



Per Ski 21 S.r.I

ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE WINDFARM IGLESIAS

USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA

HH0694A-IG-PD-RE-44

0	03/11/2023	Emissione finale	PALMAS	ESPOSITO	CLERICI
Rev.	Data di emissione	Descrizione	Preparato	Controllato	Approvato

 $WSP~E\&IS~Italy~S.r.l\\ Via~S.~Caboto,~15-20094~Corsico-~Milan-~Italy~Tel.~+39~02~4486~1~-~Capitale~Sociale~i.v.~\in~190.000,00~Codice~Fiscale/Partita~IVA/Reg.~Imprese~Milano~12363640967-~R.E.A.~MI~N°~2656546$



PROGETTO:
Attività di Progettazione
Windfarm Iglesias

NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44

INDICE DI REVISIONE 0

TITLE

USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA

Page 2 a 16

INDICE

1	INTRO	DUZIONE	3
2	PREM	ESSA	4
3	LOCAL	LIZZAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DEL PROGETTO	5
4	NORM	ATIVA DI RIFERIMENTO USI CIVICI	6
	4.1	Definizione di Usi Civici	6
	4.2	Identificazione dei terreni interessati – Area impianto	7
	4.3	Identificazione dei terreni interessati – Linea di connessione	11
	4.3.1	Comune di Iglesias	12
	4.3.2	Comune di Carbonia	13
	4.3.3	Comune di Gonnesa	14
5	CONC	LUSIONI	15
6	PRECI	SAZIONI	16

WSD	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	RICHIESTE SULLA BASE DEL	ONE DELLE DICHIARAZIONI LE RISULTANZE DELL'ANALISI DLISTICA	Page 3 a 16

1 INTRODUZIONE

Il presente documento è stato predisposto da parte di WSP E&IS Italy S.r.l., parte di WSP Group (qui di seguito WSP E&IS) su incarico di SKI 21 s.r.l. (qui di seguito SK) per trattare l'argomento relativo alla verifica degli Usi civici rispetto al progetto di un parco eolico nel Comune di Iglesias come meglio descritto negli elaborati collegati alla presente relazione specialistica.

WSD	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	RICHIESTE SULLA BASE DEL	ONE DELLE DICHIARAZIONI LE RISULTANZE DELL'ANALISI DLISTICA	Page 4 a 16

2 PREMESSA

La presente relazione tecnica riguarda lo studio previsionale alla verifica degli Usi civici, relativamente al progetto denominato "IGLESIAS" per la realizzazione di un parco eolico nel comune di Iglesias (SU) che prevede l'installazione di n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva dell'impianto stimabile in 39,6 MWp.

I nuovi aerogeneratori del progetto sono previsti in territorio di Iglesias e saranno elettricamente collegati alla RTN in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una futura Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione RTN 220/36 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN 220 kV "Sulcis-Oristano".



Figura 2.1: Localizzazione dell'impianto eolico in progetto.

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	RICHIESTE SULLA BASE DEL	ONE DELLE DICHIARAZIONI LE RISULTANZE DELL'ANALISI DLISTICA	Page 5 a 16

3 LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DEL PROGETTO

Il parco eolico del progetto Iglesias ricade interamente nel Comune di Iglesias ed è limitrofo al comune di Carbonia sul lato a Est; sarà costituito da 6 generatori eolici la cui ubicazione definitiva è qualitativamente illustrata in Figura 3.1, le cui coordinate geografiche sono indicate in Tabella 3.1.



Figura 3.1: Ubicazione dei generatori dell'impianto eolico in progetto.

Tabella 3.1: Posizione di installazione degli aerogeneratori in progetto.

ID WTG	COORDINATE (WGS84 / UTM zone 32N)	COORDINATE (WGS84)
WTG01	4346008.73, 459144.67	39° 15′ 44.83″ N, 8° 31′ 35.15″ E
WTG02	4346113.6, 459786.15	39° 15' 48.34" N, 8° 32' 1.90" E
WTG03	4346665.63, 459987.66	39° 16' 6.28" N, 8° 32' 10.19" E
WTG04	4347370.91, 459798.09	39° 16' 29.13" N, 8° 32' 2.13" E
WTG05	4348030.17, 460407.5	39° 16′ 50.61″ N, 8° 32′ 27.42″ E
WTG06	4346798.22, 459444.12	39° 16′ 10.49″ N, 8° 31′ 47.48″ E

