

TITOLARE DEL DOCUMENTO:

AREN Green S.r.l.

Società soggetta alla direzione e coordinamento di AREN Electric Power S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Via dell'Arrigoni n. 308 | 47522 Cesena (FC) | Ph. +39 0547 415245

Iscritta nel Registro delle Imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini | REA 326908 | C.F./P.Iva 04032170401

**COMUNI DI FORENZA E PALAZZO SAN GERVASIO (PZ)
LOCALITA' "TUFAROLI"**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO EOLICO "TUFAROLI"

REDAZIONE / PROGETTISTA:



AREN Electric Power S.p.A.
Società per Azioni con Unico Socio
Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC)
Ph. +39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274
Web: www.aren-ep.com

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

Ing. Samuele Ulivi Ordine degli
Ingegneri di Forlì-Cesena – matr.
2866

TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO

CODICE ELABORATO:

TUFDG_GENR00800_01

FORMATO:

A4/A3

Nr. EL.:

/

FASE:

**PROGETTO
DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	09/11/2023	C. Andreoli	F. Piccinini	L. Masini
01	Documento con assenza di dati sensibili	24/01/2024	C. Andreoli	F. Piccinini	L. Masini
02					
03					
04					

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 1 di 27

1	Introduzione.....	2
2	Documentazione tecnica.....	2
3	Conclusioni.....	26
4	Allegati	27

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 2 di 27

1 Introduzione

La presente relazione costituisce il piano particellare aggiornato relativo all'impianto eolico di potenza 60 MW, che il proponente sta sviluppando in agro nei Comuni di Forenza e Palazzo San Gervasio (PZ), in località Tufaroli.

Si descriverà nel seguito il metodo di definizione delle aree occupate dalla realizzazione dell'impianto, e il metodo di calcolo delle indennità: i risultati ottenuti sono sintetizzati in apposita tabella esplicativa. Allegati alla presente relazione, quali parte integrante, vi sono gli elaborati grafici raffiguranti le aree occupate dall'impianto e il documento che raccoglie le visure catastali di tutte le aree interessate.

2 Documentazione tecnica

Il parco eolico "Tufaroli" consta di 10 aerogeneratori della potenza di 6.0 MW ciascuno, per una potenza complessiva di 60 MW, le cui coordinate planimetriche sono riportate nella tabella seguente, e delle opere connesse (opere di fondazione, piazzali, viabilità e cavidotti).

WTG	X	Y	FOGLIO CATASTO	COMUNE
TU1	570500	4526780	5	FORENZA
TU2	570721	4525822	16	FORENZA
TU3	571341	4524997	28	FORENZA
TU4	571774	4525669	18	FORENZA
TU5	572448	4524903	29	FORENZA
TU6	573480	4525559	30	FORENZA
TU7	574158	4525765	22	FORENZA
TU8	574629	4526166	22	FORENZA
TU9	574529	4527132	21	FORENZA
TU10	575130	4527135	21	FORENZA

Tabella 1: Coordinate degli aerogeneratori in progetto, nel sistema di riferimento WGS84-UTM 33N.

La valutazione degli espropri è stata sviluppata in base alle mappe catastali vigenti, aggiornate con gli ultimi frazionamenti risultanti dal foglio di visura, come regolato nell'ordinamento italiano dal D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivisitato dal D.lgs. 302 del 27 dicembre 2002, e integrato dal D.lgs. 330 del 27 dicembre 2004.

L'art. 42, comma 3 della Costituzione della Repubblica Italiana e l'art. 834 del Codice Civile, stabiliscono che la proprietà privata può essere espropriata per pubblica utilità, in particolare richiamando tutti i

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico “TUFORLI”	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 3 di 27

cittadini a “doveri inderogabili di solidarietà politica, economica e sociale”. Inoltre, a tutela della garanzia data alla proprietà privata, è previsto che il privato che subisce il provvedimento espropriativo debba ottenere un indennizzo: il bene espropriato passa infatti in capo alla pubblica amministrazione/soggetto proponente per ragioni di pubblica utilità, ai fini del perseguimento di un interesse pubblico, ovvero della collettività composta anche dall’espropriato stesso.

