



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI TORRE
SANTA SUSANNA

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO “AGROVOLTAICO” PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 10,759 MW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 10, 758 MW CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA – IMPIANTO DENOMINATO “TORRE SANTA SUSANNA” UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA.

**ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA
IMPRESE**

TSS Solar s.r.l.
Via Com.le da Maglie a
Botrugno km.2
73020
Scorrano (LE)

Due Amici società agricola
s.r.l.
Traversa di Via Bosco 225
73010
Veglie (LE)

PROGETTAZIONE



Ing. Emanuele Verdoscia
Via Lecce n.65
73041
Carmiano (LE)

**DATI CATASTALI: Torre Santa Susanna Fg.45 p.lle
43,53,100,101,103,128,131,133,134,135,137,145
Fg 46 p.lle 30,161**



Elaborato

Analisi dei ricettori

Tecnico

Ing. Emanuele Verdoscia

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE PAGE 2 di/of 15
--	---	---

1. Premessa

La presente relazione ha lo scopo di esaminare i ricettori presenti nell'intorno di 500 m dall'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile agrovoltica da realizzarsi nell'agro del comune di Torre Santa Susanna.

La ATI (Associazione Temporanea di Imprese) composta da TSS Solar s.r.l. con sede legale Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2 73020 Scorrano (LE) e Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010 Veglie (LE), intende installare un campo agrovoltico in agro di Torre Santa Susanna (BR), si evidenzia che le opere di connessione insistono anche sul comune di Erchie (BR). Tale impianto ha una potenza elettrica in immissione pari a circa 10,758 MW e potenza nominale pari a 10,759 MW. Si evidenzia che l'area in cui ricade il progetto proposto fa parte di un'area vasta che comprende un impianto fotovoltaico posto ad est dell'impianto proposto, già autorizzata. (Determinazione del dirigente servizio industria 28 agosto 2009, n.504).