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	RICHIESTE SULLA BASE DEL	ONE DELLE DICHIARAZIONI LE RISULTANZE DELL'ANALISI DLISTICA	Page 6 a 16

4 NORMATIVA DI RIFERIMENTO USI CIVICI

La normativa a cui si fa riferimento per la stesura della presente relazione è la seguente:

- L.R. 14 marzo 1994, n. 12. Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- L. 20/11/2017, n. 168. Norme in materia di domini collettivi;
- Deliberazione n. 48/15 del 10.12.2021. Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017;
- Deliberazione n. 12/48 del 7.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quarter;

4.1 Definizione di Usi Civici

I terreni gravati da usi civici rappresentano un diritto della collettività all'utilizzo di beni immobili comunali, con lo scopo di rispettarne i valori ambientali e le risorse naturali. Essi appartengono ai cittadini residenti nel Comune della cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso. La legge regionale di riferimento in materia di usi civici per la Regione Sardegna è L.R. 14 marzo 1994, n. 12. Le disposizioni contenute nella presente legge sono intese a:

- a) disciplinare l'esercizio delle funzioni attribuite alla Regione sarda ai sensi degli articoli
 3, lettera n), e 6 dello Statuto speciale per la Sardegna;
- b) garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio delle collettività delle terre soggette agli usi civici;
- c) assicurare la partecipazione diretta dei Comuni alla programmazione ed al controllo dell'uso del territorio, tutelando le \esigenze e gli interessi comuni delle popolazioni;
- d) tutelare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo anche nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale;

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	RICHIESTE SULLA BASE DEL	ONE DELLE DICHIARAZIONI LE RISULTANZE DELL'ANALISI DLISTICA	Page 7 a 16

e) precisare le attribuzioni degli organi dell'Amministrazione regionale in materia di usi civici.

4.2 Identificazione dei terreni interessati - Area impianto

Da una verifica degli elenchi regionali pubblicati da **Argea** (*Agenzia regionale per il sostegno all'agricoltura*) in materia di usi civici, i terreni interessati dal progetto non risultano gravati da tale vincolo. Di seguito si riporta uno stralcio dei terreni interessati e una tabella riassuntiva:

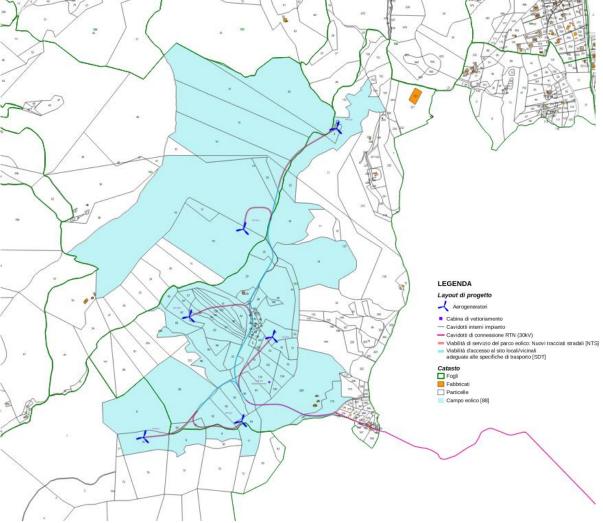


Figure 4.1.Stralcio cartografico catastale

In celeste sono evidenziate le aree interessate dal progetto mentre sia le particelle interessate sia quelle le aree limitrofe non risultano gravate da usi civici.

