

REGIONE
ABRUZZO

Comune
di Ortona

Comune
di Francavilla
al mare

Comune di
Ripa Teatina

Comune di
Torrevecchia
Teatina

Comune
di Chieti

Comune di
San Giovanni
Teatino

Comune di
Cepagatti

Comune
di Spoltore

Comune
di Moscufo

Comune di
Collecervino



Il Committente:

NP Francavilla Wind

NP FRANCAVILLA WIND S.R.L
Galleria Passarella, 2 - 20122 Milano (MI)
C.F./ Part. IVA 12502520963
Pec: npfrancavillawind@legalmail.it

Il Progettista:

Agon engineering  **Entrope srl**  **Seahorse Wind** 



dott. ing. VITTORIO RANDAZZO
dott. ing. VINCENZO DI MARCO
dott. ENRICO FORCUCCI



Titolo del progetto:

PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"

Documento:

PROCEDURA DI SCOPING

N. Documento:

REL_08

TIPOLOGIA:

FORMATO:

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FOGLIO:

SCALA:

NA:

Rev:	Data	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
0	03/11/2023			V.D.	V.R.

INDICE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	2
CALCOLO DELLE INDENNITA'	6
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 115 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)	10
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 100 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)	11
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 101 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)	12
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 73 fg. 22 - Colleciovino (PE)	13
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 368 fg. 22 - Colleciovino (PE)	14
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 31 fg. 22 - Colleciovino (PE)	15
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 366 fg. 22 - Colleciovino (PE)	16
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 65 fg. 22 - Colleciovino (PE)	17
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 34 fg. 22 - Colleciovino (PE)	18
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 66 fg. 22 - Colleciovino (PE)	19
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 374 fg. 17 Francavilla al mare (CH).....	20
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 367 fg. 17 Francavilla al mare (CH).....	21
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 205 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	22
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 206 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	23
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 215 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	24
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 110 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	25
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4034 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	26
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 45 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	27
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 198 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	28
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4021 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	29
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4030 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	30
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4175 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	31
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 269 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	32
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4022 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	33
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4023 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH).....	34
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 38 fg. 15 Colleciovino (PE).....	35
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 39 fg. 15 Colleciovino (PE).....	36
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 75 fg. 22 Colleciovino (PE).....	37
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 301 fg. 22 Colleciovino (PE).....	39
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 304 fg. 22 Colleciovino (PE).....	40
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 255 fg. 22 Colleciovino (PE).....	41
RIEPILOGO	42

	<p style="text-align: center;">PARCO EOLICO OFFSHORE “MEDIO ADRIATICO”</p>				
PIANO PARTICELLARE		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">19/09/2023</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">REV.1</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Pag. 2</td> </tr> </table>	19/09/2023	REV.1	Pag. 2
19/09/2023	REV.1	Pag. 2			

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il parco eolico offshore commissionato da NP Francavilla Wind prevede l’implementazione di 54 WTG (Wind Turbine Generator), di cui 44 WTG con una potenza di 15 MW e 10 WTG con una potenza di 14 MW, per una produzione totale di energia elettrica pari a 800 MW. Il modello di ogni singolo generatore è il VESTAS 236 .Oltre all’installazione degli aerogeneratori, verrà realizzato un impianto di storage di potenza pari a 200 MW sito nel comune di Collecervino (PE).

L’area individuata per la realizzazione del parco eolico offshore è ubicata nel Medio Adriatico, antistante le coste abruzzesi, indicativamente nello specchio d’acqua di fronte l’area industriale del porto di Vasto (CH), a distanza di circa 25 km dalla costa, ovvero oltre le 12 miglia nautiche e quindi al di fuori delle acque nazionali, e ad una profondità compresa tra i 100 e i 140 m circa.

L’allaccio alla rete elettrica avverrà con la STMG codice pratica 202200057 , con potenza in immissione pari a 1.000 MW.

Il cavidotto terrestre avrà un percorso interrato totale di circa 37 km, realizzato interamente al di sotto di sedi stradali esistenti, comunali, provinciali e statali.

Alcune strade esistente non risultano stralciate catastalmente.

