



**COMUNE DI SASSARI**  
*Settore Ambiente e Verde Pubblico*  
*Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali*

Protocollo **PEC**

Documento informatico con firma elettronica  
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del  
C.A.D. D,Lgs 82/2005

Sassari, 05 febbraio 2024

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.  
[COMPNIEC@pec.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@pec.mite.gov.it)

Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Oggetto: [ID: 10388] Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di impianto fotovoltaico denominato "New Sun 1" dalla potenza di 19 MW e relative opere di connessione alla RTN, nei comuni di Sassari e Porto Torres. Proponente: LEA Advisors s.rl. Trasmissione parere.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota M.A.S.E., prot. n. 208888 del 20.12.2023 (acquisita dal nostro Settore con prot. n. 251991 di pari data) ed alla richiesta di osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 38508 del 21.12.2023, pervenuta a questo Settore con prot. n. 253823 del 22.12.2023, si rappresenta quanto segue.

**Premessa**

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo Impianto di produzione di energia da fonte solare fotovoltaica denominato New Sun 1 da collocare in un'area localizzata in prossimità della zona industriale di Porto Torres. Il sito dell'impianto è compreso nel buffer di 500 dal SIN di Porto Torres.

L'impianto è costituito da 40.325 moduli, con superficie captante complessiva di circa 7.89 ha, in grado di generare 21403666.13 kWh annui (stima). La superficie totale dell'impianto è di

circa 18,6 ha. I moduli, con potenza di picco di 470 Wp, saranno collegati in serie a formare delle stringhe. Il posizionamento dei pannelli FV è studiato al fine di massimizzare la captazione della radiazione solare annua disponibile compatibilmente con i vincoli tecnici di ubicazione dell'impianto. L'impianto è suddiviso in 11 blocchi ognuno servito da inverter a cui sono collegate più stringhe in parallelo.

## **Osservazioni**

**1.** Negli elaborati progettuali (ELAB.22 – Relazione paesaggistica) si dice:

*“Dal punto di vista della zonizzazione le aree di impianto ricadono in due zone, ovvero Industriale artigianale D ed agricola E, come si evince dalla cartografia di progetto riportata nell'elaborato EG.05b "Inquadramento intervento su PUC sassari", ed in particolare:*

- **D1.1** Aree industriali ed artigianali del Piano Regolatore Territoriale CIP (Fiume Santo e Truncu Reale)

- **AR1** / Fascia di Rispetto Zona Industriale

- **E2.b** Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui.

*Inoltre, il PUC di Sassari ha individuato i siti non idonei per gli impianti fotovoltaici oltre 200 kWp.*

*Le aree di impianto restano comunque al di fuori dei siti individuati dal PUC come non idonei.”*

Da una verifica è risultato che effettivamente le aree di impianto ricadono nelle sottozone da voi individuate.

Non è però condivisibile il fatto che le aree di impianto siano al di fuori dei siti non idonei per l'installazione degli impianti fotovoltaici oltre i 200 Kwp.

Infatti:

- il progetto ricade all'interno delle **aree del comprensorio irriguo del Consorzio di Bonifica della Nurra**, che come definito dagli elaborati del P.U.C., sono definite "Aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del Paesaggio" ([6.1.1 - Aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio](#)).

Viene poi rilevato il fatto che:

- all'interno del progetto è presente un bene denominato " Villa rustica di epoca romana in loc. Piano di Colti", così come individuato all'interno del [SIT \(Sistema Informativo Territoriale\) Urbanistica](#) nel layer Vincoli Paesaggistici, Ambientali e Urbanistici - Beni Paesaggistici di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004;

e:

- parte del progetto ricade nella **fascia di 150 m dai fiumi** (Riu Mannu), così come individuato all'interno del [SIT \(Sistema Informativo Territoriale\) Urbanistica](#) nel layer Vincoli Paesaggistici, Ambientali e Urbanistici - Beni Paesaggistici di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

Tutto ciò premesso, dal punto di vista urbanistico l'intervento, per quanto concerne le aree interessate dall'installazione dei pannelli, seppure non conforme - in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali - sarebbe compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010, contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Bisogna però considerare il fatto che, allo stesso tempo, non vengono rispettati alcuni vincoli che costituiscono parte integrante del PUC, così come disciplinato dalle relative NTA.

Nell'elaborato *ED\_21 - Relazione Paesaggistica* si pone particolare attenzione alla *Conservazione degli elementi del paesaggio*, affermando che:

*"Il terreno interessato dall'area di impianto è in parte attraversato da muretti a secco che hanno funzione di delimitazione tra i lotti e tra questi e le strade interpoderali e vicinali. Nelle immediate prossimità dei muretti si riscontra spesso la presenza di vegetazione naturale spontanea.*

*Lo sviluppo del layout di impianto è stato condotto con particolare attenzione alla minimizzazione degli impatti su tali elementi; in particolare nessuno dei muretti presenti sarà direttamente interessato dalla posa dei moduli fotovoltaici".*

Si precisa che nessuna parte dell'impianto (non solo i moduli fotovoltaici) dovrà interessare i muretti a secco presenti.

Si chiede pertanto di ridimensionare l'impianto in maniera tale che non interessi i vincoli indicati in precedenza.

**2.** Si ritiene non sia stata sviluppata una sufficiente Analisi degli Impatti Cumulativi.

**3.** In merito alle misure di compensazione dell'intervento, necessarie con particolare riferimento agli "impatti sulla componente paesaggio" ed ai connessi "impatti cumulativi", che appaiono particolarmente rilevanti per la presenza nell'area della Nurra di impianti analoghi in esercizio e in fase istruttoria e/o autorizzativa - oltre quello in oggetto, si evidenzia che negli elaborati presentati dalla società LEA Advisors Srl non si propone alcuna misura compensativa. Per cui, per quanto esposto in precedenza, si ritiene necessario integrare la documentazione comunicando in caso di accoglimento positivo dell'istanza di V.I.A.:

- l'ammontare dei proventi su cui calcolare gli importi del 3% degli interventi compensativi a favore del Comune di Sassari, di cui all'*Allegato 2 del DM 10/2010 Criteri per l'eventuale fissazione delle misure compensative*.

Si rammenta che:

- le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale (ai sensi della lettera c) dell'Allegato 2 di cui al succitato Decreto Ministeriale.

Distinti saluti

Per qualsiasi chiarimento si possono contattare i tecnici istruttori:

- Ing. Alberto Carreras – telefono: 079/279440; email: [alberto.carreras@comune.sassari.it](mailto:alberto.carreras@comune.sassari.it)
- Ing. M. Loredana Brangi – telefono: 079/279609; email: [marialoredana.brangi@comune.sassari.it](mailto:marialoredana.brangi@comune.sassari.it)

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Deborah Manca  
I tecnici istruttori  
Ing. M. Loredana Brangi  
Ing. Alberto Carreras

Il Dirigente del Settore  
Dott. ss. **Deborah Manca**

