

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SAMANDRA AGRISOLARE"

da 46,59 MWp - Guspini (SU)



AD-07

PROGETTO DEFINITIVO

Visure catastali



Proponente

STATKRAFT S.r.l. - SKI11
Via Caradosso 9, 20123 Milano



Investitore agricolo superintensivo

OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli

Coordinamento: Arch. Riccardo Festa

Collaboratori: Urb. Enrico Borrelli, Arch. Paola Ferraioli, Arch. Anna Manzo, Arch. Ilaria Garzillo
Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo



AEDES GROUP
ENGINEERING

Progettazione elettrica e civile

Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



**MARE
RINNOVABILI**

Progettazione oliveto superintensivo

Progettista: Agr. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

GEA Archeologia

10 ● 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					

Proprietario	Provincia	Comune	Foglio di Mappa	Particella	Estensione (ha)
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	7	0,7805
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	8	0,684
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	76	1,202
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	121	3,29
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	42	1,76
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	35	0,45
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	91	0,8065
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	93	0,0172
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	56	0,0162
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	57	0,0163
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	91	0,8065
Renato Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	93	0,0172
Paola Cadeddu	Sud Sardegna	Guspini	137	75	1,198
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	32	0,968
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	65	1,948
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	117	1,972
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	137	122	1,479
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	46	0,5004
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	76	2,4195
Giorgio Gilardi	Sud Sardegna	Guspini	138	78	0,3984
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	30	0,4435
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	35	0,486
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	55	4,6635
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	58	0,4955
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	59	0,3085
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	137	74	0,25
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	138	2	0,3815
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	138	42	0,998
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	138	51	4,1815
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	138	53	0,271
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	138	55	1
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	140	80	0,256
Giuseppe Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	140	85	2,1257
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	66	5,06
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	69	1,788
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	70	3,06
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	103	3,9363
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	105	0,0565
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	106	0,8403
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	108	0,0535
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	109	0,7769
Luisella Zucca	Sud Sardegna	Guspini	138	111	0,052
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	26	0,995
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	54	3,4925
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	60	0,579
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	61	0,727
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	62	0,7695
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	63	0,337

Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	64	0,184
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	65	0,128
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	115	1,0293
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	117	0,0277
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	130	1,9599
Giovanna Albina Tuve	Sud Sardegna	Guspini	138	131	0,4806
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	3	0,8395
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	4	4
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	14	0,9735
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	15	0,796
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	69	0,6005
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	80	0,275
Patrizia Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	84	0,664
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	17	0,718
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	18	0,81
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	19	1,5605
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	22	1,002
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	26	1,04
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	27	0,2255
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	71	0,282
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	137	118	0,8285
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	138	47	0,9998
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	138	79	1,4586
Sergio Muru	Sud Sardegna	Guspini	138	81	0,015
Raimondo Cara, Paolo	Sud Sardegna	Guspini	137	25	1,527
Marina Tuveri	Sud Sardegna	Guspini	140	69	1,022
Fabrizio Cera	Sud Sardegna	Guspini	137	5	1,6825
Rosalba Scanu	Sud Sardegna	Guspini	138	34	0,0535
Rosalba Scanu	Sud Sardegna	Guspini	140	2	1,931
Rosalba Scanu	Sud Sardegna	Guspini	140	9	1,874
Rosalba Scanu	Sud Sardegna	Guspini	140	12	0,075
Rosalba Scanu	Sud Sardegna	Guspini	138	21	2,3725
Francesco Pusceddu	Sud Sardegna	Guspini	140	4	2,5175
Francesco Pusceddu	Sud Sardegna	Guspini	140	58	0,5335
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	227	1,1199
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	164	0,924
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	173	0,364
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	172	0,5368
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	167	0,1605
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	171	0,374
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	161	0,4765
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	162	0,302
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	163	0,161
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	113	0,38
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	126	0,339
Gian Franco Scanu	Sud Sardegna	Guspini	134	189	0,149

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 134



Soggetto richiesto:

SCANU Gian Franco nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 (CF: SCNGFR47L31E270G)

Totali immobili: di catasto terreni 20



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 134 Particella 158

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,81 Lire 1.575; agrario Euro 0,26 Lire 495

Superficie: 450 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 6372



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 134 Particella 160

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 224; agrario Euro 0,04 Lire 70

Superficie: 64 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 6372



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 134 Particella 161

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,61 Lire 16.678; agrario Euro 2,71 Lire 5.242

Superficie: 4.765 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 9033

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **162**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,46 Lire 10.570**; agrario **Euro 1,72 Lire 3.322**

Superficie: **3.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9033**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **163**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,91 Lire 5.635**; agrario **Euro 0,91 Lire 1.771**

Superficie: **1.610 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **12584**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **164**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 16,70 Lire 32.340**; agrario **Euro 5,25 Lire 10.164**

Superficie: **9.240 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9031**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **165**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,16 Lire 305**; agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Superficie: **87 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9031**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 134 Particella 167

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,72

agrario Euro 0,58

Superficie: 1.605 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,48	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 0,19	Euro 0,39
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	921	684
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	4

**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 134 Particella 171

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,16

agrario Euro 0,84

Superficie: 3.740 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,84	Euro 0,32
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.562	178
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **172**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,77 Lire 5.368**; agrario **Euro 1,11 Lire 2.147**

Superficie: **5.368 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **12584**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **173**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,88 Lire 3.640**; agrario **Euro 0,75 Lire 1.456**

Superficie: **3.640 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **9031**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprietà' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 43,30** Reddito agrario: **euro 14,22** Superficie: **33.589 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **228**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,52**; agrario **Euro 0,16**

Superficie: **285 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **230**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,30**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **166 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 13 - totale righe intestati: 1**

1. SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G) Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,82** Reddito agrario: **euro 0,25** Superficie: **451 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **152**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 882**; agrario **Euro 0,14 Lire 277**

Superficie: **252 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **125285**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1

1. SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G) Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,46** Reddito agrario: **euro 0,14** Superficie: **252 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **225**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,79**; agrario **Euro 0,88**

Superficie: **1.542 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **227**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,24**; agrario **Euro 6,36**

Superficie: **11.199 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 16 - totale righe intestati: 1**

1. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 23,03** Reddito agrario: **euro 7,24** Superficie: **12.741 m²**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **113**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,87 Lire 13.300**; agrario **Euro 2,16 Lire 4.180**

Superficie: **3.800 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **125283**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **126**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,13 Lire 11.865**; agrario **Euro 1,93 Lire 3.729**

Superficie: **3.390 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **125283**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **189**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,69**; agrario **Euro 0,85**

Superficie: **1.490 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 17 al n. 19 - totale righe intestati: 1**

1. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta'
per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 15,69** Reddito agrario: **euro 4,94** Superficie: **8.680 m²**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **134** Particella **208**

Superficie: **80 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 20 - totale righe intestati: 1**

1. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (SU) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta'
per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Superficie: **80 m²**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 83,30** Reddito agrario: **euro 26,79** Superficie: **55.793 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI



Soggetto richiesto:

TUVERI Giuseppe nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 (CF: TVRGPP51D11E270C)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 2167 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 77 Piano S1 - T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 795,34, Zona censuaria 1, Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 11 vani

Dati di superficie: Totale: 221 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 206 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 516 Particella 2167

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ E FGL 16 PLA 464 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C) Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 795,34 Vani: 11,0



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **9** Particella **846**

Indirizzo: LOCALITA' FILIXI Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/2^c**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **509** Particella **846**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **2167** Subalterno 1

Indirizzo: VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 77 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 187,47**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/4^d**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **146 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **143 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **2167**

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ E FGL 16 PLA 464 SUB 1 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 187,47 Vani: 5,5



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. A Foglio 38 Particella 124

Indirizzo: MATIANNI Piano T

Dati di classamento: Categoria F/2^e)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 138 Particella 124

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' ris.1
ditta priva di titolo reale reso pubblico per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 128 Particella 19

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,47; agrario Euro 2,19

Superficie: 10.600 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **38**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,37**; agrario **Euro 0,15**

Superficie: **715 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,45**; agrario **Euro 3,28**

Superficie: **5.780 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,29**; agrario **Euro 1,66**

Superficie: **2.925 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **35**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,51**; agrario **Euro 1,00**

Superficie: **4.860 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **60****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,50**; agrario **Euro 0,60**Superficie: **2.905 m²**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **331** Particella **150****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,26**agrario **Euro 1,31**Superficie: **1.140 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,35	Euro 0,91
Reddito agrario	Euro 0,90	Euro 0,41
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	440
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **331** Particella **151**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,48**; agrario **Euro 0,96**

Superficie: **740 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 31,33** Reddito agrario: **euro 11,15** Superficie: **29.665 m²**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **85**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 38,42**; agrario **Euro 12,08**

Superficie: **21.257 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 13 - totale righe intestati: 2

1. **COCCO Gilla (CF CCCGLL23D63E270A)^e** Nata a GUSPINI (CA) il 23/04/1923 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 38,42** Reddito agrario: **euro 12,08** Superficie: **21.257 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **42**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,15 Lire 9.980**; agrario **Euro 2,06 Lire 3.992**

Superficie: **9.980 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **9265**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **139** Particella **60**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,02 Lire 17.461**; agrario **Euro 4,27 Lire 8.271**

Superficie: **9.190 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Partita: **9265**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 14 al n. 15 - totale righe intestati: 1**

1. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C) Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 14,17** Reddito agrario: **euro 6,33** Superficie: **19.170 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **74**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,91**; agrario **Euro 4,52**

Superficie: **2.500 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 12,91** Reddito agrario: **euro 4,52** Superficie: **2.500 m²**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **12**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 47,69 Lire 92.340**; agrario **Euro 18,02 Lire 34.884**

Superficie: **20.520 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **8890**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D11E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 47,69** Reddito agrario: **euro 18,02** Superficie: **20.520 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 982,81** Vani: **16,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **13** Reddito dominicale: **euro 144,52** Reddito agrario: **euro 52,10** Superficie: **93.112 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/2: Unita` collabente

d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI



Soggetto richiesto:

TUVERI Giuseppe nata a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 (CF: TVRGPP51D51E270G)

Totali immobili: di catasto terreni 34



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 125 Particella 88

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,15 Lire 6.107; agrario Euro 2,10 Lire 4.071