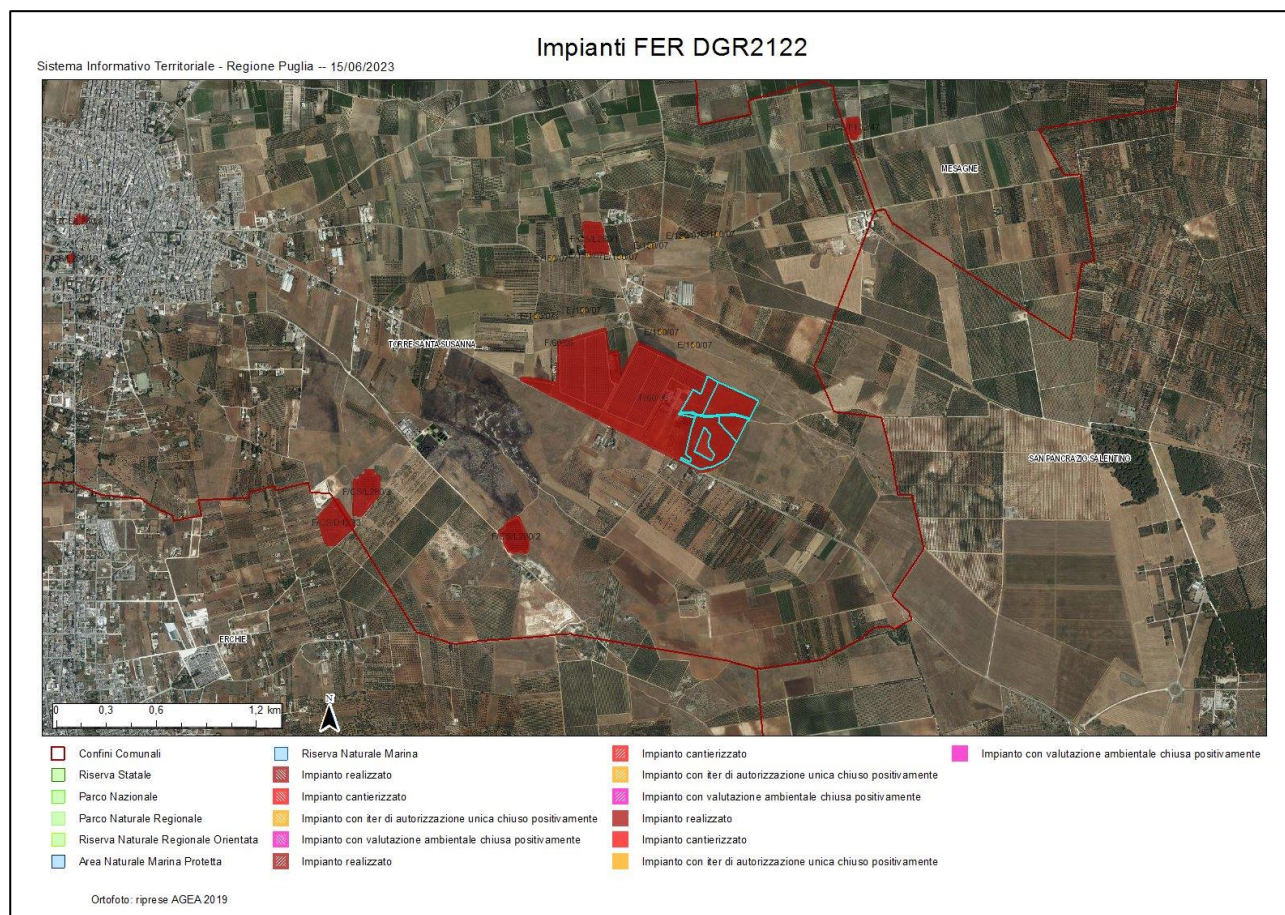


Figura 1:Indicazione Autorizzazione area impianto

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE PAGE 3 di/of 15
---	---	---