L’impianto in questione, essendo alimentato da fonte rinnovabile, possiede, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 387/2003, la qualifica di **impianto di pubblico servizio e pubblica utilità e come tale deve essere considerato paragonabile ad “opera indifferibile ed urgente”**.

Tenendo conto delle sopraggiunte indicazioni si procede all’esproprio delle aree scelte per l’ubicazione della cabina di consegna e dei servizi annessi.

Per la realizzazione dell’impianto in esame sarà necessario procedere all’esproprio delle aree sotto elencate. Si tratta di aree che verranno interessate dalla realizzazione della cabina di sezionamento, dell’impianto di storage, della stazione di trasformazione e connessione utente, nonché i brevi tratti di cavidotto che non rientreranno all’interno della viabilità pubblica percorsa dal cavidotto.

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"		  		
	PIANO PARTICELLARE		19/09/2023	REV.1	Pag. 3

Comune	Foglio	Particella	Superficie da visura [m ²]	Superficie da espropriare [m ²]	Note
ORTONA(CH)	1	16	7073	138	SBARCO CAVIDOTTO MARINO
ORTONA(CH)	1	1053	554	114	SBARCO CAVIDOTTO MARINO
ORTONA(CH)	1	23	1260	187	BUCA GIUNTI
FRANCAVILLA AL MARE(CH)	16	115	2260	530	CABINA DI SEZIONAMENTO
FRANCAVILLA AL MARE(CH)	16	100	950	453	CABINA DI SEZIONAMENTO
FRANCAVILLA AL MARE(CH)	16	101	890	209	CABINA DI SEZIONAMENTO
COLLECORVINO (PE)	22	73	6780	747	STC2 – S.U.- STORAGE

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"			  		
	PIANO PARTICELLARE			19/09/2023	REV.1	Pag. 4

COLLECORVINO (PE)	22	368	1800	1800	STC2 – S.U.- STORAGE
COLLECORVINO (PE)	22	31	12160	4706	STC2 – S.U.- STORAGE
COLLECORVINO (PE)	22	366	140640	40150	STC2 – S.U.- STORAGE
COLLECORVINO (PE)	22	65	30140	25634	STC2 – S.U.- STORAGE
COLLECORVINO (PE)	22	34	57650	34039	STC2 – S.U.- STORAGE
COLLECORVINO (PE)	22	66	43820	10205	STC2 – S.U.- STORAGE
FRANCAVILLA AL MARE(CH)	17	374	540	112	CAVIDOTTO
FRANCAVILLA AL MARE(CH)	17	367	150	1	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	205	2310	59	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	206	560	96	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	215	1150	276	CAVIDOTTO

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"			  		
	PIANO PARTICELLARE			19/09/2023	REV.1	Pag. 5

TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	110	4980	19	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4034	500	65	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	45	1150	10	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	198	454	59	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4021	7	2	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4030	40	3	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4175	694	185	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	269	2270	35	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4022	190	9	CAVIDOTTO
TORREVECCHIA TEATINA(CH)	6	4023	130	7	CAVIDOTTO
COLLECORVINO (PE)	15	38	2660	199	CAVIDOTTO
COLLECORVINO (PE)	15	39	380	25	CAVIDOTTO
COLLECORVINO (PE)	22	75	13380	626	CAVIDOTTO

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"			  		
	PIANO PARTICELLARE			19/09/2023	REV.1	Pag. 6

COLLECORVINO (PE)	22	301	29800	379	CAVIDOTTO
COLLECORVINO (PE)	22	304	125	2	CAVIDOTTO
COLLECORVINO (PE)	22	255	160442	805	CAVIDOTTO
Totale				121.886	

E' di seguito riportato il calcolo delle indennità di esproprio da riconoscere ai proprietari di tali aree. Sono altresì allegate le visure catastali delle particelle interessate.

CALCOLO DELLE INDENNITA'

Nel caso di aree, l'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto del 40%, della somma del valore venale del bene e del reddito dominicale moltiplicato per il fattore 10.

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S$$

Indennità = Valore Venale + (Reddito Domenicale x 10) x 0.60 x Superficie diviso 2.

