



REGIONE BASILICATA 	PROVINCIA DI POTENZA 	COMUNE DI BANZI 
--	--	---

Denominazione impianto:	“Piano Madama Giulia”	
Ubicazione:	Comune di Banzi (PZ) Località Piano Madama Giulia	Fogli: vari Particelle: varie

PROGETTO DEFINITIVO
di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località “Piano Madama Giulia”, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

<i>PROPONENTE</i>	 <p>CUBICO EDO S.R.L. Via Alessandro Manzoni n.43 20121 Milano (MI) Partita IVA: 12914340968 Indirizzo PEC: cubicoedo@legalmail.it</p>
-------------------	--

<i>ELABORATO</i>				STUDIO INQUADRAMENTO URBANISTICO			Tav. n°	4RPSIU	
							Scala		
<i>Aggiornamenti</i>	Numero	Data	Motivo	Eseguito	Verificato	Approvato			
	Rev 0	Ottobre 2023	Istanza VIA art.23 D.Lgs 152/06 – Istanza Autorizzazione Unica art.12 D.Lgs 387/03	ING. FORGIONE	ING. FORGIONE	CUBICO EDO SRL			

<p>IL PROGETTISTA Dott. Ing. Donato Forgione Via Raiale n.110/Bis 65128 PESCARA (PE) Ordine degli Ingegneri di Pescara n. 1814 Email: donatoforgione@yahoo.it Tel.: 3461042487</p> 	Spazio riservato agli Enti
---	----------------------------



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

Sommario

1 PREMESSA..... 2

2 DESCRIZIONE DELL’ INTERVENTO 2

3 INQUADRAMENTO URBANISTICO 4

3.1 LO STRUMENTO URBANISTICO DI BANZI 4

3.2 LO STRUMENTO URBANISTICO DI GENZANO DI LUCANIA 6

4 CONCLUSIONE..... 8



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

1 PREMESSA

La presente relazione descrive l'inserimento urbanistico del Progetto per la realizzazione di un impianto eolico proposto dalla società CUBICO EDO S.R.L. con sede legale a Milano (MI) in Via Alessandro Manzoni n. 43.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 10 aerogeneratori, di potenza complessiva pari a 40 MW, da realizzarsi nella Provincia di Potenza, nel territorio comunale di Banzi, di cui insistono gli aerogeneratori e le opere di connessione alla RTN, parte del cavidotto esterno che collegala l'impianto alla Stazione Elettrica di utenza sono ubicati nel Comune di Genzano di Lucani.

2 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'impianto oggetto di studio si basa sul principio secondo il quale l'energia del vento viene captata dalle macchine eoliche che la trasformano in energia meccanica e quindi in energia elettrica per mezzo di un generatore: nel caso specifico il sistema di conversione viene denominato aerogeneratore.

La bassa densità energetica prodotta dal singolo aerogeneratore per unità di superficie comporta la necessità di progettare l'installazione di più aerogeneratori nella stessa area.

L'impianto sarà costituito dai seguenti sistemi:

- di produzione, trasformazione e trasmissione dell'energia elettrica;
- di misura, controllo e monitoraggio della centrale;
- sicurezza e controllo;

L'impianto di produzione sarà costituito da 10 aerogeneratori da 4MW per una Potenza complessiva pari a 40MW. L'aerogeneratori saranno ubicate nella località "Piano Madama Giulia" nell'area dell'abitato di Banzi ad una distanza reciproca di 3 km, 4 km dal centro abitato di Genzano di Lucania, 6 km del centro abitato di Palazzo San Gervasio e 5km del centro abitato di Spinazzola.

E' stato tenuto conto dei seguenti fattori:

- condizioni geomorfologiche del sito
- direzione principale del vento
- vincoli ambientali e paesaggistici
- distanze di sicurezza d infrastrutture e fabbricati
- pianificazione territoriale ed urbanistica in vigore

I terreni sui quali si installerà l'impianto eolico, interessa una superficie di circa 133 ha, anche se la

**CUBICO EDO S.R.L.**

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferior e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto.

L'area di progetto, intesa sia come quella occupato all'aerogeneratore di progetto, con annesse piazzole e relative cavidotti di interconnessione interna e del cavidotto esterni, interessa il seguente territorio comunale:

Gli aerogeneratori occupano i terreni del Comune di Banzi al foglio di mappa n. 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, parte dei cavidotti esterni che collegano l'impianto al punto d'inserimento sono ubicate nel Comune di Genzano di Lucania su viabilità pubblica e su terreni agricoli al foglio di mappa n. 18.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa, in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni del Comune di Banzi.