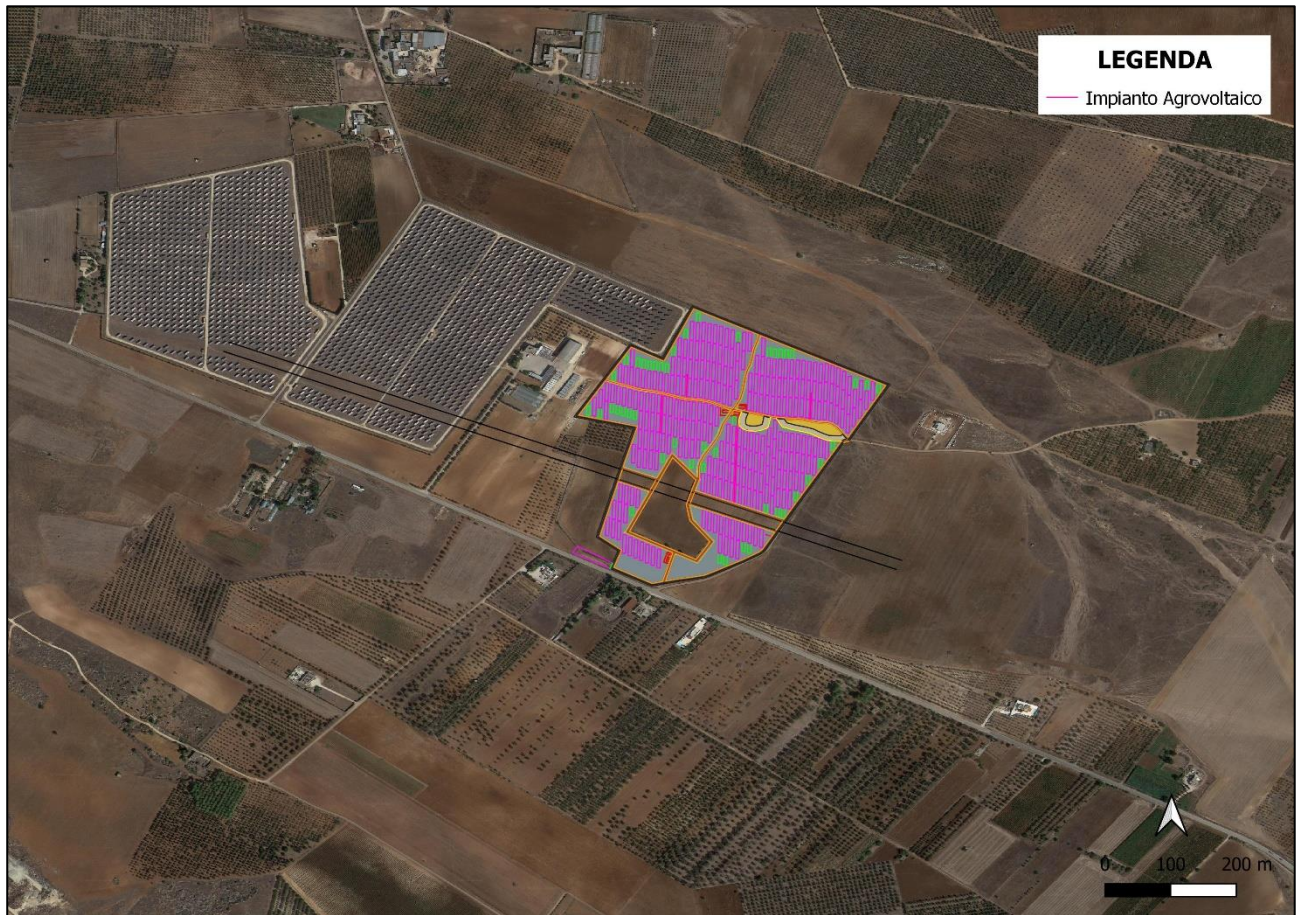


Figura 2:Localizzazione impianto proposto

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		<i>CODE</i>
		<i>PAGE</i> 4 di/of 15

RECETTORI

Considerando i ricettori ricadenti nei buffer di 500m si riscontrano le seguenti categorie catastali:

- 1) A02
- 2) A03
- 3) A07
- 4) C02
- 5) D01
- 6) D10
- 7) F01
- 8) F02
- 9) F03
- 10) NCT

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE PAGE 5 di/of 15
---	---	---

