



ANAS S.p.A.

Direzione Centrale Programmazione Progettazione

CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA ITINERARIO AGRIGENTO -CALTANISSETTA-A19

S.S. N° 640 "DI PORTO EMPEDOCLE"

AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B DEL D.M. 5.11.2001
Dal km 44+000 allo svincolo con l'A19

PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ATI:
TECHNITAL s.p.a. (mandataria)
S.I.S. Studio di Ingegneria Stradale s.r.l.
DELTA Ingegneria s.r.l.
INFRATEC s.r.l Consulting Engineering
PROGIN s.p.a.

I RESPONSABILI DI PROGETTO

Dott. Ing. M. Raccosta
Ordine Ing. Verona n° A1665
Prof. Ing. A. Bevilacqua
Ordine Ing. Palermo n° 4058
Dott. Ing. M. Carlino
Ordine Ing. Agrigento n° A628
Dott. Ing. N. Troccoli
Ordine Ing. Potenza n° 836
Dott. Ing. S. Esposito
Ordine Ing. Roma n° 20837

IL GEOLOGO

INTEGRAZIONI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Dott. Ing. M. Raccosta

VISTO:IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Massimiliano Fidenzi

VISTO:IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Antonio Valente

DATA

PROTOCOLLO

ESPROPRI

RELAZIONE AL PIANO DI ESPROPRIO E STIMA

CODICE PROGETTO

L O 4 0 7 B D 0 5 0 1

NOME FILE

ES00 ESP RE01.PDF

CODICE
ELAB.

T 0 1 E S 0 0 E S P R E 0 1

REVISIONE

B

FOGLIO

DI

SCALA:

D

C

B

A

REV.

REVISIONE a seguito istruttoria ANAS 19/03/07

EMISSIONE

DESCRIZIONE

Aprile 2007

Ottobre 2006

DATA

V. Bofisè

V. Bofisè

VERIFICATO
RESP. TECNICO

F. Arciuli

F. Arciuli

CONTROLLATO
RESP. D'ITINERARIO

C. Marro

C. Marro

APPROVATO
RESP. DI SETTORE

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	Metodologia	3
2.1.	Piano particellare d'esproprio	3
2.2.	Elenco ditte da espropriare	4
3.	PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO	5
4.	STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO	6
4.1.	AREE EDIFICABILI	6
4.2.	FABBRICATI	8
4.2.1.	Valore Venale degli immobili	8
4.2.2.	Valore del costo di riproduzione deprezzato	8
4.2.3.	Incremento per caratteristiche posizionali o ambientali.	10
4.3.	MANUFATTI VARI, AREE PERTINENZIALI ED IMPIANTI SPECIALI	12
4.4.	AREE NON EDIFICABILI	14
4.4.1.	Indennità aggiuntive	14
4.5.	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	15
4.6.	INDENNITA' PER BENI NON ESPROPRIATI : SERVITU'	15
5.	DITTE INTESTATARIE DI IMMOBILI O AREE EDIFICABILI	16
6.	TABELLE VALORI MERCATO IMMOBILIARE.....	24
6.	ALLEGATI.....	27
7.	RIEPILOGO INDENNITA' DI ESPROPRIO	28

1. PREMESSA

Il Piano di espropriazione è stato elaborato sulla base del disposto legislativo intervenuto con D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 pubblicato sulla G.U.R.I n. 16/08/2001 n.189, *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*

Le aree di esproprio previste in progetto ricadono nei Comuni di Serradifalco e Caltanissetta.

I Comuni interessati sono riepilogati, unitamente alla Regione Agraria di appartenenza, nella seguente tabella:

Comune	V.A.M.	Pr
Serradifalco	1	Cl
Caltanissetta	2	Cl
S.C. Villarmosa	2	Cl
Enna	2	En
Villarosa	2	En

2. Metodologia

2.1. Piano particellare d'esproprio

Il Piano particellare di esproprio, per ciascuno dei Comuni territorialmente interessati alla realizzazione dell'opera, è stato redatto conformemente alle procedure applicative della Direzione Generale ANAS, secondo il seguente flusso operativo:

- Individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali interessati alle aree da espropriare in formato raster;
- Georeferenziazione della cartografia catastale nella banca dati GIS ove risiede la cartografia di base (aerofotogrammetria a scala 1:2.000);
- Sovrapposizione del progetto sulla cartografia catastale e definizione della fascia di esproprio secondo le indicazioni dell'allegato grafico della citata procedura applicativa ANAS:
 - o *In trincea*: ciglio scarpata ampliato dell'ingombro del fosso di guardia aumentato di mt. 1,00 per la posizione della recizione e ulteriore mt. 1,00 per la collocazione del termine lapideo di delimitazione della proprietà;
 - o *In rilevato*: ciglio scarpata ampliato dell'ingombro del fosso di guardia aumentato di mt. 1,00 per la posizione della recizione e ulteriore mt. 1,00 per la collocazione del termine lapideo di delimitazione della proprietà;
 - o *In viadotto*: proiezione a terra aumentata di mt. 2,00 per lato per altezze fino a mt. 20,00 e di mt. 3,00 per altezze maggiori di mt. 20,00;
- Vettorializzazione delle particelle catastali interessate dalla fascia di esproprio;
- Attribuzione di numero progressivo, per comune, delle particelle interessate all'esproprio.

Nell'area di ingombro dell'infrastruttura di progetto sono state differenziate, con campiture di colore diverso, le aree di nuova occupazione (da assoggettare ad esproprio) e le aree di sedime dell'infrastruttura esistente (da non assoggettare ad esproprio).

2.2. Elenco ditte da espropriare

L'elenco ditte da espropriare riporta, sullo schema allegato alle procedure applicative ANAS, in una prima sezione il numero progressivo identificativo della ditta (col. 1), gli estremi catastali degli immobili (col 2-16), le aree da espropriare e/o da occupare (col. 17-18), il calcolo delle indennità di esproprio (col. 19-33).

Gli estremi catastali delle ditte da espropriare sono stati desunti da visure presso le Agenzie del Territorio competenti.

3. PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità, prevede la notifica del provvedimento di apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione.

Nel caso specifico, essendo l'opera già prevista nello Strumento Urbanistico vigente, e/o atto equivalente, con vincolo ancora in validità, può essere disposta la dichiarazione di pubblica utilità unitamente alla approvazione del progetto definitivo.

A tal fine, occorrendo avvisare i proprietari espropriandi prima della disposizione di dichiarazione di pubblica utilità (contestuale alla approvazione del progetto), è stata predisposta la successiva scheda sintetica, da allegare all'atto di notifica dell'avvio del procedimento di approvazione progetto, che riporta quanto previsto dall'art. 16, 4^comma del DPR 327/2001, e cioè:

- a) Relazione sulla natura e scopo delle opere
- b) L'indicazione del responsabile del procedimento
- c) L'elenco delle ditte da espropriare con i dati delle aree, risultanti dalle mappe catastali

A seguito approvazione del progetto definitivo, occorrendo dare avviso, mediante raccomandata A.R., ai proprietari espropriandi degli estremi degli atti che hanno dichiarato l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

4. STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

In ordine alla determinazione delle indennità offerte, Il Piano di Espropriazione è stato elaborato in riferimento alle prescrizioni stabilite dal capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001.

Ed in particolare:

4.1. AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili, conformemente al disposto dell'art.37 del D.P.R. 327/01 l'indennità di espropriazione è stata valutata come media tra il valore venale dell'immobile, (come risulta dalla allegata tabella) ed il reddito dominicale rivalutato e moltiplicato per 10; l'importo così determinato è stato ulteriormente depurato del 40%.

Non applicandosi detta riduzione in caso di accordo di cessione, ovvero in caso di rivalutazione maggiore degli 8/10 della indennità offerta, ne è stata prevista anche la relativa somma tra le spese per espropriazione.

La valutazione della edificabilità dell'area è stata condotta in ragione a quanto disposta all'art. 37 commi 3°, 4°, 5° e 6°.

Per la valutazione del valore di mercato unitario delle aree edificabili, si è fatto riferimento ai dati pubblicati dall'Agenzia del Territorio per i terreni edificabili e quelli forniti dal Comune di Caltanissetta, a seguito di uno studio di un apposita commissione comunale, per i valori venali di libero commercio nelle diverse zone del P.R.G., adottando prudenzialmente i valori più alti per ogni zona. I valori adottati sono:

Zona P.R.G.	Vm [€/m²]
<i>C1</i>	<i>20,00</i>
<i>D1</i>	<i>15,00</i>
<i>D2</i>	<i>10,00</i>
<i>ASI</i>	<i>15,00</i>
<i>F3</i>	<i>15,00</i>

Maggiorazione Indennità per area edificabile utilizzata ad usi agricoli

Per dette aree è stata prevista, conformemente all'art. 37, 9° comma, l'indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto, ovvero al fittavolo, mezzadro o compartecipante.

4.2. FABBRICATI

L'indennità è stata valutata secondo il valore venale del fabbricato.

In caso di costruzione eseguita senza la necessaria legittimità urbanistica, l'indennità sarà determinata sulla base della sola area di sedime, in rispetto a quanto previsto dall'art.38 del D.P.R. 327/2001.

Di seguito si espone il metodo di stima adottato. Per tabulati di calcolo si rimanda all'elaborato T01ES00ESPES02

4.2.1. Valore Venale degli immobili

Al fine di determinare il valore venale degli immobili da espropriare si sono effettuate delle analisi comparative con fabbricati vicini, deducendo il più probabile valore di mercato degli stessi.

Dette Analisi sono state comparate con i dati risultanti dalla Banca Dati presso l'Agenzia del Territorio della provincia interessata, pubblicati sul sito internet www.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare.

A tal fine si sono verificati i valori minimi e massimi tabellati in funzione delle zone ove ricade l'immobile, ed in mancanza, di zone limitrofe con similari caratteristiche di mercato.

I valori tabellari sono stati corretti, in funzione delle specifiche caratteristiche dei fabbricati.

