



**PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

La Società SKI 11 S.r.l. con sede legale in Milano  
(denominazione della Società) (Comune o Stato estero)

(MI) Via Caradosso N° 9  
(prov.) (indirizzo)

comunica di aver presentato in data 28/12/2023 al Ministero della transizione ecologica  
(data presentazione istanza)

ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto

**“Sa Mandra Agrisolare”, sito in Guspini (SU), opere di connessione in Guspini (SU), della potenza di 43,814 MW**

(denominazione del progetto come da istanza presentata al Ministero della transizione ecologica)

Compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 2 denominata “*impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW*”.

(e) tra quelli ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 2 denominata “*impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW*”.

ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

(oppure)

*L'impianto, di nuova costruzione, genera energia da fonte solare attraverso la tecnologia fotovoltaica ed è connesso alla RTN.*

La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è Autorizzazione Unica e l'Autorità competente al rilascio è Regione Sardegna;

Il progetto e le relative opere di rete, entrambi localizzati nel comune di Guspini (SU), prevede la realizzazione di un impianto agri-fotovoltaico di nuova costruzione, a terra su suolo a destinazione agricola, che sarà realizzata dal maggior produttore di energia rinnovabile in Europa, Statkraft AS, in partnership con una società agricola, contrattualmente e aziendalmente connessa con la società Olio Dante S.p.a. L'impianto, produrrà energia elettrica rinnovabile tramite tecnologia fotovoltaica, con moduli posti su tracker ad inseguimento monoassiale con un interasse di 11 metri e rialzati da terra al punto di imposta di 2,8 metri. Nello spazio libero tra i pannelli saranno disposte, con il medesimo andamento Nord-Sud, file di olivi coltivati “a siepe”, con modalità cosiddetta “superintensiva”, autonomamente finanziato e gestito dalla società agricola. Nello spazio sotto i pannelli sarà condotta un'attività di allevamento di api a fini di produzione mellifera.

L'investimento olivicolo prevedrà l'impianto di ca. 69.214 olivi. L'impianto, dunque, deve essere considerato “agrofotovoltaico” e la produttività agricola si colloca al vertice degli standard di settore

con una produzione attesa di oltre 45.000 litri di olio tracciato oltre che 2,5 TWh in 30 anni. Tutti gli effetti paesaggistici dell'impianto sono stati mitigati attraverso la progettazione di schermi arborei, i quali svolgono anche funzione di protezione delle colture e di rafforzamento della continuità ecologica, per ca 35 ha, pari al 37% della superficie lorda di 97 ha. A tal fine saranno messi a dimora oltre 2.025 alberi e 4.768 arbusti. La 'superficie agricola totale' del progetto è pari al 83% della superficie "agrivoltaica".

Il progetto prevede la produzione di energia elettrica per una potenza massima complessiva di MW 43,814.

Per il progetto è stata fornita una soluzione di connessione, in un modulo a 36 kV annesso alla nuova SE nel comune di Guspini (SU) da parte di Terna S.p.a., codice pratica prot. 202201927, ricevuta il 6 ottobre 2022, debitamente accettata ed allegata alla presente istanza.

Come è mostrato nel Quadro Ambientale del SIA il progetto produce un modesto effetto cumulo con altri impianti fotovoltaici in corso, inserisce allo scopo le necessarie mitigazioni. Gli impatti potenziali su suolo, sottosuolo e assetto territoriale sono modesti o positivi. L'effetto sugli ecosistemi è limitato, o positivo, anche per effetto delle importanti aree di mitigazione e compensazione. Rumore e vibrazioni ed elettromagnetismo sono nella norma e l'impatto potenziale sul mutamento dei luoghi ed il paesaggio sono stati oggetto di ingenti investimenti e attenta progettazione.

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA <https://va.mite.gov.it/> del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, via C.Colombo 44, 00147 Roma.

L'invio delle osservazioni può essere effettuato attraverso l'applicativo web per la presentazione on-line delle osservazioni per le Procedure di VAS, VIA e AIA, accessibile dal Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni ambientali al link <https://va.mite.gov.it/it-IT/ps/Procedure/InvioOsservazioni> e anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it).

Il legale rappresentante

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.