L’art. 12 del D.lgs. 387/2003 prevede che la costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi, siano di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti, ai sensi dell’art. 52-quater “*Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e pubblica utilità*” e 52-quinquies “*Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche facenti parte delle reti energetiche nazionali*” D.P.R. 327/2001. Ne consegue che le aree scelte per la realizzazione dell’impianto risultano disponibili a norma di legge.

Nelle tabelle seguenti vengono riportate, per ogni particella interessata dall’impianto in oggetto, i dati catastali aggiornati, le aree di occupazione, la natura dell’occupazione e la relativa valutazione dell’indennità. Le aree di occupazione sono rappresentate negli elaborati grafici allegati.

La natura dell’occupazione è distinta nelle seguenti categorie:

- **Permanente – Esproprio.** Da acquisire con esproprio, per quanto riguarda l’occupazione con le piazzole definitive degli aerogeneratori e con la viabilità di accesso (rappresentate da poligoni con riempimento in rosso nelle tavole grafiche allegate);
- **Permanente – Asservimento.** Per quanto riguarda l’occupazione del terreno per il cavidotto (rappresentato dal retino viola nelle tavole grafiche allegate);
- **Occupazione temporanea,** relativa alle aree necessarie per le attività di cantiere, da restituire al termine della fase di realizzazione delle opere (rappresentata con retino di colore verde nelle tavole grafiche allegate);
- **Sorvolo Aerogeneratore.** Relativa all’area di sorvolo con le pale eoliche e pertanto pari alla circonferenza di diametro 150 m (rappresentata con retino di colore blu nelle tavole grafiche allegate).

Per quanto riguarda l’occupazione del cavidotto si specifica che:

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico “TUFORLI”	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 4 di 27

- il cavidotto interno è previsto lungo la viabilità di nuova realizzazione; pertanto, la rispettiva fascia di occupazione coincide con l'occupazione permanente afferente alla viabilità di nuova realizzazione;
- il cavidotto esterno è previsto lungo la viabilità esistente: è stata pertanto prevista una fascia di servitù di ampiezza 5 m a lato della viabilità esistente, prendendo come riferimento la posizione fisica di tale viabilità e non i confini catastali, che in determinate situazioni si discostano anche di diversi metri; laddove vi sia l'eventualità di una possibile interferenza con i cavidotti di altri produttori (in particolare nei pressi del punto di ingresso alla Stazione Terna) tale fascia è stata localmente allargata al fine di poter risolvere l'interferenza. Si specifica che il progetto dettagliato di tutte le possibili interferenze verrà sviluppato in fase esecutiva.

Ai fini del calcolo delle indennità è stata seguita la seguente metodologia:

- **aree soggette ad occupazione permanente da acquisire con esproprio**
→ Indennità di esproprio [€] = Superficie interessata [mq] • Valore Unitario [€/mq]
- **aree soggette ad occupazione permanente da acquisire con asservimento**
→ Indennità di servitù [€] = Superficie interessata [mq] • Valore Unitario [€/mq] • 70%
- **aree soggette ad occupazione temporanea**
→ Indennità di occupazione temporanea [€] = Superficie interessata [mq] • Valore Unitario [€/mq] • 1/12 • n°anni di attività di cantiere
- **aree soggette ad occupazione con sorvolo**
→ Indennità di sorvolo [€] = Superficie interessata [mq] • Valore Unitario [€/mq] • 70%.

Il valore unitario è stato posto pari a 2,00 [€/mq] coerentemente con quanto previsto in altri procedimenti simili al presente. La durata delle attività di cantiere è stata considerata cautelativamente pari a 12 mesi.