Superficie: 20.357 m²

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 3

Partita: 8267



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 128 Particella 23

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,47 Lire 33.828; agrario Euro 5,49 Lire 10.632

Superficie: 9.665 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 8267



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 128 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 13,86 Lire 26.845; agrario Euro 4,36 Lire 8.437

Superficie: 7.670 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 8267

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **35**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,03 Lire 2.000**; agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Superficie: **2.000 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **41**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,64 Lire 24.465**; agrario **Euro 3,97 Lire 7.689**

Superficie: **6.990 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **46**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,10 Lire 15.680**; agrario **Euro 2,55 Lire 4.928**

Superficie: **4.480 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **47**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,48 Lire 10.605**; agrario **Euro 1,72 Lire 3.333**

Superficie: **3.030 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8267**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **128** Particella **66****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,70**agrario **Euro 0,28**Superficie: **815 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,34	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 0,14	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	658	157
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	3

**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **30****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,29 Lire 4.435**; agrario **Euro 0,92 Lire 1.774**Superficie: **4.435 m²**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 55

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 24,08 Lire 46.635**; agrario **Euro 9,63 Lire 18.654**

Superficie: **46.635 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 58

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,56 Lire 4.955**; agrario **Euro 1,02 Lire 1.982**

Superficie: **4.955 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 59

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,59 Lire 3.085**; agrario **Euro 0,64 Lire 1.234**

Superficie: **3.085 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella 2

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,74 Lire 7.249**; agrario **Euro 1,77 Lire 3.434**

Superficie: **3.815 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 3

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **3**

Superficie: **195 m²**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **51**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 75,58 Lire 146.353**; agrario **Euro 23,76 Lire 45.997**

Superficie: **41.815 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **53**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,90 Lire 9.485**; agrario **Euro 1,54 Lire 2.981**

Superficie: **2.710 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,16 Lire 10.000**; agrario **Euro 2,07 Lire 4.000**

Superficie: **10.000 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **8267**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **139** Particella **1**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,76 Lire 16.958**; agrario **Euro 4,15 Lire 8.033**

Superficie: **8.925 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **80**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,32 Lire 2.560**; agrario **Euro 0,53 Lire 1.024**

Superficie: **2.560 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **202** Particella **42**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,56**

agrario **Euro 3,15**

Superficie: **5.150 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,40	Euro 0,16
Reddito agrario	Euro 2,33	Euro 0,82
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.093	1.057
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **315** Particella **137**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,21 Lire 17.833**; agrario **Euro 2,89 Lire 5.605**
Superficie: **5.095 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **323** Particella **80**

Superficie: **1.305 m²**
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **323** Particella **147**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,66 Lire 3.220**; agrario **Euro 0,52 Lire 1.012**
Superficie: **920 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **323** Particella **150**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,51 Lire 12.600**; agrario **Euro 2,05 Lire 3.960**
Superficie: **3.600 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **326** Particella **197**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,55 Lire 55.283**; agrario **Euro 10,79 Lire 20.885**

Superficie: **12.285 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **326** Particella **198**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,14 Lire 4.140**; agrario **Euro 0,81 Lire 1.564**

Superficie: **920 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **326** Particella **216**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,33 Lire 20.010**; agrario **Euro 6,03 Lire 11.673**

Superficie: **3.335 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **8267**



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **331** Particella **465**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,85 Lire 26.820**; agrario **Euro 8,08 Lire 15.645**

Superficie: **4.470 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **8267**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.29****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **331** Particella **467****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,53**agrario **Euro 1,11**Superficie: **745 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 2,22
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,85
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	85	660
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	2

**Immobile di catasto terreni - n.30****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **504** Particella **33****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.985**; agrario **Euro 0,92 Lire 1.791**Superficie: **5.970 m²**Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**Partita: **8267****Immobile di catasto terreni - n.31****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **518** Particella **221****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,94 Lire 5.693**; agrario **Euro 1,11 Lire 2.151**Superficie: **1.265 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **8267**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.32****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **525** Particella **57****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,24**agrario **Euro 2,42**Superficie: **1.860 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,10	Euro 6,14
Reddito agrario	Euro 0,06	Euro 2,36
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	31	1.829
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

**Immobile di catasto terreni - n.33****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **525** Particella **385****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,32 Lire 8.370**; agrario **Euro 2,52 Lire 4.883**Superficie: **1.395 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **8267****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 33 - totale righe intestati: 1****1. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D51E270G)^{a)}** Nata a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **33** Reddito dominicale: **euro 289,79** Reddito agrario: **euro 109,31** Superficie: **232.452 m²**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **509** Particella **847**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,90**; agrario **Euro 2,65**

Superficie: **2.054 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 34 - totale righe intestati: 1**

1. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP51D51E270G)^{a)} Nata a GUSPINI (CA) il 11/04/1951 Diritto di: Proprieta'
per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,90** Reddito agrario: **euro 2,65** Superficie: **2.054 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **34** Reddito dominicale: **euro 296,69** Reddito agrario: **euro 111,96** Superficie: **234.506 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI



Soggetto richiesto:

ZUCCA Luisella nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 (CF: ZCCLLL53R47F991G)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. D Foglio 4 Particella 63 Subalterno 1

Indirizzo: VIA SCIRIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 132,47, Rendita: Lire 256.500, Zona censuaria 2, Categoria A/5^a), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 107 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 404 Particella 63
Partita: 1001536



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. D Foglio 4 Particella 63 Subalterno 2

Indirizzo: VIA SCIRIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 132,47, Rendita: Lire 256.500, Zona censuaria 2, Categoria A/5^a), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 105 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 105 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 404 Particella 63
Partita: 1001536



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **8** Particella **772**

Indirizzo: VIA CESARE TERRANOVA Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 485,47**, Zona censuaria **2**, Categoria **A/2^c**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

Dati di superficie: Totale: **324 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **311 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **508** Particella **772**

Annotazione di immobile: RIPRISTINO 2 ZONA CENSUARIA- ERRONEAMENTE LA U.I. E` STATA INSERITA NELLA 1 ZONA CENSUARIA-



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **196** Subalterno **9**

Indirizzo: LOCALITA' CANTIERE SCIRIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 24,94**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/2^d**, Classe **4**, Consistenza **21 m²**

Dati di superficie: Totale: **31 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **404** Particella **61**

Annotazioni: TRATTASI DI PORZIONE DI UIU PROVENIENTE DAL FRAZIONAMENTO DEL D/4 - 61 - 4 AD ESSA LEGATO E IDENTIFICATO COME MAPP. 196-8 ERRONEAMENTE SOPPRESSO CON LA SUCCESSIVA VARIAZ. 105C1/86



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **196** Subalterno **10**

Indirizzo: LOCALITA' CANTIERE SCIRIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,01**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/2^d**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **404** Particella **61**

Annotazioni: TRATTASI DI PORZIONE DI UII PROVENIENTE DAL FRAZIONAMENTO DEL D/4 - 61 - 1 AD ESSA LEGATO E IDENTIFICATO COME MAPP. 196-3 ERRONEAMENTE INDICATO NEL FRAZ. 102C1/86 AL POSTO DEL MAPP. 200.

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 9

1. **ZUCCA Ponziano (CF ZCCPZN51L12F991K)** Nato a NUXIS (CA) il 12/07/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/18

2. **ZUCCA Andrea (CF ZCCNDR67B20H856I)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 20/02/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/6

3. **ZUCCA Anselmo (CF ZCCNLM62L27E270M)** Nato a GUSPINI (CA) il 27/07/1962 Diritto di: Proprieta' per

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1/6

4. **ZUCCA Cesarina (CF ZCCCRN83M70Z112C)** Nata in GERMANIA (EE) il 30/08/1983 Diritto di: Proprieta' per 12/324
5. **ZUCCA Ingrid (CF ZCCNRD80C52Z112P)** Nata in GERMANIA (EE) il 12/03/1980 Diritto di: Proprieta' per 12/324
6. **ZUCCA Lieselotte (CF ZCCLLT81P44Z112B)** Nata in GERMANIA (EE) il 04/09/1981 Diritto di: Proprieta' per 12/324
7. **ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/6
8. **ZUCCA Maria Carmine (CF ZCCMCR49M68F991E)** Nata a NUXIS (CA) il 28/08/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/6
9. **ZUCCA Rosa (CF ZCCRSO60C70F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 30/03/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **5** Rendita: **euro 794,36** Vani: **19,0** Superficie: **37 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella **103**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 71,15**; agrario **Euro 22,36**

Superficie: **39.363 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella **105**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,02**; agrario **Euro 0,32**

Superficie: **565 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 106

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,34; agrario Euro 1,74

Superficie: 8.403 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 108

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,28; agrario Euro 0,11

Superficie: 535 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 109

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,01; agrario Euro 1,60

Superficie: 7.769 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 111

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,78

agrario Euro 0,25

Superficie: 520 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,07	Euro 0,71
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	129	391
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. **ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 81,58** Reddito agrario: **euro 26,38** Superficie: **57.155 m²****Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **331** Particella **148****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 6,47 Lire 12.530**; agrario **Euro 5,55 Lire 10.740**Superficie: **1.790 m²**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Partita: **7151****> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 9**

1. **ZUCCA Ponziano (CF ZCCPZN51L12F991K)** Nato a NUXIS (CA) il 12/07/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/18

2. **ZUCCA Andrea (CF ZCCNDR67B20H856I)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 20/02/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/6

3. **ZUCCA Anselmo (CF ZCCNLM62L27E270M)** Nato a GUSPINI (CA) il 27/07/1962 Diritto di: Proprieta' per 1/6

4. **ZUCCA Cesarina (CF ZCCCRN83M70Z112C)** Nata in GERMANIA (EE) il 30/08/1983 Diritto di: Proprieta' per 12/324

5. **ZUCCA Ingrid (CF ZCCNRD80C52Z112P)** Nata in GERMANIA (EE) il 12/03/1980 Diritto di: Proprieta' per

