.450,00	11.450,00	11.450,00			
Seminativo arborato	5.540,00 (cinquemilacinquecentoquaranta)	5.990,00 (cinquemilanovecentonovanta)	6.420,00 (seimilaquattrocentoventi)			
Orto	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)			
Vigneto (x)	11.130,00 (undicimilacentotrenta)	12.100,00 (dodicimilaeento)	12.780,00 (dodicimilasettecentotrenta)			
Vigneto alto intelaiato (*) (x)	20.230,00 (ventimiladuecentotrenta)	20.680,00 (ventimilaseicentotrenta)	19.900,00 (dicinnoventimilaeenovecento)			
Uliveto	12.460,00 (dodicimilaquattrocentosessanta)	10.180,00 (diecimilacentotrenta)	10.180,00 (diecimilacentotrenta)			
Uliveto intens. spec.	13.870,00 (tredecimilaoctocentosettanta)	13.740,00 (tredecimilasettecentoquaranta)	13.740,00 (tredecimilasettecentoquaranta)			
Fruteto	8.530,00 (ottomilacinquecentotrenta)	8.270,00 (ottomiladuecentosettanta)	11.200,00 (undicimilaeucento)			
Agrumeto	12.090,00 (dodicimilaeenoveanta)	12.470,00 (dodicimilaquattrocentosettanta)	12.470,00 (dodicimilaquattrocentosettanta)			
Ficheto	5.620,00 (cinquemilaseicentoventi)	5.130,00 (cinquemilacentotrenta)	5.130,00 (cinquemilacentotrenta)			
Mandorleto	6.130,00 (seimilacentotrenta)	5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta)	5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta)			
Pascolo	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)			
Pascolo arborato	1.630,00 (milleseicentotrenta)	1.950,00 (milleenovecentocinquanta)	1.630,00 (milleseicentotrenta)			
Pascolo cespugliato	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)			
Bosco ceduo	2.210,00 (duemiladuecentodieci)	2.350,00 (duemilatrecentocinquanta)	2.350,00 (duemilatrecentocinquanta)			
Bosco misto	3.850,00 (tremllootocentocinquanta)	3.850,00 (tremllootocentocinquanta)	3.910,00 (tremlloovecentodieci)			
Bosco alto fusto	4.330,00 (quattromilatrecentotrenta)	4.330,00 (quattromilatrecentotrenta)	4.700,00 (quattromilasettecento)			
Incolto produttivo (**)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)			

(*) Tendoni c/o spalliera

(**) da non applicare ai terreni momentaneamente "incolti" nell'ambito della rotazione agronomica aziendale per vigneti "alberello o alto intelaiato" ricadenti in zona D.O.C. e provvisti della prescritta regolare certificazione, il valore tabellare è da incrementarsi del 20%

IL SEGRETARIO
(sig. Carrifoglio Pugliese)

IL PRESIDENTE DELEGATO
(arch. Giovanni Carnassa)

Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi)
Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	12	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

Ufficio del territorio di TARANTO



Data: 29/10/2013
Ora: 12.39.56

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: AVETRANA, FRAGAGNANO, LIZZANO, MANDURIA, MARUGGIO, S MARZANO DI S GIUSEPPE, SAVA, TORRICELLA				REGIONE AGRARIA N°:			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	22680,00	SI	SI					
BOSCO D' ALTO FUSTO	2463,00							
FICHETO	4605,00							
FRUTTETO	8247,00							
MANDORLETO	6640,00							
ORTO	10185,00							
ORTO IRRIGUO	16432,00							
PASCOLO	1874,00							
PASCOLO ARBORATO	2194,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1874,00							
SEMINATIVO	6510,00							
SEMINATIVO ARBORATO	6510,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	10815,00							
ULIVETO	6667,00							
ULIVETO IRRIGUO	8977,00							

Ufficio del territorio di TARANTO



Data: 29/10/2013
Ora: 12.39.56

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: AVETRANA, FRAGAGNANO, LIZZANO, MANDURIA, MARUGGIO, S MARZANO DI S GIUSEPPE, SAVA, TORRICELLA				REGIONE AGRARIA N°:			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	21000,00			2-VALORI AUMENTATI DEL 20% PER UVE DI VARIETA 'APIRENE')				
VIGNETO DA VINO	12600,00			1-VALORE RIFERITO A VIGNETI BASSI DA VINO NON CERTIFICATI. PER VIGNETI DOC E IGT CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, E/O PER QUELLI ALTI INTELAIATI, IL VALORE AUMENTA DEL 20%)				

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	13	15

	Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi) Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.	
--	--	--