COORDINATE UTM 33 WGS84			DATI CATASTALI		
AEROGENERATORE	E	N	Comune	Foglio n.	Part. n.
WTG 1	587604	4527856	Banzi	11	13
WTG 2	588271	4528348	Banzi	12	37
WTG 3	588870	4528441	Banzi	12	104
WTG 4	588403	4527504	Banzi	17	63
WTG 5	587816	4526718	Banzi	17	10
WTG 6	5889507	4527215	Banzi	18	81
WTG 7	589846	4530007	Banzi	13	161
WTG 8	591759	4529327	Banzi	13	4
WTG 9	593346	4527267	Banzi	19	328
WTG 10	593946	4528242	Banzi	14	338

Tabella: Dati geografici e catastali del parco eolico



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di progetto, intesa sia come quella occupata dall'aerogeneratori di progetto, con annessa piazzole e relativi cavidotti di interconnessione interna, e del cavidotto esterno, interessano il Comune di Banzi e il Comune di Genzano di Lucania.

Di seguito per completezza verrà analizzato lo strumento del comune interessato all'intervento progettuale (aerogeneratore, cavidotto interno e cavidotto esterno).

3.1 LO STRUMENTO URBANISTICO DI BANZI

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Banzi è il Piano Regolatore Generale, ha adottato con delibera di Giunta Regionale n. 479 del 02/06/1993 e variante alle NTA approvato con DPGR n. 987 del 21/11/1985.

Il Progetto dell'impianto eolico interessa aree del Comune di Banzi e precisamente:

- L'aerogeneratori di Progetto, con annesse piazzole, relative cavidotti di interconnessione interna e parte del cavidotto esterno, ricadono nel comune di Banzi in zone classificate "Zona Agricola - E" dallo strumento urbanistico vigente;

ZONA AGRICOLA – E

Nel vigente PRG l'impianto eolico, stante le indicazioni e la documentazione fornite dal comune, ricade in zona agricola. La zona in oggetto è definita come zona del territorio extraurbano a destinazione agricola. Le zone agricole sono destinate essenzialmente all'esercizio dell'agricoltura e delle attività produttive connesse. Sono ammesse le opere necessarie alla conduzione del fondo e gli edifici rurali (quali: stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti del fondo). Le modalità di intervento sono:

- Con concessione diretta per interventi conservativi, adeguativi e modificativi di fabbricati rurali esistenti, salvo per le opere per le quali basta l'Autorizzazione;
- Con concessione diretta per convertire ad usi agricoli edifici esistenti adibiti ad altri usi e per costruire nuovi edifici funzionali, abitativi e di servizio, nonché l'insediamento di nuovi allevamenti e l'ampliamento di quelli esistenti.

Gli indici urbanistici ed edilizi sono i seguenti:

- Indice volumetrico fondiario = 0.03 mq/mq;
- Altezza massima = 6.50 mt
- Numero di elevazioni f.terra = 2

**CUBICO EDO S.R.L.**

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

- Distanza:
 - a) dai fabbricati: 10.00 mt
 - b) dai confine del lotto: 5.00 mt
 - c) dai confine stradali: in osservanza delle distanze minime per tipo di strada, secondo la classificazione dell'art.2 del D.Lgs. n.285/92 (nuovo Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni e secondo i dettami delle distanze fissate nel D.P.R. 16.12.92 n.495, così come modificato dal D.P.R. 26.04.93 n.147 e successive modifiche ed integrazioni.

Le destinazioni d'uso consentite: magazzini, depositi attrezzi, ecc, residenze monofamiliari.

Il PRG identifica l'area in oggetto come ambito esterno all'ambito urbano, ovvero Zona Agricola.

Ai sensi del D. Lgs. 387/2003 art. 12 co. 7 "gli impianti alimentati da fonti rinnovabili possono essere ubicate anche in zone classificate agricole dai piani urbanistici".

Sono previsti in verde agricolo gli interventi, di cui all'art. 22 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli, zootecnici e allo sfruttamento di caratteri artigianali di risorse naturali, purché il numero degli addetti non sia superiore a 20 unità così come previsti dall'art.22 della legge summenzionata. Sono consentiti impianti ed attività agrituristiche ai sensi dell'art. 23 della L. R. 71/78 e della legge regionale 25/94.

L'analisi degli strumenti urbanistici comunali disponibili non ha evidenziato motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto in progetto.



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

3.2 LO STRUMENTO URBANISTICO DI GENZANO DI LUCANIA

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Genzano di Lucania, ha adottato con D.P.G.R. 195 del 10/08/2004 il proprio Piano Regolatore Generale.