Ricettori ricadenti nel Buffer di 500 m da Elettrodotto

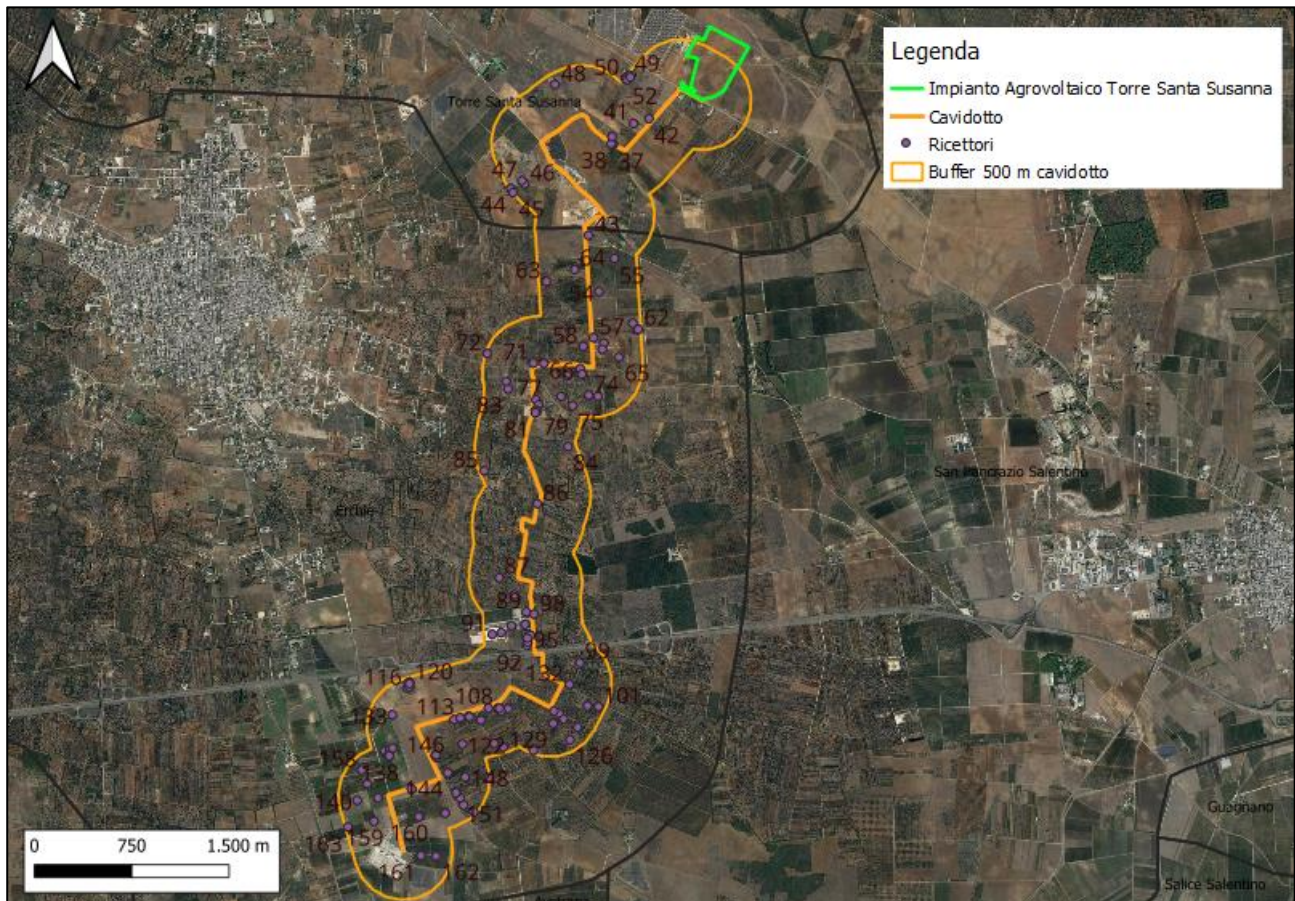


Figura 3: Ricettori ricadenti nel buffer 500m da Elettrodotto

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 6 di/of 15

CAVIDOTTO	n. Recettore	Comune	Foglio	Particella	Categoria	categoria A
	37	Torre Santa Susanna	51	79	c2	
	38	Torre Santa Susanna	51	79	f2	
	39	Torre Santa Susanna	51	79		
	40	Torre Santa Susanna	48	39	nct	
	41	Torre Santa Susanna	49	229	a2	X
	42	Torre Santa Susanna	49	6	nct	
	43	Erchie	13	407		
	44	Torre Santa Susanna	47	372	f2	
	45	Torre Santa Susanna	47	14	nct	
	46	Torre Santa Susanna	47	306	nct	
	47	Torre Santa Susanna	47	306	nct	
	48	Torre Santa Susanna	48	14	nct	
	49	Torre Santa Susanna	47	95	nct	
	50	Torre Santa Susanna	47	95	nct	
	51	Torre Santa Susanna	47	95	nct	
	52	Torre Santa Susanna	47	95	nct	
	53	Torre Santa Susanna	47	95	nct	
	54	Erchie	13	239	nct	
	55	Erchie	13	126	nct	
	56	Erchie	13	730	f6	
	57	Erchie	13	267	nct	
	58	Erchie	13	190	nct	
	59	Erchie	13	284	nct	
	60	Erchie	13	115	nct	
	61	Erchie	13	116	nct	
	62	Erchie	13	116		
	63	Erchie	13	211		
	64	Erchie	13	218	nct	
	65	Erchie	13	728	c2	
	66	Erchie	20	8	nct	
	67	Erchie	20	144	nct	
	68	Erchie	20	144	nct	

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 7 di/of 15

	69	Erchie	19	62	nct	
	70	Erchie	13	67	nct	
	71	Erchie	13	61	nct	
	72	Erchie	12	192		
	73	Erchie	20	26		
	74	Erchie	20	85		
	75	Erchie	19	353	f2	
	76	Erchie	19	222	nct	
	77	Erchie	19	348	d1	
	78	Erchie	19	348	a7	X
	79	Erchie	19	348	c2	
	80	Erchie	19	348	a7	X
	81	Erchie	19	348		
	82	Erchie	19	247	a7	X
	83	Erchie	19	247	a7	X
	84	Erchie	19	97	nct	
	85	Erchie	19	254	nct	
	86	Erchie	27	54	nct	
	87	Erchie	27	342	f2	
	88	Erchie	27	344	f2	
	89	Erchie	34	163	a3, d1	X
	90	Erchie	34	270	d1	
	91	Erchie	34	270	d1	
	92	Erchie	34	223	a3	X
	93	Erchie	34	223	f1	
	94	Erchie	34	223	d1	
	95	Erchie	34	223	f4	
	96	Erchie	34	267	d1	
	97	Erchie	34	223		
	98	Erchie	34	162	nct	
	99	Erchie	29	72	nct	
	100	Erchie	36	29	nct	
	101	Erchie	36	31	nct	
	102	Erchie	35	185	nct	
	103	Erchie	35	185	nct	
	104	Erchie	35	186	nct	
	105	Erchie	35	45	nct	
	106	Erchie	35	125	nct	
	107	Erchie	35	188	nct	
	108	Erchie	35	185	nct	
	109	Erchie	35	185	nct	
	110	Erchie	35	146	nct	