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

12/324

6. ZUCCA Lieselotte (CF ZCCLLT81P44Z112B) Nata in GERMANIA (EE) il 04/09/1981 Diritto di: Proprieta' per 12/324**7. ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/6**8. ZUCCA Maria Carmine (CF ZCCMCR49M68F991E)** Nata a NUXIS (CA) il 28/08/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/6**9. ZUCCA Rosa (CF ZCCRSO60C70F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 30/03/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,47** Reddito agrario: **euro 5,55** Superficie: **1.790 m²****Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **101** Particella **210****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,48**agrario **Euro 22,41**Superficie: **170.440 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,67	Euro 24,81
Reddito agrario	Euro 5,87	Euro 16,54
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.326	160.114
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	3

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 101 Particella 212

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,71

agrario Euro 0,23

Superficie: 439 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,70
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	49	390
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	3	4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G) Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 44,19 Reddito agrario: euro 22,64 Superficie: 170.879 m²

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.15****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **101** Particella **33****Dati di classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,53**agrario **Euro 9,80**Superficie: **16.385 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 28,31	Euro 2,21	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 8,90	Euro 0,85	Euro 0,05
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	15.663	658	64
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	U

> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 1**1. ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 30,53** Reddito agrario: **euro 9,80** Superficie: **16.385 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **66**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 91,46 Lire 177.100**; agrario **Euro 28,75 Lire 55.660**

Superficie: **50.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **7620**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **69**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,32 Lire 62.580**; agrario **Euro 10,16 Lire 19.668**

Superficie: **17.880 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **7620**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **70**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 55,31 Lire 107.100**; agrario **Euro 17,38 Lire 33.660**

Superficie: **30.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9033**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 18 - totale righe intestati: 1

1. **ZUCCA Luisella (CF ZCCLLL53R47F991G)** Nata a NUXIS (CA) il 07/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 179,09** Reddito agrario: **euro 56,29** Superficie: **99.080 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 794,36** Vani: **19,0** Superficie: **37 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **13** Reddito dominicale: **euro 341,86** Reddito agrario: **euro 120,66** Superficie: **345.289 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 140



Soggetto richiesto:

PUSCEDDU Francesco nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 (CF: PSCFNC36D21E2700)

Totale immobili: di catasto terreni 27



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 35

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 14,35; agrario Euro 4,51

Superficie: 7.940 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700) Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprietà per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 14,35 Reddito agrario: euro 4,51 Superficie: 7.940 m²



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 51

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,17; agrario Euro 1,31

Superficie: 2.305 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

**Immobile di catasto terreni - n.3****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 71

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 2,64**Superficie: **4.655 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4**Immobile di catasto terreni - n.4****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 73

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,61**; agrario **Euro 1,13**Superficie: **1.995 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4**Immobile di catasto terreni - n.5****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 75

Dati di classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,20**agrario **Euro 1,32**Superficie: **2.390 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,15	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 1,30	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.294	96
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **76**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 0,73**

Superficie: **1.280 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. **PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700)** Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprietà per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 22,70** Reddito agrario: **euro 7,13** Superficie: **12.625 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **105**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,23**; agrario **Euro 5,73**

Superficie: **10.085 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **107**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,08**; agrario **Euro 0,65**

Superficie: **1.152 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 140 Particella 108****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 50,11**agrario **Euro 16,24**Superficie: **29.173 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 47,00	Euro 3,11
Reddito agrario	Euro 14,77	Euro 1,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	26.000	3.173
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 140 Particella 110****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,24**; agrario **Euro 0,11**Superficie: **245 m²**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 140 Particella 111****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,14**; agrario **Euro 2,24**Superficie: **3.950 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

**Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 113

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,04**; agrario **Euro 0,02**Superficie: **83 m²**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4**Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 114

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,81**; agrario **Euro 2,45**Superficie: **4.320 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4**Immobile di catasto terreni - n.14****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 116

Dati di classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,19**agrario **Euro 0,07**Superficie: **110 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,18	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,06	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	10
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	4



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,59; agrario Euro 1,44

Superficie: 2.542 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 119

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,02

Superficie: 80 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 120

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,02; agrario Euro 1,58

Superficie: 2.775 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 122

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,05; agrario Euro 0,02

Superficie: 90 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 123

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 28,96; agrario Euro 9,10

Superficie: 16.020 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 125

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,93; agrario Euro 0,29

Superficie: 515 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 126

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,68; agrario Euro 2,73

Superficie: 4.800 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 128

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,57; agrario Euro 0,81

Superficie: 1.420 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700) Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprietà per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **16** Reddito dominicale: **euro 136,68** Reddito agrario: **euro 43,50** Superficie: **77.360 m²**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **151**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 40,37**; agrario **Euro 12,69**

Superficie: **22.336 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 1**

1. PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700) Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 40,37** Reddito agrario: **euro 12,69** Superficie: **22.336 m²**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **150**

Superficie: **7 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 24 - totale righe intestati: 6**

1. CAEDDU Graziella (CF CDDGZL46A66E270F) Nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 Diritto di: Proprieta'
per 3/27

2. PUSCEDDU Antonella (CF PSCNNL81A62H856S) Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/01/1981
Diritto di: Proprieta' per 2/27

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

3. **PUSCEDDU Fausto (CF PSCFST72P12H856G)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/27
4. **PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700)** Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprieta' per 9/27
5. **PUSCEDDU Gilla (CF PSCGLL35B49E270X)** Nata a GUSPINI (CA) il 09/02/1935 Diritto di: Proprieta' per
9/27
6. **PUSCEDDU Sergio (CF PSCSRG69R25H856V)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 25/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/27

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Superficie: 7 m²



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,67**; agrario **Euro 0,27**

Superficie: **1.298 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 140 Particella 147

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,74**; agrario **Euro 2,58**

Superficie: **1.998 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 1

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 25 al n. 26 - totale righe intestati: 3

1. **PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700)** Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprieta' per 1/3
2. **PUSCEDDU Gilla (CF PSCGLL35B49E270X)** Nata a GUSPINI (CA) il 09/02/1935 Diritto di: Proprieta' per
1/3
3. **PUSCEDDU Livio (CF PSCLVI39C11E270Q)** Nato a GUSPINI (CA) il 11/03/1939 Diritto di: Proprieta' per
1/3

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 8,41** Reddito agrario: **euro 2,85** Superficie: **3.296 m²**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **52**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,76**; agrario **Euro 3,07**

Superficie: **5.400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 27 - totale righe intestati: 1**

1. PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E2700) Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di:
Proprietà per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 9,76** Reddito agrario: **euro 3,07** Superficie: **5.400 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **27** Reddito dominicale: **euro 232,27** Reddito agrario: **euro 73,75** Superficie: **128.964 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 140



Soggetto richiesto:

CAEDDU Graziella nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 (CF: CDDGZL46A66E270F)

Totali immobili: di catasto terreni 19



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 49

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,04; agrario Euro 4,73

Superficie: 8.320 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 4

1. CAEDDU Graziella (CF CDDGZL46A66E270F) Nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. PUSCEDDU Antonella (CF PSCNNL81A62H856S) Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/01/1981 Diritto di: Proprieta' per 2/9
3. PUSCEDDU Fausto (CF PSCFST72P12H856G) Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1972 Diritto di: Proprieta' per 2/9
4. PUSCEDDU Sergio (CF PSCSRG69R25H856V) Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 25/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 2/9

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 15,04** Reddito agrario: **euro 4,73** Superficie: **8.320 m²****Immobile di catasto terreni - n.2****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **140** Particella **150**Superficie: **7 m²**Particella con destinazione: **AREA RURALE****Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94**> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 6**

- 1. CAEDDU Graziella (CF CDDGZL46A66E270F)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 Diritto di: Proprieta' per 3/27
- 2. PUSCEDDU Antonella (CF PSCNNL81A62H856S)** Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/01/1981 Diritto di: Proprieta' per 2/27
- 3. PUSCEDDU Fausto (CF PSCFST72P12H856G)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1972 Diritto di: Proprieta' per 2/27
- 4. PUSCEDDU Francesco (CF PSCFNC36D21E270O)** Nato a GUSPINI (CA) il 21/04/1936 Diritto di: Proprieta' per 9/27
- 5. PUSCEDDU Gilla (CF PSCGLL35B49E270X)** Nata a GUSPINI (CA) il 09/02/1935 Diritto di: Proprieta' per 9/27
- 6. PUSCEDDU Sergio (CF PSCSRG69R25H856V)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 25/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 2/27

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Superficie: **7 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **4**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 45,51 Lire 88.113**; agrario **Euro 14,30 Lire 27.693**

Superficie: **25.175 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **11035**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **8**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,44**; agrario **Euro 0,77**

Superficie: **1.350 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **11**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,06**; agrario **Euro 1,28**

Superficie: **2.245 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **36**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,59**; agrario **Euro 2,07**

Superficie: **3.645 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 38

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,63; agrario Euro 2,40

Superficie: 4.220 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 39

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,59; agrario Euro 1,44

Superficie: 2.540 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 40

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,66; agrario Euro 2,41

Superficie: 4.235 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 43

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,56; agrario Euro 2,38

Superficie: 4.185 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 44

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,87; agrario Euro 2,16

Superficie: 3.800 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 45

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,34; agrario Euro 1,05

Superficie: 1.845 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 48

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,85; agrario Euro 3,72

Superficie: 6.555 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 140 Particella 58

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,64; agrario Euro 3,03

Superficie: 5.335 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **70**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,76**; agrario **Euro 2,44**

Superficie: **4.295 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **72**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,89**; agrario **Euro 0,28**

Superficie: **495 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **74**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,15**; agrario **Euro 6,65**

Superficie: **11.700 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **78**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,39**; agrario **Euro 0,75**

Superficie: **1.320 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Annotazione di immobile: AUTOTUTELA - RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 3818 DEL 24/04/2012.