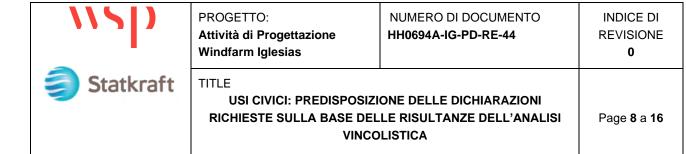


Tabella 4.1:Tabella catastale riepilogativa

		CODICE				NUM.	NUM
ID	COMUNE	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	TERRENI	FABBRICATI
A.4	IGLESIAS	E281	-	710	12	1	0
A.5	IGLESIAS	E281	-	710	14	1	0
A.6	IGLESIAS	E281	-	710	16	1	0
A.7	IGLESIAS	E281	-	710	18	1	0
A.8	IGLESIAS	E281	-	710	19	1	0
A.9	IGLESIAS	E281	-	710	23	1	0
A.10	IGLESIAS	E281	-	710	33	1	0
A.11	IGLESIAS	E281	1	713	4	1	0
A.12	IGLESIAS	E281	-	713	5	1	0
A.13	IGLESIAS	E281	-	713	16	1	0
A.14	IGLESIAS	E281	-	713	19	1	0
A.15	IGLESIAS	E281	1	713	22	1	0
A.16	IGLESIAS	E281	1	713	23	1	0
A.17	IGLESIAS	E281	-	713	26	1	0
A.18	IGLESIAS	E281	-	713	27	1	0
A.19	IGLESIAS	E281	-	713	29	1	0
A.20	IGLESIAS	E281	-	713	40	1	0
A.21	IGLESIAS	E281	-	713	41	1	0
A.22	IGLESIAS	E281	-	713	42	1	0
A.23	IGLESIAS	E281	-	713	43	1	0
A.24	IGLESIAS	E281	1	713	44	1	0
A.25	IGLESIAS	E281	1	713	45	1	0
A.26	IGLESIAS	E281	1	713	46	1	0
A.27	IGLESIAS	E281	-	713	49	1	0
A.28	IGLESIAS	E281	1	713	50	1	0
A.29	IGLESIAS	E281	-	713	54	1	0
A.30	IGLESIAS	E281	-	713	58	1	0
A.31	IGLESIAS	E281	-	713	60	1	0
A.32	IGLESIAS	E281	-	713	62	1	0
A.33	IGLESIAS	E281	1	713	63	1	0
A.34	IGLESIAS	E281	-	713	67	1	0
A.35	IGLESIAS	E281	-	713	68	1	0
A.36	IGLESIAS	E281	-	713	69	1	0
A.37	IGLESIAS	E281	-	713	70	1	0
A.38	IGLESIAS	E281	-	713	71	1	0
A.39	IGLESIAS	E281	-	713	72	1	0
A.40	IGLESIAS	E281	-	713	74	1	0



PROGETTO:
Attività di Progettazione
Windfarm Iglesias

NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44

INDICE DI REVISIONE 0

TITLE

USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA

Page **9** a **16**

15	COMMINIE	CODICE	CEZIONE	F00110	MADDALE	NUM.	NUM
ID	COMUNE	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	TERRENI	FABBRICATI
A.41	IGLESIAS	E281	-	713	86	1	0
A.42	IGLESIAS	E281	-	713	89	1	0
A.43	IGLESIAS	E281	-	713	90	1	0
A.44	IGLESIAS	E281	-	713	91	1	0
A.45	IGLESIAS	E281	-	713	92	1	0
A.46	IGLESIAS	E281	-	713	93	1	0
A.47	IGLESIAS	E281	-	713	94	1	0
A.48	IGLESIAS	E281	-	713	95	1	0
A.49	IGLESIAS	E281	-	713	96	1	0
A.50	IGLESIAS	E281	-	713	97	1	0
A.51	IGLESIAS	E281	-	713	125	1	0
A.52	IGLESIAS	E281	-	713	129	1	0
A.53	IGLESIAS	E281	-	713	130	1	0
A.54	IGLESIAS	E281	-	713	131	1	0
A.55	IGLESIAS	E281	-	713	132	1	0
A.56	IGLESIAS	E281	-	713	133	1	0
A.57	IGLESIAS	E281	-	713	140	1	0
A.58	IGLESIAS	E281	-	713	156	1	0
A.59	IGLESIAS	E281	-	713	175	1	0
A.60	IGLESIAS	E281	-	713	247	1	0
A.61	IGLESIAS	E281	-	713	249	1	0
A.62	IGLESIAS	E281	-	713	258	1	1
A.63	IGLESIAS	E281	-	714	8	1	0
A.64	IGLESIAS	E281	-	714	9	1	0
A.65	IGLESIAS	E281	-	714	11	1	0
A.66	IGLESIAS	E281	-	714	76	1	0
A.67	IGLESIAS	E281	-	713	8	1	0
A.68	IGLESIAS	E281	-	713	25	1	0
A.69	IGLESIAS	E281	-	713	28	1	0
A.70	IGLESIAS	E281	-	713	30	1	0
A.71	IGLESIAS	E281	-	713	31	1	0
A.72	IGLESIAS	E281	-	713	53	1	0
A.73	IGLESIAS	E281	-	713	61	1	0
A.74	IGLESIAS	E281	-	713	124	1	0
A.75		E281	-	713	128	1	0
A.76		E281	-	710	21	1	0
A.77	IGLESIAS	E281	-	713	55	1	0
A.78		E281	-	713	75	1	0