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 8 di/of 15

	111	Erchie	35	32	nct	
	112	Erchie	35	32	nct	
	113	Erchie	35	32	nct	
	114	Erchie	35	33	nct	
	115	Erchie	35	153	nct	
	116	Erchie	34	269	f2	
	117	Erchie	34	269	f2	
	118	Erchie	34	269	f2	
	119	Erchie	34	269	f2	
	120	Erchie	34	269	f2	
	121	Erchie	34	269	f2	
	122	Erchie	35	37	nct	
	123	Erchie	35	50	nct	
	124	Erchie	35	102	nct	
	125	Erchie	35	102	nct	
	126	Erchie	35	8	nct	
	127	Erchie	35	7	nct	
	128	Erchie	35	155	nct	
	129	Erchie	35	3	nct	
	130	Erchie	35	3	nct	
	131	Erchie	35	1	nct	
	132	Erchie	36	9	nct	
	133	Erchie	37	300	c2	
	134	Erchie	37	125	nct	
	135	Erchie	37	125	nct	
	136	Erchie	37	125	nct	
	137	Erchie	37	126	c2	
	138	Erchie	37	126	c2	
	139	Erchie	33	21	nct	
	140	Erchie	33	87	nct	
	141	Erchie	33	83	nct	
	142	Erchie	33	2	nct	
	143	Erchie	33	2	nct	
	144	Erchie	35	64	nct	
	145	Erchie	35	28	nct	
	146	Erchie	35	167	nct	
	147	Erchie	35	167	nct	
	148	Erchie	38	1	nct	
	149	Erchie	38	14	nct	
	150	Erchie	35	203	nct	
	151	Erchie	38	125	f2	
	152	Erchie	38	98	nct	

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE PAGE 9 di/of 15
---	---	---

	153	Erchie	38	98	nct	
	154	Erchie	38	39	nct	
	155	Erchie	37	304	nct	
	156	Erchie	37	304	nct	
	157	Erchie	38	86	nct	
	158	Erchie	33	143	nct	
	159	Erchie	33	200	nct	
	160	Erchie	37	293	nct	
	161	Erchie	37	33	nct	
	162	Erchie	37	34	nct	
	163	Erchie	33	124	nct	

