



Alla Società
BAS Italy Diciassettesima S.r.l.
Amministratori Sig.ri
Temez Fernandez-Ranada Andres
Martinez Quijada Emilio José
basitaly.diciassettesima@legalmail.it

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Ascoli Satriano (FG)**
protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

OGGETTO: *Richiesta attestazione vincolo demaniale di uso civico terreni in agro dei Comuni di Ortona, Ascoli Satriano e Castelluccio dei Sauri (FG). L.R. n. 7 del 28/01/1998 e ss.mm.ii., L. n. 1766 del 16/06/1927 e R.D. n. 332 del 26/02/1928.*

Con riferimento alla Vs. richiesta di attestazione in oggetto, in qualità di amministratori della società BAS Italy Diciassettesima S.r.l., acquisita al prot. n. A00 079/4273 del 12.04.2022 e successiva integrazione documenti acquisita al prot. n. A00 079/13814 del 6.11.2023, relativa alle p.lle catastali come di seguito riportate:

Comune	Fg.	Particelle
Castelluccio dei Sauri (FG)	8	190-189-30-136-79-270-137-503-81-292-291-161-83-293
Ascoli Satriano (FG)	16	4
	115	125-126
Ortona (FG)	4	142-362
	12	15-60
	11	243-244-242-241-183-130-175-176-289-292-291-290-294-287-300-402-403-303-128-313-46-319-111-240-239-357-262-101-261-57

SI ATTESTA CHE

- non risultano gravati da Uso Civico i terreni attualmente individuati catastalmente in agro del Comune di Ascoli Satriano Fg. 115 p.lle 125-126, in agro di Ortona Fg. 4 p.lle 142-362, Fg. 12 p.lle 15-60 e Fg 11 p.lle 243-244-242-241-183-130-175-176-289-292-291-290-294-287-300-402-403-303-128-313-46-319-111-240-239-357-262-101-261-57 ed in agro del Comune di Castelluccio dei Sauri Fg. 8 p.lle 190-189-30-136-79-270-137-503-81-292-291-161-83-293. Considerato il numero delle particelle catastali interessate, con la presente si attesta la natura giuridica dei terreni relativamente alla sola presenza o meno del vincolo demaniale, mentre per gli eventuali ulteriori stati (legittimazione, affrancazione, ecc.) potrà essere formulata apposita richiesta alla quale, previa istruttoria, sarà dato puntuale riscontro senza ulteriori oneri a carico della S.V..
- l'originaria p.lla 4 del Fg. 16 del Comune di Ascoli Satriano (FG) risulta inclusa nello Stato II° "Immobili gravati di uso civico del pascolo ed ubicati nei due vasti comprensori Concinti e Locazione Di Ortona, ambedue compresi nell' unica denominazione Concinti, e di quelli messi nella contrada Bisciglieto, siccome terre di portata (Concinti e Bisciglieto di cui alla Sentenza Commissariale in data 15 luglio/ 17 settembre 1938)" - Verifica del perito Geom. Michele Castellano del Luglio 1958 (aggiornato nel 1964) - quale **Terra privata gravata da uso civico.**



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITA' URBANA**

SEZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E
USI CIVICI**

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 7/1998, le terre private ancora gravate da uso civico sono immediatamente affrancate su richiesta degli interessati o d'ufficio.

L'eventuale richiesta di affrancazione potrà essere indirizzata allo scrivente Ufficio, corredata da relazione tecnica redatta da un professionista abilitato, attestante il valore del terreno interessato. Si rammenta, altresì, che solo ad esito dell'eventuale avvenuta affrancazione a favore degli aventi diritto, si potrà dare corso alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.

Il Funzionario Istruttore

Dott. Pagano Gaetano

P.O. Usi Civici

Arch. Giuseppe D'Arienzo

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Giovanna LABATE