Nel vigente PRG il cavodotto esterno, stante le indicazioni e la documentazione fornite dal comune, ricade in zona agricola "E".

La zona territoriale omogenea "E" comprende le parti del territorio suburbane ed extraurbane prevalentemente destinate agli usi agricoli. Nella zona "E" sono ammessi, previo rilascio di singola concessione edilizia, i seguenti interventi di nuova edificazione:

- a) l'edificazione di abitazioni senza vincoli tipologici precostituiti, con densità fondiaria massima pari mc/mq 0,03; altezza massima ml 8,00 e non più di due piani fuori terra e comunque nel rispetto di quanto disposto dal D.M. LL.PP. 16.01.'96; i distacchi minimi degli edifici dai confini saranno pari a ml 6,00. Gli edifici di norma avranno il piano di calpestio del piano terreno sopraelevato rispetto al piano di campagna o rispetto al marciapiede di almeno cm 50; il volume edificato corrispondente a detto zoccolo di sopraelevazione può essere escluso dal conteggi dei volumi edificati ai fini del calcolo della relativa cubatura. Nel volume edificabile non sono al pari comprese le parti corrispondenti a spazi coperti ma lasciati aperti, quali portici, logge, etc.;
- b) la costruzione di edifici rurali quali stalle, impianti per gli allevamenti intensivi, fienili, silos, magazzini, depositi ed altri complessi tecnici connessi alla conduzione del fondo, con vincolo permanente della destinazione d'uso dei singoli fabbricati e degli impianti; c) la costruzione di impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale delle risorse naturali presenti nella zona secondo le seguenti prescrizioni: – rapporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento; – distacchi tra fabbricati o impianti non inferiore a ml 20,00; – distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art.26 del D.P.R. 16 dicembre 1992. n° 495; – parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'area interessata; – rispetto dalle distanze stabilite dall'art.15 della L.R. 12/06/1976, n°78, come interpretato dall'art.2 della L.R. 30/04/1991 n° 15; d) la costruzione di insediamenti industriali nel rispetto di quanto prescritto al punto
- c) del presente articolo e solo nel caso in cui siano destinati alla lavorazione dei prodotti agricoli o zootecnici e diretti ad utilizzare risorse naturali, e in ogni caso con un numero di addetti non



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

superiore a venti unità. Per gli edifici esistenti e dispersi nell'ambito della zona "E" sono consentiti, previo rilascio di singola concessione edilizia, i seguenti interventi:

- nell'ambito delle aziende agricole i relativi imprenditori a titolo principale possono destinare parte dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale; a tale fine detti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e comunque non più di mc 300;
- per gli edifici costruiti prima del 1925 sono ammesse opere di restauro, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e riedificazione nel rispetto delle prescrizioni di cui alla 5° comma dell'art. 26 relativo alle zone Bnc.
- per gli edifici costruiti in data posteriore al 1925, destinati ad abitazioni rurali nonché ad impianti ad uso agricolo e zootecnico e per gli edifici residenziali che abbiano ottenuto concessione in sanatoria in applicazione della legislazione vigente è ammessa la demolizione e la riedificazione mantenendo il volume preesistente.

L'analisi degli strumenti urbanistici comunali disponibili non ha evidenziato motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto in progetto.



CUBICO EDO S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 43 – 20121 Milano (MI)

Progetto Definitivo di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località "Piano Madama Giulia", delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

4 CONCLUSIONE

L'analisi dello strumento urbanistico interessato dall'intervento progettuale, non evidenzia una diretta incompatibilità tra l'intervento e le previsioni dei piani in vigore.

Gli aerogeneratori con le relative piazzole e cavidotti interni e parte cavidotto esterno ricadono in Zona Agricola ai sensi del PRG di Banzi, il parte del cavidotto esterno che collega alla Stazione Elettrica, ricade nel Comune di Genzano di Lucania in zone classificate "Zone Agricole – E" dello strumento urbanistico vigente.

Il PRG dei Comuni non definisce una specifica normativa per tale tipologia di impianto. Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio, atteso che l'installazione del palo eolico definendo localizzazioni puntuali e consente l'esercizio delle normali attività agricole.

Si richiama infine la normativa nazionale, che sancisce la compatibilità degli impianti eolici con le aree a destinazione agricola, con il D.Lgs. 387/03, che all'art. 12 comma 7 afferma che "Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici".

Pescara, 22 Novembre 2023

IL TECNICO
Dott. Ing. Donato Forgiione