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 5 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	16	12	SEMINATIVO	5	5.340	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	682,35	2	1364,7	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	207,97	2	-	-	415,94	-
FORENZA	16	44	PASCOLO ARB	U	7.064	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	701,93	2	1403,86	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	149,18	2	-	-	298,36	-
FORENZA	16	64	SEMINATIVO	4	43.460	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	22,27	2	-	-	-	31,178
FORENZA	16	65	SEMINATIVO	4	23.360	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	4,82	2	9,64	-	-	-
FORENZA	16	70	SEMINATIVO	5	596	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	182,25	2	364,5	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	55,44	2	-	-	110,88	-
FORENZA	16	71	SEMINATIVO	4	12.127	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3,63	2	-	-	7,26	-
FORENZA	16	72	SEMINATIVO	4	183	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	92,58	2	-	-	185,16	-
FORENZA	16	73	SEMINATIVO	4	77.387	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3106,25	2	6212,5	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	13327,58	2	-	-	-	18658,612
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	4853,60	2	-	-	9707,2	-
FORENZA	16	74	SEMINATIVO	4	100	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3,09	2	6,18	-	-	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 6 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	77,57	2	-	-	155,14	-
FORENZA	16	79	PASCOLO	2	1.718	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	496,26	2	992,52	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	165,57	2	-	-	331,14	-
FORENZA	16	81	SEMINATIVO	5	1.260	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	430,62	2	861,24	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	19,72	2	-	-	39,44	-
FORENZA	16	82	SEMINATIVO	5	30.680	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2129,41	2	4258,82	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1874,08	2	-	-	-	2623,712
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	6015,13	2	-	-	12030,26	-
FORENZA	16	83	SEMINATIVO	5	1.880	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	8,43	2	16,86	-	-	-
FORENZA	17	62	SEMINATIVO	4	2.680	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	177,93	2	355,86	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	212,86	2	-	-	425,72	-
FORENZA	17	64	SEMINATIVO	4	2.270	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	606,85	2	1213,7	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	109,61	2	-	-	219,22	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 7 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	17	65	SEMINATIVO	4	1.215	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	4,82	2	9,64	-	-	-
						Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	154,28	2	308,56	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	213,51	2	-	-	427,02	-
FORENZA	17	67	SEMINATIVO	4	945	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	93,93	2	187,86	-	-	-
FORENZA	18	10	SEMINATIVO	4	21.360	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	123,57	2	-	-	247,14	-
FORENZA	18	11	SEMINATIVO	4	11.314	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1429,71	2	-	-	2859,42	-
FORENZA	18	18	SEMINATIVO	5	1100	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	229,15	2	-	-	458,3	-
FORENZA	18	19	SEMINATIVO	4	38.087	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2278,79	2	-	-	4557,58	-
FORENZA	18	31	SEMINATIVO	5	40.046	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2686,28	2	5372,56	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	295,66	2	-	-	-	413,924
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3323,13	2	-	-	6646,26	-
FORENZA	18	34	SEMINATIVO	4	64.127	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	40,73	2	-	-	81,46	-
FORENZA	18	35	SEMINATIVO	5	2.525	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	307,70	2	-	-	615,4	-
FORENZA	18	38	SEMINATIVO	4	39.175	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3579,22	2	7158,44	-	-	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 8 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	6839,85	2	-	-	-	9575,79
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	7974,16	2	-	-	15948,32	-
FORENZA	18	40	SEMINATIVO	4	7.504	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	8,85	2	-	-	17,7	-
FORENZA	18	43	SEMINATIVO	5	9.360	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	927,33	2	-	-	1854,66	-
FORENZA	18	49	SEMINATIVO	5	11492	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	52,68	2	105,36	-	-	-
FORENZA	20	50	SEMINATIVO	3	14.253	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	16,38	2	32,76	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	29,02	2	-	-	58,04	-
FORENZA	20	68	SEMINATIVO	4	9.489	Cavidotto	Permanente - Asservimento	506,48	2	-	709,072	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	723,15	2	-	-	1446,3	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 9 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	20	69	SEMINATIVO	5	8.211	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	604,84	2	1209,68	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1043,03	2	-	-	2086,06	-
FORENZA	20	70	SEMINATIVO	5	90600	Cavidotto	Permanente - Asservimento	1075,50	2	-	1505,7	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1631,65	2	-	-	3263,3	-
FORENZA	20	71	SEMINATIVO	4	16.463	Cavidotto	Permanente - Asservimento	392,39	2	-	549,346	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	579,09	2	-	-	1158,18	-
FORENZA	21	122	PASCOLO ARB	U	10.841	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1171,17	2	-	-	-	1639,638
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	109,99	2	-	-	219,98	-
FORENZA	21	123	SEMINATIVO	4	93.562	Cavidotto	Permanente - Asservimento	213,97	2	-	299,558	-	-
						Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	8464,99	2	16929,98	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	14288,89	2	-	-	-	20004,446
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	11721,78	2	-	-	23443,56	-
FORENZA	21	153	SEMINATIVO	4	36.604	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2106,30	2	-	-	-	2948,82

