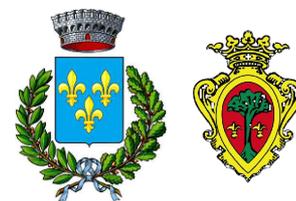




REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI VITERBO  
COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO  
COMUNE DI FARNESE



**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
DENOMINATO "AGRICASTRO",  
DI POTENZA DI PICCO DI 25,641 MWp E POTENZA  
NOMINALE DI 24,42 MWac, INTEGRATO CON UN SISTEMA  
DI ACCUMULO DI 20 MW,  
DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO E  
FARNESE.**



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale  
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Società proponente

 **ICA REN ACT SRL**

Via Giorgio Pitacco, 7  
00177 Roma (Italia)  
C.F. / P.IVA 16948651001



<b>Codice</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo elaborato</b>			
ICA_154_REL18	-	CDU - Certificati di destinazione urbanistica			
<b>Revisione</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Eseguito</b>	<b>Verificato</b>	<b>Approvato</b>
0.0	17/11/2023	Prima emissione per procedura di VIA	IA	CS	DLP

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.



**COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**Ufficio Tecnico**

Via San Rocco n. 2 – 01010 Ischia di Castro VT – Tel. 0761425455 Fax 0761425456

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 7513 del 15/12/2022

**Il Responsabile del Servizio**

- **Vista** la domanda registrata al protocollo generale in data 05/12/2022 al n. 7287, presentata dal Sig. Bartoccini Pietro in qualità di proprietario, residente in Ischia di Castro, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area ubicata in Ischia di Castro e censita catastalmente come segue:  
**Fg. n. 34 p.lla n. 39-40-41-93-171-197;**
- **Visto** il DPR. n. 380 del 6/6/2001 art. 30 commi 2 e 3 e successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il PRG vigente nel territorio comunale;
- **Visto** il PUCG adottato in data 28/10/2021 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23;
- **Vista** la deliberazione C.C. 32 del 30/12/2021 con cui vengono approvate le osservazioni al PUCG Adottato;
- **Visto** il D.Lgs 42/2004;
- **Visto** il vigente Piano Paesistico ambito territoriale n. 1;
- **Visto** il PTPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21/04/2021;
- **Visto** il RDL 3267/23;
- **Visto** il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Interregionale del Fiume Fiora adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 1 del 06/04/2006;
- **Visti** gli atti d'ufficio;
- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- **Vista** la DGR n° 620 del 29/12/2010 riguardante la individuazione dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 24/98 della Provincia di Viterbo

**CERTIFICA**

Che l'area sita nel Comune di Ischia di Castro (Prov. VT), distinta catastalmente al **Fg. n. 34 p.lla n. 39-40-41-93-171-197** ha la seguente destinazione urbanistica:

**PRG VIGENTE**

**E - Sottozona E1 – agricola normale.** In essa sono consentite: A) le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura: abitazioni, fabbricati rurali quali stalle, porcilaie, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, tettoie etc; l'edificazione può essere consentita per la realizzazione di una abitazione monofamiliare ad uso della famiglia del proprietario;  
B) costruzioni precarie e serre per la coltivazione intensa dei fiori, ortaggi ecc. per l'esigenza dell'agricoltura in genere;  
C) costruzioni adibite alla raccolta, trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e relativi fabbricati di servizio.

Gli indici consentiti per la zona E1 relativamente al punto A) sono i seguenti:

- densità di fabbricazione fondiaria = 0.05 mc/mq di cui un massimo di 0.03 mc/mq utilizzabile per la residenza rurale;
- numero dei piani = 2;
- distacco dai fondi = 20 ml. oppure a confine con pareti cieche;

- superficie minima d'intervento per la residenza rurale = 20.000 mq.;
- lotto minimo per annessi agricoli: 3.000 mq.(recepimento oss.14 UTC)

### PUCG ADOTTATO

#### **Zona E - Sottozona E1 – normata secondo LR 38/99 e smi:**

La sottozona E1 individua le aree naturali di non particolare pregio ambientale destinate all'uso agricolo. L'edificazione in tale sottozona agricola è ammessa secondo il CAPO II "EDIFICAZIONE IN ZONA AGRICOLA" della L.R. n° 38/99.

### PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

L'area di cui in oggetto ricade, in relazione al Piano di Assetto Idrogeologico,  
**In zona Dominio Geomorfologico ed Idraulico Forestale**

### USI CIVICI

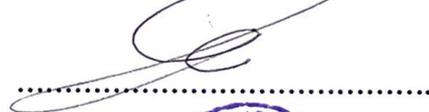
L'area di cui trattasi **NON RISULTA** gravata da usi civici;

### LEGGE REGIONALE LAZIO N. 38/1999 E S.M.I..

**Per l'edificazione in zona agricola occorre tener conto di quanto prescritto con L.R. 22 dicembre 1999 n. 38, ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 della stessa legge, così come sostituiti, modificati ed integrati con L.R. n. 8/2003, L.R. n. 10/2014 e L.R. n. 12/2016 e successive.**

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

**Il Responsabile del Servizio  
Geom. Andrea Marcoaldi**





# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)



Prot. n. 9549/22

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 40/2022

Vista la domanda presentata dal Sig. Bartocchini Pietro in qualità di Proprietario e registrata in arrivo il 05.12.2022 al N. 9486 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, relativo ai terreni distinti rispettivamente:

- al Foglio n. 22 particelle n. 90, 115, 175, 177; (1)
- al Foglio n. 33 particelle n. 250; (2)

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

### CERTIFICA (1)

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree distinte in catasto al Foglio n. 22 particella n. 90, 115, 175, 177 sono le seguenti:

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** approvata con deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 27.02.2009, pubblicato sul supplemento ordinario n. 53 al B.U.R. L. del 07.04.2009 n. 13:

#### **AMBITO RURALE – Sottozona E1 - “Aree per le attività agricole ordinaria”.**

Questa sottozona individua, a seguito dello studio Agropedologico, quelle parti del territorio destinate prevalentemente all'agricoltura ma senza particolari caratteristiche o specificità, anzi caratterizzate da una elevata discontinuità e da una forte promiscuità colturale a sua volta testimoniate della frammentarietà di queste aree in un elevatissimo numero di microrealtà agricole a carattere esclusivamente familiare.

Sono utilizzate a fini produttivi con ordinamenti colturali ordinari fra i quali è importante sottolineare la notevole diffusione di oliveti e piccoli vigneti, colture per le quali è manifesta la spiccata vocazione del territorio.

- Le prescrizioni specifiche per questa sottozona .....(omissis).....

Si precisa che le norme della zone agricole E sono modificate ed integrate dalle norme di cui alla L.R. 22/12/1999 n° 38 così come modificata dalla L.R. 17/03/2003 n° 8 e s.m.i.

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE** approvato con DDCCRR n. 5 del 21.04.2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021 suppl. n. 2:

Il terreno risulta, in parte, compreso nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D.Lvo 42/04 e pertanto la normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale risulta cogente.

#### **Tavola A7:**

- “Coste marine, lacuali e corsi d’acqua”;
- “Paesaggio Agrario di Valore”;

#### **Tavola B7:**

RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE ( Art. 134 co. 1 lett. B e art. 142 co.1 D. L.vo 42/04):

- c) Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua - art. 36;

**RISERVA NATURALE “SELVA DEL LAMONE”** Istituita con Legge Regionale n. 45 del 12.09.1994: Il terreno in oggetto non risulta compreso entro il perimetro della Riserva Naturale.

#### **ZONE SIC e ZPS – D.G.R. 651 del 19.07.2005 – B.U.R.L. n. 25 del 10.09.2005**

Il terreno non risulta compreso all'interno delle zone SIC-ZPS e pertanto la normativa di cui alla D.G.R. 651 del 19.07.2005 non risulta cogente.

