

COMUNE DI TUSCANIA (VT)

IMPIANTO AGRIVOLTAICO (29,44 MWp INSTALLATI - 26,00 kW IN IMMISSIONE)

LOCALITÀ "CASALINO"

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE USI CIVICI

Progetto	Codice impianto	Tipo elaborato
028TUS	028TUS	RELAZIONE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

LIVELLO PRG	COD RINTR..	FOGLIO N.	TOT. FOGLI	NOME FILE	LAYOUT	ARCHIVIO	SCALA	ELABORATO	
PD	202203131	1	-	SW2305-028TUS-CAD-01-R01.dwg	RS05	SW2305-028TUS-CAD-01-R01	-	RS05	
REVISIONI									
01	DIC 2023			Progetto definitivo per autorizzazioni				GD	LLR
REV	DATA			NOTE				REDATTO	AUTORIZZATO

PROGETTAZIONE

ARCH. MARTA SPIGARELLI

AUTORIZZAZIONI

RICHIEDENTE



SWE IT 11 SRL
Piazza Borromeo 14
20123 MILANO
sweit11srl@legalmail.it
CF - P.IVA: 12537070968

Il presente disegno è di proprietà Renera Energy Italia Srl. Non è consentito riprodurlo o comunque utilizzarlo senza autorizzazione scritta di Renera Energy Italia Srl

ARCH. MARTA SPIGARELLI

VIA SANDRO GIOVANNINI 35 00137 ROMA TEL 348 3852580

ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA N° 8097

ISCRITTA ALLA SEZ. 1 N° 112 DELL'ALBO ISTRUTTORI E PERITI DEMANIALI E DELEGATI TECNICI DELLA REGIONE LAZIO

[email mspigarelli@gmail.com](mailto:mspigarelli@gmail.com) P.E.C. ma.spigarelli@pec.archrm.it

REGIONE LAZIO

Comuni di TUSCANIA (VT)

ANALISI TERRITORIALE USI CIVICI

(ai sensi dell'ex articolo 3 della L.R. 3 gennaio 1986, n.1, modificato dall'articolo 6 della L.R. 19 dicembre 1995, n.59 e dall'articolo 3 della L. R. 27 gennaio 2005, n. 6)

Progetto per la realizzazione di un IMPIANTO AGRIVOLTAICO

(29,44 Mwp INSTALLATI- 26,00 KW IN IMMISSIONE)

in Comune di Tuscania (VT) località “ Casalino”

Foglio 108 particelle 11, 15, 176, 190.

RENERA Srl

Piazza Borromeo 14

20123 MILANO

CF - P.IVA: 12498570964

il Perito Demaniale

Arch. Marta Spigarelli



PREMESSA

La sottoscritta Marta Spigarelli nata a Roma il 21/6/1958 residente in Roma in Via Sandro Giovannini n°35 C.F. SPGMRT58H61H501P con studio in Roma in Via Sandro Giovannini n°35, P. IVA 15389601004, iscritta all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n° 8097 e all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n° 122 della Sez. Tecnica, idonea ai sensi del comma 2 del articolo 6 della L.R. n. 59/95, è stata incaricata di redigere l' **“Analisi del Territorio” per i terreni siti in Comune di Tuscania (VT) in località “Casalino” contraddistinti al Catasto Terreni del comune di Tuscania al Foglio 108 Particelle 11,15,176,190 oggetto di progettazione di un IMPIANTO AGRIVOLTAICO (29,44 Mwp INSTALLATI – 26,00KW IN IMMISSIONE).** Nell'Allegato A è riportata in cartografia l' individuazione della zona oggetto d'intervento, nell' Allegato B le visure catastali storiche e il CDU, nell' Allegato C è riportato il decreto ministeriale del 22 maggio 1972.

La presente Analisi Territoriale Usi Civici viene redatta in conformità a quanto previsto dall'art.3 della L.R. 3 gennaio 1986 n.1 modificato dall'art.6 della L.R. 19 dicembre 1995 n. 59 e successivamente modificato con L.R. 27 gennaio 2005 n. 6 art.3.

Eseguiti gli accertamenti necessari si attesta quanto segue.

Normativa regionale Vigente

La L.R. n°1 del del 3 gennaio 1986 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”), che modificava la L.R. 12 giugno 1975 n.72 attribuiva all'Assessore regionale per l'Agricoltura e gli Usi Civici il compito di attestare la natura civica delle aree di proprietà collettiva appartenenti a Comuni, frazioni o Associazioni agrarie, e ciò al solo scopo di garantire una corretta pianificazione territoriale.

L'art. 2 della suddetta legge prevedeva, tra l'altro, che:

I comuni in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti sono tenuti ad osservare i seguenti criteri:

1. il piano regolatore generale deve essere elaborato tenendo conto delle finalità di salvaguardare la destinazione delle zone gravate da uso civico in conformità alla loro classificazione con lo scopo di garantire la conservazione dei diritti civici;

2. le destinazioni a scopo edificatorio di natura residenziale, turistica, commerciale, artigianale o industria/e delle zone di proprietà collettiva o gravate da uso civico deve essere normalmente esclusa, salvo che la necessità di un ordinato sviluppo urbanistico del comune non richieda la devoluzione ad uso edificatorio di talune zone medesime e sempre che sussista la possibilità della conservazione dell'uso civico in altri ambiti territoriali del comune;

3. ogni modificazione della destinazione delle zone gravate da uso civico deve essere specificatamente motivata e documentata;

4) le norme di attuazione dei piani regolatori generali debbono contenere specifiche disposizioni che disciplinino le zone gravate di uso civico con la finalità di preservare i diritti civici in conformità a della loro natura.

Successivamente, con Circolare dell'Assessore Usi Civici della Regione Lazio del 3 maggio 1988, veniva disposto che gli Uffici Tecnici Comunali nel predisporre il “certificato di destinazione urbanistica” (art. 18 della L. 28 febbraio 1985 n° 47) riportassero nella certificazione stessa la natura giuridica del terreno rispetto agli usi civici e che la eventuale inesistenza fosse *certificato dalla Regione Lazio, Ufficio regionale per la liquidazione degli usi civici.*

Nell'ottobre del 1991 il Commissario agli Usi Civici di Roma emetteva una sentenza, divenuta definitiva, con la quale veniva affermato che il potere di certificazione relativo ai “diritti civici”, in capo alla autorità regionale non esisteva. Ne consegue che le certificazioni, rilasciate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio o dal Comune delegato dall'Ente Regione non hanno alcun potere certificativo e ciò perché non è previsto da alcuna norma.

A seguito di quanto sopra, con circolare 1/1993 del 3 febbraio, l'Assessore all'Agricoltura e Usi Civici della Regione Lazio disponeva, con effetto immediato, l'abolizione del rilascio a privati del c.d. “certificato usi civici” e che i Comuni non erano tenuti a riportare nel “certificato di destinazione urbanistica” lo stato dei terreni rispetto agli usi civici.