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 10 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	145,50	2	-	-	291	-
FORENZA	21	221	SEMINATIVO	4	14.679	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	576,36	2	1152,72	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	602,65	2	-	-	1205,3	-
FORENZA	21	231	SEMINATIVO	4	26.023	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	60,73	2	121,46	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	69,53	2	-	-	139,06	-
FORENZA	21	280	SEMINATIVO	4	22.536	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	863,49	2	1726,98	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	769,59	2	-	-	1539,18	-
FORENZA	21	285	SEMINATIVO	4	107.530	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	5040,10	2	10080,2	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	11756,33	2	-	-	-	16458,862
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	9872,95	2	-	-	19745,9	-
FORENZA	21	81	SEMINATIVO	4	32.899	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	54,65	2	109,3	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	37,39	2	-	-	74,78	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 11 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	21	82	SEMINATIVO	4	15.590	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1022,76	2	2045,52	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	349,21	2	-	-	698,42	-
FORENZA	22	102	SEMINATIVO	4	4.500	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3,40	2	-	-	6,8	-
FORENZA	22	127	SEMINATIVO	4	91.683	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	132,48	2	264,96	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	6259,39	2	-	-	-	8763,146
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1070,96	2	-	-	2141,92	-
FORENZA	22	41	SEMINATIVO	4	34.344	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1095,73	2	-	-	2191,46	-
FORENZA	22	43	SEMINATIVO	4	57.452	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1724,68	2	3449,36	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	6541,62	2	-	-	-	9158,268
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3237,55	2	-	-	6475,1	-
FORENZA	22	44	SEMINATIVO	3	26.275	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1038,39	2	2076,78	-	-	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 12 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	10,49	2	-	-	20,98	-
FORENZA	22	47	SEMINATIVO	4	39.609	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1926,92	2	-	-	-	2697,688
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	180,97	2	-	-	361,94	-
FORENZA	22	48	SEMINATIVO	4	3.511	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2155,98	2	-	-	-	3018,372
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	116,87	2	-	-	233,74	-
FORENZA	22	49	SEMINATIVO	4	3.782	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	617,94	2	1235,88	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1970,87	2	-	-	-	2759,218
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1012,86	2	-	-	2025,72	-
FORENZA	22	50	SEMINATIVO	4	16.279	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3570,10	2	7140,2	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2617,77	2	-	-	-	3664,878