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **81**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,73**; agrario **Euro 9,66**

Superficie: **17.000 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 19 - totale righe intestati: 4

1. **CADEDU Graziella (CF CDDGZL46A66E270F)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 Diritto di: Proprieta' per 3/9

2. **PUSCEDDU Antonella (CF PSCNNL81A62H856S)** Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/01/1981 Diritto di: Proprieta' per 2/9

3. **PUSCEDDU Fausto (CF PSCFST72P12H856G)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1972 Diritto di: Proprieta' per 2/9

4. **PUSCEDDU Sergio (CF PSCSRG69R25H856V)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 25/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 2/9

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **17** Reddito dominicale: **euro 180,66** Reddito agrario: **euro 56,79** Superficie: **99.940 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **19** Reddito dominicale: **euro 195,70** Reddito agrario: **euro 61,52** Superficie: **108.267 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 146



Soggetto richiesto:

CAEDDU Graziella nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 (CF: CDDGZL46A66E270F)

Totali immobili: di catasto terreni 11



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 1

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,22; agrario Euro 2,27

Superficie: 3.995 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 6

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,41; agrario Euro 1,70

Superficie: 2.995 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 7

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,53; agrario Euro 1,42

Superficie: 2.505 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 8

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,31; agrario Euro 2,61

Superficie: 4.595 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 9

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,85; agrario Euro 1,84

Superficie: 3.235 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 31

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,27; agrario Euro 2,28

Superficie: 4.020 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 32

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,97; agrario Euro 0,93

Superficie: 1.645 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 33

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,47; agrario Euro 1,09

Superficie: 1.920 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 34

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,53; agrario Euro 1,11

Superficie: 1.955 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 151

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,87; agrario Euro 4,99

Superficie: 8.780 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 146 Particella 157

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,37; agrario Euro 1,69

Superficie: 2.970 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 11 - totale righe intestati: 4

1. CAEDDU Graziella (CF CDDGZL46A66E270F) Nata a GUSPINI (CA) il 26/01/1946 Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. PUSCEDDU Antonella (CF PSCNNL81A62H856S) Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/01/1981 Diritto di: Proprieta' per 2/9
3. PUSCEDDU Fausto (CF PSCFST72P12H856G) Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1972

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 2/9

4. PUSCEDDU Sergio (CF PSCSRG69R25H856V) Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 25/10/1969

Diritto di: Proprieta' per 2/9

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 69,80** Reddito agrario: **euro 21,93** Superficie: **38.615 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 69,80** Reddito agrario: **euro 21,93** Superficie: **38.615 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 137



Soggetto richiesto:

SCANU Gian Franco nato a GUSPINI (CA) il 31/07/1947 (CF: SCNGFR47L31E270G)

Totali immobili: di catasto terreni 6



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUSPINI (E270) (CA)

• Foglio 137 Particella 64

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 10,97

agrario Euro 3,84

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.125 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0273142 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21750.1/2016)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0891521 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA416.2016.0000693)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)

nato a GUSPINI (CA) il 31/07/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/08/2012 registrato in data - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7759.1/2013 - Pratica n. CA0095260 in atti dal 15/05/2013

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 10,97** Reddito agrario: **euro 3,84** Superficie: **2.125 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **28**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,69**

agrario **Euro 3,40**

Superficie: **2.200 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0573211 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12329.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,51	Euro 0,18
Reddito agrario	Euro 3,33	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.842	358
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **137** Particella **93**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,58**
 agrario **Euro 0,95**
Superficie: **2.100 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,92	Euro 1,66
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 0,58
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.779	321
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2014 Pratica n. CA0245242 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13634.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0812564 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA416.2014.0001190)**Immobile di catasto terreni - n.4****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **137** Particella **99**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> Dati di classamentoParticella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,45**agrario **Euro 0,58**Superficie: **425 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,02	Euro 1,41	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,49	Euro 0,08
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	43	273	109
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CA0560315 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10780.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)**Immobile di catasto terreni - n.5****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**• Foglio **137** Particella **111**

FRAZIONAMENTO del 28/10/1997 Pratica n. 336452 in atti dal 06/09/2001 (n. 4352.1/1997)

Annotazioni di immobile: EX79/A**> Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 0,32 Lire 618**agrario **Euro 0,13 Lire 247**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**Superficie: **618 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/1997 Pratica n. 336452 in atti dal 06/09/2001 (n. 4352.1/1997)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

• Foglio **137** Particella **112**

FRAZIONAMENTO del 28/10/1997 Pratica n. 336452
in atti dal 06/09/2001 (n. 4352.1/1997)

Annotazione di immobile: EX79/B

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 662**

agrario **Euro 0,14 Lire 265**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **662 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/1997 Pratica n. 336452
in atti dal 06/09/2001 (n. 4352.1/1997)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1. SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)

nato a GUSPINI (CA) il 31/07/1947

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
26/08/2012 registrato in data - ESEGUITA AI SOLI FINI
DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7759.1/2013 -
Pratica n. CA0095260 in atti dal 15/05/2013

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 14,38** Reddito agrario: **euro 5,20** Superficie: **6.005 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 25,35** Reddito agrario: **euro 9,04** Superficie: **8.130 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 137



Soggetto richiesto:

CARA Paolo nato a GUSPINI (CA) il 17/02/1962 (CF: CRAPLA62B17E270Q)

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Impianto meccanografico del 14/05/1985

• Foglio 137 Particella 25

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 78,86

agrario Euro 27,60

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 15.270 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0573210 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12328.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. CARA Paolo (CF CRAPLA62B17E270Q)

nato a GUSPINI (CA) il 17/02/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/12/1995 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 38883 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 150 registrato in data 06/02/1996 - SUCCESSIONE DI CARA LUIGI Voltura n. 4087.1/1996 - Pratica n. 405402 in atti dal 24/10/2001

> 2. CARA Raimondo (CF CRARND66A09E270T)

nato a GUSPINI (CA) il 09/01/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 78,86** Reddito agrario: **euro 27,60** Superficie: **15.270 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 78,86** Reddito agrario: **euro 27,60** Superficie: **15.270 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



Soggetto richiesto:

TUVERI Giovanna Albina nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 (CF: TVRGNN55L53E270D)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 16



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. A Foglio 18 Particella 8653 Subalterno 2

Indirizzo: VIA SARDEGNA n. 29 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 148,48, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 2,5 vani

Dati di superficie: Totale: 38 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 38 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAGLIARI (B354A) (CA) Foglio 18 Particella 8653

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ A FGL 18 PLA 5124 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D) Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAGLIARI (B354)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 148,48 Vani: 2,5



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **A** Foglio **38** Particella **123**

Indirizzo: MATIANNI Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/2^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **138** Particella **123**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D)** Nata a **GUSPINI (CA)** il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **GUSPINI (E270)**

Numero immobili: **1**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **401** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 85,22**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **52 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **49 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **401**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D)** Nata a **GUSPINI (CA)** il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 85,22 Vani: 2,5



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 401 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 102,26, Rendita: Lire 198.000, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

Dati di superficie: Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 48 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 516 Particella 401
Partita: 1002193

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D) Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 102,26 Vani: 3,0



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 401 Subalterno 3

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano T - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 43,38, Rendita: Lire 84.000, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

Dati di superficie: Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 44 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 516 Particella 401
Partita: 1001096

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

1. TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D) Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 43,38 Vani: 1,5



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 128 Particella 39

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,90 Lire 21.105; agrario Euro 3,43 Lire 6.633

Superficie: 6.030 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 8268



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 26

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,99; agrario Euro 5,65

Superficie: 9.950 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 54

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 63,13 Lire 122.238; agrario Euro 19,84 Lire 38.418

Superficie: 34.925 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 8268

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 138 Particella 60****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,09**agrario **Euro 3,18**Superficie: **5.790 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,94	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 3,12	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.499	291
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	4

**Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 138 Particella 62****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 13,91**; agrario **Euro 4,37**Superficie: **7.695 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4****Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 138 Particella 63****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 6,09**; agrario **Euro 1,91**Superficie: **3.370 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **65**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 0,73**

Superficie: **1.280 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **141** Particella **10**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 53,75**; agrario **Euro 31,35**

Superficie: **17.345 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **323** Particella **158**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,00 Lire 21.298**; agrario **Euro 3,46 Lire 6.694**

Superficie: **6.085 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **8268**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **514** Particella **213**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,09 Lire 7.910**; agrario **Euro 2,33 Lire 4.520**

Superficie: **1.130 m²**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

Partita: **8268**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 115

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 18,61; agrario Euro 5,85

Superficie: 10.293 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,50; agrario Euro 0,16

Superficie: 277 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 17 - totale righe intestati: 1

1. TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D) Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 12 Reddito dominicale: euro 212,37 Reddito agrario: euro 82,26 Superficie: 104.170 m²



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 130

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 35,43; agrario Euro 11,13

Superficie: 19.599 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **131**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,69**; agrario **Euro 2,73**

Superficie: **4.806 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 18 al n. 19 - totale righe intestati: 1

1. **TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 44,12** Reddito agrario: **euro 13,86** Superficie: **24.405 m²**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **61**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,14**; agrario **Euro 4,13**

Superficie: **7.270 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **64**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,33**; agrario **Euro 1,05**

Superficie: **1.840 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 21 - totale righe intestati: 1**

1. TUVERI Giovanna Albina (CF TVRGNN55L53E270D) Nata a GUSPINI (CA) il 13/07/1955 Diritto di:
Proprietà' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 16,47** Reddito agrario: **euro 5,18** Superficie: **9.110 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 379,34** Vani: **9,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **16** Reddito dominicale: **euro 272,96** Reddito agrario: **euro 101,30** Superficie: **137.685 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/2: Unita` collabente

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI



Soggetto richiesto:

SCANU Giulia nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 (CF: SCNGLI23B53E270L)

Totali immobili: di catasto terreni 32



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 139 Particella 36

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 33,20 Lire 64.283; agrario Euro 12,54 Lire 24.285

Superficie: 14.285 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 6266

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 33,20 Reddito agrario: euro 12,54 Superficie: 14.285 m²

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **136** Particella **41**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,85**; agrario **Euro 3,41**

Superficie: **6.003 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

- 1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale
- 2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 10,85** Reddito agrario: **euro 3,41** Superficie: **6.003 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **19**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,21 Lire 54.618**; agrario **Euro 8,87 Lire 17.166**

Superficie: **15.605 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9031**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

- 1. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale
- 2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 28,21** Reddito agrario: **euro 8,87** Superficie: **15.605 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **69**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,85 Lire 21.018**; agrario **Euro 3,41 Lire 6.606**

Superficie: **6.005 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **5700**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2**

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 10,85** Reddito agrario: **euro 3,41** Superficie: **6.005 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **38**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,02**