Successivamente, veniva modificata la L.R. 1/1986 con la L.R. 59/1995 (sub delega ai Comuni funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, e modifiche delle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13, e 3 gennaio 1986, n. 1 - B.U.R.L. n. 36 del 30 dicembre 1995), e l'attestazione veniva subdelegata ai Comuni ed è questo il motivo della presente c.d. “Analisi Territoriale” di cui all'articolo n.6, che sostituiva l'art.3 della L.R. n.1/86, che risulta ad oggi così aggiornato:

Art. 3 - Documentazione del Piano.

1) I comuni redigono gli strumenti urbanistici sulla base di una accurata analisi del territorio dalla quale risultino le aree e gli immobili di proprietà comunale e demaniale, degli enti pubblici e quelli di proprietà collettiva appartenenti ai comuni, frazioni di comuni, università ed altre associazioni agrarie comunque denominate.

2) Per l'elaborazione dell'analisi territoriale i comini debbono avvalersi dell'opera dei periti demaniali nominati dalla Giunta regionale ed iscritti all'albo regionale costituito ai sensi della legge regionale 8 gennaio 1986, n. 8.(comma modificato dall'art 3 della L.R. 27 gennaio 2006, n°6)

3) I comuni approvano l'analisi del territorio di cui al comma 1 in sede di adozione dello strumento urbanistico, la cui documentazione è integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici:

3 bis) I comuni, in sede di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, attestano la presenza o meno di gravami di usi civici (comma aggiunto dall' art. 71 comma 1, della L.R. 11 agosto 2021 n°14).

Infine, il Dirigente pro-tempore del Settore 65 dell'Assessorato "Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale" della Regione Lazio, in data 18 novembre 1999, prot. n. 8499, emanava una lettera circolare avente per oggetto: "Conferenze dei Servizi - Rilascio N.O. in materia di Usi Civici con cui venivano chiarite le procedure in tale materia: *"La normativa vigente in materia di vincolistica ambientale prevede, per l'approvazione di progetti riguardanti opere che impegnino anche temporaneamente il soprassuolo, il rilascio di nulla osta da parte dell'Assessorato allo Sviluppo del sistema Agricolo e Mondo rurale, Ufficio Usi Civici. Tale parere è necessario sia per le opere già contemplate dallo Strumento Urbanistico vigente che per quelle che si configurano in variante allo Strumento stesso. A tale proposito si rammenta che al fini dell'esame da parte dell'Ufficio scrivente, ogni singolo progetto dovrà essere corredato di un'attestazione del sindaco del Comune nella cui giurisdizione ricade l'intervento. L'attestazione in questione, oltre a certificare la natura giuridica dei terreni relativi all'intervento, dovrà obbligatoriamente riportare gli estremi e il tipo di certificazione utilizzata all'uopo (es. verifica demaniale, certificazione generale, e semplice perizia o quant'altro). È utile ricordare che tale procedimento, previsto dalla L.R. 59/95, si rende necessario in quanto la normativa vigente in materia di Usi Civici prevede che unicamente i periti demaniali iscritti all'Albo Regionale (di cui alla L.R. 8/86) possono rilasciare certificazioni sulla "qualitas soli". Soltanto per i progetti non in variante allo Strumento Urbanistico, qualora l'Ente proponente non sia un Comune, l'attestazione di cui sopra potrà essere rilasciata dalla più alta carica presso tale Ente (es. Presidente della Provincia).*

Infine la Regione Lazio in data 27 gennaio 2005 emanava la legge regionale n. 6 (Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo e successive modifiche) – B.U.R. L. n. 4 del 10 febbraio 2005, supplemento ordinario n. 7, con la quale, attraverso l'articolo 3 sostituiva l'articolo 3 della legge regionale n. 1/ 86; "Al comma 2 dell'art.3 della L. R.1/1986, come modificato dall'articolo 6 della L.R. 59/1995, le parole da "fino a "ed" sono sostituite dalle seguenti: "si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici ».

Tutto ciò premesso, la natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge solo se è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato agli Usi Civici, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli artt. 30 e 31 del Regio Decreto 26 21928 n° 332.

Breve storia del territorio

Il comune di Turania ha una superficie territoriale di ha 20.804, fa parte della 2^a Regione Agraria “Colline del Flora e del Marta”, era comune già appartenente allo Stato della Chiesa.

Nel 1911, con Regio decreto del 12 settembre 1911, n. 1061 il comune di Toscanella assumeva la nuova e odierna denominazione di Tuscania.

Tuscania viene citata per la prima volta da Plinio il Vecchio. Il centro abitato etrusco si insediò sul colle San Pietro. Con la conquista romana si consolida l'importanza del sito che è sul tracciato della Via Clodia (III-II secolo a.c.). Nel 400 d.c. il colle si spopolò a causa delle invasioni barbariche; nel 574 venne occupata dai longobardi che la tennero per circa due secoli. Si ripopolò nel VII secolo, nel XI si dotò di cinta muraria. Nel XIII secolo, ormai libero comune, si ingrandisce. Nel Trecento venne contesa tra la Santa Sede e i prefetti di Vico. Le vicende storiche si intrecciano con episodi di intolleranza contro l'egemonia di varie signorie (Paolo Orsini, Angelo di Lavello Tartaglia, Francesco Sforza) cui si contrappose la spada del cardinale Vitelleschi che nel 1443 restituì la città al potere della Chiesa. L'assedio e il saccheggio del 1495 delle truppe francesi di Carlo VIII decretò il definitivo abbandono del colle. L'abitato si consolidò nel cinquecento, sotto la definitiva protezione dello Stato della Chiesa.

Analisi del Territorio

La materia degli usi civici è disciplinata dalla legge del 16 giugno 1927, n. 1766 e relativo regolamento d'attuazione, quest'ultimo approvato con Regio Decreto del 26 febbraio 1928 n. 332, e dalla L. 168 /2017.

La suddetta Legge in buona sostanza suddivide la materia in due ben distinte fattispecie:

- a) “diritti civici” che si riferiscono a terreni di appartenenza privata, già soggetti agli usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favor della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici;
- b) “beni civici” terre di appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive, pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini, ecc). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo dell' inusucapibilità e dal vincolo dell' imprescrittibilità.

Con la Legge 431/ 85, meglio conosciuta come “ Legge Galasso”, è stato imposto ai comuni di inquadrare nella pianificazione territoriale paesistica le terre civiche, considerandole meritevoli di

massima tutela (art. 1 comma 1 lettera h “le aree assegnate alle università Agrarie e le zone gravate da usi civici” . Tale legislazione ha riportato prepotentemente d’attualità la materia degli usi civici , sino a farla divenire un argomento certamente non secondario all’interno della complessa disciplina urbanistica e tutela ambientale. Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 Codice dei beni culturali e del paesaggio meglio conosciuto come “ Codice Urbani ” riconferma il vincolo (art.142 lettera h “le aree assegnate alle università Agrarie e le zone gravate da usi civici”).

La giurisprudenza in materia “usi civici” prevede che i diritti possono essere accertati con ogni tipo di prova. L’esistenza dei diritti civici, come d’altronde anche la prova contraria, deve essere necessariamente dimostrata.

Generalmente è possibile risalire alla natura dei terreni dalla verifica degli Statuti, dagli Antichi Catasti dei Brevi Pontifici, Dagli antichi contratti ed anche dalla prova della feudalità del territorio interessato per il famoso principio “*ubi feuda ibi demania*” tale massima è valida per i feudi storicamente riconosciuti tali.