A.91 IGLESIAS

E281

PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZI		

Page **10** a **16**

RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI

VINCOLISTICA

ID	COMUNE	CODICE COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NUM. TERRENI	NUM FABBRICATI
A.79	IGLESIAS	E281	-	713	76	1	0
A.80	IGLESIAS	E281	-	713	77	1	0
A.81	IGLESIAS	E281	-	713	134	1	0
A.82	IGLESIAS	E281	-	713	135	1	0
A.83	IGLESIAS	E281	-	713	57	1	0
A.84	IGLESIAS	E281	-	713	59	1	0
A.85	IGLESIAS	E281	-	713	83	1	0
A.86	IGLESIAS	E281	-	713	56	1	0
A.87	IGLESIAS	E281	-	713	66	1	0
A.88	IGLESIAS	E281	-	713	84	1	0
A.89	IGLESIAS	E281	-	710	17	1	0
A.90	IGLESIAS	E281	-	713	52	1	0
1	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

714

6

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 11 a 16

4.3 Identificazione dei terreni interessati – Linea di connessione

Il progetto eolico prevede il collegamento del parco eolico attraverso un cavidotto dalla potenza di 30 Mw dall'area d'impianto alla Stazione Elettrica di Gonnesa a 220 kV. Il cavidotto attraversa tre territori comunali: Iglesias, Carbonia, Gonnesa. Di seguito si riporta uno stralcio cartografico dei Comuni interessati dal suddetto passaggio.

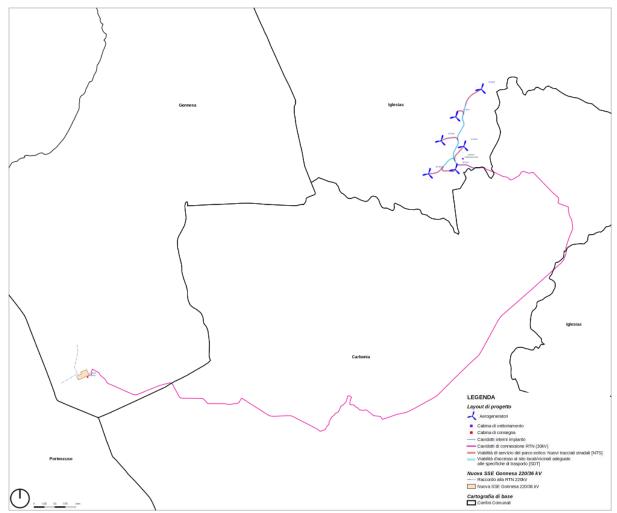


Figure 4.2.Stralcio cartografico dei confini comunali interessati dal passaggio del cavidotto

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 12 a 16

4.3.1 Comune di Iglesias

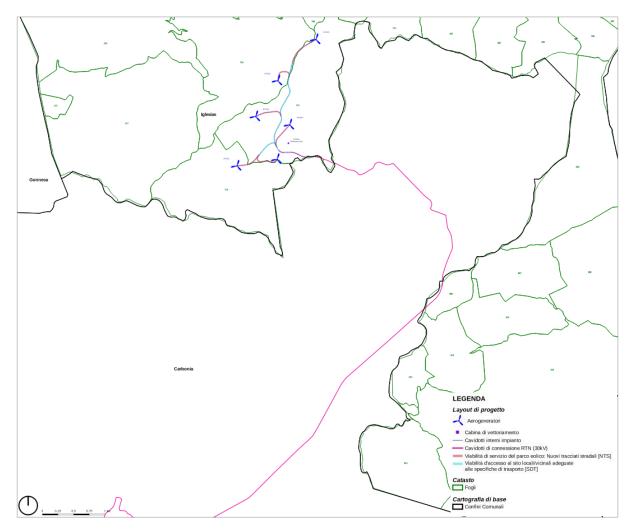


Figure 4.3.Stralcio cartografico catastale Comune di Iglesias

All'interno del Comune di Iglesias, lungo il tratto definito per il passaggio del cavidotto, non risultano terreni gravati da Usi civici.