Superficie: **455 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	-
Reddito agrario	Euro 0,02	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30	425
Qualità	SEMINATIVO	AREA FAB DM
Classe	4	-

**Immobile di catasto terreni - n.6****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **138** Particella **68****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,19 Lire 15.855**; agrario **Euro 2,57 Lire 4.983**Superficie: **4.530 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **11365****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 6**

- 1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 2. GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E270O)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
- 5. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
- 6. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 2/3 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 8,24** Reddito agrario: **euro 2,59** Superficie: **4.985 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **14**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,60 Lire 34.073**; agrario **Euro 5,53 Lire 10.709**

Superficie: **9.735 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9559**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **15**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,39 Lire 27.860**; agrario **Euro 4,52 Lire 8.756**

Superficie: **7.960 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **6372**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **84**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,00 Lire 23.240**; agrario **Euro 3,77 Lire 7.304**

Superficie: **6.640 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Partita: **125703**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 139 Particella 34

Superficie: 65 m²

Particella con destinazione: AREA FAB DM

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 10 - totale righe intestati: 2

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 43,99 Reddito agrario: euro 13,82 Superficie: 24.400 m²



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 4

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 206,58; agrario Euro 72,30

Superficie: 40.000 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 2

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 206,58** Reddito agrario: **euro 72,30** Superficie: **40.000 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **102**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,04**; agrario **Euro 4,28**

Superficie: **9.216 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **104**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,10**; agrario **Euro 0,05**

Superficie: **100 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 13 - totale righe intestati: 2**

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 9,14** Reddito agrario: **euro 4,33** Superficie: **9.316 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **80**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,97 Lire 9.625**; agrario **Euro 1,56 Lire 3.025**

Superficie: **2.750 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9031**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 2

1. **MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale

2. **SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,97** Reddito agrario: **euro 1,56** Superficie: **2.750 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **139** Particella **51**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,81 Lire 11.250**; agrario **Euro 2,19 Lire 4.250**

Superficie: **2.500 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **3059**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2**

1. **MURU Patrizia** (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
2. **SCANU Giulia** (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 5,81** Reddito agrario: **euro 2,19** Superficie: **2.500 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **17**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 37,08**; agrario **Euro 12,98**

Superficie: **7.180 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **18**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,64 Lire 28.350**; agrario **Euro 4,60 Lire 8.910**

Superficie: **8.100 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Partita: **125185**

**Immobile di catasto terreni - n.18****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **118****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,53**agrario **Euro 14,20**Superficie: **8.285 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 40,28	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 14,10	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.800	485
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Annotazione di immobile: EX 20/B - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**Immobile di catasto terreni - n.19****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **136** Particella **42****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,50**; agrario **Euro 2,67**Superficie: **4.703 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 19 - totale righe intestati: 2****1. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale**2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 100,75** Reddito agrario: **euro 34,45** Superficie: **28.268 m²**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella 47

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,07 Lire 34.993**; agrario **Euro 5,68 Lire 10.998**

Superficie: **9.998 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **11762**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 139 Particella 31

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 57,10 Lire 110.565**; agrario **Euro 21,57 Lire 41.769**

Superficie: **24.570 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **6266**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella 79

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 26,37**; agrario **Euro 8,29**

Superficie: **14.586 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 81

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,27; agrario Euro 0,09

Superficie: 150 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 23 - totale righe intestati: 2

1. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F) Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 101,81 Reddito agrario: euro 35,63 Superficie: 49.304 m²



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 136 Particella 43

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,35; agrario Euro 2,62

Superficie: 4.620 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

> Intestazione attuale dell'immobile n. 24 - totale righe intestati: 2

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 8,35** Reddito agrario: **euro 2,62** Superficie: **4.620 m²**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 3

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,17 Lire 29.383**; agrario **Euro 4,77 Lire 9.235**

Superficie: **8.395 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **5700**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 25 - totale righe intestati: 2**

1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N) Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 15,17** Reddito agrario: **euro 4,77** Superficie: **8.395 m²**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 22

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 51,75**; agrario **Euro 18,11**

Superficie: **10.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 26

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 53,71; agrario Euro 18,80

Superficie: 10.400 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 27

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,65; agrario Euro 4,08

Superficie: 2.255 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 71

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 14,56; agrario Euro 5,10

Superficie: 2.820 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 26 al n. 29 - totale righe intestati: 2

1. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F) Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale

2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 131,67** Reddito agrario: **euro 46,09** Superficie: **25.495 m²**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **7**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,85 Lire 11.335**; agrario **Euro 2,34 Lire 4.534**

Superficie: **11.335 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **11368**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 4

- 1. FLORIS Severino Edmondo (CF FLRSRN69P12H856U)** Nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 12/09/1969 Diritto di: Proprieta' per 27/108 bene personale
- 2. GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E2700)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 3/4
- 3. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Comproprietario per per 1/4
- 4. SCANU Livio (CF SCNLVI28C13E270C)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/03/1928 Diritto di: Comproprietario per per 1/4

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 5,85** Reddito agrario: **euro 2,34** Superficie: **11.335 m²**



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **136** Particella **40**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,90**; agrario **Euro 3,43**

Superficie: **6.031 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 31 - totale righe intestati: 2**

- 1. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
- 2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 10,90** Reddito agrario: **euro 3,43** Superficie: **6.031 m²**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **139** Particella **33**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,23**; agrario **Euro 8,40**

Superficie: **9.565 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 32 - totale righe intestati: 2**

- 1. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
 - 2. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale
-

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 22,23** Reddito agrario: **euro 8,40** Superficie: **9.565 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **32** Reddito dominicale: **euro 758,57** Reddito agrario: **euro 262,75** Superficie: **268.862 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,28**

agrario **Euro 2,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **10.220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/1985 Pratica n. CA0375665 in atti dal 21/12/2006 ISTANZA 358406/06 (n. 7764.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **69**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,28**

agrario **Euro 2,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **10.220 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/1985 Pratica n. CA0375665 in atti dal 21/12/2006 ISTANZA 358406/06 (n. 7764.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TUVERI Marina (CF TVRMRN65H58E270Y)**

nata a GUSPINI (CA) il 18/06/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 61478 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 21585.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



Soggetto richiesto:

CAEDDU Paola nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 (CF: CDDPLA53R42E270G)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 25



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 21 Particella 1413 Subalterno 3

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 238,60, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a), Classe 2, Consistenza 7 vani

Dati di superficie: Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 116 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 521 Particella 1413

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ E FGL 21 PLA 1413 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. CAEDDU Antonio Carlo (CF CDDNNC63E29E270N) Nato a GUSPINI (CA) il 29/05/1963 Diritto di: Proprieta' per 803/1000

2. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 197/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 238,60 Vani: 7,0



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **C** Foglio **24** Particella **1055**

Indirizzo: LOCALITA' SA MATTA DE SU SUERGIU n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 85,53**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/2^e**, Classe **4**, Consistenza **72 m²**

Dati di superficie: Totale: **187 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **324** Particella **1055**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 100/100

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 85,53** Superficie: **72 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **385**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 660**; agrario **Euro 0,20 Lire 385**

Superficie: **110 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **386**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 792**; agrario **Euro 0,24 Lire 462**

Superficie: **132 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

1. **CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G)** Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,75** Reddito agrario: **euro 0,44** Superficie: **242 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **1058**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,94**; agrario **Euro 4,98**

Superficie: **3.856 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **1060**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,21**; agrario **Euro 3,04**

Superficie: **1.681 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **1061**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,57**; agrario **Euro 3,83**

Superficie: **2.121 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **1063**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,64**; agrario **Euro 3,29**

Superficie: **1.821 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. **CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G)** Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 30,36** Reddito agrario: **euro 15,14** Superficie: **9.479 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **1056**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,35**; agrario **Euro 3,21**

Superficie: **2.486 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 8,35** Reddito agrario: **euro 3,21** Superficie: **2.486 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **324** Particella **384**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 252**; agrario **Euro 0,08 Lire 147**

Superficie: **42 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,13** Reddito agrario: **euro 0,08** Superficie: **42 m²**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **36**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 20**; agrario **Euro 0,01 Lire 8**

Superficie: **20 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,07 Lire 11.760**; agrario **Euro 1,91 Lire 3.696**

Superficie: **3.360 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **128** Particella **56**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,17 Lire 33.250**; agrario **Euro 5,40 Lire 10.450**

Superficie: **9.500 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,42 Lire 2.740**; agrario **Euro 0,57 Lire 1.096**

Superficie: **2.740 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **145** Particella **118**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,05 Lire 5.915**; agrario **Euro 0,96 Lire 1.859**

Superficie: **1.690 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **145** Particella **119**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 245**; agrario **Euro 0,04 Lire 77**

Superficie: **70 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **145** Particella **120**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,80 Lire 7.350**; agrario **Euro 1,19 Lire 2.310**

Superficie: **2.100 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **145** Particella **121**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 53**; agrario **Euro 0,01 Lire 17**

Superficie: **15 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **9473**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 236 Particella 65

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,58 Lire 3.063; agrario Euro 0,95 Lire 1.838

Superficie: 6.125 m²

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 2

Partita: 9473



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 322 Particella 222

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,56 Lire 20.453; agrario Euro 3,99 Lire 7.727

Superficie: 4.545 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 9473



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 515 Particella 842

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,21 Lire 4.275; agrario Euro 0,74 Lire 1.425

Superficie: 570 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Partita: 9473

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 21 - totale righe intestati: 2

1. CAEDDU Antonio Carlo (CF CDDNNC63E29E270N) Nato a GUSPINI (CA) il 29/05/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 11 Reddito dominicale: **euro 46,03** Reddito agrario: **euro 15,77** Superficie: **30.735 m²**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **515** Particella **1244**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 21**; agrario **Euro 0,01 Lire 5**

Superficie: **2 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **515** Particella **1254**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,44 Lire 851**; agrario **Euro 0,10 Lire 203**

Superficie: **81 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 22 al n. 23 - totale righe intestati: 3**

1. **CAEDDU Antonio Carlo (CF CDDNNC63E29E270N)** Nato a GUSPINI (CA) il 29/05/1963 Diritto di: Proprieta' per 2/42

2. **CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G)** Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 2/42