L’art. 1 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986 , così come modificato dall’art. 1 della legge regionale n. 6 del 27 gennaio 2005, prescrive ai Comuni ed agli Enti interessati di conformare gli strumenti urbanistici alla salvaguardia delle zone di uso civico.

Occorre precisare che la presente Analisi Territoriale non è paragonabile alla cosiddetta “ Verifica Demaniale” ma è, invece, paragonabile ad un “sunto” dell’inventario dei provvedimenti amministrativi e giurisdizionale emessi in materia di usi civici per il territorio comunale di cui trattasi, nonché la presa d’atto della natura giuridica delle terre che sono state oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, dalle autorità competenti.

La ricerca documentale per l’individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli usi civici si è svolta verificando provvedimenti che riguardano e che hanno riguardato le terre che rientrano nel territorio dell’ attuale Comune di Tuscania, già appartenente allo Stato Pontificio.

Visto che per il Comune di Tuscania:

Risultano intervenute affrancazioni della servitù di pascolo ai sensi della Notificazione pontificia del 29 dicembre 1849, e riguardo alla legge 5489/1888, ai sensi dell’art.12, risulta essere stato predisposto e pubblicato l’ “Elenco delle servitù” e a seguito di ciò la Giunta d’Arbitri di Viterbo emetteva diversi provvedimenti, e più precisamente

- decisione del 3 febbraio 1893, n. 109/1893;
- decisione del 8 marzo 1893, n. 112/1893;
- decisione del 16 marzo 1894, n. 146/1894 ;

- decisione del 20 luglio 1894, n. 157/1894 ;
- decisione del 2-3 agosto 1898, n. 390/1898 ;
- decisione del 26-28 dicembre 1898, n. 403/1898 ;
- decisione del 5-25 luglio 1900, n. 423/1900 ;
- decisione del 16 luglio-8 ottobre 1902 , n. 440/1902 ;
- decisione del 11-25 novembre 1904, n.468/1904 ;
- decisione del 27 gennaio-15 febbraio 1907, n. 498/1907 ;
- decisione del 7 dicembre 1906-1 marzo 1907, n. 500/1907.

Dagli atti di formazione del registro Matrice del cessato catasto terreni, risulta:

- pascolo annuale del Comune su Tavole 20418,10;
- pascolo estivo del Comune ed invernile della Mensa Vescovile su Tavole 1555,08;
- pascolo invernile del Collegio dei Cardinali ed estivo in promiscuità tra i comuni di Tuscania e di Marta su Tavole 820,84;
- pascolo estivo del comune su Tavole 4834,63;
- pascolo estivo promiscuo fra i comuni di Tuscania e di Marta su Tavole 14959,55;
- terre iscritte al comune di Tuscania, Tavole 10945,99.

A seguito dell' entrata in vigore del Regio Decreto Legge 751/1924, di seguito L.1766/1927, ed ai sensi dell'art.3, veniva inoltrata per il comune di Tuscania una sola dichiarazione ovvero la N. Reg. Gen. n. 578 del 15 maggio 1926 "Accertamento e liquidazione dei diritti civici di semunare, pascere e legnare su tutto il territorio del Comune".

A seguito di questa dichiarazione e delle verifiche ed accertamenti espletati da parte Commissariale venivano emessi i seguenti provvedimenti:

sentenza del 25-26 novembre 1930, n. 336;

- decreto del 29 marzo 1935 n.581;
- decreto del 1 agosto 1935, n.608;
- ordinanza commissariale del 25 giugno 1937, n. 711;
- ordinanza commissariale del 25 giugno 1937, n. 712;
- ordinanza commissariale del 12 giugno 1969, n. 30/1969;
- **ordinanza commissariale del 16 dicembre 1971, con la quale veniva omologato un atto di conciliazione del 22 ottobre 1971, intervenuto tra il comune di Tuscania e Ceriana Mayneri Vittoria in Cavriani ed altri, e liquidati dal pascolo terreni per ha 933.69.19, di cui ha 410.15.39 già espropriati dall'Ente Maremma. Altri terreni venivano dichiarati liberi; questo provvedimento è stato approvato con decreto ministeriale del 22 maggio 1972 E RICOMPRENDE I TERRENI OGGETTO DELLA PRESENTE ANALISI TERRITORIALE (Allegato C); E' STATO VERIFICATO CHE I TERRENI OGGETTO DELLA PRESENTE ALLA DATA DEL 1971 VENIVANO INDIVIDUATI IN PARTICELLA 11, 15, 14 (OGGI PARTICELLE 176 E 190 VEDI VISURE CATASTALI STORICHE Allegato B).**

Seguono altri provvedimenti, e le verifiche e istruttorie Fedi, Mencarelli, Benedetti e Ludovisi.

Si conclude quanto segue:

CONCLUSIONI

Verificato che per i terreni oggetto della presente non è pendente presso il Commissariato Usi Civici di Roma alcun accertamento circa la “*qualias soli*”, alla luce degli atti demaniali rinvenuti e dei documenti sino ad oggi compiuti, con lo scopo di individuare la natura giuridica delle terre che sono state oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, a norma di legge, dalle Autorità competenti, attraverso la ricognizione dei provvedimenti stessi, presso le fonti in cui sono conservati, la sottoscritta è in grado di concludere che **VISTO CHE I TERRENI OGGETTO DELLA PRESENTE RIENTRANO NELLA CONCILIAZIONE DEL 22 OTTOBRE 1971, OMOLOGATA CON ORDINANZA COMMISSARIALE DEL 16 DICEMBRE 1971, ED ESATTAMENTE LA PARTICELLA 11 E' TERRENO CHE NON FU RISCONTRATO GRAVATO DA SERVITU' DI SEMINA E LE PARTICELLE 15, 176, 190 IN PARTE TERRENI NON RISCONTRATI GRAVATI DA SERVITU' DI SEMINA E IN PARTE GRAVATI DA SERVITU' DI SEMINA E AFFRANCATI CON SU MENZIONATO ATTO DI CONCILIAZIONE APPROVATO CON DECRETO MINISTERIALE DEL 22 MAGGIO 1972 , CIO' PREMESSO, PER I TERRENI NEL COMUNE DI TUSCANIA (VT) IN LOCALITA' "CASALINO" INDIVIDUATI AL FOGLIO 108 PARTICELLE 11,15,176,190 NON ESISTE ALLO STATO ATTUALE ALCUN ELEMENTO CHE POSSA FARLI RITENERE O DI NATURA PRIVATA GRAVATI DA USI CIVICI O APPARTENENTI AD ALCUN TIPO DI DEMANIO COLLETTIVO, TRATTASI DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ESENTI DA DIRITTI CIVICI.**

Si rilascia il presente documento tecnico in esecuzione dell'incarico ricevuto e per gli usi consentiti per Legge.