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 7</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 16 fg. 1 – Ortona (CH)

P.IIa n° 16 fg. 1

- Superficie complessiva: 7.073 mq da visura;
INCOLTO STERRATO 7.073 mq. – Senza Reddito Dominicale
 - Superficie da espropriare Se: 138 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- B) Reddito dominicale

Reddito dominicale ipotetico 12,50 € / 7.073 mq = 0,001767 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,001767 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 138 = \text{€ } 208,00$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"			
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 8

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 1053 fg. 1 – Ortona (CH)

P.IIa n° 1053 fg. 1

Superficie complessiva: 554 mq da visura;

INCOLTO PROD - 554 mq. – Reddito Dominicale € 0,06;

- Superficie da espropriare Se: 114 mq.;
 - A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
 - B) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,06 € / 554 mq = 0,0001083 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,0001083 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 114 = € 171,04$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 9</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n°23 fg. 1 – Ortona (CH)

P.IIa n° 23 fg. 1

Superficie complessiva: 1260 mq da visura;

VIGNETO - 1260 mq. – Reddito Dominicale € 14,32;

- Superficie da espropriare Se: 187 mq.;

D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

E) Reddito dominicale

Reddito dominicale 14,32 € / 1260 mq = 0,011365 €

F) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,011365 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 187 = € 286,88$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 10</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 115 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)

P.IIa n° 115 fg. 16

Superficie complessiva: 2260 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 2260 mq. – Reddito Dominicale € 16,34;

- Superficie da espropriare Se: 530 mq.;

G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

H) Reddito dominicale

Reddito dominicale 16,34 € / 2260 mq = 0,007230 €

I) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007230 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 530 = € 806,50$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 11</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 100 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)

P.IIa n° 100 fg. 16

Superficie complessiva: 950 mq da visura;

Porz. AA: ORTO IRRIGUO 808 mq. – Reddito Dominicale € 13,35;

Porz. AB: VIGNETO 142 mq. – Reddito Dominicale € 2,31;

- Superficie da espropriare Se:453 mq.;

D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

E) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 13,35 € / 808 mq = 0,01652 €

Reddito dominicale Porz. AB: 2,31 € / 142 mq = 0,016267 €

F) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,01652 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 226 = € 350,21$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,016267 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 227 = € 351,58$$

Totale € 701,79

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 12</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 101 fg. 16 – Francavilla al mare (CH)

P.IIa n° 101 fg. 16

Superficie complessiva: 890 mq da visura;

VIGNETO - 890 mq. – Reddito Dominicale € 14,48;

- Superficie da espropriare Se: 209 mq.;
- J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- K) Reddito dominicale

Reddito dominicale 14,48 € / 890 mq = 0,01626 €

L) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,01626 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 209 = € 323,70$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 13

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 73 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.IIa n° 22 fg. 73

Superficie complessiva: 6.780 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 6.780 mq. – Reddito Dominicale € 56,03;

- Superficie da espropriare Se: 747 mq.;

M) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

N) Reddito dominicale

Reddito dominicale 56,03 € / 6.780 mq = 0,008264 €

O) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,008264 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 747 = € 1.139,02$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 14</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 368 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.IIa n° 368 fg. 22

Superficie complessiva: 1800 mq da visura;

ENTE URBANO - 1800 mq – Senza Reddito Dominicale

- Superficie da espropriare Se: 1800 mq.;
- P) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- Q) Reddito dominicale

Reddito dominicale ipotetico 14,48 € / 1800 mq = 0,0083 €

R) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,0083 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1800 = € 2.744,82$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 15

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 31 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.IIa n° 31 fg. 22

Superficie complessiva: 12160 mq da visura;

ORTO IRRIGUO - 12160 mq. – Reddito Dominicale € 185,26 ;

- Superficie da espropriare Se: 4706 mq.;
- S) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- T) Reddito dominicale

Reddito dominicale 185,26 € / 12160 mq = 0,01523 €

U) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,01523 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 4706 = € 7.274,02$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 16

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 366 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.IIa n° 366 fg. 22

Superficie complessiva: 140640 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 140640 mq. – Reddito Dominicale € 1162,15;

- Superficie da espropriare Se: 40150 mq.;

V) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

W) Reddito dominicale

Reddito dominicale 1162,15 € / 140640 mq = 0,008263 €

X) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,008263 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 40150 = € 61.220,28$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 17