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall’Agenzia delle Entrate-Territorio di Brindisi e Taranto, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall’occupazione temporanea e permanente è riconosciuta un’ indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Non si prendono in considerazione casi di usufrutto e nuda proprietà in quanto tutte le particelle interessate sono totalmente in proprietà di enti pubblici.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l’interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell’energia;
- L’installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L’obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 per lato dall’asse dell’elettrodotto interrato a 36 kV, nonché di mantenere la superficie asservita a destinazione analoga a quella esistente;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l’area necessaria all’esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all’opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l’impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della servitù.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	14	15

	<p align="center">Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di Francavilla Fontana (Provincia di Brindisi)</p> <p>Ditta Proponente: Francavilla 1 Solar s.r.l.</p>	
--	--	--

A.01.C.3 Calcolo delle indennità e visure catastali delle particelle interessate dall'elettrodotto interrato.

Si riportano, nel seguito, la tabella relativa al calcolo delle indennità di servitù coattiva permanente di elettrodotto interrato inerenti le zone che sono individuate catastalmente, estratti di mappa delle relative particelle catastali interessate dall'asservimento, rimandando alle tavole specifiche le planimetrie su base catastale dell'intero intervento.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	2	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	04/10/2023	15	15

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 59

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 127,15**

agrario **Euro 81,06**

Superficie: **10.124 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,28	Euro 123,87
Reddito agrario	Euro 1,78	Euro 79,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	530	9.594
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2018 Pratica n. TA0050156 in atti dal 18/06/2018 (n. 2150.1/2018)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE-PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 02

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**
Sezione **SAN DEMETRIO**
Foglio 1 Particella **59**

Impianto meccanografico del 23/04/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 127,15**
agrario **Euro 81,06**

Superficie: **10.124** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. TA0049684 in atti dal 15/06/2018 (n. 2143.1/2018)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,28	Euro 123,87
Reddito agrario	Euro 1,78	Euro 79,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	530	9.594
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	U

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2018 Pratica n. TA0050156 in atti dal 18/06/2018 (n. 2150.1/2018)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE-PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 02

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CARONE Roberta**
(CF CRNRRT80T59E205L)

nata a GROTTAGLIE (TA) il 19/12/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con LANEVE MICHELE (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2016 Pubblico ufficiale CITO
GIANDOMENICO Sede TARANTO (TA) Repertorio n.
107465 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 15473.1/2016 Reparto PI di TARANTO
in atti dal 22/09/2016

> **2. LANEVE Michele**
(CF LNVML77H04L049Y)

nato a TARANTO (TA) il 04/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CARONE ROBERTA (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 35,37 Lire 68.480**

agrario **Euro 15,92 Lire 30.816**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **1.712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 23/04/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**

Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 60

Partita: **2574**

Impianto meccanografico del 23/04/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 35,37 Lire 68.480**

agrario **Euro 15,92 Lire 30.816**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **1.712 m²**

Impianto meccanografico del 23/04/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. VENNARI Angelo Cosimo Raffaello
(CF VNNNLC48P28H882M)**

nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 28/09/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2010 - US Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 9990 n. 4060 registrato in data 24/11/2010 - SUCCESSIONE ZACCARIA CRISTINA Voltura n. 16242.1/2010 - Pratica n. TA0199650 in atti dal 25/11/2010

> **2. VENNARI Cosimo
(CF VNNCSM57E24H882S)**

nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 24/05/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. VENNARI Maria Immacolata
(CF VNNMMM56A51H882T)**

nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 11/01/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**
Foglio 1 Particella **94**

Classamento:

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 184,75**

 agrario **Euro 83,18**

Superficie: **8.977 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,14	Euro 0,02	Euro 184,58
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,10	Euro 0,01	Euro 83,06
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	2	39	1	8.935
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	VIGNETO	FRUTT IRRIG
Classe	1	2	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. TA0091044 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11908.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0391950 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5911.2021.0001254) - Porzione AD: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe 01

Direzione Provinciale di Taranto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**
 Sezione **SAN DEMETRIO**
 Foglio **1** Particella **94**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **4** porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale **Euro 184,75**
 agrario **Euro 83,18**
 Superficie: **8.977** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. TA0091044 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11908.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0391950 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5911.2021.0001254) - Porzione AD: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe 01

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,14	Euro 0,02	Euro 184,58
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,10	Euro 0,01	Euro 83,06
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	2	39	1	8.935
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	VIGNETO	FRUTT IRRIG
Classe	1	2	1	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CARONE Roberta**
(CF CRNRRT80T59E205L)

nata a GROTTAGLIE (TA) il 19/12/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con LANEVE MICHELE (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/11/2017 Pubblico ufficiale CITO
GIANDOMENICO Sede TARANTO (TA) Repertorio n.
108339 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 21653.1/2017 Reparto PI di TARANTO
in atti dal 22/12/2017