Roma 05/12/2023

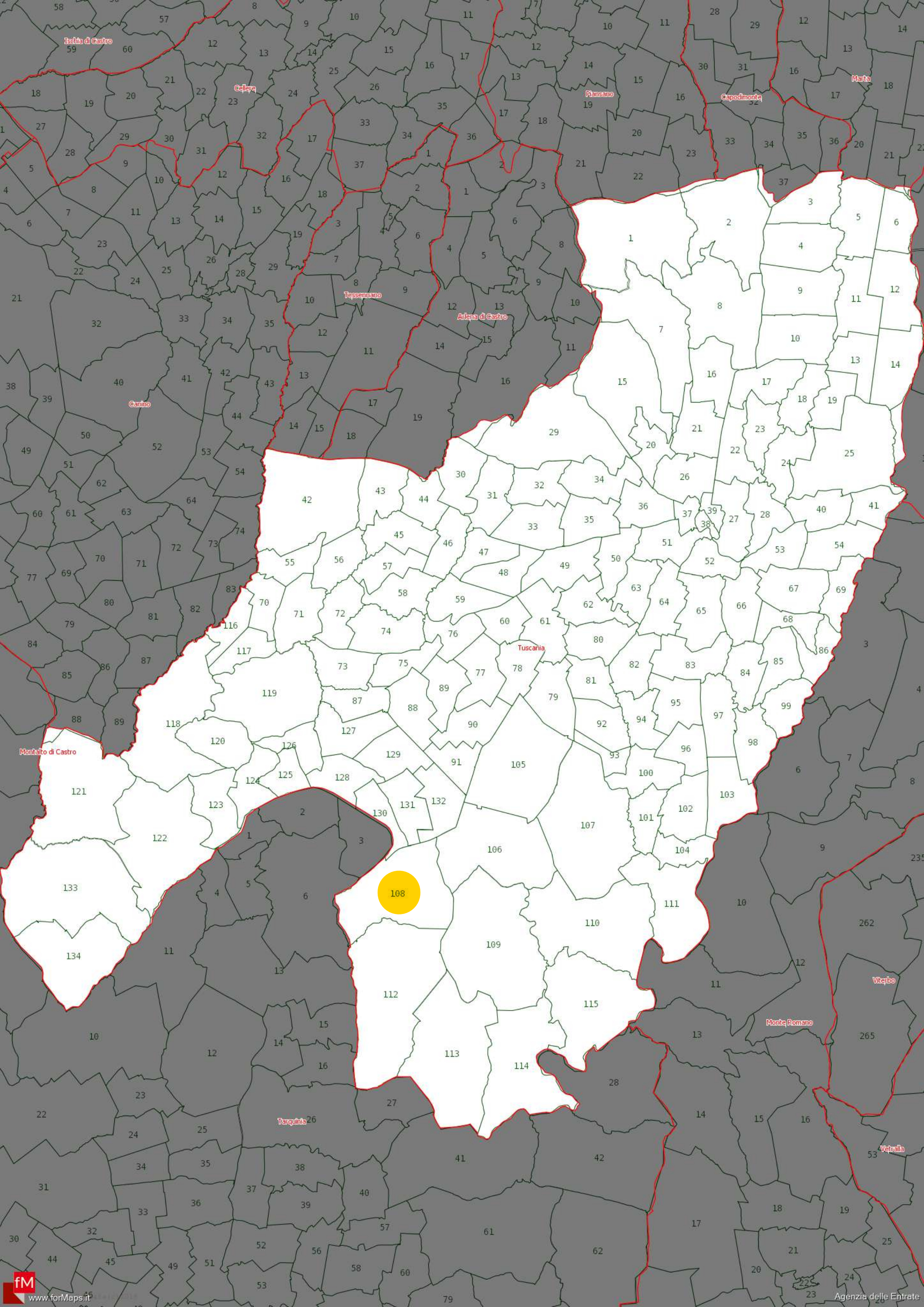
In Fede

il Perito demaniale

Arch. Marta Spigarelli

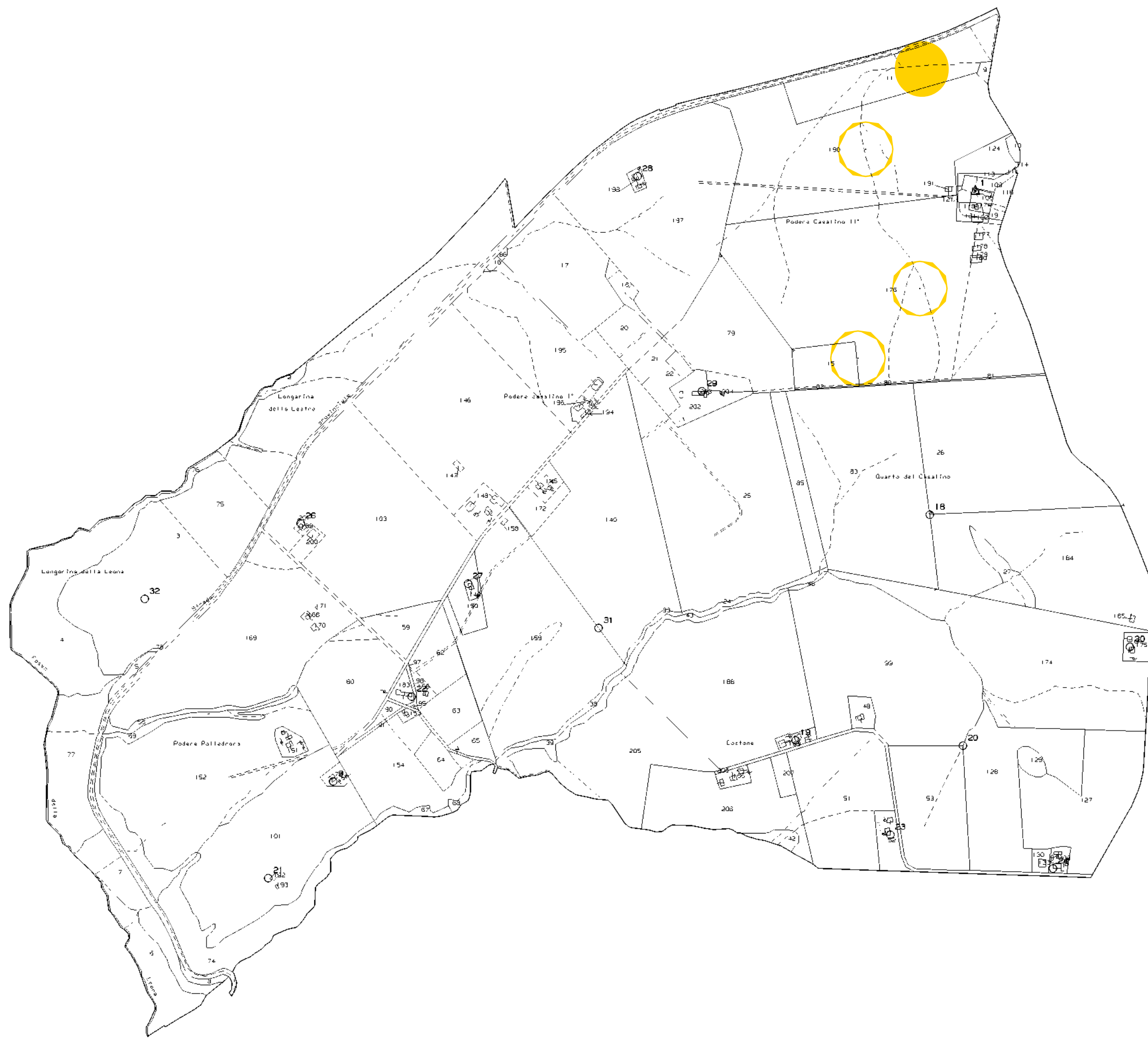


Allegato A



N=45700

E=-56200



Allegato B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Dati della richiesta	Comune di TUSCANIA (Codice:L310)
Catasto Terreni	Provincia di VITERBO
	Foglio: 108 Particella: 11