Ricettori ricadenti nel Buffer di 500 m da Area impianto

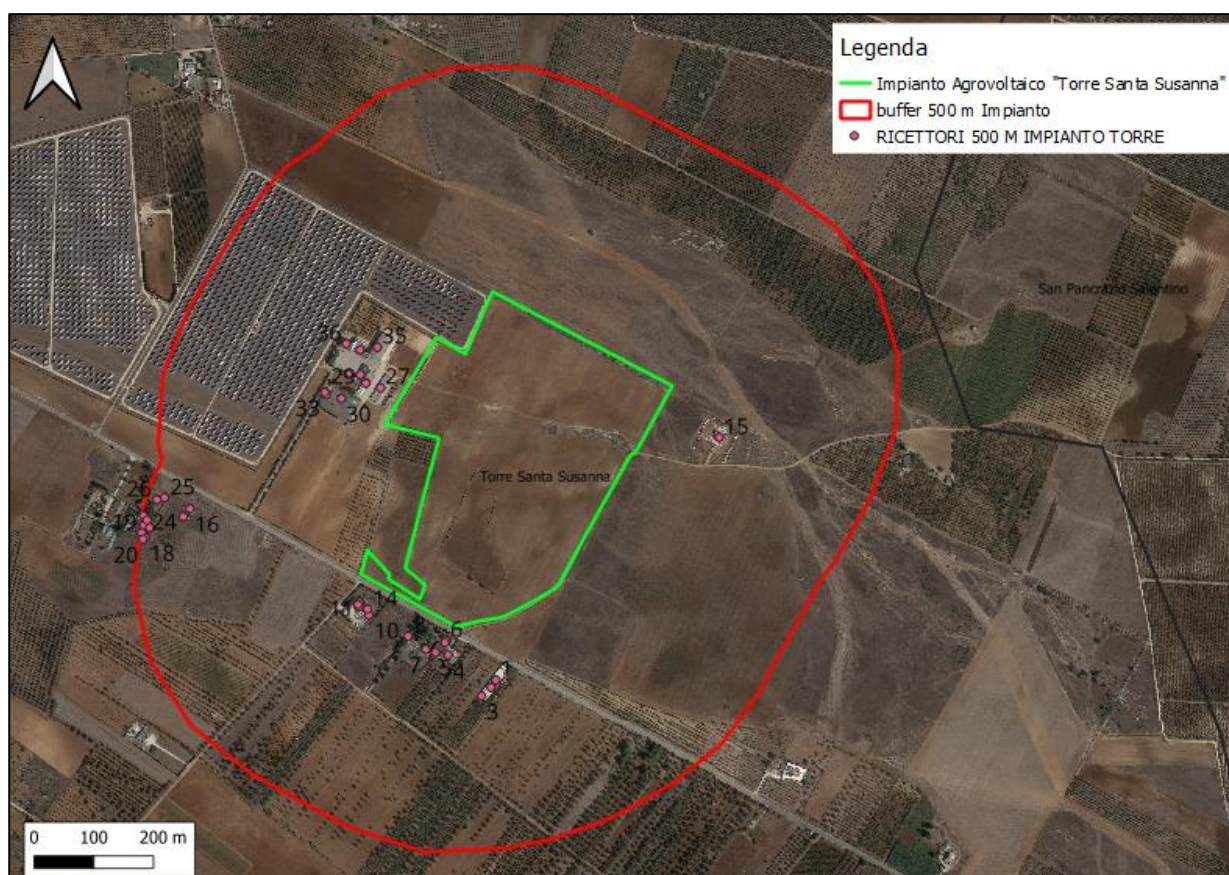


Figura 4: Ricettori ricadenti nel buffer 500m da Area impianto

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 10 di/of 15

IMPIANTO						
	N. RICETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CATEGORIA A
	1	Torre Santa Susanna	49	124	c2	
	2	Torre Santa Susanna	49	124	nct	
	3	Torre Santa Susanna	49	113	nct	
	4	Torre Santa Susanna	49	125	a3	X
	5	Torre Santa Susanna	49	110	nct	
	6	Torre Santa Susanna	49	110	nct	
	7	Torre Santa Susanna	49	110	nct	
	8	Torre Santa Susanna	49	110	nct	
	9	Torre Santa Susanna	49	110	nct	
	10	Torre Santa Susanna	49	230	nct	
	11	Torre Santa Susanna	49	231	a3	X
	12	Torre Santa Susanna	49	231	f3	
	13	Torre Santa Susanna	49	231	nct	
	14	Torre Santa Susanna	49	231	nct	
	15	Torre Santa Susanna	46	31	nct	
	16	Torre Santa Susanna	47	399	nct	

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 11 di/of 15

	17	Torre Santa Susanna	47	17	nct	
	18	Torre Santa Susanna	47	307	nct	
	19	Torre Santa Susanna	47	307	nct	
	20	Torre Santa Susanna	47	307	nct	
	21	Torre Santa Susanna	47	307	nct	
	22	Torre Santa Susanna	47	307	nct	
	23	Torre Santa Susanna	47	308	a2	X
	24	Torre Santa Susanna	47	308	a2	X
	25	Torre Santa Susanna	37	307	nct	
	26	Torre Santa Susanna	37	307	nct	
	27	Torre Santa Susanna	46	74	a2	X
	28	Torre Santa Susanna	46	74	d10	
	29	Torre Santa Susanna	46	74		
	30	Torre Santa Susanna	46	74		
	31	Torre Santa Susanna	46	74		
	32	Torre Santa Susanna	46	74		
	33	Torre Santa Susanna	46	74		
	34	Torre Santa Susanna	46	74		