> **2. LANEVE Michele**
(CF LNVML77H04L049Y)

nato a TARANTO (TA) il 04/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CARONE ROBERTA (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 95

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,46**

agrario **Euro 38,56**

Superficie: **8.814 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,27	Euro 31,19
Reddito agrario	Euro 24,52	Euro 14,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.304	1.510
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. TA0082408 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20499.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0695098 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5911.2020.0000365)

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**
Sezione **SAN DEMETRIO**
Foglio **1** Particella **95**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 76,46**
agrario **Euro 38,56**
Superficie: **8.814** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,27	Euro 31,19
Reddito agrario	Euro 24,52	Euro 14,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.304	1.510
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. TA0082408 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20499.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0695098 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5911.2020.0000365)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LITTA Luciana Antonietta (CF LTTLNN57C50B808V)

nata a CAROSINO (TA) il 10/03/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2018 Pubblico ufficiale CITO GIANDOMENICO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 109119 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 491.1/2019 Reparto PI di TARANTO in atti dal 08/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 96

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 184,62 Lire 357.480**

agrario **Euro 83,08 Lire 160.866**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.937 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**

Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 96

Partita: **5239**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 184,62 Lire 357.480**

agrario **Euro 83,08 Lire 160.866**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.937 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Michele**
(CF LNGMHL30C09B8080)

nato a CAROSINO (TA) il 09/03/1930

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/01/1977 Pubblico ufficiale ADAMI MICHELE Sede MANDURIA (TA) Repertorio n. 80459 Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 1420 registrato in data 01/02/1977 - n. 3762.1/1983 in atti dal 23/01/1990



**Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 11/10/2023
Ora: 16:05:40
Numero Pratica: T286264/2023
Pag: 2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**
Foglio 1 Particella 97

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 173,43 Lire 335.800**
agrario **Euro 78,04 Lire 151.110**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.395 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**
Sezione **SAN DEMETRIO**
Foglio 1 Particella 97
Partita: **3201**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 173,43 Lire 335.800**
agrario **Euro 78,04 Lire 151.110**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.395 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1986 (n. 185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LUPO Benedetta**
(CF LPUBDT50D64E205P)

nata a GROTTAGLIE (TA) il 24/04/1950

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/02/1978 Pubblico ufficiale ADAMI MICHELE Sede MANDURIA (TA) Repertorio n. 85510 Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 3108 registrato in data 14/03/1978 - n. 2851.1/1978 in atti dal 19/10/1989



**Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 11/10/2023
Ora: 16:04:34
Numero Pratica: T285546/2023
Pag: 2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2023

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049B) (TA)** Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 19

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 184,52 Lire 357.280**

agrario **Euro 83,03 Lire 160.776**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.932 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 19/10/1989 (n. 7.1/1977)

> **Dati identificativi**

Comune di **TARANTO (L049B) (TA)**

Sezione **SAN DEMETRIO**

Foglio 1 Particella 19

Partita: **5213**

Impianto meccanografico del 23/04/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 184,52 Lire 357.280**

agrario **Euro 83,03 Lire 160.776**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **8.932 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/10/1989 (n. 7.1/1977)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

> **1. TOCCI Maria Vincenza**
(CF TCCMVN48D68H882O)
nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 28/04/1948
Diritto di: Proprieta' per 12/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
22/02/2017 Pubblico ufficiale TOCCI Sede CAROSINO
(TA) - UU Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume
88888 n. 9877 registrato in data 13/02/2018 -
SUCCESSIONE VENNARI PIETRO Voltura n.
8953.1/2021 - Pratica n. TA0077361 in atti dal
01/12/2021

> **2. VENNARI Alessandro**
(CF VNNLSN87R03E205M)
nato a GROTTAGLIE (TA) il 03/10/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **3. VENNARI Davide Antonio**
(CF VNNDDN66B13H882E)
nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 13/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **4. VENNARI Eleonora**
(CF VNNLNR85D47E205J)
nata a GROTTAGLIE (TA) il 07/04/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **5. VENNARI Ilaria (CF VNNLRI75B42L049I)**
nata a TARANTO (TA) il 02/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **6. VENNARI Lucia (CF VNNLCU68T69E205J)**
nata a GROTTAGLIE (TA) il 29/12/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **7. VENNARI Valeriano**
(CF VNNVRN73H25G337O)
nato a PARMA (PR) il 25/06/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

CALCOLO DEL VALORE D'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO INTERRATO