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 13 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	4918,31	2	-	-	9836,62	-
FORENZA	22	51	SEMINATIVO	4	23.836	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	447,94	2	895,88	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	252,50	2	-	-	505	-
FORENZA	22	84	SEMINATIVO	4	9.177	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	74,46	2	148,92	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	453,63	2	-	-	907,26	-
FORENZA	22	88	SEMINATIVO	4	59.700	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	5990,49	2	11980,98	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	9016,97	2	-	-	-	12623,758
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	9545,85	2	-	-	19091,7	-
FORENZA	27	110	SEMINATIVO	5	1.208	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	71,21	2	142,42	-	-	-
FORENZA	27	112	SEMINATIVO	5	7.580	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2330,07	2	4660,14	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2101,62	2	-	-	4203,24	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 14 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	27	147	PASCOLO	2	4.929	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2,85	2	-	-	5,7	-
FORENZA	27	148	PASCOLO	2	7	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	5,97	2	11,94	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2,75	2	-	-	5,5	-
FORENZA	27	161	SEMINATIVO	5	66110	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	749,00	2	-	-	1498	-
FORENZA	27	49	SEMINATIVO	2	7.424	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1,50	2	-	-	3	-
FORENZA	28	114	SEMINATIVO	3	12.862	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	68,59	2	-	-	-	96,026
FORENZA	28	131	SEMINATIVO	3	76.704	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2035,03	2	-	-	-	2849,042
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1921,97	2	-	-	3843,94	-
FORENZA	28	132	SEMINATIVO	3	16.170	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	821,01	2	-	-	-	1149,414
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2352,69	2	-	-	4705,38	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 15 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	28	14	SEMINATIVO	3	74.126	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	326,30	2	-	-	-	456,82
FORENZA	28	142	PASCOLO	2	3.222	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	54,69	2	109,38	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2,91	2	-	-	5,82	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	160,89	2	-	-	321,78	-
FORENZA	28	147	SEMINATIVO	4	7531	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1021,95	2	2043,9	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1249,42	2	-	-	-	1749,188
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2,85	2	-	-	5,7	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	4817,01	2	-	-	9634,02	-
FORENZA	28	148	SEMINATIVO	4	313	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	5,97	2	11,94	-	-	-
						Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	103,41	2	206,82	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2,75	2	-	-	5,5	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	218,17	2	-	-	436,34	-
FORENZA	28	15	SEMIN IRRIG	U	15746	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	3857,41	2	-	-	-	5400,374

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 16 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	363,19	2	-	-	726,38	-
FORENZA	28	19	SEMINATIVO	4	24361	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	114,52	2	-	-	-	160,328
FORENZA	28	20	SEMINATIVO	3	8.235	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	24,64	2	49,28	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2678,17	2	-	-	-	3749,438
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	376,14	2	-	-	752,28	-
FORENZA	28	47	SEMINATIVO	4	6.052	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3342,50	2	6685	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2748,86	2	-	-	-	3848,404
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2627,47	2	-	-	5254,94	-
FORENZA	28	49	SEMINATIVO	4	7.429	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	57,01	2	114,02	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	4547,37	2	-	-	-	6366,318

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 17 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1,50	2	-	-	3	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2663,75	2	-	-	5327,5	-
FORENZA	28	9	SEMINATIVO	3	14.150	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	3041,75	2	-	-	-	4258,45
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	628,16	2	-	-	1256,32	-
FORENZA	29	14	SEMINATIVO	4	8.902	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	7,11	2	-	-	14,22	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2648,16	2	-	-	5296,32	-
FORENZA	29	15	SEMINATIVO	4	14.758	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1077,13	2	2154,26	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	507,19	2	-	-	1014,38	-
FORENZA	29	16	SEMINATIVO	4	38.020	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1508,25	2	3016,5	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	542,52	2	-	-	1085,04	-
FORENZA	29	5	SEMINATIVO	4	31.370	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2842,03	2	-	-	-	3978,842
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	183,34	2	-	-	366,68	-
FORENZA	29	70	SEMINATIVO	4	29.406	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3966,93	2	7933,86	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	9472,37	2	-	-	-	13261,318
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	11219,93	2	-	-	22439,86	-
FORENZA	29	8	SEMINATIVO	4	43546	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2870,77	2	-	-	-	4019,078
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	591,35	2	-	-	1182,7	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 18 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	29	82	SEMINATIVO	4	9.295	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	285,78	2	571,56	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	5519,09	2	-	-	11038,18	-
FORENZA	30	30	SEMINATIVO	4	20.900	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1223,75	2	2447,5	-	-	-
FORENZA	30	31	SEMINATIVO	4	798	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	414,93	2	829,86	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	141,47	2	-	-	282,94	-
FORENZA	30	32	SEMINATIVO	4	42.564	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2607,63	2	5215,26	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1357,85	2	-	-	2715,7	-
FORENZA	30	33	SEMINATIVO	4	38125	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1987,05	2	3974,1	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	403,00	2	-	-	806	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 19 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	30	34	SEMINATIVO	4	4.968	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	45,53	2	91,06	-	-	-
FORENZA	30	522	SEMINATIVO	4	53.794	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1799,77	2	-	-	3599,54	-
FORENZA	30	59	SEMINATIVO	4	21.358	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1420,65	2	2841,3	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	154,72	2	-	-	309,44	-
FORENZA	30	83	SEMINATIVO	4	14.292	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1599,83	2	3199,66	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	486,60	2	-	-	973,2	-
FORENZA	30	89	SEMINATIVO	4	54.250	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	4365,63	2	8731,26	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	13715,70	2	-	-	-	19201,98
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	8274,57	2	-	-	16549,14	-
FORENZA	30	90	SEMINATIVO	4	7.740	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1222,58	2	-	-	-	1711,612

