

Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti  
E.Q. "Valutazioni Ambientali"

Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti
- 2 FEB. 2024
Prot. NA. 2431

Al MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
SICUREZZA ENERGETICA  
DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS  
PEC: va@pec.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 9957] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 18,21 MWp presso via Boccea nel comune di Roma (RM). Procedimento di VIA - PNIEC. Proponente: SWE IT 09 S.r.l.. Osservazioni di competenza. Ulteriore Addendum.

Nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) relativa all'intervento riportato in oggetto, codesto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota protocollo mamte.MASE.REGISTROUFFICIALE.USCITA 0196649 del 01/12/2023, acquisita con protocollo Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti NA 27550 del 11/12/2023, ha inviato la "Comunicazione procedibilità istanza, Responsabile del procedimento, e pubblicazione documentazione", richiedendo alle amministrazioni e agli enti pubblici coinvolti nella valutazione dell'intervento di dare riscontro tramite le proprie osservazioni.

Ad integrazione delle osservazioni di competenza inviate con nota protocollo Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti NA 28956 del 29/12/2023, e con nota protocollo NA 1122 del 17/01/2024, si trasmette, in allegato, il contributo del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, nota protocollo QI 9929 del 16/01/2024, e della Sovrintendenza Capitolina, nota protocollo RI 2279 del 17/01/2024.

L'INCARICATO DI E.Q.  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Cecilia Natali



IL DIRETTORE  
Paolo Gaetano Giacomelli



Allegati:

- nota protocollo QI 9929 del 16/01/2024 (NA/2024/1084)
- nota protocollo RI 2279 del 17/01/2024 (NA/2024/1178)

Roma Capitale

Ufficio Istruttorie Valutazione Impatto Ambientale (VIA) – Progetti non riguardanti impianti gestione rifiuti  
Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma – Tel: + 39 06 6710 2342  
P.E.C.: [protocollo.ciclodeirifiuti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.ciclodeirifiuti@pec.comune.roma.it)  
VIA\_AgrivoltaicoBoccea\_Osservazioni\_Add02.docx – Rev. 01/02/2024  
EC



Al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e  
Risanamento degli Inquinamenti  
E.Q. "Valutazioni Ambientali"

Oggetto: [ID: 9957] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 18,21 MWp presso via Boccea nel comune di Roma (RM).  
Procedimento di VIA – PNIEC. Proponente: SWE IT 09 S.r.l.  
Comunicazione procedibilità istanza, Responsabile del procedimento e pubblicazione documentazione.  
Richiesta integrazione documentale.

In riferimento alla Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'oggetto, a seguito della richiesta di integrazioni di codesto Dipartimento prot. NA 27962 del 14.12.2023, pervenuta con prot. QI/224499 del 14.12.2023, lo scrivente Ufficio premette quanto segue.

Il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo impianto che combinerà la produzione di energia elettrica da fonte solare con la produzione agricola di foraggio, olio e miele sito nel Comune di Roma (RM), di potenza pari a 18,21 MWp.

Il progetto, sulla base di quanto dichiarato dal Proponente, rientra nella tipologia di cui all'*Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006*, punto 2, denominata: "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW", nonché tra i progetti ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'*Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006*, al punto 1.2.1 denominata "Generazione di energia elettrica: impianti idroelettrici, geotermici, eolici e fotovoltaici (in terraferma e in mare), solari a concentrazione, produzione di energia dal mare e produzione di bioenergia da biomasse solide, bioliquidi, biogas, residui e rifiuti".

La produzione elettrica verrà realizzata tramite l'installazione di due impianti per la produzione di elettricità da fonte solare della potenza totale di picco pari a circa 18,21 MW e sarà realizzato con strutture ad inseguimento solare, monoassiale, del tipo "2-in-portrait", su cui verranno installati moduli fotovoltaici monocristallini bifacciali della potenza di 580 W ciascuno. I terreni appartengono a più proprietari e sono censiti al Catasto Terreni del comune di Roma al Foglio 335, Particella 651 e 652.

All'interno dell'area d'impianto verranno installati:

- circa n.58 inverter multistringa della potenza nominale di circa 330 kVA ciascuno;
- n.5 cabine di trasformazione BT/MT;
- n.2 cabine utenti;
- n.2 cabine di consegna per la connessione alla rete in MT a 20 kV;

inoltre, l'impianto sarà completato da opere accessorie, quali: impianti di illuminazione, videosorveglianza, monitoraggio, cancelli e recinzioni.