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 65 fg. 22 - Colleciovino (PE)

P.Ila n° 65 fg. 22

Superficie complessiva: 30140 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 30140 mq. – Reddito Dominicale € 249,06;

- Superficie da espropriare Se: 25634 mq.;

Y) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Z) Reddito dominicale

Reddito dominicale 249,06 € / 25634 mq = 0,009716 €

A) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009716 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 25634 = € 39.198,18$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 18</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 34 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.IIa n° 34 fg. 22

Superficie complessiva: 57650 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 57650 mq. – Reddito Dominicale € 476,38;

- Superficie da espropriare Se: 34039 mq.;
- B) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- C) Reddito dominicale

Reddito dominicale 476,38 € / 57650 mq = 0,008263 €

D) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,008263 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 964 = € 51.902,29$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 19</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 66 fg. 22 - Collecovino (PE)

P.lla n° 66 fg. 22

Superficie complessiva: 43820 mq da visura;

Porz. AA: SEMINATIVO 14807 mq. – Reddito Dominicale € 68,82;

Porz. AB: SEMIN IRRIGUO 29013 mq. – Reddito Dominicale € 239,74;

- Superficie da espropriare Se: 10205 mq.;

G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

H) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 68,82 € / 14807 mq = 0,004647 €

Reddito dominicale Porz. AB: 239,74 € / 29013 mq = 0,008263 €

I) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004647 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 5102 = € 7.724,13$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,008263 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 5103 = € 7781,00$$

Totale € 15.505,13

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 20</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 374 fg. 17 Francavilla al mare (CH)

P.IIa n° 374 fg. 17

Superficie complessiva: 540 mq da visura;

INCOLT PROD - 540 mq. – Reddito Dominicale € 0,08;

- Superficie da espropriare Se: 112 mq.;

E) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

F) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,08 € / 540 mq = 0,0001481 €

G) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0.0001481 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 112 = € 168,05$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 21

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 367 fg. 17 Francavilla al mare (CH)

P.IIa n° 367 fg. 17

Superficie complessiva: 150 mq da visura;

CANNETO - 150 mq. – Reddito Dominicale € 1,16;

- Superficie da espropriare Se: 1 mq.;

H) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

I) Reddito dominicale

Reddito dominicale 1,16 € / 150 mq = 0,007733 €

J) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,007733 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 875 = € 1,53$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 22

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 205 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 205 fg. 6

Superficie complessiva: 2310 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 2310 mq. – Reddito Dominicale € 10,74;

- Superficie da espropriare Se: 59 mq.;
- K) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- L) Reddito dominicale

Reddito dominicale 10,74 € / 2310 mq = 0,004649 €

M) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,004649 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 59 = € 89,33$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 23

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 206 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 206 fg. 6

Superficie complessiva: 560 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 560 mq. – Reddito Dominicale € 2,60;

- Superficie da espropriare Se: 96 mq.;
- N) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- O) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,60 € / 560 mq = 0,004642 €

P) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,004642 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 96 = € 145,34$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 24

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 215 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 215 fg. 6

Superficie complessiva: 1150 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 1150 mq. – Reddito Dominicale € 5,35;

- Superficie da espropriare Se: 276 mq.;

Q) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

R) Reddito dominicale

Reddito dominicale 5,35 € / 1150 mq = 0,004652 €

S) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,004652 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 276 = € 417,86$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 25</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 110 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 110 fg. 6

Superficie complessiva: 4980 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 4980 mq. – Reddito Dominicale € 23,15;

- Superficie da espropriare Se: 19 mq.;
- T) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- U) Reddito dominicale

Reddito dominicale $23,15\text{€} / 19 \text{mq} = 0,004648 \text{€}$

V) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004648 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 19 = \text{€ } 28,77$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 26</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4034 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n°4034 fg. 6

Superficie complessiva: 500 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 500 mq. – Reddito Dominicale € 2,32;

- Superficie da espropriare Se: 65 mq.;

W) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

X) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,32 € / 500 mq = 0,00464 €

Y) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,00464 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 65 = \text{€ } 98,41$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 27</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 45 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 45 fg. 6