INTESTATI

1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	108	11		-	SEMINATIVO 2	4 75 70		Euro 466,79 L. 903.830	Euro 159,69 L. 309.205	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita	1098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/1971 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 103643 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 2436 registrato in data 02/08/1971 - Voltura n. 15673 in atti dal 30/03/1973			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Ludovico nato a ROMA (RM) il 27/10/1920	CRNLVC20R27H501N*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
2	CERIANI MAYNERI Vittoria nata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
3	CERIANI MAYNERI Oretta nata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRTT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
4	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
5	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
6	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

7	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 239 n. 173 registrato in data 29/04/1970 - Voltura n. 7173 in atti dal 30/03/1973		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
2	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriani Maynerinata a ROMA (RM) il 25/11/1892		(8) Usufrutto fino al 19/04/1968
3	CERIANI MAYNERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavrianinata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
4	CERIANI MAYNERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverinonata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRIT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
5	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
6	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
7	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 5609 n. 8 registrato in data 14/06/1969 - Voltura n. 21071 in atti dal 28/02/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANA MAINERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavriani		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
2	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriana Maineri		(8) Usufrutto fino al 08/01/1968
3	CERIANA MAINERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverino		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
4	CERIANA MAINERI Maria ; Giuliana Di Carlo Mar Senesi		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Dati della richiesta	Comune di TUSCANIA (Codice:L310)
	Provincia di VITERBO
Catasto Terreni	Foglio: 108 Particella: 15

INTESTATI

1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	15		AA	SEMINATIVO 3	1 40 64		Euro 94,42	Euro 36,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. VT0243673 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54236.1/2007)	
				AB	ULIVETO 2	03 01		Euro 1,17	Euro 0,47		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI CULTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	15		-	SEMINATIVO 3	1	43 65		Euro 96,45 L. 186.745	Euro 37,09 L. 71.825	TABELLA DI VARIAZIONE del 05/12/1997 Pratica n. 172264 in atti dal 10/10/2001 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 7703.1/1997)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	15		-	ULIV 1 VIGNET	1 43 65		L. 136.468	L. 100.555	FRAZIONAMENTO del 22/07/1971 in atti dal 30/03/1973 (n. 15673)	
Notifica						Partita	4585				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:82 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	108	15		-	ULIV 1 VIGNET	1 46 90			L. 139.555	L. 102.830	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita		1098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/1971 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 103643 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 2436 registrato in data 02/08/1971 - Voltura n. 15673 in atti dal 30/03/1973	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Ludovico nato a ROMA (RM) il 27/10/1920	CRNLVC20R27H501N*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
2	CERIANI MAYNERI Oretta nata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRIT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
3	CERIANI MAYNERI Vittoria nata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
4	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
5	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
6	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
7	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 239 n. 173 registrato in data 29/04/1970 - Voltura n. 7173 in atti dal 30/03/1973	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
2	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
3	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
4	CERIANI MAYNERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavrianinata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
5	CERIANI MAYNERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverinonata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRIT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
6	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
7	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriani Maynerinata a ROMA (RM) il 25/11/1892		(8) Usufrutto fino al 19/04/1968
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 5609 n. 8 registrato in data 14/06/1969 - Voltura n. 21071 in atti dal 28/02/1972	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANA MAINERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverino		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
2	CERIANA MAINERI Maria ; Giuliana Di Carlo Mar Senesi		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
3	CERIANA MAINERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavriani		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
4	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriana Maineri		(8) Usufrutto fino al 08/01/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Dati della richiesta	Comune di TUSCANIA (Codice:L310)
Catasto Terreni	Provincia di VITERBO
	Foglio: 108 Particella: 176

INTESTATI

1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 16/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	176		-	SEMIN 2 IRRIG	22 35 47	A3	Euro 2.482,23	Euro 1.443,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/02/2015 Pratica n. VT0019660 in atti dal 16/03/2015 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 11977.1/2015)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: ATTRIBUZIONE DEDUZIONE A/3 PER SOLLEVAMENTO ACQUE DAL SOTTOSUOLO CON MEZZI MECCANICI.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	108	176		-	SEMIN IRRIG 2	22 35 47		Euro 3.752,20	Euro 1.443,15	Tipo Mappale del 18/03/2009 Pratica n. VT0034941 in atti dal 18/03/2009 (n. 34941.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:120 ; Foglio:108 Particella:123 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:177 ; Foglio:108 Particella:178 ; Foglio:108 Particella:179 ; Foglio:108 Particella:180 ; Foglio:108 Particella:181 ; Foglio:108 Particella:182 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 18/03/2009 - n. 34941.1/2009 - Pratica n. VT0034941 in atti dal 18/03/2009	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	123		-	SEMIN 2 IRRIG	22 45 00		Euro 3.768,20	Euro 1.449,31	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2006 Pratica n. VT0005526 in atti dal 19/01/2006 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 4256.1/2006)	
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. VT0115651 del 03/11/2006				Partita					
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	123		-	SEMINATIVO 3	22 45 00		Euro 1.507,28 L. 2.918.500	Euro 579,72 L. 1.122.500	FRAZIONAMENTO del 27/09/1995 in atti dal 29/09/1995 (n. 2798.4/1995)
Notifica						Partita		4929		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:112 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:122 ; Foglio:108 Particella:124 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/2009
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/09/1995 in atti dal 29/09/1995 (n. 2798.4/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	112		-	SEMINATIVO 3	37 79 35		L. 4.913.155	L. 1.889.675	FRAZIONAMENTO del 09/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2111.2/1994)
Notifica						Partita	4929			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:14 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:113 ; Foglio:108 Particella:114 ; Foglio:108 Particella:115 ; Foglio:108 Particella:116 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/09/1995
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/09/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2111.2/1994)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	14		-	SEMINATIVO 3	38 26 85		L. 4.974.905	L. 1.913.425	FRAZIONAMENTO del 22/07/1971 in atti dal 30/03/1973 (n. 15673)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Notifica		Partita	4585		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:79 ; Foglio:108 Particella:80 ; Foglio:108 Particella:81 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	14		-	SEMINATIVO 3	43 78 30		L. 5.691.790	L. 2.189.150	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita	1098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/06/1994
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/06/1994
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/1971 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 103643 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 2436 registrato in data 02/08/1971 - Voltura n. 15673 in atti dal 30/03/1973	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Oretta nata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRTT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
2	CERIANI MAYNERI Vittoria nata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
3	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
4	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
5	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
6	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
7	CERIANI MAYNERI Ludovico nato a ROMA (RM) il 27/10/1920	CRNLVC20R27H501N*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 239 n. 173 registrato in data 29/04/1970 - Voltura n. 7173 in atti dal 30/03/1973	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverinonata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRRTT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
2	CERIANI MAYNERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavrianinata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
3	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
4	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
5	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
6	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriani Maynerinata a ROMA (RM) il 25/11/1892		(8) Usufrutto fino al 19/04/1968
7	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 5609 n. 8 registrato in data 14/06/1969 - Voltura n. 21071 in atti dal 28/02/1972	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANA MAINERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverino		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
2	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriana Maineri		(8) Usufrutto fino al 08/01/1968
3	CERIANA MAINERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavriani		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
4	CERIANA MAINERI Maria ; Giuliana Di Carlo Mar Senesi		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Dati della richiesta	Comune di TUSCANIA (Codice:L310)
Catasto Terreni	Provincia di VITERBO
	Foglio: 108 Particella: 190