4.2.2. Valore del costo di riproduzione deprezzato

Il valore così determinato, è stato verificato, al fine di una più precisa valutazione del bene, con il metodo del **"Valore del costo di produzione deprezzato"** valutando il coefficiente di deprezzamento totale **"Kt"** come somma dei coefficienti di deprezza-

mento “**K1**” per **vetustà** ed il coefficiente “**K2**” per **obsolescenza tecnologica e funzionale**.

Detti coefficienti sono stati elaborati sulla base delle tabelle proposte dall'Unione Europea degli Esperti Contabili, riportati di seguito nella relazione.

Il costo di produzione è stato determinato sulla base della Legge 392/78, art. 22, che riporta il “costo base di produzione al mq di edifici per civile abitazione” riferito all'anno in corso (sulla base degli indici generali di rivalutazione del costo di costruzione), con i coefficienti correttivi di cui agli artt. 15, 16 (0,70 per zone rurali) e 18 (0,85 per zona agricola) della medesima Legge.

Il coefficiente totale di deprezzamento, è stato applicato al costo di produzione dell'immobile secondo la seguente Formula:

- Costo di produzione valutato all'anno in corso = V_c
- Coefficiente di deprezzamento $K_t = K_1 + K_2$
- Costo di produzione deprezzato $V_r = (1 - K_t) \times V_c$

Al fine del calcolo dei coefficienti di deprezzamento K_1 e K_2 sono stati considerati i seguenti elementi caratterizzanti lo “**Stato di Conservazione dell'Immobile**” definito secondo quanto riportato al “*Codice Definitorio dei Termini dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare*” pubblicato dalla Agenzia del territorio-Direzione Centrale Mercato Immobiliare.

In particolare detti elementi riguardano:

- Facciata
- copertura
- infissi
- rivestimenti/intonaci :parti comuni
- pavimenti: atrio scale parti comuni
- Impianti elettrici
- Impianti riscaldamento
- Impianto fognario
- Impianto idraulico

- Ascensori/i
- Impianto citofonico/videocitofonico

4.2.3. Incremento per caratteristiche posizionali o ambientali.

Al valore di stima come sopra calcolato si è applicato un coefficiente di merito/demerito derivante dalle specifiche caratteristiche ubicazionali, e precisamente:

- caratteristiche posizionali
- insediamento nei comuni di maggior importanza, in zona artigianale od industriale. *Massima appetibilità: coefficiente =1,30*
- insediamento nei comuni di maggior importanza non in zona perimetrata dal P.R.G. *Buona appetibilità: coefficiente =1,20*
- insediamento nei comuni piccoli–medi in area artigianale od industriale

Media appetibilità: coefficiente =1,10

- insediamento in comune piccolo o montano, non in zona perimetrata o zona agricola, *Media appetibilità: coefficiente =1*
- insediamento in zona non perimetrata e degradata od in zona agricola con viabilità insufficiente, *Appetibilità Scarsa o Nulla: coefficiente =0.9*

	Vetustà	Obsolescenza funzionale e tecnologica	Coeff di de- prezzamento
Epoca di costruzione coef- ficiente da applicare al costo a nuo- vo	K1 %	K2 %	100-(K1+K2) %
Dal 1988 al 2004	=====	=====	=====
Dal 1981 al 1987	3.5	=====	96.5 %
Dal 1976 al 1980	9.00	2.5	85 %
Dal 1966 al 1975	20	10	70 %
Dal 1961 al 1965	22	15	62 %
Dal 1951 al 1960	23	25	52 %
Dal 1941 al 1950	32	25	43 %
Dal 1931 al 1940	37	27	36 %
Dal 1921 al 1930	42	28	30 %
Dal 1911 al 1920	43	35	22 %
Dal 1901 al 1910	43	40	17 %
Ante 1900	48	45	7 %

4.3. MANUFATTI VARI, AREE PERTINENZIALI ED IMPIANTI SPECIALI

Anche per i manufatti costituenti autonomi elementi funzionali, quali aree commerciali all'aperto, spiazzi di deposito materiale, impianti sportivi e/o ricreativi all'aperto, ovvero costituenti pertinenze di civili abitazioni e/o villini (tettoie per parcheggio, piscine, aree esterne attrezzate etc.) si è provveduto a stimare il più probabile valore di mercato al fine di addivenire alla cessione volontaria dei beni espropriati, evitando, così l'innescarsi di procedimenti di contenzioso, indubbiamente dannosi per l'amministrazione espropriante.

Per quanto riguarda gli spiazzi esterni, direttamente annessi ai villini residenziali, ed in genere destinati a giardini attrezzati, piscine e/o tettoie coperte, gatzebi ed in genere opere di arredo esterno complementari alla funzione residenziale dei fabbricati principali, si è operato considerando, in analogia a quanto stimato per i fabbricati, il più probabile valore di ricostruzione, corretto dagli stessi indici di funzionalità e/o di vetustà applicati per la espropriazione di fabbricati.

Parimenti si è operato per gli impianti produttivi speciali, che, benché posti in zona agricola, non possono essere indennizzati con il semplice valore agricolo medio dell'area, poichè esclusi da tale procedura. Detti impianti, però, devono possedere una specifica connotazione produttiva non ordinaria e non la semplice caratterizzazione agricola delle essenze vegetali impiantate, benché di pregio.

Detta procedura in particolare è stata applicata per gli impianti ortofloro-vivaistici coperti, le serre, i manufatti di assemblaggio, trasformazione e confezionamento di prodotti agricoli all'aperto, i laghetti collinari e le connesse strutture di presa e/o pompaggio, gli spiazzi esterni di lavorazione delle industrie agrarie (cantine, oleifici, mandorlifici etc.) ove si prevede l'abbattimento di attrezzature produttive (bilici pesa, silos di deposito, aree stoccaggio all'aperto derrate alimentari e/o prodotti finiti) ed in genere strutture direttamente collegate alla funzione industriale/commerciale della attività insediata in area agricola.

Di seguito si riporta la stima effettuata per ciascuna tipologia di manufatti

- a. Per i manufatti speciali quali tettoie, piscine, gazebo, tettoie per parcheggi ed in genere manufatti costituenti opere edilizie e/o assimilabili, si è stimato, nelle tabelle "Espropriazione Fabbricati" il più probabile valore di ricostruzione degli stessi, applicando lo stesso coefficiente di vetustà così come effettuato per i fabbricati
- b. Per i manufatti agricoli speciali quali serre, manufatti irrigui ect si è stimato il costo di riproduzione degli stessi
- c. Per gli spiazzi costituenti attività esclusivamente commerciali quali esposizione e vendita di autoveicoli, esposizione e vendita di piscine ed arredi urbani si è stimato il costo di riproduzione degli stessi
- d. Per gli spiazzi pertinenziali di opifici, cantine, oleifici ed in genere spiazzi legati ad attività produttive e costituenti parcheggi, depositi di materiali e/o manufatti all'aperto e/o comunque aree finalizzate ad attività produttive, essendo costituite nella totalità da aree libere pavimentate a bitume, si è stimata una indennità, che oltre al valore di ricostruzione de bene, tiene conto anche della implicita correlazione alla attività, nella considerazione di vincoli urbanistici (rapporto mc costruzione/ mq area), destinazione speciali (parcheggi, aree di manovra mezzi pesanti etc). Conseguentemente è stato ricavato un valore unitario pari ad € 45,00, come risulta dalla stima effettuata negli elaborati "tabelle esproprio fabbricati
- e. Per le aree costituenti "corti di fabbricati" genericamente indicati in catasto come "Ente Urbano" si è stimata una somma unitaria per mq pari ad € 25,00, nella considerazione della perdita del rapporto urbanistico tra le superfici ed i fabbricati cui esse sono asservite, costituente il giusto dimensionamento urbanistico di normativa.

4.4. AREE NON EDIFICABILI

Per le aree agricole, e comunque non edificabili, conformemente a quanto disposto dall'art.40 del D.P.R. 327/2001, l'indennità è stata calcolata in ragione delle colture effettivamente praticate e del valore delle costruzioni edilizie con legittimità urbanistica.

Mentre per le aree non coltivate l'indennità è stata valutata, facendo riferimento ai valori agricoli medi elaborati, in conformità dell'art.14 della Legge n°10/77, dalla Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli, per l'anno in corso.

Per la qualità dei terreni è stata considerata quella "effettiva" desunta dalla carta dell'uso del suolo redatta in fase di progetto sulla scorta di sopralluoghi ed interpretazione delle ortofoto.

4.4.1. Indennità aggiuntive

E' stata prevista inoltre la maggiorazione della indennità dovuta a coltivatore diretto, fittavolo, mezzadro o partecipante, calcolata sulla base dei valori agricoli medi della zona agraria in cui ricadono gli immobili.

Secondo quanto stabilito dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001, in caso di conclusione di accordo per cessione volontaria si sono applicate le seguenti maggiorazioni:

- a) per le aree edificabili, non è stata applicata la riduzione del 40%
- b) per le costruzioni è stata previsto l'intero valore venale
- c) per aree non edificabili, è stata prevista la maggiorazione del 50%
- d) per aree agricole coltivate direttamente dal proprietario, è stata valutata la indennità totale moltiplicando per 3 l'importo della indennità di base per aree agricole.

4.5. OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione temporanea, in conformità a quanto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, si è prevista una indennità pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area, stimando una durata media delle occupazioni pari a 5 anni.

4.6. INDENNITA' PER BENI NON ESPROPRIATI : SERVITU'

Per la apposizione di servitù passive sui fondi interessati, si è valutata, in rispetto all'art. 44 del D.P.R. 327/2001, una indennità pari alla permanente riduzione del valore del fondo.

Mentre non è stata valutata alcuna indennità per le servitù che non arrecano incomodi ai fondi serventi, (scoli superficiali di acque etc..) essendo previste tutte le opportune opere per evitare danni ai fondi limitrofi.

5. DITTE INTESTATARIE DI IMMOBILI O AREE EDIFICABILI

Di seguito si riportano le Tabelle con le ditte intestatarie degli immobili, delle aree edificabili, delle attività commerciali e delle corti interessate dall'esproprio.