Superficie complessiva: 1150 mq da visura;

REL ENTE URBANO - 1150 mq. – Senza Reddito Dominicale

- Superficie da espropriare Se: 10 mq.;
 - Z) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- Reddito dominicale

Reddito dominicale ipotetico 5,34 € / 1150 mq = 0,00464 €

Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,00464 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 10 = \text{€ } 15,14$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 28

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 198 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 198 fg. 76

Superficie complessiva: 454 mq da visura;

CANNETO - 454 mq. – Reddito Dominicale € 3,75;

- Superficie da espropriare Se: 59 mq.;
- AA) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- A) Reddito dominicale

Reddito dominicale $3,75 \text{ €} / 454 \text{ mq} = 0,008259 \text{ €}$

B) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,008259 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 59 = \text{€ } 89,97$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 29</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4021 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 4021 fg. 6

Superficie complessiva: 7 mq da visura;

SEMINATIVO - 7 mq. – Reddito Dominicale € 0,03;

- Superficie da espropriare Se: 2 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- C) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,03 € / 7 mq = 0,004285 €

D) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004285 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2 = \text{€ } 3,03$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 30</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4030 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 4030 fg. 6

Superficie complessiva: 40 mq da visura;

CANNETO - 40 mq. – Reddito Dominicale € 0,33 ;

- Superficie da espropriare Se: 3 mq.;

B) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

E) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,33 € / 40 mq = 0,00825 €

F) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,00825 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3 = € 4,58$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 31</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4175 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 4175 fg. 6

Superficie complessiva: 694 mq da visura;

SEMINATIVO - 694 mq. – Reddito Dominicale € 3,05;

- Superficie da espropriare Se: 185 mq.;
- C) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- G) Reddito dominicale

Reddito dominicale 3,05 € / 694 mq = 0,004394 €

H) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004394 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 185 = \text{€ } 279,94$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 32

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 269 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 269 fg. 6

Superficie complessiva: 2270 mq da visura;

SEMIN IRRIGUO - 2270 mq. – Reddito Dominicale € 10,55;

- Superficie da espropriare Se: 35 mq.;

D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

I) Reddito dominicale

Reddito dominicale 10,55 € / 2270 mq = 0,004647 €

J) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,004647 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 35 = € 52,99$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 33</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4022 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 4022 fg. 6

Superficie complessiva: 190 mq da visura;

SEMINATIVO - 190 mq. – Reddito Dominicale € 0,83;

- Superficie da espropriare Se: 9 mq.;

E) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

K) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,83 € / 190 mq = 0,004368 €

L) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004368 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 9 = \text{€ } 13,62$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 34</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 4023 fg. 6 Torrevecchia Teatina (CH)

P.IIa n° 4023 fg. 6

Superficie complessiva: 130 mq da visura;

SEMINATIVO - 130 mq. – Reddito Dominicale € 0,57;

- Superficie da espropriare Se: 7 mq.;

F) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

M) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,57 € / 130 mq = 0,004384 €

N) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,004384 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 7 = \text{€ } 10,60$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 35

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 38 fg. 15 Collecovino (PE)

P.Ila n° 38 fg. 15

Superficie complessiva: 2660 mq da visura;

Porz. AA: SEMIN IRRIGUO 410 mq. – Reddito Dominicale € 3,39;

Porz. AB: ULIVETO 2250 mq. – Reddito Dominicale € 15,69;

- Superficie da espropriare Se: 199 mq.;

J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

K) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 3,39 € / 410 mq = 0,008268 €

Reddito dominicale Porz. AB: 15,69 € / 2250 mq = 0,006973 €

L) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,008268 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 100 = € 152,48$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006973 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 99 = € 169,21$$

Totale € 321,69

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 36

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 39 fg. 15 Colleciovino (PE)

P.IIa n° 39 fg. 15

Superficie complessiva: 380 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 380 mq. – Reddito Dominicale € 14,54;

- Superficie da espropriare Se: 25 mq.;
- G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- O) Reddito dominicale

Reddito dominicale $14,54 \text{ €} / 380 \text{ mq} = 0,0382 \text{ €}$

P) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,0382 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 25 = \text{€ } 40,37$$