INTESTATI

1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	190		-	SEMINATIVO 3	14 52 09		Euro 974,92	Euro 374,97	Tipo Mappale del 30/08/2011 Pratica n. VT0139600 in atti dal 30/08/2011 presentato il 30/08/2011 (n. 139600.1/2011)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:191 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2011 - presentato il 30/08/2011 n. 139600.1/2011 - Pratica n. VT0139600 in atti dal 30/08/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	122		-	SEMINATIVO 3	14	53 65		Euro 975,97 L. 1.889.745	Euro 375,37 L. 726.825	FRAZIONAMENTO del 27/09/1995 in atti dal 29/09/1995 (n. 2798.4/1995)
Notifica						Partita		4929			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:112 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:123 ; Foglio:108 Particella:124 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/08/2011
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/08/2011
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/09/1995 in atti dal 29/09/1995 (n. 2798.4/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	108	112		-	SEMINATIVO 3	37 79 35		L. 4.913.155	L. 1.889.675	FRAZIONAMENTO del 09/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2111.2/1994)	
Notifica						Partita		4929			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:14 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:113 ; Foglio:108 Particella:114 ; Foglio:108 Particella:115 ; Foglio:108 Particella:116 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/09/1995
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/09/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2111.2/1994)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	14		-	SEMINATIVO 3	38 26 85		L. 4.974.905	L. 1.913.425	FRAZIONAMENTO del 22/07/1971 in atti dal 30/03/1973 (n. 15673)
Notifica						Partita	4585			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:108 Particella:79 ; Foglio:108 Particella:80 ; Foglio:108 Particella:81 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	108	14		-	SEMINATIVO 3	43 78 30		L. 5.691.790	L. 2.189.150	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita	1098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLANI Francesco Giuseppe nato a TUSCANIA (VT) il 26/08/1946	RCLFNC46M26L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/06/1994
2	ERCOLANI Mariano nato a TUSCANIA (VT) il 09/11/1942	RCLMRN42S09L310H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/06/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1971 Pubblico ufficiale DE FACENDIS M Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 103643 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 2436 registrato in data 02/08/1971 - Voltura n. 15673 in atti dal 30/03/1973
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Oretta nata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRTT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
2	CERIANI MAYNERI Vittoria nata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
3	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
4	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
5	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
6	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/16 fino al 22/07/1971
7	CERIANI MAYNERI Ludovico nato a ROMA (RM) il 27/10/1920	CRNLVC20R27H501N*	(1) Proprieta' 4/16 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 239 n. 173 registrato in data 29/04/1970 - Voltura n. 7173 in atti dal 30/03/1973		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI MAYNERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverinonata a TORINO (TO) il 07/04/1917	CRNRTT17D47L219J*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
2	CERIANI MAYNERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavrianinata a TORINO (TO) il 18/04/1915	CRNVTR15D58L219M*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 19/04/1968
3	SENNI Marcella nata a ROMA (RM) il 01/02/1940	SNNMCL40B41H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
4	SENNI Manfredi nato a ROMA (RM) il 10/11/1942	SNNMFR42S10H501C*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
5	SENNI Donata nata a ROMA (RM) il 05/06/1956		(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
6	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriani Maynerinata a ROMA (RM) il 25/11/1892		(8) Usufrutto fino al 19/04/1968
7	SENNI Giulio nato a ROMA (RM) il 21/09/1950	SNNGLI50P21H501X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 19/04/1968
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1968 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 5609 n. 8 registrato in data 14/06/1969 - Voltura n. 21071 in atti dal 28/02/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANA MAINERI Oretta ; Di Carlo Mar Vimercate Sanseverino		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
2	GRAZIOLI LANTE DELLA ROV Marcella ; Grazioli Lante Della Rovere Marcella.fu Giulio Mar Ceriana Maineri		(8) Usufrutto fino al 08/01/1968
3	CERIANA MAINERI Vittoria ; Di Carlo Mar Cavriani		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
4	CERIANA MAINERI Maria ; Giuliana Di Carlo Mar Senesi		(3) Comproprietario fino al 08/01/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo
Area IV^a Edilizia Ambiente e Servizi Esterni

Cert. Dest. Urb. N. 32
Prot. n.4708

Tuscania, 23/02/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

- Vista la richiesta presentata dalla Sig. Lars Michael Konersmann, in qualità di, in data 23/02/2023;
- Vista la Variante Generale al P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvata con D.G.R.L. 01 agosto 2000, n.1811 e pubblicata a norma di legge;
- Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;
- Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la D.G.R. n.452 del 01.04.2005;
- Visto il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n.556 del 25.07.2007 e n.1025 del 21.12.2007;
- Visto il Decreto Sindacale n° 15 del 21/10/2022 di nomina dell' Dott. Massimiliano Paladino, quale Responsabile dell'Area IV - Edilizia, Ambiente e servizi esterni;
- Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 70,00 in data 07.02.2023;
- Vista l'avvenuta pubblicazione della DGR n.620 del 29.12.2010, riguardante la "individuazione di corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7, comma 3 della LR 24/98 della provincia di Viterbo".

CERTIFICA

che le aree distinte al Catasto terreni di questo Comune sono incluse nelle seguenti zone omogenee:

Foglio: 0108 Particella: 00011

ricade interamente in zona E3 - Zona agricola - sottozona agricola vincolata, disciplinata dagli artt. 18 e 21 delle N.T.A. del P.R.G. (100.0%)

ricade parzialmente in zona BOSCHI - Area di boschi, individuata dal PTPR (0.12%)

ricade interamente in zona AREA NON IDONEA F.E.R. - Area non idonea per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (100.0%)

Foglio: 0108 Particella: 00015

ricade interamente in zona E3 - Zona agricola - sottozona agricola vincolata, disciplinata dagli artt. 18 e 21 delle N.T.A. del P.R.G. (100.0%)

ricade parzialmente in zona AREE ARCHEOLOGICHE - Aree archeologiche, individuate dal PTPR (3.95%)

ricade interamente in zona AREA NON IDONEA F.E.R. - Area non idonea per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (100.0%)

Foglio: 0108 Particella: 00176

ricade interamente in zona E3 - Zona agricola - sottozona agricola vincolata, disciplinata dagli artt. 18 e 21 delle N.T.A. del P.R.G. (100.0%)

ricade interamente in zona AREA NON IDONEA F.E.R. - Area non idonea per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (100.0%)

Foglio: 0108 Particella: 00190

ricade interamente in zona E3 - Zona agricola - sottozona agricola vincolata, disciplinata dagli artt. 18 e 21 delle N.T.A. del P.R.G. (100.0%)

ricade interamente in zona AREA NON IDONEA F.E.R. - Area non idonea per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (100.0%)

Si rilascia il presente certificato IN BOLLO come richiesto per gli usi consentiti dalla legge.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Massimiliano Paladino)*



COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo
Area IV^a Edilizia Ambiente e Servizi Esterni

ART. 18 - ZONA AGRICOLA E NORME GENERALI

La zona riguarda tutte le parti del territorio comunale destinate all'attività agricola, zootecnica, silvo-pastorale e ad attività comunque connesse all'agricoltura.