Infine, l'intero impianto sarà collegato in MT tramite cavidotto interrato ad uno stallo a 20 kV nella Cabina Primaria "Primavalle" di proprietà della società Areti.

Alla luce di quanto esposto si osserva quanto segue e si richiedono le seguenti integrazioni documentali:

- negli elaborati grafici l'impianto Agrivoltaico ed il tracciato in esame devono essere rappresentati sull'elaborato prescrittivo di PRG Rete Ecologica, scala 1:10.000 e nell'elaborato Gestionale G1 Carta per la Qualità, scala 1:10.000. Si rappresenta che, qualora l'intervento interferisca con elementi inseriti in Carta per la Qualità, non tutelati per legge, ai sensi dell'art. 16 delle NTA del PRG, l'approvazione del progetto è subordinata al parere favorevole della Sovrintendenza comunale. Qualora il tracciato interferisca con la Rete Ecologica e il Reticolo Idrografico, dovranno essere verificate le condizioni imposte dagli articoli 71 e 72 delle NTA del PRG.

Inoltre, sebbene sia dichiarato che il tracciato del cavidotto interesserà principalmente la viabilità esistente, dovranno essere verificate le possibili interferenze con edifici e/o strutture esistenti e con Piani attuativi approvati/in corso di attuazione o da attuare.

Occorre specificare se i cavidotti e i relativi manufatti generano delle servitù, nonché un vincolo/fasce di rispetto, specificando le relative dimensioni.

Infine, specificare e rappresentare le modalità di realizzazione degli attraversamenti e dei relativi superamenti delle interferenze del cavidotto con il reticolo idrografico, nonché le relative opere di mitigazione (MIA), di cui all'art. 71 delle NTA del PRG.

Infine, sotto l'aspetto edilizio, si sottolinea che, sia le cabine di trasformazione che quelle di consegna e di utenza, oltre alla viabilità interna e alla recinzione, nonché l'impianto fotovoltaico sono in zona agricola; quindi, gli interventi sono considerati come "nuova edificazione in zona agricola". Tra l'altro le cabine elettriche realizzate fuori terra, ai sensi dell'art.4 comma 1 delle NTA del PRG vigente, costituiscono S.U.L. e pertanto dovrà essere verificato che il volume in questione sia ricompreso nella capacità edificatoria totale dell'intera area.

Il Funzionario incaricato E.Q.

Francesca De Luca Tubboli Schinosa



Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Silvia Capurro





SOVRINTENDENZA CAPITOLINA  
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
Servizio Coordinamento Gestione del Territorio,  
Carta dell'Agro, Forma Romae e Carta per la Qualità

Rif.to: RI/44472/2023; NA/27962/2023

Allegati: //

Prot. RI/2024/0002279  
del 17/01/2024

Al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione  
e Risanamento dagli Inquinamenti  
E.Q. " valutazioni Ambientali"  
e p.c. Municipio Roma XIII  
Direzione Tecnica  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
All' Assessorato All'Agricoltura, Ambiente e  
Ciclo dei Rifiuti  
Alla Soprintendenza Speciale Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio di Roma  
c.a. Soprintendente Dott.ssa Daniela Porro  
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Al Sovrintendente  
Dott. Claudio Parisi Presicce

**Oggetto:** Parere preventivo ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.  
Terreni siti in **Roma, via Boccea, progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico.  
Comunicazione (Municipio XIII).**

L'istanza prot. n. RI/44472/2023 è relativa ai terreni in oggetto, individuati all'Agenzia del Territorio al foglio 335, particelle 651,652.

Questo ufficio di Sovrintendenza Capitolina, vista la vicinanza all'area in oggetto di casali in Carta per la Qualità denominati " I casaletti", censiti in *Edifici con Tipologia edilizia Speciale-residenziali speciali-CL Casale e in Preesistenze Archeologico-Monumentali-Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri* rappresenta che deve essere salvaguardata la fascia di rispetto di metri 50 dagli stessi (Art.16, comma 5, PRG).

### Il Funzionario Responsabile

dott. Giancarlo Guarnieri

**Il Direttore**  
ing. Fabio Pacciani