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI “PORTO EMPEDOCLE” – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA “A19”

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI												AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
	N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	folgio	P.lia	ex	Colt. Catastale	ha	m	q	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	SOPRASSUOLO manufatti, porcelli, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m²	17		€	€	€	€ a corpo
6a	Caltanissetta	Caltanissetta	Lopiano Salvatore nato a Caltanissetta il 21/08/1920 proprietà per 1000/1000	14649	240	57			Fabbricato rurale	04	25	corte	75	A		0,00		1875,00	
15	Caltanissetta	Caltanissetta	Corsetto Giovanna, nata a Caltanissetta il 30/10/1949, CGR GNN 49870 B602V, Proprietaria per 1/1.		240	53			Fabbricato rurale	04	80	corte	1501	A		0,00		37525,00	
26	Caltanissetta	Caltanissetta	S.R.L.COOP.AGRICOLA CANTINA SOCIALE ENOPOLO, Proprietario per 1/1. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	203	374			Ente Urbano	3	01	60	piazzale	2287	A	0,00		102015	
119	Caltanissetta	Caltanissetta	Silitti Giuseppe nato a Palermo il 02/01/1949, SLL GPP 48A02 G273W, Proprietario per 1000/1000.	22072	146	45			Seminativo	42	52	80	orto	10399	E		175890,96		
222	Caltanissetta	Caltanissetta	Amico Calogero nato a Castiglione Fiorentino il 27/10/1943, MCA CGR 43R27 C319V, Proprietario per 1/2; Cammarata Grazia nata a San Cataldo il 19/12/1949, CMM GRZ 49T59 H792O, Proprietaria per 1/2.		153	296			Mandorieto	19	28		piazzale	677	A	0,00		30465	
223	Caltanissetta	Caltanissetta	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro C. C. R. (Cooperativa Cementi - Resine) A.R.L. con sede in San Cataldo, 01281760858, Proprietaria (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	153	460			Ente Urbano	21	20		piazzale	1292	A	0,00		58140	
224	Caltanissetta	Caltanissetta	Amministrazione del fondo per il culto con sede in Caltanissetta, 0000000018, Diritto del Concedente; Cortese Addolorata nata a Caltanissetta il 24/05/1936, CRT DLR 36E64 B429A, Livellaria.		153	299			Mandorieto	46	80								
228	Caltanissetta	Caltanissetta	Mastrosimone Maria nata a Caltanissetta il 14/05/1933, MST MRA 33E54 B429G, Proprietaria per 1/2; Nitro Angelo nato a Caltanissetta il 10/03/1924, NTR NGL 24C10 B429F, Proprietario per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	153	303			Ente Urbano	11	00		corte	573	A	0,00		14325,00	
229	Caltanissetta	Caltanissetta	Matravia Rita nata a San Cataldo il 18/11/1950, MTR RTI 50S58 H792P, Proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni; Rocco Salvatore Pio nato a San Cataldo il 30/05/1949, RCC SVT 49E30 H792B, Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni.		153	304			Seminativo arborato	06	00		frutteto	177	E		2992,27		
231	Caltanissetta	Caltanissetta	Salomone Beniamino nato a San Cataldo il 21/04/1950, SLM BMN 50D21 H792D, Proprietario per 1/2; Salomone Rosario nato a San Cataldo il 28/09/1945, SLM RSR 45P28 H792H, Proprietario per 1/2.	53593	153	595			Mandorieto	1	37	27		frutteto	465	E		7867,14	
232	Caltanissetta	Caltanissetta	Società Italiana Costruzioni e Forniture - S.I.C.E.F. SRL con sede in San Cataldo, 00146420856 Proprietario per 1/1.		153	383			Mandorieto	23	10		frutteto	594	E		10049,64		
251	Caltanissetta	Caltanissetta	F.lli Calà e C. di Calà Cataldo e Luigi Società a responsabilità limitata (S.R.L.); Società A.R.L. Fratelli Calà & C. di Calà e Luigi corrente in San Cataldo.		154								frutteto	962	A	5111,11			€ 2.299,00
252	Caltanissetta	Caltanissetta	Ambra Rosa; Fu Ignazio mar Ambra; Proprietaria per 1000/1000.	1	155	375			Ente Urbano	68	80		piazzale	376	A	0,00		16920	
253	Caltanissetta	Caltanissetta	Giuseppa n.Caltanissetta 03/01/33 prop. 1/6; Ambra Ignazio n. a CI 23/01/35 prop. 1/6; Ambra Michela n. CI 07/09/21 prop. 1/6; Ambra Michela n.a CI 06/04/30 prop. 1/6; Ambra Salv. N. CL 08/02/26 prop. 1/6	172	155	###			Fabbricato rurale	00	52		Fabbricato ru	33	A	0,00			
254	Caltanissetta	Caltanissetta	Ambra Rosa; Fu Ignazio mar Ambra; Proprietaria per 1000/1000.		155	###			Fabbricato rurale	00	40		Fabbricato ru	20	A	0,00			
255	Caltanissetta	Caltanissetta	Ambra Rosa; Fu Ignazio mar Ambra; Proprietaria per 1000/1000.	172	155	3			Fabbricato rurale	00	28		Fabbricato ru	18	A	0,00			€ 153.546,00
256	Caltanissetta	Caltanissetta	Ambra Salvatore nata a Caltanissetta il 8/02/1926, MBR SVT 26B48 B429L, Comproprietaria; La Fisca Cataldo nato a San Cataldo il 22/08/1926, LFS CLD 26M22 H792A, Comproprietario.	18074	155	4			Fabbricato rurale	00	80		Fabbricato ru	66	A	0,00			
256a	Caltanissetta	Caltanissetta	Comune ai numeri 3, 4 e 5	2	155	6			Cisterna	00	44		Fabbricato ru	14	A	0,00			
256f	Caltanissetta	Caltanissetta	Mara Rosaria Valeria nata a San Cataldo il 23/05/1981 C.F. MPARRV01E61H792Z proprietà per 1/1.	1	155	###			ente urbano	23	57		corte	30	A	0,00		750,00	
281	Caltanissetta	Caltanissetta	Amministrazione del Fondo per il Culto, Diritto del concedente; Cordaro Gaetana nata a San Cataldo il 25/01/1939, CRD GTN 39A45 H792G, Livellaria.	38107	157	166			Seminativo	29	10		frutteto	1452	A	7714,48		106272,00	
282	Caltanissetta	Caltanissetta	Falcone Cataldo nato a San Cataldo il 18/03/1935, FLZ CLD 35C18 H792B, Proprietario per 1000/1000.	20038	157	107			Uliveto	20	00		frutteto	1816	E		30684,58		
283	Caltanissetta	Caltanissetta	D' Alessandria Michele nato a San Cataldo il 11/04/1951, DLS MHL 51D11 H792A; Lo Vasco Vincenza nata a Santa Caterina Villamosa il 24/01/1955, LVS VCN 55A64 I169P. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	38749	157	628			Seminativo	22	70		frutteto	1924	E		32523,38		
284	Caltanissetta	Caltanissetta	Castrovo Calogera nata a Caltanissetta il 29/08/1956, CST CGR 56M69 B429M, Proprietario per 1/1.		157	751	60		Seminativo	95	36		corte	1216	A	0,00		30400	
301	Caltanissetta	Caltanissetta	Mondo Giuseppe nato a Caltanissetta il 02/01/1948, MND GPP 48A02 B429O, Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni; Nicoletti Maria nata a San Cataldo il 18/06/1952, NCL MRA 52H58 H792K, Comproprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	160	551			Ente Urbano	12	20		corte	443	E		7475,63		
371	Caltanissetta	Caltanissetta	Vullo Salvatore nato a San Cataldo il 31/08/1937, VLL SVT 37M31 H792P, Proprietario per 1000/1000.	50725	160	261			Mandorieto	15	30		frutteto	711	E		12018,78		
372	Caltanissetta	Caltanissetta	Vullo Ernesto nato a San Cataldo il 28/05/1941, VLL RST 41E28 H792V, Proprietario per 1000/1000.	39587	160	483			Mandorieto	15	30		frutteto	462	E		7809,67		
373	Caltanissetta	Caltanissetta	Faletra Anna nata a Caltanissetta il 22/07/1945, FLT NNA 45L62 B429D, Proprietaria per 1/2, Guagni Angelo nato a Caltanissetta il 05/07/1940, GGN NGL 40L05 B429J, Proprietario per 1/2.	41241	160	578			Mandorieto	14	70		frutteto	704	E		11900,45		
374	Caltanissetta	Caltanissetta	Amministrazione del fondo per il culto con sede in Caltanissetta, 0000000018, Diritto del concedente; Montante Calogero nato a Caltanissetta il 18/02/1911, MNT CGR 11B18 B429D, Usufruttuario di livello per 1/3; Montante Liborio nato a Caltanissetta il 28/09/1940, MNT LBR 40P28 B429J, Livellario.	23920	160	347			Seminativo arborato	03	40		frutteto	160	E		2703,02		
375	Caltanissetta	Caltanissetta																	

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI "PORTO EMPEDOCLE" – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA "A19"