3. **TUVERI Elisa (CF TVRLSE22L50E270A)** Nata a GUSPINI (CA) il 10/07/1922 Diritto di: Proprieta' per 2/42

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 0,45** Reddito agrario: **euro 0,11** Superficie: **83 m²**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **322** Particella **152**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,05**; agrario **Euro 0,33**

Superficie: **580 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **322** Particella **223**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,46**; agrario **Euro 0,55**

Superficie: **630 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 25 - totale righe intestati: 14

- 1. CADEDDU Antonio Carlo (CF CDDNNC63E29E270N)** Nato a GUSPINI (CA) il 29/05/1963 Diritto di: Proprieta' per 810/12960
- 2. CADEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G)** Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 810/12960
- 3. PINNA Elisa (CF PNNLSE37T62E270P)** Nata a GUSPINI (CA) il 22/12/1937 Diritto di: Proprieta' per 120/12960
- 4. TUVERI Cesare (CF TVRCSR34D23E270O)** Nato a GUSPINI (CA) il 23/04/1934 Diritto di: Proprieta' per 432/12960
- 5. TUVERI Egidio (CF TVRGDE36P03E270W)** Nato a GUSPINI (CA) il 03/09/1936 Diritto di: Proprieta' per 432/12960
- 6. TUVERI Emilio (CF TVRMLE21R28E270L)** Nato a GUSPINI (CA) il 28/10/1921 Diritto di: Proprieta' per 1620/12960
- 7. TUVERI Eugenio (CF TVRGNE93E04E270C)^d** Nato a GUSPINI (CA) il 04/05/1893 Diritto di: Proprieta' per 2160/12960
- 8. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP29M17E270E)** Nato a GUSPINI (CA) il 17/08/1929 Diritto di: Proprieta' per 432/12960
- 9. TUVERI Giuseppe (CF TVRGPP64L10E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 10/07/1964 Diritto di: Proprieta' per 1620/12960
- 10. TUVERI Monica (CF TVRMNC67D56H856Q)** Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 16/04/1967 Diritto

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

di: Proprieta' per 104/12960

11. TUVERI Pietro (CF TVRPTR24A19E270I) Nato a GUSPINI (CA) il 19/01/1924 Diritto di: Proprieta' per 1620/12960

12. TUVERI Rosa (CF TVRRSO81R58E270Z)^{d)} Nata a GUSPINI (CA) il 18/10/1881 Diritto di: Proprieta' per 2160/12960

13. TUVERI Simonetta (CF TVRSNT70R59H856P) Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 19/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 104/12960

14. TUVERI Cristina (CF TVRCST69E61H856F) Nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 21/05/1969 Diritto di: Proprieta' per 67/1620

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 2,51** Reddito agrario: **euro 0,88** Superficie: **1.210 m²**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **525** Particella **184**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,44**; agrario **Euro 2,86**

Superficie: **2.215 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 26 - totale righe intestati: 20

1. CAEDDU Annunziata (CF CDDNNZ65R62A515J) Nata a AVEZZANO (AQ) il 22/10/1965 Diritto di: Proprieta' per 1140/15120

2. CAEDDU Antonio Carlo (CF CDDNNC63E29E270N) Nato a GUSPINI (CA) il 29/05/1963 Diritto di: Proprieta' per 380/15120

3. CAEDDU Cesare (CF CDDCSR18D10E270C) Nato a GUSPINI (CA) il 10/04/1918 Diritto di: Proprieta' per 1140/15120

4. CAEDDU Elia (CF CDDLEI34M66E270G)^{d)} Nata a GUSPINI (CA) il 26/08/1934 Diritto di: Proprieta' per 1713/15120

5. CAEDDU Giulia (CF CDDGLI32E43E270B) Nata a GUSPINI (CA) il 03/05/1932 Diritto di: Proprieta' per 1713/15120

6. CAEDDU Mario (CF CDDMRA29A26E270G)^{d)} Nato a GUSPINI (CA) il 26/01/1929 Diritto di: Proprieta' per 1713/15120

7. CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G) Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 380/15120

8. CAEDDU Severino (CF CDDSRN10H16E270A) Nato a GUSPINI (CA) il 16/06/1910 Diritto di: Proprieta' per 1140/15120

9. CAEDDU Valeria (CF CDDVLR57A58E270P)^{d)} Nata a GUSPINI (CA) il 18/01/1957 Diritto di: Proprieta' per 570/15120

10. DESSI Giorgio (CF DSSGRG60S22E270E) Nato a GUSPINI (CA) il 22/11/1960 Diritto di: Proprieta' per 571/15120

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

11. **DESSI' Luciana (CF DSSLCN51M68E270K)** Nata a GUSPINI (CA) il 28/08/1951 Diritto di: Proprieta' per 571/15120
12. **DESSI' Marco (CF DSSMRC56M04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/08/1956 Diritto di: Proprieta' per 571/15120
13. **ONIDI Maria (CF NDOMRA16A58E270Y)^{d)}** Nata a GUSPINI (CA) il 18/01/1916 Diritto di: Proprieta' per 570/15120
14. **TUVERI Caterina (CF TVRCRN44T68E270F)** Nata a GUSPINI (CA) il 28/12/1944 Diritto di: Proprieta' per 428/15120
15. **TUVERI Elisa (CF TVRLSE22L50E270A)** Nata a GUSPINI (CA) il 10/07/1922 Diritto di: Proprieta' per 380/15120
16. **TUVERI Gerolamo (CF TVRGLM37D09E270U)** Nato a GUSPINI (CA) il 09/04/1937 Diritto di: Proprieta' per 428/15120
17. **TUVERI Gervasio (CF TVRGVS38T13E270B)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/12/1938 Diritto di: Proprieta' per 428/15120
18. **TUVERI Giocondo (CF TVRGND40S28E270B)** Nato a GUSPINI (CA) il 28/11/1940 Diritto di: Proprieta' per 428/15120
19. **TUVERI Giorgio (CF TVRGRG44T28E270Y)** Nato a GUSPINI (CA) il 28/12/1944 Diritto di: Proprieta' per 428/15120
20. **TUVERI Giovanni Battista (CF TVRGNN50T16E270M)** Nato a GUSPINI (CA) il 16/12/1950 Diritto di: Proprieta' per 428/15120

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 7,44** Reddito agrario: **euro 2,86** Superficie: **2.215 m²**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 75

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,66 Lire 41.930**; agrario **Euro 6,81 Lire 13.178**

Superficie: **11.980 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **8268**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 27 - totale righe intestati: 1

1. **CAEDDU Paola (CF CDDPLA53R42E270G)** Nata a GUSPINI (CA) il 02/10/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 21,66** Reddito agrario: **euro 6,81** Superficie: **11.980 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 324,13** Vani: **7,0** Superficie: **72 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 25 Reddito dominicale: **euro 117,68** Reddito agrario: **euro 45,30** Superficie: **58.472 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/2: Magazzini e locali di deposito

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



Soggetto richiesto:

GILARDI Renato nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 (CF: GLRRNT50M14E270S)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 26



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **8** Particella **1544**

Indirizzo: LOCALITA' NURACI Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,52**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **251 m²**

Dati di superficie: Totale: **196 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **508** Particella **1544**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 100/100

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 168,52** Superficie: **251 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **1239** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA ROMA n. 25 Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 464,81**, Rendita: **Lire 900.000**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **225 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **214 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **1239**
Partita: **3910**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **1239** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ROMA n. 25 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 91,10**, Rendita: **Lire 176.400**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/6^d**, Classe **U**, Consistenza **36 m²**

Dati di superficie: Totale: **45 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **1239**
Partita: **3910**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 555,91** Vani: **7,5** Superficie: **36 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **91**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,58**; agrario **Euro 4,58**

Superficie: **8.065 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **93**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,17**; agrario **Euro 0,08**

Superficie: **172 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 3

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 14,75** Reddito agrario: **euro 4,66** Superficie: **8.237 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **509** Particella **223**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,03 Lire 3.933**; agrario **Euro 0,78 Lire 1.513**

Superficie: **605 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Annotazione di immobile: D.V. N. 266009 - PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 2,03** Reddito agrario: **euro 0,78** Superficie: **605 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 508 Particella 1543

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,27**; agrario **Euro 4,83**

Superficie: **2.670 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 8,27** Reddito agrario: **euro 4,83** Superficie: **2.670 m²**

**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **328** Particella **83****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,77**agrario **Euro 11,49**Superficie: **6.780 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 19,52	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 11,39	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.300	480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	4

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 15

- 1. CASU Lampis Antonia** Diritto di: Proprieta' per 1/4
- 2. CASU Lampis Giuseppina** Diritto di: Usufruttuario parziale
- 3. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/4
- 4. MONTIS Lampis Severino Fu Luigi** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 5. MONTIS LAMPIS Giuseppe Fu Luigi** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 6. PITTAU Maria Fu Giuseppe** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 7. PITTAU Montis Antonio Di Salvatore** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 8. PITTAU Montis Caterina Di Salvatore** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 9. PITTAU Montis Elia Di Salvatore** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 10. PITTAU Montis Maria Di Salvatore** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 11. SCANO Raimondo Fu Giuseppe** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 12. SPANO Edoardo (CF SPNDRD19T05E270K)** Nato a GUSPINI (CA) il 05/12/1919 Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 13. SPANO Teodolinda (CF SPNTLN10A63E270K)** Nata a GUSPINI (CA) il 23/01/1910 Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 14. VACCARGIU Montis Raimondo Di Giuseppe** Diritto di: Comproprietario per per 2/4
- 15. VACCARGIU MONTIS Luigi Di Giuseppe** Diritto di: Comproprietario per per 2/4

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 19,77** Reddito agrario: **euro 11,49** Superficie: **6.780 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **38**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,02**

Superficie: **455 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	-
Reddito agrario	Euro 0,02	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30	425
Qualità	SEMINATIVO	AREA FAB DM
Classe	4	-



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **68**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,19 Lire 15.855**; agrario **Euro 2,57 Lire 4.983**

Superficie: **4.530 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **11365**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 6**

1. **GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/9
2. **GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E270O)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
5. **MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
6. **SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 2/3 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 8,24** Reddito agrario: **euro 2,59** Superficie: **4.985 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **7**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,11 Lire 27.318**; agrario **Euro 4,43 Lire 8.586**