#### **UTILIZZAZIONE:**

- Non è richiesta per l'utilizzazione l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi;
- Si può intervenire con la presentazione di singolo progetto;
- La zona non è soggetta al vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30.12.1923 N. 3267;



# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)

## **ZONE DI SALVAGUARDIA RISORSE IDROPOTABILI**

Il terreno non è compreso all'interno del perimetro delle zone di protezione della Sorgente Fontanelle come risulta dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.1991 in esecuzione a quanto disposto dal D.P.R. 236 del 24.5.1988.

### **USI CIVICI:**

Si attese che, dallo studio sulla consistenza delle terre di uso civico sull'intero territorio del Comune di Farnese, prot. N. 2685 del 15.05.1997 redatta dal P.D. Luigi Ranucci, il terreno succitato non risulta gravato da usi civici in favore della popolazione del Comune di Farnese;

## **CERTIFICA (2)**

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree distinte in catasto al Foglio n. 33 particella n. 250 sono le seguenti:

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** approvata con deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 27.02.2009, pubblicato sul supplemento ordinario n. 53 al B.U.R. L. del 07.04.2009 n. 13:

### **AMBITO RURALE – Sottozona E1 - “Aree per le attività agricola ordinaria”.**

Questa sottozona individua, a seguito dello studio Agropedologico, quelle parti del territorio destinate prevalentemente all'agricoltura ma senza particolari caratteristiche o specificità, anzi caratterizzate da una elevata discontinuità e da una forte promiscuità culturale a sua volta testimoniate della frammentarietà di queste aree in un elevatissimo numero di microrealtà agricole a carattere esclusivamente familiare.

Sono utilizzate a fini produttivi con ordinamenti culturali ordinari fra i quali è importante sottolineare la notevole diffusione di oliveti e piccoli vigneti, colture per le quali è manifesta la spiccata vocazione del territorio.

- Le prescrizioni specifiche per questa sottozona .....(omissis).....

Si precisa che le norme della zone agricole E sono modificate ed integrate dalle norme di cui alla L.R. 22/12/1999 n° 38 così come modificata dalla L.R. 17/03/2003 n° 8 e s.m.i.

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE** approvato con DDCCRR n. 5 del 21.04.2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021 suppl. n. 2:

Il terreno risulta, in parte, compreso nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D.Lvo 42/04 e pertanto la normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale risulta cogente.

### **Tavola A7:**

- “Paesaggio Naturale;
- “Coste marine, lacuali e corsi d'acqua”;
- “Paesaggio Agrario di Valore;

### **Tavola B7:**

RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELE PER LEGGE ( Art. 134 co. 1 lett. B e art. 142 co.1 D. L.vo 42/04):

- c) Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua - art. 36;
- g) Protezione delle aree boscate – art. 39 N.T.A.;

**RISERVA NATURALE “SELVA DEL LAMONE”** Istituita con Legge Regionale n. 45 del 12.09.1994: Il terreno in oggetto non risulta compreso entro il perimetro della Riserva Naturale.

### **ZONE SIC e ZPS – D.G.R. 651 del 19.07.2005 – B.U.R.L. n. 25 del 10.09.2005**

Il terreno non risulta compreso all'interno delle zone SIC-ZPS e pertanto la normativa di cui alla D.G.R. 651 del 19.07.2005 non risulta cogente.

### **UTILIZZAZIONE:**

- Non è richiesta per l'utilizzazione l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi;
- Si può intervenire con la presentazione di singolo progetto;
- La zona non è soggetta al vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30.12.1923 N. 3267;

## **ZONE DI SALVAGUARDIA RISORSE IDROPOTABILI**

Il terreno non è compreso all'interno del perimetro delle zone di protezione della Sorgente Fontanelle come risulta dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.1991 in esecuzione a quanto disposto dal D.P.R. 236 del 24.5.1988.



# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)

## USI CIVICI:

Si attese che, dallo studio sulla consistenza delle terre di uso civico sull'intero territorio del Comune di Farnese, prot. N. 2685 del 15.05.1997 redatta dal P.D. Luigi Ranucci, il terreno succitato non risulta gravato da usi civici in favore della popolazione del Comune di Farnese;

Farnese, li 07/12/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Alberto Lisoni