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 12 di/of 15

	35	Torre Santa Susanna	46	74		
	36	Torre Santa Susanna	46	74		

TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI

I - IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA - Gruppo A - B - C

GRUPPO A	
A/1	Abitazioni di tipo signorile
A/2	Abitazioni di tipo civile
A/3	Abitazioni di tipo economico
A/4	Abitazioni di tipo popolare
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare
A/6	Abitazioni di tipo rurale
A/7	Abitazioni in villini
A/8	Abitazioni in ville
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/10	Uffici e studi privati
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

GRUPPO B	
B/1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme
B/2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
B/3	Prigioni e riformatori
B/4	Uffici pubblici
B/5	Scuole e laboratori scientifici
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate

GRUPPO C	
C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali di deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
C/7	Tettoie chiuse od aperte

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		<i>CODE</i>
		<i>PAGE</i> 13 di/of 15

II - IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Gruppo D

GRUPPO D	
D/1	Opifici
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)
D/5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

III - IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - Gruppo E

GRUPPO E	
E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.
E/2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.

IV – ENTITA' URBANE - Gruppo F

GRUPPO F	
F/1	Area urbana
F/2	Unità collabenti
F/3	Unità in corso di costruzione
F/4	Unità in corso di definizione
F/5	Lastrico solare
F/6	Fabbricato in attesa di dichiarazione
F/7	Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		<i>CODE</i>
		<i>PAGE</i> 14 di/of 15

NOTE ESPLICATIVE SUL GRUPPO A

A/1 - Abitazioni di tipo signorile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.

A/2 - Abitazioni di tipo civile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.

A/3 - Abitazioni di tipo economico.

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.

A/4 - Abitazioni di tipo popolare. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello.

Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.

A/5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.

A/6 - Abitazioni di tipo rurale.

A/7 - Abitazioni in villini. Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.

A/8 - Abitazioni in ville. Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.

A/9 - Castelli, palazzi eminenti. Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. È compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.

A/10 - Uffici e studi privati. Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale.

A/11 - Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, ecc...

Note altri gruppi per categorie catastali più particolari

D/7 - Sono quelle strutture costruiti specificatamente per quel tipo di attività a cui sono destinati. Esempi sono i gli impianti per i rifornimenti di carburante o gli impianti industriali.

D/8 - Grandi negozi, centri commerciali.

E/3 - Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche. Un esempio sono le Caserme dei Carabinieri.

F/2 - Unità collabenti – fabbricati fatiscenti, ruderi, unità con tetto crollato e inutilizzabili.

Precedentemente sono stati indicati tutti i ricettori presenti nell'intorno dell'impianto agrovoltaioco (Impianto di produzione + elettrodotto) ed è stata considerata un'area buffer di indagine di 500 m. Si evidenzia una notevole presenza di recettori facenti parte di differenti categorie catastali.

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE TSS Solar s.r.l. Via Com.le da Maglie a Botrugno km.2, 73020, Scorrano (LE). Due Amici società agricola s.r.l. Traversa di Via Bosco 225, 73010, Veglie (LE).		CODE
		PAGE 15 di/of 15

Considerando le opere da attuare durante la fase di costruzione dell'impianto ed esercizio si potrebbero creare delle interazioni negative tramite emissioni e rumore date dai camion di trasporto mezzi utili alla costruzione e trasporto di operai, alzatamento polvere ecc... Ma da come indicato precedentemente dall'analisi catastale effettuata, si evidenzia che il progetto proposto si colloca in un contesto non residenziale, ma marginale rispetto al centro abitato, quindi le attività da svolgere durante la fase di costruzione ed esercizio impatteranno in maniera lieve sui recettori e quindi sulla popolazione poiché questi sono in scarso numero come categoria catastale A indicante le abitazioni. Inoltre, come si evince dal SIA gli impatti prodotti dalle opere legate alla costruzione, esercizio e dismissione dell'impianto non sono significativi.

Lecce, 19/06/2023	Ing. Emanuele Verdoscia
	