Superficie: **7.805 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **9030**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **76**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,05**

agrario **Euro 6,92**

Superficie: **12.020 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,99	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 6,60	Euro 0,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	11.612	408
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 121

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 169,91 Lire 329.000**; agrario **Euro 59,47 Lire 115.150**

Superficie: **32.900 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Partita: **9030**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella 35

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,46**

agrario **Euro 2,47**

Superficie: **4.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,81	Euro 6,65
Reddito agrario	Euro 0,38	Euro 2,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	822	3.678
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	4



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **56**

Superficie: **162 m²**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **57**

Superficie: **163 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **325** Particella **28**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,40 Lire 6.593**; agrario **Euro 1,29 Lire 2.491**

Superficie: **1.465 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **9030**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 325 Particella 135

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 21,71 Lire 42.030; agrario Euro 12,66 Lire 24.518

Superficie: 7.005 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Partita: 9030



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 328 Particella 16

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,99; agrario Euro 4,66

Superficie: 2.580 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 328 Particella 84

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,75; agrario Euro 12,10

Superficie: 6.695 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 266,38** Reddito agrario: **euro 104,00** Superficie: **75.295 m²**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **516** Particella **665**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,67 Lire 1.300**; agrario **Euro 0,40 Lire 780**

Superficie: **260 m²**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **2**

Partita: **13191**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 21 - totale righe intestati: 1**

1. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,67** Reddito agrario: **euro 0,40** Superficie: **260 m²**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **87**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,85**; agrario **Euro 3,10**

Superficie: **5.450 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **89**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,34**; agrario **Euro 0,11**

Superficie: **187 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 22 al n. 23 - totale righe intestati: 4

1. **FLORIS SERRI Luigi (CF FLRLGU32R08E270B)** Nato a GUSPINI (CA) il 08/10/1932 Diritto di: Proprieta' per 1/4
2. **GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/4
3. **GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E270O)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/4
4. **GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 10,19** Reddito agrario: **euro 3,21** Superficie: **5.637 m²**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **8**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,36 Lire 23.940**; agrario **Euro 3,89 Lire 7.524**

Superficie: **6.840 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **6234**

**Immobile di catasto terreni - n.25****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **329** Particella **27****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 30,74**; agrario **Euro 17,93**Superficie: **9.920 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.26****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **329** Particella **49****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,31**; agrario **Euro 4,27**Superficie: **2.360 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.27****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **331** Particella **201****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,41**agrario **Euro 3,23**Superficie: **2.505 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,38	Euro 2,03
Reddito agrario	Euro 2,45	Euro 0,78
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.900	605
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	4	2



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **508** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,34 Lire 25.830**; agrario **Euro 7,78 Lire 15.068**

Superficie: **4.305 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Partita: **125394**



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **508** Particella **50**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,66 Lire 9.030**; agrario **Euro 2,72 Lire 5.268**

Superficie: **1.505 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Partita: **125394**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 29 - totale righe intestati: 1

1. **GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 76,82** Reddito agrario: **euro 39,82** Superficie: **27.435 m²**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 724,43** Vani: **7,5** Superficie: **287 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **26** Reddito dominicale: **euro 407,12** Reddito agrario: **euro 171,78** Superficie: **131.904 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



Soggetto richiesto:

GILARDI Giorgio nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 (CF: GLRGRG60A04E270S)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 23



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 537

Indirizzo: VIA ROMA Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 323,82, Rendita: Lire 627.000, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 9,5 vani

Dati di superficie: Totale: 219 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 203 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 516 Particella 537
Partita: 3911

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. **GILARDI Giorgio** (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **GILARDI Giorgio** (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 323,82 Vani: 9,5



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. E Foglio 8 Particella 1548

Indirizzo: LOCALITA' NURACI n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 137,79, Zona censuaria 2, Categoria C/2^c), Classe 4, Consistenza 116 m²

Dati di superficie: Totale: 283 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 508 Particella 1548

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 100/100

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 137,79 Superficie: 116 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 101,85; agrario Euro 35,65

Superficie: 19.720 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Annotazione di immobile: EX 20/A - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 101,85** Reddito agrario: **euro 35,65** Superficie: **19.720 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 137 Particella 42

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 90,90**; agrario **Euro 31,81**

Superficie: **17.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

1. **GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 90,90** Reddito agrario: **euro 31,81** Superficie: **17.600 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio 138 Particella 38

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,02**

Superficie: **455 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	-
Reddito agrario	Euro 0,02	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30	425
Qualità	SEMINATIVO	AREA FAB DM
Classe	4	-

**Immobile di catasto terreni - n.6****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **138** Particella **68****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,19 Lire 15.855**; agrario **Euro 2,57 Lire 4.983**Superficie: **4.530 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **11365****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 6**

- 1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 2. GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E270O)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. MURU Patrizia (CF MRUPRZ61B43E270N)** Nata a GUSPINI (CA) il 03/02/1961 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
- 5. MURU Sergio (CF MRUSRG56R13E270F)** Nato a GUSPINI (CA) il 13/10/1956 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 bene personale
- 6. SCANU Giulia (CF SCNGLI23B53E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 13/02/1923 Diritto di: Usufrutto per 2/3 bene personale

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 8,24** Reddito agrario: **euro 2,59** Superficie: **4.985 m²****Immobile di catasto terreni - n.7****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 137 Particella 32****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 49,99**; agrario **Euro 17,50**Superficie: **9.680 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)****Foglio 137 Particella 65****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 91,87**agrario **Euro 32,20**Superficie: **19.480 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 90,90	Euro 0,97
Reddito agrario	Euro 31,81	Euro 0,39
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.600	1.880
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **122**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 76,38 Lire 147.900**; agrario **Euro 26,73 Lire 51.765**

Superficie: **14.790 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Partita: **9030**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **46**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,05 Lire 17.514**; agrario **Euro 2,84 Lire 5.504**

Superficie: **5.004 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **11761**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **76**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 43,73 Lire 84.683**; agrario **Euro 13,75 Lire 26.615**

Superficie: **24.195 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **125183**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **78**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,20 Lire 13.944**; agrario **Euro 2,26 Lire 4.382**

Superficie: **3.984 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **125183**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: euro 278,22 Reddito agrario: euro 95,28 Superficie: 77.133 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 508 Particella 808

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,88 Lire 32.682; agrario Euro 9,85 Lire 19.065

Superficie: 5.447 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Partita: 6234

> Intestazione attuale dell'immobile n. 13 - totale righe intestati: 1

1. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S) Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 16,88 Reddito agrario: euro 9,85 Superficie: 5.447 m²

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **508** Particella **1549**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,71**; agrario **Euro 5,24**

Superficie: **4.055 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1

1. **GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 15,71** Reddito agrario: **euro 5,24** Superficie: **4.055 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **87**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,85**; agrario **Euro 3,10**

Superficie: **5.450 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **140** Particella **89**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,34**; agrario **Euro 0,11**

Superficie: **187 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 16 - totale righe intestati: 4**

- 1. FLORIS SERRI Luigi (CF FLRLGU32R08E270B)** Nato a GUSPINI (CA) il 08/10/1932 Diritto di: Proprieta' per 1/4
- 2. GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/4
- 3. GILARDI Maura (CF GLRMRA55R66E270O)** Nata a GUSPINI (CA) il 26/10/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/4
- 4. GILARDI Renato (CF GLRRNT50M14E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 14/08/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 10,19** Reddito agrario: **euro 3,21** Superficie: **5.637 m²****Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **315** Particella **201****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,98**agrario **Euro 4,08**Superficie: **6.395 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,65	Euro 0,33
Reddito agrario	Euro 2,41	Euro 1,67
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.234	2.161
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **327** Particella **67**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,97**; agrario **Euro 5,65**

Superficie: **6.440 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **330** Particella **147**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,44 Lire 2.790**; agrario **Euro 0,84 Lire 1.628**

Superficie: **465 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **8742**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **504** Particella **81**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,99 Lire 3.850**; agrario **Euro 1,19 Lire 2.310**

Superficie: **7.700 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Partita: **6234**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **508** Particella **51**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,34 Lire 16.140**; agrario **Euro 4,86 Lire 9.415**

Superficie: **2.690 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Partita: **125394**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.22****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **508** Particella **101****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 16,21 Lire 31.380**; agrario **Euro 9,45 Lire 18.305**Superficie: **5.230 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **6234****Immobile di catasto terreni - n.23****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **518** Particella **162****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,18**agrario **Euro 0,76**Superficie: **590 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,64	Euro 0,54
Reddito agrario	Euro 0,63	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	490	100
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	1

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.24****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 518 Particella 163

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,76

agrario Euro 0,94

Superficie: 730 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,28	Euro 0,48
Reddito agrario	Euro 0,76	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	588	142
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	3	2

**Immobile di catasto terreni - n.25****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 518 Particella 164

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,25

agrario Euro 1,45

Superficie: 1.125 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,49	Euro 0,76
Reddito agrario	Euro 1,16	Euro 0,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	900	225
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	3	2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 17 al n. 25 - totale righe intestati: 1

1. **GILARDI Giorgio (CF GLRGRG60A04E270S)** Nato a GUSPINI (CA) il 04/01/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 60,12** Reddito agrario: **euro 29,22** Superficie: **31.365 m²****> Totale generale****Catasto Fabbricati**Totale immobili: **2** Rendita: **euro 461,61** Vani: **9,5** Superficie: **116 m²****Catasto Terreni**Totale immobili: **23** Reddito dominicale: **euro 582,11** Reddito agrario: **euro 212,85** Superficie: **165.942 m²***Visura telematica**Tributi speciali: Euro 2,70*

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 137



Soggetto richiesto:

SCANU Mariella nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 (CF: SCNMLL56R62E270M)

Totali immobili: di catasto terreni 21



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 47

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 19,64

agrario Euro 6,90

Superficie: 3.840 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 19,63	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 6,87	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.801	39
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 62

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 7,80

agrario Euro 2,73

Superficie: 1.595 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,75	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 2,71	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.500	95
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M) Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 27,44 Reddito agrario: euro 9,63 Superficie: 5.435 m²