Nell'ambito di detta zona sono tassativamente escluse tutte quelle attività che non si armonizzano con quelle agricole, quali ad esempio lavorazioni di tipo insalubre, costruzioni di nuove strade o modifiche sostanziali di quelle esistenti ad eccezione di strade vicinali, consorzi, interpoderali o di quelle espressamente previste nella zonizzazione generale, impianti di demolizione auto o di rottamazione e relativi depositi. E' fatta eccezione per la sola viabilità a fondo cieco, al servizio di edifici.

E' fatto assoluto divieto di manomettere alberi o nuclei alberati, ancorché non strettamente connessi all'attività agricola e alle utilizzazioni legnose, che presentino caratteristiche di pregio ambientale.

E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici relativi alla rete degli acquedotti, degli elettrodotti, delle fognature, delle linee telefoniche e simili, per i quali comunque valgono i vincoli di rispetto di cui all'articolo specifico.

E' inoltre consentita l'attività di agriturismo secondo le modalità ed i limiti previsti dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia.

Tutte le possibilità edificatorie previste per la zona agricola dalle presenti norme si intendono utilizzabili in un'unica soluzione.

I fondi edificabili, la cui superficie è stata comunque computata nel complesso dell'azienda agricola ai fini della utilizzazione del patrimonio di insediamento urbanistico-edilizio di zona, restano inconfiscabili anche nel caso di frazionamento successivo, che deve, comunque, avvenire in

legge, rispettare le misure del lotto minimo stabilito per ciascuna sottozona.

La destinazione d'uso di ogni locale deve essere specificata nei progetti e vincolata mediante atto d'obbligo registrato e trascritto che dovrà altresì vincolare i terreni pertinenti al volume da costruirsi; tale vincolo rimarrà inattuato anche nel caso che tutti i terreni o parte di essi dovessero subire variazioni di proprietà.

Le costruzioni consentite nelle zone E sono quelle al solo servizio diretto dell'agricoltura, sia ad uso residenziale che relative alle attrezzature necessarie per la conduzione e lo sviluppo dell'attività agricola e per l'allevamento del bestiame quali stalle, edifici per allevamenti, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, magazzini per prodotti agricoli, silos ed impianti per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli locali e zootecnici.

Nel caso di singoli edifici o complessi di interesse storico-monumentale, di pregio architettonico o di valore ambientale (quali ad es. Montebello, Carcarella, S. Giuliano, Villa Pier, etc.), individuati sulla base di adozione, con delibera del Consiglio Comunale, di elaborati tecnici all'uopo predisposti, sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di restauro o risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, senza alterazione dei volumi e senza possibilità di demolizione o ricostruzione ad esclusione delle superfici che possono essere demolite, ma non ricostruite.

Per i suddetti complessi sono consentite, ai fini del recupero funzionale, utilizzazioni diverse, oltre a quelle propriamente legate alla conduzione dei fondi agricoli, ma comunque relative ad attività compatibili ed integrabili con quelle agricole e per la fruizione dei beni ambientali.

Per gli edifici non individuati come al precedente comma, è consentita la demolizione e ricostruzione o la trasformazione delle residenze i fabbricati di servizio e viceversa a condizione che la nuova edificazione o utilizzazione avvenga nel rispetto dei parametri tecnici previsti dalle presenti norme e che gli stessi siano considerati in misura complessiva (volumetria dei fabbricati esistenti + volume dei fabbricati di progetto) sull'intera superficie aziendale e presentino caratteristiche architettoniche, strutturali e tipologiche proprie dell'insediamento preesistente.

Sugli edifici esistenti in maniera documentata all'adozione del presente P.R.G. e utilizzati per la conduzione del fondo, sono consentiti, oltre alle interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, indipendentemente dagli indici e parametri previsti dalle vante sottozone, in deroga alle relative normative, interventi di ristrutturazione ai fini dell'adeguamento igienico - sanitario, con possibilità di incrementare le superfici utili fino ad un massimo del 30%, purché la superficie coperta attuale non sia superiore a 100 mq.

Gli annessi debbono essere, di norma, strutturalmente separati dagli edifici destinati alla residenza. E' ammesso, comunque, fatto salvo il rispetto delle norme e delle prescrizioni di natura igienico-sanitaria, che possono essere costruiti in aderenza o collegati con un edificio destinato ad abitazione mediante portici aperti.

Inoltre per gli edifici esistenti in maniera documentata all'adozione del presente P.R.G. ed utilizzati ad uso produttivo e commerciale per i servizi privati, sono consentiti interventi di ristrutturazione ai fini dell'adeguamento per l'igiene, per la sicurezza e per prevenzione, con possibilità di incrementare le superfici utili fino ad un massimo del 30% purché la superficie coperta attuale non sia superiore a 1.000 mq.

Qualora l'ampiezza delle aree di pertinenza lo consentano, per i suddetti edifici utilizzati ad uso produttivo, anche se in contrasto con le nuove previsioni di destinazione di zona, possono essere utilizzate le norme specifiche delle zone produttive corrispondenti all'attività svolta fino alla cessazione della medesima.



COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo
Area IV^a Edilizia Ambiente e Servizi Esterni

Per tutte le costruzioni previste nelle singole sottozone, la distanza dai cigli delle strade di P.R.G. e delle strade esistenti provinciali e comunali, per le quali non sono previsti del P.R.G. specifici distacchi, è fissata in base a quanto previsto dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada (D.L. 30/4/1992, n. 285) modificato ed integrato dal D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147.

Nel caso in cui parte delle zone fosse soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39 e L. 431/85, vale la disciplina dettata dal Piano Territoriale Paesistico - Ambito n. 2 - Litorale Nord - adottato con D.G.R.L. n. 2268 del 28/4/1987.

Nell'ambito di detta zona si distinguono le sottozone E1, E2, E3 ed E4.

In deroga alle N.T.A. previste per le zone E2, E3 è facoltà dell'amministrazione autorizzare manufatti necessari allo svolgimento di attività produttive agricole-zootecniche a condizione che:

1. il lotto minimo di intervento sia superiore a mq 10.000, con IFT = 0,05 mc/mq; eventuali locali di servizio (ufficio, guardiana, spogliato, etc.) non possono comunque superare il 10% della cubatura consentita.
2. la deroga di cui sopra è consentita esclusivamente a imprenditori agricoli a titolo principale e che dimostrino la necessità dell'intervento tanto in base alla normativa nazionale che alla normativa comunitaria attestata da apposito piano di sviluppo aziendale.