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 20 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1364,12	2	-	-	2728,24	-
FORENZA	31	157	SEMINATIVO	3	970	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	118,60	2	237,2	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	280,71	2	-	-	561,42	-
FORENZA	31	158	SEMINATIVO	2	3.534	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	253,78	2	-	-	507,56	-
FORENZA	31	211	SEMINATIVO	2	1.060	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	18,05	2	-	-	36,1	-
FORENZA	31	53	SEMINATIVO	3	31929	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2095,34	2	-	-	4190,68	-
FORENZA	31	54	SEMINATIVO	4	28.712	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	5841,61	2	-	-	11683,22	-
FORENZA	32	3	SEMINATIVO	4	27.586	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1461,95	2	-	-	2923,9	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 21 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	41	696	SEMINATIVO	2	5.391	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	503,01	2	-	-	1006,02	-
FORENZA	41	697	SEMINATIVO	2	2.758	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2444,85	2	-	-	4889,7	-
FORENZA	41	698	SEMINATIVO	2	48	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	48,64	2	-	-	97,28	-
FORENZA	5	16	SEMINATIVO	4	12.512	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	128,36	2	256,72	-	-	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 22 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2320,05	2	-	-	-	3248,07
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3245,94	2	-	-	6491,88	-
FORENZA	5	31	SEMINATIVO	4	5.908	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2094,92	2	4189,84	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2361,41	2	-	-	-	3305,974
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3741,83	2	-	-	7483,66	-
FORENZA	5	33	SEMINATIVO	4	4.010	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	734,66	2	1469,32	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2401,73	2	-	-	-	3362,422
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	3233,64	2	-	-	6467,28	-
FORENZA	5	34	SEMINATIVO	4	7.488	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	810,18	2	1620,36	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	3780,93	2	-	-	-	5293,302
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	2431,06	2	-	-	4862,12	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 23 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
FORENZA	5	43	SEMINATIVO	4	8.874	Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	2355,91	2	-	-	-	3298,274
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	614,29	2	-	-	1228,58	-
FORENZA	5	76	SEMINATIVO	4	52.690	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1741,36	2	3482,72	-	-	-
						Sorvolo	Sorvolo Aerogeneratore	1803,18	2	-	-	-	2524,452
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1522,63	2	-	-	3045,26	-
FORENZA	5	77	SEMINATIVO	4	97	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	33,67	2	67,34	-	-	-
FORENZA	5	78	SEMINATIVO	4	14.785	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	172,24	2	-	-	344,48	-
FORENZA	5	79	PASCOLO	1	232	Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	24,25	2	-	-	48,5	-
FORENZA	6	38	SEMINATIVO	5	156	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	529,28	2	1058,56	-	-	-
FORENZA	6	42	SEMINATIVO	4	3.354	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	1170,07	2	2340,14	-	-	-
						Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	3,21	2	6,42	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	208,35	2	-	-	416,7	-
FORENZA	6	44	SEMINATIVO	4	7.848	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	20,04	2	40,08	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	135,60	2	-	-	271,2	-

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico "TUFORLI"	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 24 di 27

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale [m2]	Opere in Progetto	Natura dell'Occupazione	Area Occupata [m2]	Valore Unitario [€/mq]	Indennità di esproprio [€]	Indennità di servitù [€]	Indennità di occupazione temporanea [€]	Indennità di sorvolo [€]
PALAZZO SAN GERVASIO	27	394	SEMINATIVO	3	39.366	Strade e Piazzole definitive	Permanente - Esproprio	2726,40	2	5452,8	-	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1198,54	2	-	-	2397,08	-
PALAZZO SAN GERVASIO	27	81	SEMINATIVO	4	9.382	Cavidotto	Permanente - Asservimento	750,10	2	-	1050,14	-	-
						Strade e Piazzole provvisorie	Occupazione temporanea	1250,17	2	-	-	2500,34	-

Tabella 2: Calcolo delle indennità dei terreni interessati dalle opere in progetto.