**Immobile di catasto terreni - n.3****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **23****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 69,80**; agrario **Euro 24,43**Superficie: **13.515 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.4****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **45****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,01**agrario **Euro 8,77**Superficie: **5.220 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,79	Euro 0,22
Reddito agrario	Euro 8,68	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.800	420
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

**Immobile di catasto terreni - n.5****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **46****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,47**agrario **Euro 8,99**Superficie: **5.025 m²**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,45	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 8,91	Euro 0,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.928	97
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.6****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **48****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 75,12**agrario **Euro 26,33**Superficie: **15.845** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 74,37	Euro 0,75
Reddito agrario	Euro 26,03	Euro 0,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.400	1.445
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.7****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 51

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,43**agrario **Euro 11,03**Superficie: **6.850 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,99	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.000	850
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 52

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,47**agrario **Euro 12,18**Superficie: **6.825 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,45	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 12,06	Euro 0,12
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.670	155
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **53****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 52,01**; agrario **Euro 18,20**Superficie: **10.070 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **54****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 73,83**; agrario **Euro 25,84**Superficie: **14.295 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **61****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 30,52**; agrario **Euro 10,68**Superficie: **5.910 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

**Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **77****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 16,99**; agrario **Euro 5,95**Superficie: **3.290 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1**Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **97****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,72**agrario **Euro 8,07**Superficie: **4.545 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,70	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 7,95	Euro 0,12
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.396	149
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.14****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **100****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 42,28**agrario **Euro 14,82**Superficie: **8.970 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,83	Euro 0,45
Reddito agrario	Euro 14,64	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.100	870
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **101**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 46,25**; agrario **Euro 16,19**

Superficie: **8.955 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **102**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 55,39**; agrario **Euro 19,39**

Superficie: **10.725 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **106**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 29,09**

agrario **Euro 10,24**

Superficie: **7.720 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,89	Euro 1,20
Reddito agrario	Euro 9,76	Euro 0,48
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.400	2.320
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

**Immobile di catasto terreni - n.18****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **107****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,96**agrario **Euro 3,22**Superficie: **4.756 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,23	Euro 1,73
Reddito agrario	Euro 2,53	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.400	3.356
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.19****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **108****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,15**agrario **Euro 8,82**Superficie: **5.490 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,79	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 8,68	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.800	690
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

**Immobile di catasto terreni - n.20****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **109****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 137,98**agrario **Euro 48,38**Superficie: **29.575 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 136,34	Euro 1,64
Reddito agrario	Euro 47,72	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	26.400	3.175
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 137 Particella 119

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,33**

agrario **Euro 2,71**

Superficie: **4.720 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,31	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 2,61	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.595	125
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 21 - totale righe intestati: 1

1. SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M) Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **19** Reddito dominicale: **euro 810,80** Reddito agrario: **euro 284,24** Superficie: **172.301 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **21** Reddito dominicale: **euro 838,24** Reddito agrario: **euro 293,87** Superficie: **177.736 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUSPINI (E270) provincia CAGLIARI



Soggetto richiesto:

SCANU Rosalba nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 (CF: SCNRLB52H52E270L)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 22



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Sez. Urb. A Foglio 38 Particella 122 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA` MATTIANI Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 67,14, Zona censuaria 2, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 100 m²

Dati di superficie: Totale: 129 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUSPINI (E270) (CA) Foglio 138 Particella 122

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. CA0395658 DEL 07/12/2012

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 67,14 Superficie: 100 m²

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **2067** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA ZEPPARA n. 96 Scala 1 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 650,74**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

Dati di superficie: Totale: **205 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **196 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **2067**

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ E FGL 16 PLA 425 SUB 5 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

1. **SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M)** Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 500/1000

2. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 650,74** Vani: **9,0**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **2067** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA ZEPPARA n. 96 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3,87**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **5 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **2067**

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ E FGL 16 PLA 425 SUB 4 PER ALLINEAMENTO MAPPE

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

1. **SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M)** Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 3,87** Superficie: **5 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **2067** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA ZEPPARA n. 96 Piano T-2 - 4

Dati di classamento: Rendita: **Euro 686,89**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **218 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **201 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **2067**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 686,89** Vani: **9,5**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E** Foglio **16** Particella **755** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA ZEPPARA n. 94 Scala 1 Piano T-1 - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 377,79**, Rendita: **Lire 731.500**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/3^d**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **292 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **273 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)** Foglio **516** Particella **2067**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2

1. **SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M)** Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 377,79** Vani: **9,5**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **514** Particella **172**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,80 Lire 1.540**; agrario **Euro 0,45 Lire 880**

Superficie: **220 m²**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Partita: **8853**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 7

1. **CARA Angelina (CF CRANLN15H50E270U)** Nata a GUSPINI (CA) il 10/06/1915 Diritto di: Proprieta' per 4/36

2. **CARA Carmela (CF CRACML00A41E270Z)** Nata a GUSPINI (CA) il 01/01/1900 Diritto di: Proprieta' per 12/36

3. **CARA Giulia (CF CRAGLI25S52E270M)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/11/1925 Diritto di: Proprieta' per 4/36

4. **CARA Maria (CF CRAMRA19B44E270E)** Nata a GUSPINI (CA) il 04/02/1919 Diritto di: Proprieta' per 4/36

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

5. **LOI Battistina (CF LOIBTS85T59E270V)** Nata a GUSPINI (CA) il 19/12/1885 Diritto di: Usufrutto per 1/3
6. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (CA) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta' per 4/36
7. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 4/36

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,80** Reddito agrario: **euro 0,45** Superficie: **220 m²****Immobile di catasto terreni - n.7****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **31****Dati di classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 108,24**agrario **Euro 37,89**Superficie: **21.000 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 108,21	Euro 0,02	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 37,87	Euro 0,01	Euro 0,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	20.952	42	6
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	4	U

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **33****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 23,12 Lire 44.765**; agrario **Euro 7,27 Lire 14.069**Superficie: **12.790 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **3088****Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **37****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,45**agrario **Euro 2,62**Superficie: **1.820 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,23	Euro 0,22
Reddito agrario	Euro 2,53	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.400	420
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **38****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,87**agrario **Euro 24,91**Superficie: **17.520** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 68,69	Euro 2,18
Reddito agrario	Euro 24,04	Euro 0,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	13.300	4.220
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4

**Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **72****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,34**agrario **Euro 2,37**Superficie: **4.145** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,33	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 2,30	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.056	89
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **73****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,55 Lire 20.423**; agrario **Euro 3,31 Lire 6.419**Superficie: **5.835 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **3088****Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **137** Particella **91****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,85**agrario **Euro 1,74**Superficie: **2.200 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,13	Euro 0,72
Reddito agrario	Euro 1,45	Euro 0,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	800	1.400
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	4



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 21

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 43,47

agrario Euro 13,75

Superficie: 23.725 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 42,20	Euro 1,27
Reddito agrario	Euro 13,26	Euro 0,49
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23.347	378
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	2



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **138** Particella **77**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 34,51 Lire 66.812**; agrario **Euro 10,84 Lire 20.998**
Superficie: **19.089 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **125183**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **140** Particella **2**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 34,90 Lire 67.585**; agrario **Euro 10,97 Lire 21.241**
Superficie: **19.310 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **9288**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **140** Particella **9**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 33,87**; agrario **Euro 10,65**
Superficie: **18.740 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **140** Particella **12**

Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,08**
 agrario **Euro 0,34**
Superficie: **750 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,08	-
Reddito agrario	Euro 0,34	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	150
Qualità	SEMINATIVO	FABB RURALE
Classe	4	-



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 114

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,35**

agrario **Euro 0,52**

Superficie: **718 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	Euro 0,09
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	145	573
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **119**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 207,85**; agrario **Euro 65,33**

Superficie: **114.988 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **138** Particella **121**

Superficie: **189 m²**

Particella con destinazione: **AREA URBANA**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 21 - totale righe intestati: 1

1. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a **GUSPINI (CA)** il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **GUSPINI (E270)**

Numero immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 588,45** Reddito agrario: **euro 192,51** Superficie: **262.819 m²**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **66**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,22 Lire 15.925**; agrario **Euro 2,58 Lire 5.005**

Superficie: **4.550 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di GUSPINI (E270) (CA)

Foglio 138 Particella 34

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,86

agrario Euro 0,27

Superficie: 535 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,81	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 0,25	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	446	89
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	4

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 22 al n. 23 - totale righe intestati: 1

1. SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L) Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 9,08 Reddito agrario: euro 2,85 Superficie: 5.085 m²

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **517** Particella **207**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.680**; agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**
Superficie: **460 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**
Partita: **3088**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **517** Particella **238**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,49 Lire 2.880**; agrario **Euro 0,56 Lire 1.080**
Superficie: **360 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**
Partita: **3088**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **519** Particella **85**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,78**; agrario **Euro 0,68**
Superficie: **530 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **519** Particella **257**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,62**; agrario **Euro 1,01**
Superficie: **780 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 27 - totale righe intestati: 3

1. **SCANU Gian Franco (CF SCNGFR47L31E270G)** Nato a GUSPINI (CA) il 31/07/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/3
2. **SCANU Mariella (CF SCNMLL56R62E270M)** Nata a GUSPINI (CA) il 22/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/3
3. **SCANU Rosalba (CF SCNRLB52H52E270L)** Nata a GUSPINI (CA) il 12/06/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUSPINI (E270)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 7,79** Reddito agrario: **euro 2,96** Superficie: **2.130 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 1.786,43** Vani: **28,0** Superficie: **105 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **22** Reddito dominicale: **euro 606,12** Reddito agrario: **euro 198,77** Superficie: **270.254 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2023

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,41 Lire 58.888**

agrario **Euro 9,56 Lire 18.508**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **16.825 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **137** Particella **5**

Partita: **12361**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,41 Lire 58.888**

agrario **Euro 9,56 Lire 18.508**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **16.825 m²**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CERA Fabrizio (CF CREFRZ71T06H856G)**

nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il
06/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 04/12/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO
FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50043 - UR
Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1728 registrato
in data 18/12/2001 - COMPRAVENDITA - CONF.
TRASCR.37497-8/2001 Voltura n. 20124.1/2002 -
Pratica n. CA0016950 in atti dal 28/07/2006



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2023
Ora: 12:47:42
Numero Pratica: T223983/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90