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI													AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	foglio	P.lla	ex	Colt. Catastale	ha	a	q	q	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	SOPRASSUOLO manufatti, porcelli, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)	
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m²	17	16	26	31	32	33	
376	Caltanissetta	Caltanissetta	Altovino Rita nata a Caltanissetta il 07/05/1965, LTV RT1 65E47 B429Z, ciascuno per i propri diritti; Barile Enrico Fu Giovanni con sede in Caltanissetta, ciascuno per i propri diritti; Lacagnina Michele nato a Caltanissetta il 05/12/1962, LCG MHL 62T05 B429I, ciascuno per i propri diritti. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	160	552		Ente Urbano		10	70		colte	323	A	0,00		8268,00		
377	Caltanissetta	Caltanissetta	Mione Maria nata a Castellammare del Golfo l' 11/05/1932, MNI MRA 32E51 C130V, proprietaria per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	147		Ente Urbano		04	50		frutteto	422	A	2242,09			3393,00	
378	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villamosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.	4531	109	149		Mandorieto		43	90		frutteto	3285	E		55577,53			
379	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villamosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.	7288	109	148		Mandorieto		43	20		frutteto	4326	E		73189,78			
380	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villamosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.		109	533		Mandorieto		98	89		frutteto	5715	E		96689,67			
381	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villamosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.	7287	109	153		Mandorieto		70	30		frutteto	5531	E		93576,64			
382	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villamosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.	7287	109	347		Vigneto		35	70		frutteto	3586	E		60805,47			
383	Caltanissetta	Caltanissetta	Costa Laura nata a Caltanissetta il 09/09/1943, CST LRA 43P49 B429Z, proprietaria per 4/6; Scribani Patrizia nata a Caltanissetta il 10/02/1967, SCR PRZ 67B50 B429B, proprietaria per 1/6; Scribani Sonia nata a San Cataldo il 04/02/1976, SCR SNO 76B44 H792S, proprietaria per 1/6. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	395		Ente Urbano		19	00		colte	709	A	0,00		17725,00		
384	Caltanissetta	Caltanissetta	Costa Laura nata a Caltanissetta il 09/09/1943, CST LRA 43P49 B429Z, proprietaria per 4/6; Scribani Patrizia nata a Caltanissetta il 10/02/1967, SCR PRZ 67B50 B429B, proprietaria per 1/6; Scribani Sonia nata a San Cataldo il 04/02/1976, SCR SNO 76B44 H792S, proprietaria per 1/6.		109	154		Mandorieto		32	50		frutteto	2048	E		34678,99			
385	Caltanissetta	Caltanissetta	D' Anca Giuseppe nato a Caltanissetta il 22/04/1961, DNC GPP 61D22 B429I, proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni; Iapichino Anna nata a Caltanissetta il 06/03/1967, PCH NNA 67C46 B429E, proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni		109	348		Mandorieto		1	36	50		frutteto	8896	A	47264,45		€ 63.576,00	
386	Caltanissetta	Caltanissetta	Rizzo Giovanna nata a Caltanissetta il 18/12/1926, RZZ GNN 26T58 B429V, proprietaria per 1/1.		109	349		Mandorieto		32	80		frutteto	2017	E		34124,77			
387	Caltanissetta	Caltanissetta	Calli Giuseppe nato a Serradifalco il 23/03/1943, CLA GPP 43C23 I644Z, proprietario per 1/2; Giannimuso Virginia nata a San Cataldo il 20/04/1940, GMM VGN 40D60 H792Z, proprietaria per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	351		Ente Urbano		32	00		colte	215	A	0,00		5375,00		
389	Caltanissetta	Caltanissetta	Rizzo Virgilio nato a Caltanissetta il 26/10/1923, RZZ VGL 23R26 B429N, proprietario per 1000/1000.	47739	109	350		Mandorieto		50	70		frutteto	4005	E		67758,91			
390	Caltanissetta	Caltanissetta	Amato Angela nata a Caltanissetta il 21/08/1964, MTA NGL 64M61 B429X, proprietaria per 1/2; Genova Vincenzo nato a Delia l' 11/08/1958, GNV VCN 58M11 I26T5, proprietario per 1/2.	22272	109	375		Mandorieto		40	70		frutteto	356	E		6023,01			
391	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Fori Luigi nato a Caltanissetta il 14/05/1938, DFR LGU 38E14 B429D, proprietario per 1000/1000.	27095	109	160		Mandorieto		13	25		frutteto	311	E		5261,67			
392	Caltanissetta	Caltanissetta	Giordano Crispino nato a San Cataldo l' 07/10/1919, GRD CSP 19R07 H792K, usufruttuario per 1/2; Giordano Maria Antonia nata a Caltanissetta il 27/08/1954, GRD MNT 54M67 B429Z, nuda proprietaria per 1/1; Librizzi Giuseppe nata a Caltanissetta il 21/10/1929, LBR GPP 29R61 B429U, usufruttuaria per 1/2.		109	653	553	Uliveto		32	86		frutteto	503	E		8504,20			
393	Caltanissetta	Caltanissetta	Giordano Crispino nato a San Cataldo l' 07/10/1919, GRD CSP 19R07 H792K, usufruttuario per 1/2; Giordano Maria Antonia nata a Caltanissetta l' 27/08/1954, GRD MNT 54M67 B429Z, nuda proprietaria per 1/1; Librizzi Giuseppe nata a Caltanissetta il 21/10/1929, LBR GPP 29R61 B429U, usufruttuaria per 1/2.		109	552		Uliveto		34	15		frutteto	229	E		3871,69			
394	Caltanissetta	Caltanissetta	Giordano Grazia nata a Caltanissetta il 03/11/1947, GRD GRZ 47S13 B429U, nuda proprietaria per 1/1; Librizzi Giuseppe nata a Caltanissetta il 21/10/1929, LBR GPP 29R61 B429U, usufruttuaria per 1/1.		109	110		Uliveto		34	25		frutteto	139	E		2350,07			

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI "PORTO EMPEDOCLE" – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA "A19"

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI													AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
	N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	foglio	Plata	ex	Colt. Catastale	Ha	a	ca	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	SOPRASSUOLO manufatti, porcelli, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)	
	1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15a	m²	17	€	€	€	€ a corpo	
				Cannata Carmelo nato a Modica il 15/08/1962, CNM CML 26M15 F258Q, proprietario per 1/2; Pettito Elvira; Mariata Cannata nata a San Cataldo il 18/12/1935, PTT LVR 35T58 H792G, proprietaria per 1/2.	27270	109	333		Mandorleto		07	60		frutteto	758	E		12824,29		
396	Caltanissetta	Caltanissetta		Cannata Carmelo nato a Modica il 15/08/1962, CNM CML 26M15 F258Q, proprietario per 1/2; Pettito Elvira; Mariata Cannata nata a San Cataldo il 18/12/1935, PTT LVR 35T58 H792G, proprietaria per 1/2.		109	111		Seminativo arborato		17	70		frutteto	1568	E		26507,84		
397	Caltanissetta	Caltanissetta		Capizzi Adriana Michela nata a Caltanissetta l' 1/04/1966, CPZ DNM 66D41 B429N, proprietaria per 1/2; Capizzi Pasquale nato a Caltanissetta il 24/11/1958, CPZ PQL 58S24 B429W, proprietario per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U. part.IIa 440)	1	109	481		Soppressa unita alla part.IIa 440		30	40		frutteto	182	E		3071,25		
398	Caltanissetta	Caltanissetta		Scala Alberto nato a Caltanissetta il 28/03/1955, SCL LRT 55C28 B429D, proprietario per 1000/1000.	3445	109	112		Seminativo		39	20		frutteto	3935	E		66517,47		
399	Caltanissetta	Caltanissetta		Dell' Ara Giuseppe nato a Caltanissetta il 20/05/1936, DLL GPP 36E20 B429A, livellario; Demanio dello Stato Antico, concedente in parte; Pia Opera del S.S. Sacramento del Credo di Caltanissetta, concedente in parte. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	411		Erte Urbano		29	90		corle	75	A	0,00	1875,00		
400	Caltanissetta	Caltanissetta		Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.		109	535		Seminativo arborato		71	92								
403	Caltanissetta	Caltanissetta		Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	536		Erte Urbano		01	08		frutteto	5854	A	31102,30		€ 85.363,00	
403a	Caltanissetta	Caltanissetta		Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)										frutteto	123	A	653,50		€ 10.230,00	
406	Caltanissetta	Caltanissetta		Mastrosimone Lucia nata a Caltanissetta il 16/07/1947, MST LCU 47L56 B429D, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Maddalena nata a Caltanissetta il 26/10/1964, MST MDL 64R66 B429F, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Michele nato a Caltanissetta il 22/10/1956, MST MHL 56R22 B429B, proprietario per 1/4; Mastrosimone Salvatore nato a Caltanissetta il 14/04/1954, MST SVT 54D14 B429I, proprietario per 1/4. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	401		Erte Urbano		05	30		frutteto	432	A	2295,22		€ 82.231,00	
407	Caltanissetta	Caltanissetta		Mastrosimone Lucia nata a Caltanissetta il 16/07/1947, MST LCU 47L56 B429D, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Maddalena nata a Caltanissetta il 26/10/1964, MST MDL 64R66 B429F, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Michele nato a Caltanissetta il 22/10/1956, MST MHL 56R22 B429B, proprietario per 1/4; Mastrosimone Salvatore nato a Caltanissetta il 14/04/1954, MST SVT 54D14 B429I, proprietario per 1/4. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	109	401		Erte Urbano		05	30		frutteto	75	A	398,48			
409	Caltanissetta	Caltanissetta		Amico Michela nata a Caltanissetta il 10/01/1914, MCA MHL 14A50 B429B, proprietaria per 32/4032; Baio Rosanna nata a Caltanissetta il 27/12/1949, BA1 RNN 49T67 B429B, proprietaria per 48/4032; Baio Vincenzo nato a Caltanissetta il 18/03/1938, proprietario per 48/4032; Cassetti Alessandra nata a Roma il 29/04/1963, CSS LSN 63D69 H501N, proprietaria per 350/4032; Cassetti Benedetto nato a Palermo il 04/11/1939, CSS BOT 39S04 G273U, proprietario per 658/4032; Cassetti Guido Santi nato a Caltanissetta il 04/12/1933, CSS GSN 33T04 B429C, proprietario per 350/4032; Cassetti Marco nato a Caltanissetta il 07/01/1893, proprietario per 308/4032; Cassetti Maria Luisa nata a Gela il 23/03/1932, CSS MLS 32C63 D960X, proprietaria per 350/4032; Di Buono Giuseppe; Fu Antonino, proprietaria per 192/4032; proprietaria per 96/4032; usufruttuaria parziale; Gelso Aldo nato a Caltanissetta il 06/04/1959, GLS LDA 59D06 B429D, proprietario per 840/4032 in regime di seaoarazione dei beni; Messina Maria nata a Palermo il 15/08/1911, usufruttuaria per 308/4032; Rizza Assunta; Fu Michele Gelso Aldo nato a Caltanissetta il 06/04/1959, GLS LDA 59D06 B429D, proprietario per 594/672 in regime di separazione dei beni; Rizza Salvatore nato a Caltanissetta il 04/09/1932, RZZ SVT 32P04 B429B, proprietario per 78/672.		109	243		Mandorleto		23	80		frutteto	676	A	3591,59		€ 60.480,00	
414	Caltanissetta	Caltanissetta		Sollami Giuseppe S.R.L. con sede in Caltanissetta, 02022340857, proprietario per 1000/1000.	85	65			Seminativo	1	85	50	orto	636	E		14321,09			
418	Caltanissetta	Caltanissetta		Sollami Giuseppe S.R.L. con sede in Caltanissetta, 02022340857, proprietario per 1000/1000.	85	###			Seminativo	2	22	15	orto	8989	E		202330,84			
419	Caltanissetta	Caltanissetta		Cerami Assunto nato a Caltanissetta il 02/12/1954, 02022340857, proprietario per 1000/1000.	85	31			Fabbr. Rurale			36		corle	34	A	0,00		850,00	
437a	Caltanissetta	Caltanissetta		CRM SNT 54T02 B429K, proprietario per 1000/1000.																
460a	Caltanissetta	Caltanissetta		Cordova Carmela nata a Caltanissetta il 02/09/1932, CRD CML 32P42 B429K, Proprietaria per 100/512; Cordova Diego; Di Salvatore proprietario per 70/256; Cordova Giuseppe nato a Caltanissetta il 13/03/1930, CRD GPP 30C13 B429C, Proprietario per 100/512; Cordova Rosario; Di Salvatore proprietario per 70/256; Cordova Salvatore nato a Caltanissetta il 28/07/1896, Proprietario per 16/256.		87	25		Fabbricato rurale		00	81								
472	Caltanissetta	Caltanissetta		Lacagnina Giuseppina nata a Caltanissetta il 20/03/1951, LCG GPP 51C60 B429A, proprietaria per 1/2; Scarfia Michele nato a Caltanissetta il 24/09/1940, SCR MHL 40P24 B429D, proprietario per 1/2.	83	459			Seminativo	29	85			frutteto	1774	A	9425,26		1975,00	
473	Caltanissetta	Caltanissetta		IN FASE DI REGISTRAZIONE	1	83	460		Erte Urbano	05	95			frutteto	31	A	164,70		€ 53.330,00	

