



COMUNE di ORDONA

Provincia di Foggia
UFFICIO TECNICO

Piazza A. Moro 1
COD. FISC. 81002190718
PART. IVA 00516330719

C. A. P. 71040
☎ 0885796113
Fax 0885796113

e-mail: ordona3@utntefree.it

Prot. n. 6754 del 06/11/2023
Certificato n. 1541 Reg. del 22/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota sindacale n° 4764 di prot. del 30/10/2007, con cui il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Servizio Urbanistico riferito al rilascio dei certificati

Vista la domanda presentata in data 06 novembre 2023 dal Sig. MONTENEGRO Radivoje, in qualità di legale rappresentante della BASITALY DICIASETTESIMA S.R.L., intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno censiti nel N.C.T. Di questo Comune, di seguito descritti:

- foglio di mappa n. 12 particelle nn. 15-60;
- foglio di mappa n. 4 particelle nn. 142-362;
- foglio di mappa n. 11 particelle nn. 243-244-241-183-175-176-289-292-291-290-294-287-300-402-403-130-242-303-128-313-46-319-111-240-239-357-262-101-261-57;

Vista la documentazione allegata alla predetta domanda;

Visto il Programma di Fabbricazione Vigente ed il vigente regolamento edilizio comunale;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/06/2001;

CERTIFICA

che il terreno ricadente in agro di **Ortona** e individuato catastalmente al :

- foglio di mappa n. 12 particelle nn. 15-60;
- foglio di mappa n. 4 particelle nn. 142-362;
- foglio di mappa n. 11 particelle nn. 243-244-241-183-175-176-289-292-291-290-294-287-300-402-403-130-242-303-128-313-46-319-111-240-239-357-262-101-261-57;- Ricadono in "**ZONA AGRICOLA**"

I parametri ed indici di riferimento nella **ZONA AGRICOLA**- sono i seguenti:

Art. 47 del Regolamento Edilizio " ZONA AGRICOLA "

"Tali zone sono destinate essenzialmente all'agricoltura, alle foreste e sono ammesse le attività connesse con l'agricoltura, allevamenti e piccoli depositi di prodotti agricoli.

-lotto minimo: mq. 10.000;

-indice di fabbr. fondiaria 0,03 mc/mq;

-rapporto di copertura 5%;

-altezza massima ml. 7,50 salvo costruzioni speciali quali silos, ecc;

-distanza dai confini: minima ml. 10,00;

-distanza dalle strade: minima ml. 20,00 e comunque conformi al D.M. 1 aprile 1968.

In tali zone, in deroga a quanto sopra indicato, potranno essere consentite (con delibera di Consiglio Comunale) costruzioni per industrie connesse con la trasformazione e le utilizzazioni dei prodotti agricoli ed edifici connessi con l'attività turistica-alberghiera. In tal caso le norme di progettazione che dovranno essere rispettate sono le seguenti:

-lotto minimo: per le realizzazioni connesse con la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli, 5.000 mq., mentre per gli edifici connessi con la attività alberghiera il lotto minimo avrà dimensioni non inferiori ai 10.000 mq.

- rapporto di copertura: 1/3;

-altezza massima consentita:

-ml. 14,50 per le attività industriali agricole salvo costruzioni speciali come contenitori in ;
acciaio;

-ml. 21,00 per le attività turistico-alberghiere;

-distanza dai confini pari a H/2 con minimo di ml. 8,00;

-distanza dalle strade in conformità al D.M. del 1 aprile 1968.

Che i terreni riportati catastalmente al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 142-362 **SONO** aree che ricadono tra le aree individuate e vincolate nel P.U.T.T./P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15/12/2000, tra gli ambiti territoriale tipo "**C**";

Che i terreni riportati catastalmente al foglio di mappa n. 4 particella n. 362 (in parte), e foglio di mappa n. 11 particelle nn. 287-300-402-130-313(tutte in parte), **SONO** aree individuate, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A. del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);aree soggette a vincolo **"PG1"** (aree a Prericolosità di-grana media e moderata),

Che I terreni riportati di cui al presente certificato di destinazione urbanistica, **NON** risultano compresi tra i siti di importanza comunitaria: - Natura 2000; - IBA (Important Bird Area) – MAB – UNESCO (Man area Biosphere); - SIC (Siti di importanza comunitaria), - ZPS (Zone di protezione speciale);

Che le particelle **NON** sono gravate da usi civici;

Sono fatti salvi i vincoli di destinazione per i beni preordinati all'esproprio ed i vincoli di inedificabilità per le aree situate nelle zone di rispetto di strade, ferrovie, cimiteriali, scuole e demaniali disposti da leggi Nazionali e/o Regionali.



Il Responsabile del Servizio

Geom. Michele Campanella