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico “TUFORLI”	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Data: 24/01/2024
		Revisione: 00
		Pagina: 25 di 27

Nota 1 – In alcuni tratti, vi è un discostamento visivo tra quello che restituisce l’ortofoto e la planimetria catastale come nell’immagine sottostante. Può risultare visivamente che parte della strada definitiva (porzione rossa) ricada su tratti stradali pubblici e pertanto su porzioni non espropriabili. Si vuole sottolineare che, i tratti ricadenti su particelle di proprietà pubblica non saranno argomento di esproprio ma di richiesta di concessione per il servizio.

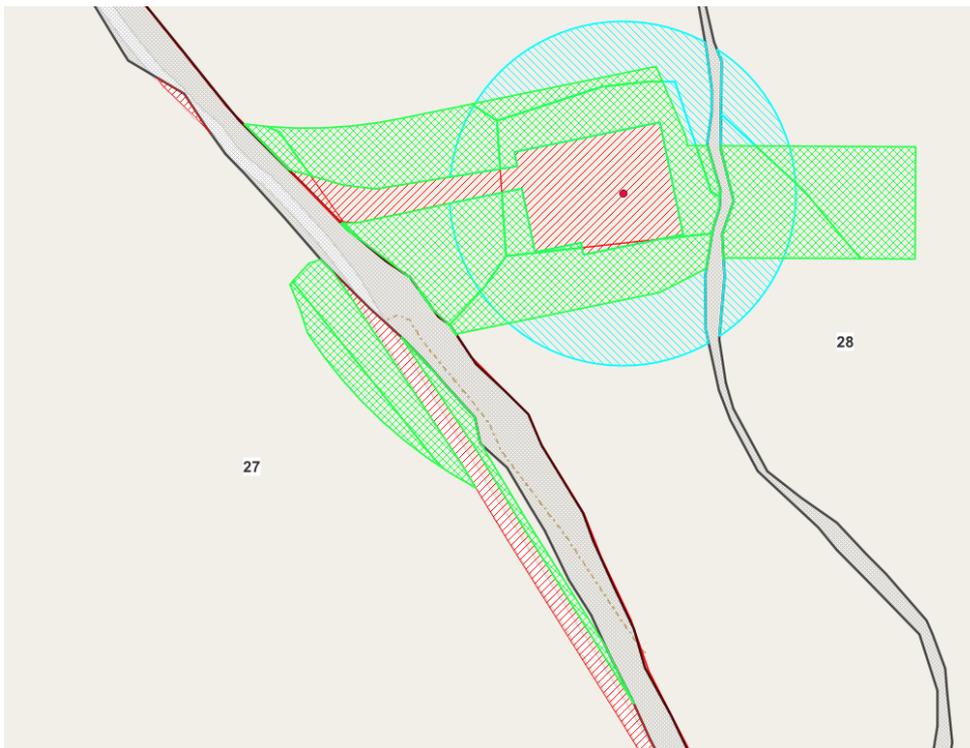


Figura 1. Esempio del discostamento visivo tra catasto e ortofoto.

Nota 2 – in alcuni tratti sono presenti delle incongruenze minime tra i confini dei fogli catastali.