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI “PORTO EMPEDOCLE” – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA “A19”

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI													AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
	N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESATARIA CATASTALE	partita	folio	P.lia	ex	Colt. Catastale	ha	a	q	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.				TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m²		€	€	€	€ a corpo		
493	Caltanissetta	Caltanissetta	Di Maggio Maddalena nata a Caltanissetta il 22/12/1935, DMG MDL 35T62 B429E, proprietaria per 1/2; Tona Salvatore nato a Suteria l'8/08/1934, TNO SVT 34M08 L016F, proprietario per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	83	235		Ente Urbano		06	80	colte	89	A	0,00		2225,00			
497	Caltanissetta	Caltanissetta	Contino Michele nato a San Cataldo il 28/11/1938, CNT MHL 38S28 H792C, proprietario per 1/2; Lietta Maria nata a Caltanissetta il 25/05/1942, LTT MRA 42E65 B429Z, proprietaria per 1/2.	27488	83	447		Seminativo		75	00	frutteto	297	E		5020,50				
498	Caltanissetta	Caltanissetta	Scarpulla Calogero nato a Caltanissetta il 02/12/1940, SCR CGR 40T02 B429N, proprietario per 1000/1000.	25117	83	163		Seminativo	3	21	70	frutteto	508	E		8587,26				
499	Caltanissetta	Caltanissetta	Vizzini Michele nato a Caltanissetta il 03/04/1951, VZZ MHL 51D03 B429D, proprietario per 1/1.		83	317		Seminativo		07	10	frutteto	643	E		10869,32				
500	Caltanissetta	Caltanissetta	Panizza Arcangelo nato a Caltanissetta il 02/10/1927, PNZ RRG 27R02 B429K, proprietario per 1000/1000.	19577	83	31		Seminativo	1	74	10	frutteto	120	E		2028,49				
504	Caltanissetta	Caltanissetta	Lovetere Jackie nata a Palermo il 18/03/1971, LVT JKL 71C58 G273D, proprietaria per 1/2; Lovetere Patrizia nata a Caltanissetta il 06/09/1964, LVT PRZ 64P46 B429F, proprietaria per 1/2.		88	370		Seminativo		20	74	colto	432	E		7302,55				
505	Caltanissetta	Caltanissetta	Lovetere Jackie nata a Palermo il 18/03/1971, LVT JKL 71C58 G273D, proprietaria per 1/2; Lovetere Patrizia nata a Caltanissetta il 06/09/1964, LVT PRZ 64P46 B429F, proprietaria per 1/2.		88	375		Seminativo		17	14	frutteto	1639	E		27705,73				
520	Caltanissetta	Caltanissetta	IN FASE DI REGISTRAZIONE				1	88	291	Ente urbano	00	45	Ente urbano	73	A	0,00		57866,00		
521	Caltanissetta	Caltanissetta	Turco Carmela nata a Sommatino il 19/02/1933, TRC CML 33B59 I824L, proprietaria per 1000/1000.	48696	88	245		Seminativo		39	00	frutteto	2993	A	15901,81			7753,00		
525	Caltanissetta	Caltanissetta	Giordano Filippina nata a Caltanissetta il 16/01/1957, GRD FFP 37A56 B429G, proprietaria. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	88	474		Ente urbano		05	60	pascolo	549	A	296,46			49309,00		
529	Caltanissetta	Caltanissetta	Stella Antonino nato a Santa Caterina Villamosa il 14/01/1923, STL NNN 23A14 I169F, Proprietarop per 4/6; Stella Giuseppe nato a Caltanissetta il 14/04/1948, STL GPP 48D14 B429W, proprietario per 1/6; Stella Pietro Salvatore nato a Caltanissetta il 13/01/1945, STL PRS 45A13 B429C, proprietario per 1/6. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	88	446		Ente urbano		08	20	Ente urbano	53	A	0,00			€ 139.888,00		
534a	Caltanissetta	Caltanissetta	Cosentino Lina nata a Caltanissetta il 27/04/1949, CSN LNI 49D67 B429H, livellari; Mensa Vescovile dir. Del concedente.		88	388		Ente urbano		03	83	colte	32	A	0,00		800,00			
539b	Caltanissetta	Caltanissetta	Amm.ne del fondo per il culto.dir. del concedente. Cancemi Vincenza n. Caltanissetta 16/08/56 liv. 5/12.		88	289		fabbr. Rurale		01	65	colte	30	A	0,00			750,00		
577	Caltanissetta	Caltanissetta	Mila Mauro n. Caltanissetta 26/01/48 liv. 7/12. Amico Eugenio nato a Caltanissetta il 10/11/1958, MCA GNE 58S10 B429P, proprietario per 18/990; Amico Luigi nato a Caltanissetta il 18/08/1950, MCA LGU 50M18 B429V, proprietario per 18/990 in regime di comunione dei beni; Amico Rosa nata a Caltanissetta il 27/07/1948, MCA RSO 48L67 B429L, proprietaria per 18/990; Amico Rosalia nata a Caltanissetta il 29/01/1955, MCA RSL 55A66 B429E, proprietaria per 18/990 in regime di comunione dei beni; Amico Salvatore nato a Caltanissetta il 04/09/1953, MCA SVT 53P04 B429Z, proprietario per 18/990 in regime di comunione dei beni; Bellomo M. n. Caltanissetta 11/02/54 prop. 20/990; Mensa Vescovile di CL on. concedente; Milia A. n. Caltanissetta 07/11/42 90/990; Milia Concetta n. Caltanissetta 19/05/32 prop. 90/990; Milia G. n. Caltanissetta 18/12/29 90/990; Milia M. n. Caltanissetta 26/01/48 prop. 20/990; Milia Michela n. Caltanissetta 09/09/19 prop. 90/990; Milia M. n. Calt. 08/05/37 prop. 270/990; Milia P. n. Catania 29/06/40 prop. 90/990; Milia R. n. Caltanissetta 22/01/53 prop. 35/990; Milia S. n. Caltanissetta 26/01/35 prop. 90/990.	57	269	16		Ente urbano			colte	1041	A	0,00			26025,00			
580	Caltanissetta	Caltanissetta	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Caltanissetta, diritto del concedente; Pepe Maria nata a Pietraperzia il 18/10/1934, PPE MRA 34R58 G624S, usufruttuario di livello per 1/3; Spena Giuseppe nato a Caltanissetta il 02/11/1959, SPN GPP 59S02 B429N, livellario per 1/3; Spena Maria nata a Caltanissetta il 05/08/1957, SPN MRA 57M45 B429Z, livellaria per 2/3.	57	365	171		Seminativo		86	18	frutteto	4143	A	22011,76			€ 64.719,00		
602a	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL di Palermo proprietaria per 1000/1000.	44180	63	156		Seminativo		00	85	piazzale	79	A	0,00		3555,00			
604	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL di Palermo proprietaria per 1000/1000.	52135	63	146		Seminativo		10	40	piazzale	268	A	0,00		12060,00			
606	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL Roma livellaria; Mensa Vescovile Di Caltanissetta diritto del concedente.	51622	63	147		Seminativo		09	70	piazzale	110	A	0,00		4950,00			
608	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL con sede fiscale in Roma, livellaria, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Caltanissetta, diritto del concedente.	51847	63	89		Seminativo	2	00	60	piazzale	968	A	0,00		43560,00			
609	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL con sede fiscale in Roma, livellaria, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Caltanissetta, diritto del concedente.	51847	63	85		Seminativo	1	93	87	piazzale	308	A	0,00		13860,00			
612	Caltanissetta	Caltanissetta	Ente Nazionale per L' Energia Elettrica ENEL con sede fiscale in Roma, livellaria, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Caltanissetta, diritto del concedente.	51847	63	77		Seminativo		2	76	70	piazzale	770	A	0,00		34650,00		
120	Caltanissetta	Serradifalco	Beton S.R.L. con sede in San Cataldo, 01589290855. Proprietaria per 1/1.	41	2			Seminativo	1	35	70	colto	564	E		9526,51				
120a	Caltanissetta	Serradifalco	Beton S.R.L. con sede in San Cataldo, 01589290855. Proprietaria per 1/1.	41	1			Fabbricato rurale		01	00	piazzale	15	A	0,00		675,00			
121	Caltanissetta	Serradifalco	Amministrazione del fondo per il culto con sede in Caltanissetta, 0000000018. Diritto del concedente; Cammarata Giuseppe nato a San Cataldo il 22/06/1895, CMM GPP 95H22 H792R, Usufruttuario generale di livello; Cammarata Marianna nata a San Cataldo il 29/01/1921, CMM MNN 21A69 H792W, Livellaria.		39	13		Vigneto		93	20	colto	654	E		11084,70				