WSD	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 13 a 16

4.3.2 Comune di Carbonia

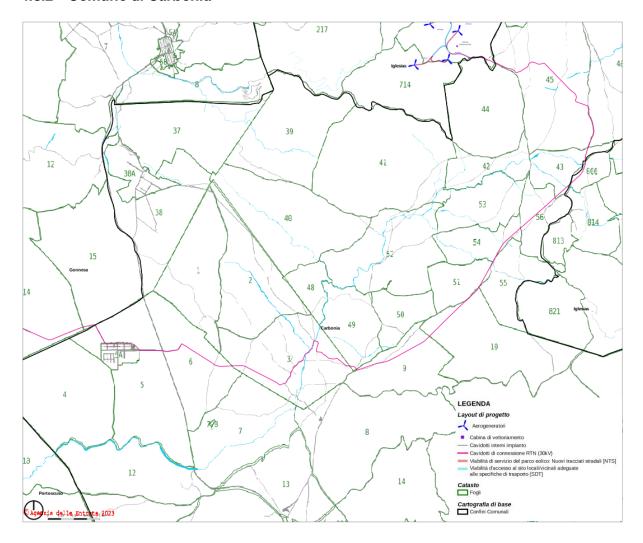


Figure 4.4.Stralcio cartografico catastale Comune di Carbonia

All'interno del Comune di Carbonia, lungo il tratto definito per il passaggio del cavidotto, non risultano terreni gravati da Usi civici.

WSD	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 14 a 16

4.3.3 Comune di Gonnesa

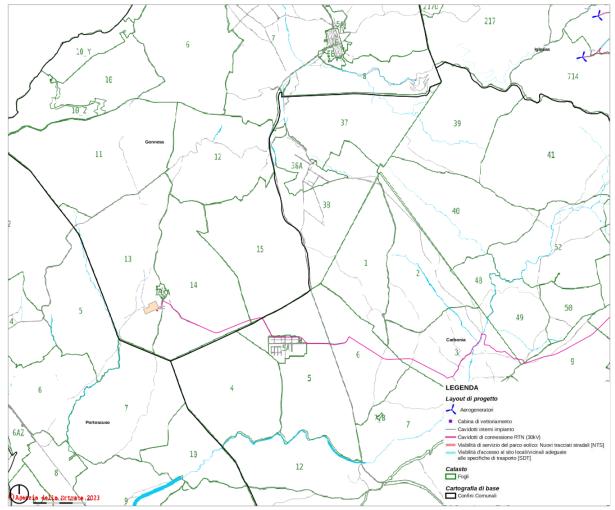


Figure 4.5. Stralcio cartografico catastale Comune di Gonnesa

All'interno del Comune di Gonnesa, lungo il tratto definito per il passaggio del cavidotto, non risultano terreni gravati da Usi civici.

WSD	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 15 a 16

5 CONCLUSIONI

Dalle analisi effettuate, risulta dunque che l'area di progetto non è interessata da terreni destinati ad Usi civici. I nuovi aerogeneratori del progetto sono previsti in territorio di Iglesias e saranno elettricamente collegati alla RTN in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una futura Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione RTN 220/36 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN 220 kV "Sulcis-Oristano". Il percorso scelto per il passaggio del cavidotto attraversa il Comune di Iglesias, Carbonia e Gonnesa. Dei tre Comuni analizzati, nei terreni interessati dal passaggio del cavidotto, nessuno risulta gravato dall'Uso civico.

wsp	PROGETTO: Attività di Progettazione Windfarm Iglesias	NUMERO DI DOCUMENTO HH0694A-IG-PD-RE-44	INDICE DI REVISIONE 0
Statkraft	TITLE USI CIVICI: PREDISPOSIZIONE DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DELL'ANALISI VINCOLISTICA		Page 16 a 16

6 PRECISAZIONI

Il presente documento è stato preparato da WSP E&IS per SKI 21 S.r.l. unicamente per gli scopi previsti dal contratto che regola la prestazione del presente servizio. Nessun'altra garanzia, espressa o implicita, diversa da quella definita nel contratto, viene data da WSP E&IS in relazione ai contenuti oggetto del presente documento o su qualsiasi altro servizio fornito da WSP E&IS. Il presente documento non potrà essere utilizzato da terze parti senza il previo ed espresso accordo scritto di WSP E&IS.

Le valutazioni effettuate sono basate sulle informazioni ricevute da SKI 21 S.r.l. in relazione alle quali WSP E&IS non assume alcun tipo di responsabilità. Qualora intervengano significative variazioni rispetto alle informazioni utilizzate relativamente al sito, il presente documento dovrà essere aggiornato.