ART. 21 - SOTTOZONE E3 - AGRICOLA VINCOLATA

Comprende le zone che per particolari caratteristiche naturalistico-paesaggistiche e di singolarità orografiche necessitano di una più rigorosa disciplina di tutela finalizzata alla maggior salvaguardia del paesaggio agrario sulla base di forti limitazioni alla realizzazione di qualsiasi tipo di intervento che possa alterarne l'attuale assetto morfologico.

In tale sottozona l'edificazione consentita è quella della sottozona E1 a meno dei seguenti parametri di attuazione:

IFT	= 0,01 mc/mq
S. mia di intervento	= 50.000 mq
Hm	= 7,50 mt
N. piani	= 2
D.c.	= 10,00 mt oppure a confine con pareti cieche salvo diritto terzi
D.s.	= secondo quanto previsto al punto 5 del precedente art. 7.

"Data la situazione fondiaria ed il particolare grado di antropizzazione rurale di un ambito agricolo posto a sud del territorio comunale in località Poggio Martino e compreso tra la S.P. Dogana ed il Fosso del Cazzatello, l'Amministrazione comunale potrà, sulla base di una precisa ricognizione sull'edilizia sparsa dei Particellari poderi e delle attività agricole connesse, con un successivo provvedimento di variante, assegnare una diversa e più idonea classificazione urbanistica con specifica disciplina di attuazione".

Allegato C



Il Ministro Segretario di Stato

PER L'AGRICOLTURA E PER LE FORESTE

Visto l'art. 29 della legge 16.6.1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici;

Visto il regolamento per l'esecuzione di detta legge, approvato con r.d. 26 febbraio 1928, n. 332;

D E C R E T A :

Art. 1

E' approvata l'ordinanza n. 62 di repertorio, emessa dal Commissario aggiunto agli usi civici di Roma in data 16.12.1971, con la quale si omologa l'atto di conciliazione in data 22.10.1971 tra il comune di Tuscania ed i Sigg. Ceriana Mayneri Vittoria in Cavriani ed altri proprietari appresso indicati.

Per effetto di tale conciliazione si liquida il diritto di uso civico di semina sui terreni facenti parte della tenuta "Montebello", distinti nel vigente catasto rustico del comune di Tuscania, della estensione complessiva di Ha. 933.69.19, come segue:

- per i terreni di proprietà dei Sigg. Ceriana Mayneri Vittoria, Oretta e Ludovico per 3/4, Senni Manfredi, Marcella, Giulio e Donata per 1/4, dell'estensione di Ha. 83.71.00, indicati con il foglio 109, particelle nn. 14, 18/p, 20/p, 21/p, 23, 24, 27/p, 37/p e 40/p, mediante l'imposizione di un canone annuo di £ 133.944, cui corrisponde il capitale di affrancazione di £ 2.678.880;

- per i terreni di proprietà dei Sigg. Ceriana Mayneri Vittoria e Oretta per 2/3, e Senni Manfredi, Marcella, Giulio e Donata per un 1/3, dell'estensione di Ha. 431.38.20, indicati con il foglio 105, particelle nn. 18/p, 20, 21, 22; foglio 106, particelle nn. 1/p, 2, 3/p, 9/p, 10/p, 11, 12/p, 13/p, 14/p; foglio 108, particelle nn. 12/p, 14/p, 15/p, 21, 22, 23, 24/p, 25/p, 26, 27; foglio 109, particelle nn. 1/p, 2/p, 3/p, 4/p, 5/p, 6, 8/p, 10/p, 11/p, 12/p, 13, 15/p, 16, 17; mediante l'imposizione di un canone annuo di £ 690.211, cui corrisponde il capitale di affrancazione di £ 13.804.220;

- per i terreni di proprietà dei Sigg. Ceriana Mayneri Vittoria, Oretta, Ludovico per 3/4, Senni Manfredi, Marcella Giulio e Donata per 1/4, della estensione di Ha. 8.44.60, indicati col foglio 112, particelle nn. 25/p, 28/p, 29/p, 26/p, 17/p, 58/p, 97, mediante l'imposizione di un canone annuo di £ 13.513, cui corrisponde il capitale di af-

francazione di £ 270.260;

- per i terreni già espropriati dall'Ente Maremma, dell'estensione di Ha. 410.15.39, indicati con il foglio 108, particelle nn. 13, 16/p, 17/p, 18, 19, 20, 28, 29/p, 30/p, 31, 32, 33, 35/p, 37/p, 38/p, 44/p, 45, 47/p, 48/p, 49, 50, 51/p, 52, 53/p, 54/p, 55, 56/p, 58/p, 69/p, 70/p, 73/p, 74/p; foglio 109, particelle nn. 62/p, 63/p, 64/p, 65/p; foglio 113, particelle nn. 1/p, 2/p, 3/p, 5/p, 6/p, 7/p, 8/p, 9/p, 10, 11, 12, 13/p, 14, 15/p, 17, 18/p, 19/p, 20/p, 21/p, 22/p, 23/p, 24/p, 27/p, 35/p, 36/p, 37/p, 39/p, 40, 41, 42/p, 44, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/p, 53/p, 54/p, 55/p, 56/p, 57/p, 58/p, 63/p, 65, 66, 67, 80; foglio 114, particelle nn. 1/p, 2/p, 3, 5/p, 6, 14/p, 15, 17/p, 18/p, 19/p, 28/p, 29/p, 50, 51, 52/p; foglio 112, particelle nn. 7/p, 8/p, 10/p, 41/p, 43/p, 63/p, 64, 67/p, 81/p, 82/p, 87/p, 88/p, 91/p, 113/p, 114, 115/p, 116/p, 117/p, 118/p, 120/p, 122/p, 125, 126/p, 128/p, 132/p, 135/p, 136/p, 137/p, 140/p, 149, 150/p, 179/p, 181/p, 182/p, mediante il pagamento da parte della ditta proprietaria al comune di Tuscania per la sua popolazione, della somma di £ 2.530.756, corrispondente ad 1/8 della indennità di esproprio corrisposta dal pre detto Ente alla ditta proprietaria, già ridotta del 40%.

Il tutto nei termini, modi e condizioni di cui al citato atto di conciliazione ed all'ordinanza commissariale che si approva.

Art. 2

I capitali di affrancazione e parte della indennità di espropriazione dei terreni incorporati dall'Ente Maremma, di cui al precedente articolo, saranno investiti in titoli del debito pubblico, intestati al comune di Tuscania, con vincolo a favore del Ministero dell'agricoltura e delle foreste, per essere destinati, occorrendo, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma è incaricato della esecuzione del presente decreto.

Roma, 11 2 2 MAG 1972



CONFORME ALL'ORIGINALE

FORNITO DIVISIONE

(G. Mariello Seg.)

[Handwritten signature]

IL MINISTRO

[Handwritten signature]