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI "PORTO EMPEDOCLE" – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA "A19"

IDENTIFICATIVO DITTA	N. PIANO	DATI CATASTALI											AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
		PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	foglio	P.la	ex	Colt. Catastale	Hq	q	ct	Colt. Effettiva	Superficie definitiva				Agric. Edific.	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m²		€	€	€	€ a corpo	
122	Caltanissetta	Serradifalco	Amministrazione del fondo per il culto con sede in Caltanissetta, 00000000018, Diritto del concedente; Saporito Arcangelo; Fu Caltadò, Livellario in parte; Saporito Assunta; Fu Caltadò, Livellaria in parte; Saporito Giuseppe; Fu Caltadò, Livellario in parte; Saporito Luigia; Fu Caltadò, Livellaria in parte; Saporito Raimondo; Fu Caltadò, Livellario in parte; Volo Giuseppe nato a San Caltadò il 04/03/1926,	793	39	93		Seminativo	1	33	80	orto	1498	E		25317,92			
123	Caltanissetta	Serradifalco	V.O. GPP 26C04 H792P, Proprietario per 1000/1000		39	186		Mandorleto		35	10	orto	96	E		1623,63			
124	Caltanissetta	Serradifalco	Riggi Salvatore nato a San Caltadò il 27/07/1960, RGG SVT 60L27 H792W, Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni; Sorrenti Antonella nata a Campobello di Licata il 17/05/1961, SRR NNL 61E57 B520P, Proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni.		39	207	94	Seminativo		18	47	orto	112	E		1892,93			
125	Caltanissetta	Serradifalco	Riggi Salvatore nato a San Caltadò il 27/07/1960, RGG SVT 60L27 H792W, Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni; Sorrenti Antonella nata a Campobello di Licata il 17/05/1961, SRR NNL 61E57 B520P, Proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni.		39	210	100	Seminativo		23	22	orto	160	E		2704,18			
126	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Alessandro nato a San Caltadò il 02/09/1974, RSU LSN 74P02 H792P, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		39	95		Seminativo		51	60	orto	317	E		5357,66			
127	Caltanissetta	Serradifalco	Amministrazione del fondo per il culto con sede in Caltanissetta, 00000000018, Diritto del concedente; S R L Sacea Società a Responsabilità Limitata con sede in Serradifalco, Livellaria.		39	96		Seminativo	1	85	63	orto	3515	E		59407,52			
128	Caltanissetta	Serradifalco	C.E.M.I.S. Di Mariorana G. e C. S.N.C. con sede a Caltanissetta con sede in Caltanissetta, 01591400856, Proprietaria per 1/1. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	39	213	164	Ente urbano		69	00	corte	38	E		641,25			
129	Caltanissetta	Serradifalco	ZOOT 2000 S.R.L. con sede in San Caltadò, 0156160859, Proprietaria per 1/1. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	36	178	76	Ente Urbano	1	50	08	piazzale	1002	A	0,00		45090,00		
130	Caltanissetta	Serradifalco	ZOOT 2000 S.R.L. con sede in San Caltadò, 0156160859, Proprietaria per 1/1.		36	180	77	Seminativo	2	93	52	orto	312	E		5276,78			
131	Caltanissetta	Serradifalco	Intral di Emma Salvatore & C. S.A.S. con sede in San Caltadò, 01629950856, proprietaria per 1/1.		36	130		Seminativo		02	60	orto	265	E		4481,91			
132	Caltanissetta	Serradifalco	Intral di Emma Salvatore & C. S.A.S. con sede in San Caltadò, 01629950856, proprietaria per 1/1.		36	159		Seminativo	1	24	20	orto	6411	E		108427,75			
133	Caltanissetta	Serradifalco	Società Emma Restauri di Emma Giuseppe & CO. S.A.S. con sede in San Caltadò, 01241300852, proprietaria per 1/1.		36	160		Seminativo	1	26	80	orto	7629	E		129027,48			
133b	Caltanissetta	Serradifalco	Guarnieri Gaetano nato a San Caltadò il 24/12/1964 GRNGT64T4H792L proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni - Vella Tiziana nata a San Caltadò il 31/03/1970 VLLTZN70C71H792R proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	36	3			Mandorleto		67	90	frutteto	75	E		1266,93			
133c	Caltanissetta	Serradifalco	Diliberto Giuseppe nato a San Caltadò il 10/02/1944 DLBGP44810H792R proprietà per 1/2 - Pettito Teresa nata a San Caltadò il 03/02/1949 PTTTRS49A43H792T proprietà per 1/2	36	1			Uliveto		46	10	frutteto	394	E		6655,62			
134	Caltanissetta	Serradifalco	ERNEM di Emma Ernesto & C. S.A.S. con sede in San Caltadò, 01629960855, proprietario per 1/1.		36	161		Seminativo	1	26	80	orto	8779	E		148477,16			
135	Caltanissetta	Serradifalco	Falcone Caltadò nato a San Caltadò il 18/03/1935, FRZ CLD 35C18 H792B, proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni; Russo Lucia Emilia nata a San Caltadò il 18/07/1944, RSS LML 44L58 H792B, proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni		36	157	79	Seminativo	7	59	46	orto	7536	E		127290,41			
137	Caltanissetta	Serradifalco	Corsino Daniele nato a San Caltadò il 03/10/1968, CRS DNL 68R03 H792O, proprietario per 1/1.		36	166		Seminativo	1	45	30	frutteto	1193	E		20176,93			
138	Caltanissetta	Serradifalco	Emma Lucrezia Maria Grazia nata a San Caltadò il 07/10/1971, MME LRZ 71R47 H792M, proprietaria per 1/60; Emma Luigi Egidio Salvatore nato a San Caltadò il 15/07/1965, MME LGD 65L15 H792O, proprietario per 1/60; Emma Marcello Danilo nato a San Caltadò il 23/03/1975, MME MCL 75C23 H792L, proprietario per 1/60; Emma Salvatrice nata a San Caltadò il 30/11/1956, MME SVT 56570 H792H, proprietaria per 1/60; Palermo Angelo Ernesto nato a San Caltadò il 02/08/1942, PLR NLR 42M02 H792Y, proprietario per 12/60; Palermo Gaetano nato a San Caltadò il 16/01/1927, PLR GTN 27A16 H792S, proprietario per 12/60; Palermo Grazia nata a San Caltadò il 04/05/1947, PLR GRZ 47E44 H7924, proprietaria per 12/60; Palermo Maria nata a San Caltadò l'11/11/1936, PLR MRA 36S41 H792F, proprietaria per 8/60; Palermo Rosario nato a San Caltadò il 25/02/1933, PLR RSR 33B25 H792B, proprietaria per 12/60.		36	98		Vigneto	1	06	70	frutteto	3181	E		53864,19			
139	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273I, proprietaria.		36	154	69	Seminativo		52	55	frutteto	1083	E		18281,92			
140	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273I, proprietaria.		36	70		Seminativo	1	78	80	giaccolo arbori	1522	E		25708,07			
141	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273I, proprietaria.		37	46		Seminativo		98	40	frutteto	4348	E		73441,97			
142	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273I, proprietaria.		37	41		Vigneto	1	12	00	frutteto	1270	E		21505,04			
143	Caltanissetta	Serradifalco	Ursò Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273I, proprietaria.		37	7		Seminativo	3	72	00	frutteto	302	E		5101,08			
144	Caltanissetta	Serradifalco	Fardella di Baucina Giulia; Fu Stefano, Diritto del concedente; Luzio Rosa nata a San Caltadò il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Livellaria per 1/3; Ursò Gaetano nato a San Caltadò il 19/02/1936, RSU GTN 36B19 H792S, Livellario per 2/3.		37	47		Uliveto		40	50	frutteto	1992	E		33672,88			
145	Caltanissetta	Serradifalco	Cosentino Michele nato a San Caltadò il 22/06/1945, CSM MHL 45H22 H792D, proprietario per 1/1.		37	32		Uliveto	2	01	30	frutteto	2420	E		40851,56			
147	Caltanissetta	Serradifalco	Diliberto Vincenzo nato a San Caltadò l'11/07/1949, DLB VCN 49L11H792O, proprietario. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	0	37	60		Soppressa unità alla partita 65		00	00	piazzale	397	A	0,00		17865,00		
148	Caltanissetta	Serradifalco	Diliberto Vincenzo nato a San Caltadò l'11/07/1949, DLB VCN 49L11H792O, proprietario. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	37	65	59	Ente urbano	1	08	87	piazzale	741	A	0,00		33345,00		
148a	Caltanissetta	Serradifalco	Diliberto Vincenzo nato a San Caltadò l'11/07/1949, DLB VCN 49L11H792O, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		37	5		Seminativo	1	95	10	frutteto	502	F		8484,37			

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI "PORTO EMPEDOCLE" – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA "A19"