N. d'ordine	ID Ditta catastale	DATI VISURA																VALORI		
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti		Superfici					Reddito / Rendita		Superficie occupata (a) [mq]	Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto interrato (a * b * q * 1/2) [€]	
		Nominativo ditta catastale	Codice Fiscale / Partita Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Reddito Dominicale				Reddito Agrario
1	1/A	VENNERI Cosimo Angelo Raffaele nato a SAN GIORGIO IONICO il 28/09/1948	VNNNLC48P28H882M	Taranto	1/B	60	-	-	Proprietà	1/3	0	17	12	Vigneto	1	€ 35,37	€ 15,92	75,00	€ 20.000,00	€ 75,00
2	1/B	VENNERI Cosimo nato a SAN GIORGIO IONICO il 24/05/1957	VNNCSM57E24H882S	Taranto	1/B	60	-	-	Proprietà	1/3										
3	1/C	VENNERI Maria Immacolata nata a SAN GIORGIO IONICO il 11/01/1956	CCMVTR61A24D643E	Taranto	1/B	60	-	-	Proprietà	1/3										
4	1/A	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	59	-	AA	Proprietà	1/2	0	5	30	Seminativo	1	€ 3,28	€ 1,78	425,00	€ 20.000,00	€ 0,00
5	1/B	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	59	-	AA	Proprietà	1/2										
6	1/C	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	59	-	AB	Proprietà	1/2										
7	1/D	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	59	-	AB	Proprietà	1/2	0	95	94	Frutteto	U	€ 123,87	€ 79,28	425,00	€ 20.000,00	€ 425,00
8	1/A	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	94	-	AA	Proprietà	1/2										
9	1/B	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	94	-	AA	Proprietà	1/2										
10	1/C	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	94	-	AB	Proprietà	1/2	0	0	39	Uliveto	2	€ 0,14	€ 0,10	300,00	€ 20.000,00	€ 0,00
11	1/D	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	94	-	AB	Proprietà	1/2										
12	1/E	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	19	-	AC	Proprietà	1/2										
13	1/F	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	94	-	AC	Proprietà	1/2	0	0	1	Vigneto	1	€ 0,02	€ 0,01	300,00	€ 20.000,00	€ 0,00
14	1/G	CARONE Roberta nata a Grottaglie il 19/12/1980	CRNRR80T59E205L	Taranto	1/B	94	-	AC	Proprietà	1/2										
15	1/H	LANEVE Michele nato a TARANTO il 04/06/1977	LVNMHL77H04L049Y	Taranto	1/B	94	-	AC	Proprietà	1/2										
16	1	LUPO Benedetta nata a GROTTAGLIE il 24/04/1950	LPUBDT50D64E205P	Taranto	1/B	97	-	-	Proprietà	1000/1000	0	83	95	Vigneto	1	€ 173,43	€ 78,04	300,00	€ 20.000,00	€ 300,00
17	1	LONGO Michele nato a CAROSINO il 09/03/1930	LNGMHL30C09B8080	Taranto	1/B	96	-	-	Proprietà	1000/1000	0	89	37	Vigneto	1	€ 184,62	€ 83,08	340,00	€ 20.000,00	€ 340,00
18	1/A	LITTA Lucia Antonietta nata a CAROSINO il 10/03/1957	LTTLNN57C50B808V	Taranto	1/B	95	-	AA	Proprietà	1000/1000	0	88	17	Seminativo	1	€ 45,27	€ 24,52	100,00	€ 20.000,00	€ 50,00
19	1/B	LITTA Lucia Antonietta nata a CAROSINO il 10/03/1957	LTTLNN57C50B808V	Taranto	1/B	95	-	AB	Proprietà	1000/1000	9	18	20	Vigneto	U	€ 31,19	€ 14,04	100,00	€ 20.000,00	€ 50,00
20	1/A	TOCCI Maria Vincenza nata a San Giorgio Ionico (TA) il	TCCMVN48D68H882O	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	12/18	0	89	32	Vigneto	1	€ 184,52	€ 83,03	200,00	€ 20.000,00	€ 200,00
21	1/B	VENNERI Alessandro nato a Grottaglie (TA) il 03/10/1987	VNNLS87R03E205M	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
22	1/C	VENNERI Davide Antonio nato a San Giorgio Ionico (TA) il 10/02/1966	VNNDDN66B13H882E	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
23	1/D	VENNERI Eleonora nata a Grottaglie (TA) il 07/04/1985	VNNLNR85D47E205J	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
24	1/E	VENNERI Ilaria nata a Taranto (TA) il 02/02/1975	VNNLRI75B42L049I	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
25	1/F	VENNERI Lucia nata a Grottaglie (TA) il 29/12/1968	VNNLCU68T69E205J	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
26	1/G	VENNERI Valeriano nato a Parma (PR) il 25/06/1973	VNNVRN73H25G337O	Taranto	1/B	19	-	-	Proprietà	1/18										
																SOMMA INDENNITA' TOTALE		€ 1.740,00		