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico “TUFORLI”	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 26 di 27

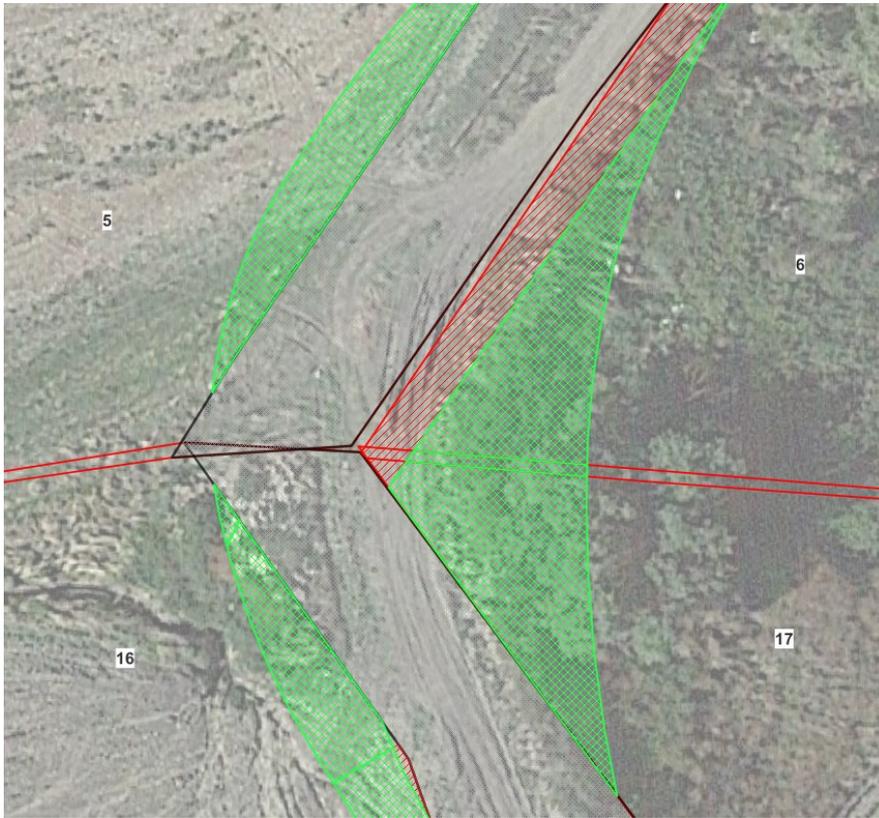


Figura 2 – Dettaglio sui confini dei fogli catastali

3 Conclusioni

Il presente piano particellare di esproprio, redatto sulla base della progettazione definitiva dell’impianto in oggetto, mostra e quantifica le aree soggette ad occupazione permanente, temporanea e di sorvolo, che si possono così sintetizzare:

- le aree complessive soggette occupazione permanente da acquisire con esproprio risultano pari a 83033,44 mq;
- le aree complessive soggette occupazione permanente da acquisire con asservimento risultano pari a 2’938,44 mq;
- le aree complessive soggette occupazione temporanea risultano pari a 163’327,58 mq;
- le aree complessive soggette occupazione a sorvolo risultano pari a 148’807 mq.

L’ammontare totale delle indennità risultante dal Piano Particellare di Esproprio risulta pari a

€ 705165,292

AREN Green S.r.l. Impianto Eolico “TUFORLI”	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Elaborato: TUFDG_GENR00800_01
		Data: 24/01/2024
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO	Revisione: 00
		Pagina: 27 di 27

4 Allegati

Si allegano alla presente relazione, e ne costituiscono parte integrante, i seguenti elaborati:

TUFDG_GENT00901_00_Piano particellare di esproprio Grafico 1

TUFDG_GENT00902_00_Piano particellare di esproprio Grafico 2

TUFDG_GENT00903_00_Piano particellare di esproprio Grafico 3

TUFDG_GENT00904_00_Piano particellare di esproprio Grafico 4

TUFDG_GENT00905_00_Piano particellare di esproprio Grafico 5

TUFDG_GENT00906_00_Piano particellare di esproprio Grafico 6

TUFDG_GENT00907_00_Piano particellare di esproprio Grafico 7

TUFDG_GENT00908_00_Piano particellare di esproprio Grafico 8

TUFDG_GENT00909_00_Piano particellare di esproprio Grafico 9

TUFDG_GENR01000_00_Piano particellare di esproprio - Visure catastali