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 37</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 75 fg. 22 Collecovino (PE)

P.IIa n° 75 fg. 22

Superficie complessiva: 13380 mq da visura;

Porz. AA: SEMINATIVO 12072 mq. – Reddito Dominicale € 87,29;

Porz. AB: SEMIN IRRIGUO 704 mq. – Reddito Dominicale € 5,82;

Porz. AC: ULIVETO 604 mq. – Reddito Dominicale € 4,21;

- Superficie da espropriare Se:626 mq.;

M) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

N) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 87,29 € / 12072 mq = 0,007230 €

Reddito dominicale Porz. AB: 5,82 € / 704 mq = 0,008267 €

Reddito dominicale Porz. AC: 4,21 € / 604 mq = 0,006970 €

O) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007230 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 208 = € 316,52$$

	  
	<p style="text-align: center;">PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>
PIANO PARTICELLARE	19/09/2023 REV.1 Pag. 38

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0.008267 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 208 = \text{€ } 317,16$$

Indennità di esproprio – Porz. AC

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0.006970 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 210 = \text{€ } 319,40$$

Totale € 953,08

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 39</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 301 fg. 22 Collecovino (PE)

P.IIa n° 301 fg. 82

Superficie complessiva: 29800 mq da visura;

SEMINATIVO - 29800 mq. – Reddito Dominicale € 215,47;

- Superficie da espropriare Se: 379 mq.;

H) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Q) Reddito dominicale

Reddito dominicale 215,47 € / 29800 mq = 0,007230 €

R) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007230 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 379 = \text{€ } 576,73$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 40

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 304 fg. 22 Collecovino (PE)

P.IIa n° 304 fg. 22

Superficie complessiva: 125 mq da visura;

SEMINATIVO - 125 mq. – Reddito Dominicale € 0,90;

- Superficie da espropriare Se: 2 mq.;
- I) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- S) Reddito dominicale

Reddito dominicale 0,90 € / 125 mq = 0,0072 €

T) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,0072 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2 = € 3,05$$

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1	Pag. 41

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 255 fg. 22 Colleciovino (PE)

P.IIa n° 255 fg. 22

Superficie complessiva: 160442 mq da visura;

Porz. AA: SEMIN IRRIGUO 125133 mq. – Reddito Dominicale € 1034,01;

Porz. AB: ULIVETO 35309 mq. – Reddito Dominicale € 246,18;

- Superficie da espropriare Se:805 mq.;

P) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Q) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 1034,01 € / 125133 mq = 0,008263 €

Reddito dominicale Porz. AB: 246,18 € / 35309 mq = 0,006972 €

R) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,008263 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 403 = € 614,49$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006972 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 402 = € 611,34$$

Totale € 1.225,83

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>19/09/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 42</p>

RIEPILOGO

Foglio	Particella	Superficie da espropriare [m ²]	Indennità [€]
1	16	138	€ 208,00
1	1053	114	€ 171,04
1	23	187	€ 286,88
16	115	530	€ 806,50
16	100	453	€ 701,79
16	101	209	€ 323,70
22	73	747	€ 1.139,02
22	368	1800	€ 2.744,82
22	31	4706	€ 7.274,82
22	366	40150	€ 61.220,28
22	65	25634	€ 39.198,18
22	34	34039	€ 51.902,29
22	66	10205	€ 15.105,13
17	374	112	€ 168,05
17	367	1	€ 1,53
6	205	59	€ 89,33
6	206	96	€ 145,34
6	215	276	€ 417,86

	PARCO EOLICO OFFSHORE "MEDIO ADRIATICO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	19/09/2023	REV.1

6	110	19	€ 28,77
6	4034	65	€ 98,41
6	45	10	€ 15,14
6	198	59	€ 89,97
6	4021	2	€ 3,03
6	4030	3	€ 4,58
6	4175	185	€ 279,94
6	269	35	€ 52,99
6	4022	9	€ 13,62
6	4023	7	€ 10,60
15	38	199	€ 321,69
15	39	25	€ 40,37
22	75	626	€ 953,08
22	301	379	€ 576,73
22	304	2	€ 3,05
22	255	805	€ 1.225,83