



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali

Protocollo **PEC**

Documento informatico con firma elettronica
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del
C.A.D. D,Lgs 82/2005

Sassari, 30 gennaio 2024

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10640] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agro-voltaico da 20 MW per la produzione di energia elettrica, integrato con un sistema B.E.S.S., denominato "Unali" da realizzarsi nel comune di Sassari (SS). Proponente: Baiona Sun 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).
Trasmissione parere.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota M.A.S.E., prot. n. 204117 del 13.12.2023 (acquisita dal nostro Settore con prot. n. 247303 in data 14.12.2023) ed alla richiesta di osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 37691 del 15.12.2023, pervenuta a questo Settore con prot. n. 249353 il 18.12.2023, si rappresenta quanto segue.

Premessa

L'impianto agro-voltaico denominato "Unali" è formato da due sottocampi, ed è realizzato con struttura ad inseguimento monoassiale (trackers), al di sopra della quale saranno installati pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 20 MWp. Il progetto sarà realizzato su un terreno in area agricola (Zona E) di superficie di circa 33,4 ha totali.

L'area di progetto risulta pianeggiante e delimitata ad ovest della Strada Provinciale 42 "dei Due Mari", e a nord dalla strada vicinale "La Crucca Baiona".

All'interno di queste aree verranno realizzate tutte le opere proprie dell'impianto agro-voltaico, così come le opere accessorie e le cabine elettriche.

Il tracciato dell'elettrodotto uscente dall'impianto e diretto verso il punto di consegna – denominato "cavidotto di connessione" – verrà posato nel primo tratto su strada demaniale, quindi si svilupperà in adiacenza alla strada locale che conduce alla cava di Monte Alvaro.

Osservazioni

1. Nell'Elaborato *Studio di Inserimento Urbanistico*, al paragrafo 2.8 *Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)*, si dice:

"In base alle indicazioni cartografiche contenute nel Piano vigente, l'impianto in progetto ricade nella zona urbanistica omogenea "E – Agricola" e nelle sottozone:

- *"E2a: Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi)"*
- *"E5a: Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali."*

La maggior parte dei terreni limitrofi all'area ricadono nella medesima zona a destinazione urbanistica, tuttavia a brevissima distanza si trovano le seguenti classificazioni urbanistiche:

- *"E2b: Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui (es. seminativi in asciutto)"*
- *"H2.9: Zona di pregio paesaggistico ambientale, boschi e foreste (art. 2, comma 6, D.lgs 227/01)"*
- *"D4: Aree estrattive di prima e seconda categoria." (Cava di Monte Alvaro)*
- *"E5.c: Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione."*

Da una verifica degli elaborati del PUC del Comune di Sassari è emerso che parte dell'impianto ricade nella sottozona **E2.b** - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui (es. seminativi in asciutto) e non in quella **E2.a** come indicato negli elaborati progettuali.

Dal punto di vista urbanistico l'intervento, per quanto concerne le aree interessate dall'installazione dei pannelli, seppure non previsto negli strumenti urbanistici comunali – è comunque compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010, contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

2. Si evidenzia il fatto che il progetto ricade nelle Aree del Comprensorio Irriguo (Consorzio di Bonifica della Nurra) così come individuato negli elaborati:

- [PUC - Elaborato 6.1.2 - Studio per l'individuazione dei siti non idonei per gli impianti fotovoltaici oltre 200 Kwp](#)

- [6.1.1 - Aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio](#) ,

delle tavole grafiche del P.U.C. di Sassari, riportate nel sito istituzionale.

3. In merito alle misure di compensazione dell'intervento, necessarie con particolare riferimento agli "impatti sulla componente paesaggio" ed ai connessi "impatti cumulativi", che appaiono particolarmente rilevanti per la presenza nell'area della Nurra di impianti analoghi in esercizio e in fase istruttoria e/o autorizzativa – oltre quello in oggetto - ad oggi in fase di autorizzazione, la società Baiona Sun 2 Srl propone come [misura di compensazione](#) un "Intervento di valorizzazione paesaggistica e recupero del Nuraghe Cappellone", sito nel Comune di Sassari nella borgata di Ottava e come [Investimenti compensativi a favore del territorio](#) (paragrafo 7.3 dell'Analisi Costi Benefici) degli investimenti che di fatto rappresentano dei costi di esercizio derivanti dalla realizzazione del progetto.

L'Amministrazione Comunale prende atto di questa proposta e ne definirà la fattibilità in sede di Autorizzazione Unica.

Distinti saluti

Per qualsiasi chiarimento contattare:

- Ing. Deborah Manca - telefono: 079/279655; email: deborah.manca@comune.sassari.it

- Ing. Alberto Carreras – telefono: 079/279440; email: alberto.carreras@comune.sassari.it

- Ing. M. Loredana Brangi – telefono: 079/279609; email: marialoredana.brangi@comune.sassari.it

Il Responsabile del Servizio
Ing. Deborah Manca
I tecnici istruttori
Ing. Alberto Carreras
Ing. M. Loredana Brangi

Il Dirigente Settore
Dott. s.n.s. Margherita Cannas