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI													AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
	N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESATARIA CATASTALE	partita	foglio	P.lla	ex	Colt. Catastale	Hg	ca	cs	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	SOPRASSUOLO manufatti, porcelli, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)	
	1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m ² 17		€ 26	€ 31	€ 32	€ a corpo 33	
				Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano, Oneri per 1/1 Concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Usufruttuaria per 1/3; Urso Carlo nato a Caltanissetta il 28/08/1971, RSU CRL 71M28 B429X, Oneri per 1/3 Livellario; Urso Rosario nato a Caltanissetta il 03/09/1969, RSU RSR 69P03 B429Z, Oneri per 1/3 Livellario.		37	45		Orto irriguo				34	90	frutteto	597	E	10168,03		
149	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano, Oneri per 1/1 Concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Usufruttuaria per 1/3; Urso Carlo nato a Caltanissetta il 28/08/1971, RSU CRL 71M28 B429X, Oneri per 1/3 Livellario; Urso Rosario nato a Caltanissetta il 03/09/1969, RSU RSR 69P03 B429Z, Oneri per 1/3 Livellario.		37	31		Uliveto				17	80	frutteto	1001	E	16920,95		
151	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	38		Seminativo			59	90	frutteto	1122	E	18940,27			
152	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	80		Seminativo	1	11	85		frutteto	4119	E	69573,94			
153	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	81		Seminativo			20	55	orto	435	E	7347,58			
153a	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	3		Seminativo			24	00	orto	84	E	1419,70			
154	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	39		Seminativo			36	00	orto	1057	E	17853,77			
155	Caltanissetta	Serradifalco		Urso Maria Clotilde nata a Palermo il 28/01/1948, RSU MCL 48A68 G273i, proprietaria.		37	36		Seminativo	1	01	10		orto	41	E	692,95			
156	Caltanissetta	Serradifalco		Diliberto Vincenzo nato a San Cataldo l' 11/07/1949,DLB VCN 49L11H7920, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		37	23		Mandorleto			81	40	orto	800	E	13530,21			
158	Caltanissetta	Serradifalco		Diliberto Vincenzo nato a San Cataldo l' 11/07/1949,DLB VCN 49L11H7920, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		37	5		Seminativo	1	95	10		orto	367	E	6202,72			
159	Caltanissetta	Serradifalco		Diliberto Vincenzo nato a San Cataldo l' 11/07/1949,DLB VCN 49L11H7920, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		37	4		Uliveto	2	07	70		frutteto	2049	E	34618,54			
160a	Caltanissetta	Serradifalco		Diliberto Vincenzo nato a San Cataldo l' 11/07/1949,DLB VCN 49L11H7920, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		37	40		Frutteto U			12	00	frutteto	197	E	3342,11			
161	Caltanissetta	Serradifalco		IN BE. CA. S.R.L. con sede in Caltanissetta, 01349190858, proprietario per 1/1.		37	63		Seminativo			47	50	frutteto	382	E	6460,68			
162	Caltanissetta	Serradifalco		IN BE. CA. S.R.L. con sede in Caltanissetta, 01349190858, proprietario per 1/1.		37	64		Seminativo			48	70	frutteto	339	E	5733,43			
186b	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia, Fu Stefano, Diritto del concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Livellaria per 1/3; Urso Gaetano nato a San Cataldo il 19/02/1936, RSU GTN 36B19 H792S, Livellario per 2/3.		37	47		Uliveto			40	50	frutteto	163	E	2755,36			
163	Caltanissetta	Serradifalco		Amico Aldo nato a Caltanissetta il 27/01/1955, MCA LDA 55A27 B429G, proprietario per 1000/1000.	10162	35	228		Fabbricato rurale			08	09	corte	285	A	0,00	7125,00		
165	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia Diritto del concedente - La Marca Salvatore nato a San Cataldo il 10/11/1950, LMR SVT 50S10 H792G, Livellario per 1/2 in regime nli comunione dei beni, Pilato Giulia nata a San Cataldo il 02/05/1957, PLT GLI 57E42 H792S, Livellaria per 1/2 in regime nli comunione dei beni. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)		35	570		Ente urbano			26	4	corte	673	E	11356,88			
166	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia, Fu Stefano, Diritto del concedente, La Marca Salvatore nato a San Cataldo il 10/11/1950, LMR SVT 50S10 H792G, Livellario per 1/2; Pilato Giulia nata a San Cataldo il 02/05/1957, PLT GLI 57E42 H792S, Livellaria per 1/2.	7237	35	344		Mandorleto			47	70	frutteto	672	E	11353,66			
167	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia, Fu Stefano, Diritto del concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Livellario per 1/3; Urso Gaetano nato a San Cataldo il 19/02/1936, RSU GTN 36B19 H792S, Livellario per 2/3.		35	424		Mandorleto			08	20	frutteto	746	E	12603,90			
168	Caltanissetta	Serradifalco		Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948, SNG CML 48B29 H792T, Proprietario per 1/1.		35	245		Mandorleto			14	80	frutteto	441	E	7458,54			
169	Caltanissetta	Serradifalco		Calari Salvatore nato a San Cataldo il 06/01/1935, CLL SVT 35A06 H792D, livellario; Fardella di Baucina Giulia, diritto del concedente.		35	569		Seminativo			17	87	frutteto	514	E	8681,97			
170	Caltanissetta	Serradifalco		Calari Clementino nato a San Cataldo il 21/07/1933, CLL CMV 33L21 H792D, livellario; Fardella di Baucina Giulia, diritto del concedente.		35	568		Seminativo			40	45	frutteto	880	E	14864,06			
171	Caltanissetta	Serradifalco		Campo Salvatrice nata a Caltanissetta il 26/01/1945, CMP SVT 45A66 B429G, Proprietaria in regime di comunione dei beni; Naro Cataldo nato a San Cataldo il 07/12/1940, NRA CLD 40T07 H792V, Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni.		35	586	525	Seminativo			90	08	frutteto	60	E	1013,46			
172	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia, Fu Stefano, Diritto del concedente; Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948, SNG CML 48B29 H792T, Livellario.	10165	35	246		Seminativo	1	21	89		frutteto	559	E	9442,06			
172a	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella Giulia, Fu Stefano mar. Licata - Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948 SNGCML48B29H792T ciascuno per i propri diritti (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)		35	510		Ente urbano			05	61	corte	180	E	3037,50			
172b	Caltanissetta	Serradifalco		Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948 SNGCML48B29H792T proprietà per 1000/1000	10164	35	300		Seminativo			09	20	frutteto	19	E	320,76			
172c	Caltanissetta	Serradifalco		Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948 SNGCML48B29H792T proprietà per 1000/1000	3084	35	299		Seminativo			10	50	frutteto	73	E	1232,41			
173	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia, Fu Stefano, Diritto del concedente; Sanguedolce Carmelo nato a San Cataldo il 29/02/1948, SNG CML 48B29 H792T, Livellario.	10165	35	294		Mandorleto			08	50	frutteto	28	E	473,07			
174	Caltanissetta	Serradifalco		Fardella di Baucina Giulia fu Stefano, Diritto del concedente per 1000/1000; Sanguedolce Carmelo nata a San Cataldo l' 8/10/1947, SNG CML 47R48 H792A, enfiteusi per 1000/1000; Sanguedolce Rosario nato a San Cataldo il 17/02/1916, SNG RSR 16B17 H792S, usufrutto su enfiteusi per 1000/1000.		35	295		Mandorleto			07	20	frutteto	279	E	4713,79			

ANAS S.p.A.
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA
ITINERARIO AGRIGENTO – CALTANISSETTA – A19
S.S. N° 640 DI "PORTO EMPEDOCLE" – AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B D.M. 5/11/2001 DAL KM 44
ALLO SVINCOLO CON LA "A19"

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI													AREA DA OCCUP.		P.R.G.	AREE AGRICOLE	AREE EDIFICABILI	FABBRICATI E MANUFATTI	
	N. PIANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	folgio	P.lia	ex	Colt. Catastale	ha	a	q	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Agric. Edific.				TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	11e	m²	17	26	31	32	33		
			Fardella di Baucina Giulia fu Stefano, Diritto del concedente ; Gattuso Beniamino nato a San Cataldo il 26/03/1945, G.T.T. BMN 45C26 H792Y, livellario.		35	293		Mandorieto	49	20	frutteto	822	E			13887,97				
175	Caltanissetta	Serradifalco	Fardella di Baucina Giulia; Fu Stefano maritata Licata, Diritto del concedente; Sanguedolce Salvatore nato a San Cataldo il 19/11/1921, SNG SVT 21519 H792J, Livellario.		35	282		Mandorieto	52	40	frutteto	1053	E			17790,78				
176	Caltanissetta	Serradifalco	Palermo Catalda nata a San Cataldo il 24/10/1939, PLR CLD 39R64 H792E, proprietaria per 1/2; Raimondi Attilio nato a San Cataldo il 03/08/1934, RMN TTL 34M03 H792E, proprietario per 1/2.		38	485	1	Mandorieto	3	74	30	frutteto	7159	E		121078,49				
177	Caltanissetta	Serradifalco	S.P.A. Siciliana Zuccheri con sede in Serradifalco.	6618	38	54		Chiusa	1	07	30	frutteto	99	E		1674,51				
178	Caltanissetta	Serradifalco	00367060852, Proprietaria per 1000/1000.																	
179	Caltanissetta	Serradifalco	Quadrifoglio Mangimi S.N.C. di Osvaldo Valenza & C. con sede in Serradifalco, 00078610854, proprietario per 1000/1000.		38	488	45	Chiusa	83	68	frutteto	468	E			7915,85				
180	Caltanissetta	Serradifalco	Valenza Osvaldo nato a San Cataldo l' 11/09/1943, VLN SLD 43P11 H792Q, proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	38	53		Ente Urbano	50	00	corte	308	E			5197,50				
182	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		38	483	3	Chiusa	21	40	frutteto	955	E			16153,08				
183b	Caltanissetta	Serradifalco	Quadrifoglio Mangimi S.N.C. di Osvaldo Valenza & C. con sede in Serradifalco, 00078610854, proprietario per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)		38	49		ente urbano	9	38	piazzale	183	A	0,00			8235,00			
184	Caltanissetta	Serradifalco	Rinaldi Rosalia nata a San cataldo il 01/01/1928 proprietà per 1/4 - Rinaldo carmelo natao s san cataldo il 09/08/1945 proprietà per 3/4		38	46		uliveto	35	65	frutteto	945	E			15946,88				
185	Caltanissetta	Serradifalco	La Marca Michele nato a San Cataldo il 05/10/1945, LMR MHL 45R05 H792H, Proprietario per 1/2; Le Bue Paola nata a San Cataldo il 07/10/1951, LBO PLA 51R47 H792M, Proprietaria per 1/2.		38	52		mandorieto	63	60	frutteto	1048	E			17706,31				
185a	Caltanissetta	Serradifalco	La Marca Cataldo nato a san cataldo il 29/08/1943 LMRCLD43M29H792U		38	479		ente urbano	10	90	corte	489	E			8251,88				
185b	Caltanissetta	Serradifalco	La Marca Cataldo nato a san cataldo il 29/08/1943 LMRCLD43M29H792U		38	2		uliveto	78	40	frutteto	336	E			5675,86				
185c	Caltanissetta	Serradifalco	Cucchiara Giuseppe nato a Monreale il 17/12/1940 proprietà per 1/2 - Rinella Rosa nata a Palermo il 26/02/1946 proprietà per 1/2		38	492	51	seminativo	19	30	corte	94	E			1587,07				
185c	Caltanissetta	Serradifalco	Cucchiara Giuseppe nato a Monreale il 17/12/1940 proprietà per 1/2 - Rinella Rosa nata a Palermo il 26/02/1946 proprietà per 1/2		38	493	51	Ente Urbano	09	00	corte	0	E			0,00				
190	Caltanissetta	Serradifalco	Buono Salvatore nato a San Cataldo il 29/06/1952, BNU SVT 52H29 H792N, proprietario. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	1	38	10		Ente Urbano	41	90	corte	2318	E			39116,25				
191	Caltanissetta	Serradifalco	Cavalieri Sabrina Silvia nata a Catania il 15/03/1969, CVL SRN 69C55 C351A, Livellaria; Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano nata a Catania, Diritto del concedente.		38	13		Seminativo arborato	4	38	40	frutteto	890	E		15035,56				
192	Caltanissetta	Serradifalco	Cavalieri Sabrina Silvia nata a Catania il 15/03/1969, CVL SRN 69C55 C351A, Livellaria; Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano nata a Catania, Diritto del concedente.		38	24		Uliveto	50	20	frutteto	3167	E			53535,14				
193	Caltanissetta	Serradifalco	Cavalieri Sabrina Silvia nata a Catania il 15/03/1969, livellario - Fardella di Baucina Giulia fu Stefano nata a Catania dirto del concedente		38	11		fabbricato rurale	05	00	corte	79	E			1333,13				
199b	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietà per l'area - Enel Distribuzione S.p.A. con sede in Roma proprietà superficaria		38	484	8	Ente Urbano	0	36	corte	36	E			607,50				
200	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		38	42		Seminativo	1	07	00	frutteto	3472	E		58645,47				
201	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		38	43		Mandorieto	50	40	frutteto	4526	E			76468,29				
202	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		38	44		Seminativo	08	60	frutteto	824	E			13918,15				
203	Caltanissetta	Serradifalco	Vi. & Vi di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S. con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.		38	18		Seminativo arborato	1	12	40	frutteto	5716	E		96565,43				
203a	Caltanissetta	Serradifalco	Vi & Vi di Dragotto Maria Angela e c. S.a.s. con sede in Caltanissetta		38	7		fabbricato rurale	04	50	piazzale	323	A	0,00		14535,00				
203b	Caltanissetta	Serradifalco	Vi & Vi di Dragotto Maria Angela e c. S.a.s. con sede in Caltanissetta		38	18		Seminativo arborato	1	12	40	piazzale	140	A	0,00		6300,00			
204	Caltanissetta	Serradifalco	Burcheri Salvatore nato a San Cataldo il 30/11/1940, BRC SVT 40S30 H792C, Proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni.		38	40		Chiusa	3	67	60	orto	6218	E		105172,61				
205	Caltanissetta	Serradifalco	Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano, Oneri per 1/1 Concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Usufruttuaria per 1/3; Urso Carlo nato a Caltanissetta il 28/08/1971, RSU CRL 71M28 B429X, Oneri per 1/3 Livellario; Urso Rosario nato a Caltanissetta il 03/09/1969, RSU RSR 69P03 B429Z, Oneri per 1/3 Livellario.					Seminativo	1	04	20	orto	4741	E		80045,68				
206	Caltanissetta	Serradifalco	Fardella di Baucina Giulia Fu Stefano, Oneri per 1/1 Concedente; Luzio Rosa nata a San Cataldo il 26/01/1914, LZU RSO 14A66 H792W, Usufruttuaria per 1/3; Urso Carlo nato a Caltanissetta il 28/08/1971, RSU CRL 71M28 B429X, Oneri per 1/3 Livellario; Urso Rosario nato a Caltanissetta il 03/09/1969, RSU RSR 69P03 B429Z, Oneri per 1/3 Livellario.		38	21		Seminativo	8	39	70	orto	8515	E		144012,20				
701	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M089Y, Nuda proprietà per 1/1;		48	28		Fabb. Rurale	8	85	corte	857	A		0,00		21425,00			
645	Enna	Enna	GRD SVT 27A14 H792R, Proprietario per 1000/1000.	16820	287	101		Fabbricato rurale	01	35	corte	141	A		0,00		3525,00			

6. TABELLE VALORI MERCATO IMMOBILIARE

Di seguito si riportano le Tabelle dei valori immobiliari di mercato pubblicate Dall'AGENZIA DEL TERRITORIO per i comuni interessati nelle fasce e zone oggetto di intervento:

[Home](#) > [Servizi](#) > [Osservatorio Immobiliare](#) > [Valori Immobiliari](#) > [Pubblicazioni OMI](#) > [a libero accesso](#)
> [Banca dati delle quotazioni immobiliari](#) >

Banca dati delle quotazioni immobiliari

Risultato interrogazione				Anno:	2005	Semestre:	2
Provincia:	CALTANISSETTA						
Comune:	CALTANISSETTA						
Fascia/zona:	Suburbana / VIA DUE FONTANE, C/DE : S.ELIA, S.FILIPPO NERI, BABAURRA, NISCIMA, SANATORIO.						
Codice di zona:	E5						
Microzona catastale n.:	9						
Tipologia prevalente:	VILLE E VILLINI						
Destinazione:	Residenziale						
Tipologia	Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	Min	700	L	2,3	L	
		Max	1000		3,4		
ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	NORMALE	Min	600	L	2,2	L	
		Max	900		3,2		
BOX	NORMALE	Min	500	L	1,8	L	
		Max	750		2,7		
VILLE E VILLINI	NORMALE	Min	800	L	2,2	L	
		Max	1200		3,3		

Risultato interrogazione

Anno: 2005 Semestre: 2

Provincia:

CALTANISSETTA

Comune:

CALTANISSETTA

Fascia/zona:

Suburbana / C/DA GROTTICELLI(SCALO FERROVIARIO DI SAN CATALDO

Codice di zona:

E9

Microzona catastale n.:

13

Tipologia prevalente:

CAPANNONI TIPICI

Destinazione:

Residenziale

Tipologia	Stato conser- vativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
ABITAZIONI DI TIPO ECONO- MICO	NORMALE	Min	460	L	1	L
		Max	650		1,5	
VILLE E VILLINI	NORMALE	Min	570	L	1,3	L
		Max	850		1,9	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

6. ALLEGATI

Per la definizione degli espropri sono stati redatti, a corredo della presente relazione metodologica descrittiva, i seguenti elaborati ai quali si rimanda:

- Schede e stima fabbricati da demolire
- Piano particellare di esproprio R:1:2000 (n. 21 Tavole)
- Elenco Ditte, distinto per Comune:
 - o Caltanissetta;
 - o Serradifalco;
 - o S.Caterina Villarmosa;
 - o Villarosa;
 - o Enna.

7. RIEPILOGO INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il calcolo delle indennità di esproprio calcolate con i metodi sopra esposti sono sviluppati negli allegati "elenco ditte" (T01ES00ESPES03-07).

Nel quadro riepilogativo di seguito riportato, per la stima delle somme necessarie per l'espletamento delle procedure di esproprio, sono stati considerati gli importi per il ripristino dei confini delle proprietà espropriate e per le spese di pubblicazione, trascrizioni decreti e spese tecnico legali.

RIEPILOGO COMPLESSIVO INDENNITA' DI ESPROPRIO										
COMUNE	Numero particelle	Indennità base aree agricole	Indennità occupazione temp. aree agricole	Indennità aggiuntiva cessione volontaria non coltivatori diretti	Indennità aggiuntiva cessione volontaria coltivatori diretti	Totale indennità aree agricole	Indennità base aree edificabili	Indennità temp. aree edificabili	Totale indennità aree edificabili	Indennità fabbricati e soprassuoli
Caltanissetta	614	1.127.699,70	11.052,80	0,00	2.255.399,40	3.394.151,89	1.179.025,47	147.378,18	1.326.403,65	2.071.963,00
Serradifalco	119	61.388,61	8.393,76	0,00	122.777,21	192.559,57	1.955.839,18	244.479,90	2.200.319,07	133.170,00
S. Caterina	23	157.464,10	10.278,57	0,00	314.928,20	482.670,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Villarosa	23	63.893,55	0,00	0,00	127.787,09	191.680,64	0,00	0,00	0,00	21.425,00
Enna	21	46.426,12	0,00	0,00	92.852,24	139.278,35	0,00	0,00	0,00	3.525,00
Totale	800	€ 1.456.872,07	€ 29.725,12	€ -	€ 2.913.744,13	€ 4.400.341,32	€ 3.134.864,64	€ 391.858,08	€ 3.526.722,72	€ 2.230.083,00
TOTALE										
Numero particelle 800										
Indennità base aree agricole € 1.456.872,07										
Indennità occupazione temporanea aree agricole € 29.725,12										
Indennità aggiuntiva cessione volontaria non coltivatori diretti € -										
Indennità aggiuntiva cessione volontaria coltivatori diretti € 2.913.744,13										
Totale indennità aree agricole (A) € 4.400.341,32										
Indennità base aree edificabili € 3.134.864,64										
Indennità temporanea aree edificabili € 391.858,08										
Totale indennità aree edificabili (B) € 3.526.722,72										
Indennità fabbricati (C) € 2.230.083,00										
Per ripristino recinzioni, cancellate (D) € 250.000,00										
Convenzioni onerose (E) € 100.000,00										
Interessi legali (F) € 315.214,41										
Per spese pubblicazioni, registrazioni, trascrizioni decreti, per terne di tecnici ed imprevisti tecnico legali in arrotondamento (G) € 364.218,02										
Totale complessivo (A+B+C+D+E+F+G) € 11.186.579,47										