



ANAS S.p.A.

Direzione Centrale Programmazione Progettazione

CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA ITINERARIO AGRIGENTO -CALTANISSETTA-A19

S.S. N° 640 "DI PORTO EMPEDOCLE"

AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B DEL D.M. 5.11.2001
Dal km 44+000 allo svincolo con l'A19

PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ATI:
TECHNITAL s.p.a. (mandataria)
S.I.S. Studio di Ingegneria Stradale s.r.l.
DELTA Ingegneria s.r.l.
INFRATEC s.r.l Consulting Engineering
PROGIN s.p.a.

I RESPONSABILI DI PROGETTO

Dott. Ing. M. Raccosta
Ordine Ing. Verona n° A1665
Prof. Ing. A. Bevilacqua
Ordine Ing. Palermo n° 4058
Dott. Ing. M. Carlino
Ordine Ing. Agrigento n° A628
Dott. Ing. N. Troccoli
Ordine Ing. Potenza n° 836
Dott. Ing. S. Esposito
Ordine Ing. Roma n° 20837

IL GEOLOGO

INTEGRAZIONI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Dott. Ing. M. Raccosta

VISTO:IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Massimiliano Fidenzi

VISTO:IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Antonio Valente

DATA

PROTOCOLLO

ESPROPRI

SCHEDE E STIMA FABBRICATI DA DEMOLIRE

CODICE PROGETTO

L O 4 0 7 B D 0 5 0 1

NOME FILE

ES00 ESP ES01.PDF

CODICE
ELAB.

T 0 1 E S 0 0 E S P E S 0 1

REVISIONE

B

FOGLIO

DI

SCALA:

D

C

B

A

REV.

REVISIONE a seguito istruttoria ANAS 19/03/07

EMISSIONE

DESCRIZIONE

Aprile 2007

Ottobre 2006

DATA

V. Bofisè

V. Bofisè

VERIFICATO
RESP. TECNICO

F. Arciuli

F. Arciuli

CONTROLLATO
RESP. D'ITINERARIO

C. Marro

C. Marro

APPROVATO
RESP. DI SETTORE

ESPROPRIAZIONI FABBRICATI / MANUFATTI /IMPIANTI SPECIALI art. 38 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue modifiche ed integrazioni

IDENT. FABBRICATO	PROVINCIA	COMUNE	N.Piano Elenco Ditte	foglio	P.lla	Sup. coperta : mq	n. piani	TOTALE mq	COSTO DI PRODUZIONE FABBRICATO art. 22 L. 392/78					INDICI CORRETTIVI			Incrementi / Decrementi per posizione territoriale VEDI NOTE (*)	INDENNITA' OFFERTA	
									COSTO BASE anno 1995=100	indice ISTAT anno in corso	COEFF ART.16 L.392/78: tipologia	COEFF ART.18L. 392/78 ubicaz.	COEFF ART.21 L.392/78 Stato Conserv. (**)	COSTO PRODUZ RIVALUTATO	Coeff. Destin D'uso (***)	PERIODO COSTRUZIONE	COEFF. DEPREZZAMENTO (vedi relazione)	€/mq	TOTALE €

NOTE (*): zone ind/li comuni >50.00 ab =1,5 - zone agric.comuni >50.00 ab =1,2 - zone ind/li comuni <50.00 ab =1,1 - zone agric.comuni<50.00 ab= 1,0 - zone agric. degradata = 0,9

NOTE (**) Ottimo =1,50 - Buono= 1,30 - Discreto = 1,20 - Normale = 1 - Mediocre= 0,8 - Scadente = 0,6 - Rudere fabbricato = 0,2

NOTE (***) Residenziale = 1 - Ariginale/commerciale= 1,2 - Agricolo= 0,80 - Altro = 0,5 -

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	16	18	19	20	21	22
F1	CL	Serradifalco				30	1	30	€ 734,40	127,90	1,00	1,2	1,3	€ 1.465,30	0,5	81/87	96,50%	1	€ 707,01	non si valuta l'indennità poiché l'immobile è di proprietà ANAS
F2	CL	Caltanissetta	251	154		120	0	120	€ 734,40	127,90	1,00	1,2	0,2	€ 225,43	0,5	01/10	17,00%	1	€ 19,16	€ 2.299,00
F3	CL	Caltanissetta	255	155	3	330	2	330	€ 734,40	127,90	0,80	1,2	1	€ 901,73	1,2	41/50	43,00%	1	€ 465,29	€ 153.546,00
F4	CL	Caltanissetta	272	157	139	8	1	8	€ 734,40	127,90	1,00	1,2	0,6	€ 676,29	0,5	81/87	96,50%	1	€ 326,31	€ 2.610,00
F5	CL	Caltanissetta	277	157	165	75	1	75	€ 734,40	127,90	1,05	1,2	1	€ 1.183,51	1	76/80	85,00%	1	€ 1.005,99	€ 75.449,00
F6	CL	Caltanissetta	322	160	311	130	1	130	€ 734,40	127,90	1,30	1,2	1,2	€ 1.758,37	1	76/80	85,00%	1	€ 1.494,61	€ 194.299,00
F7	CL	Caltanissetta	377	109	147	35	1	35	€ 734,40	127,90	0,50	1	0,6	€ 281,79	0,8	51/60	43,00%	1	€ 96,94	€ 3.393,00
F8	CL	Caltanissetta	385	109	348	115	1	115	€ 175,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 252,00	1,2	88/04	100,00%	1	€ 302,40	€ 34.776,00
			spiazzo esposizione			250		250	€ 80,00	100,00	1,00	1	1,2	€ 96,00	1,2	88/04	100,00%	1	€ 115,20	€ 28.800,00
F9	CL	Caltanissetta	406	109	401	90	1	90	€ 734,40	127,90	1,05	1,2	0,8	€ 946,81	1	81/87	96,50%	1	€ 913,67	€ 82.231,00
F10	CL	Caltanissetta	473	83	460	20	1	20	€ 734,40	127,90	1,00	1,2	1,3	€ 1.465,30	0,5	88/06	100,00%	1	€ 732,65	€ 14.653,00
			giardino/spiazzo			1400	1	1400	€ 10,00	127,90	1,00	1,2	1	€ 15,35	1,8	88/06	100,00%	1	€ 27,63	€ 38.677,00
F11	CL	Caltanissetta	529	88	446	293	1/2	293	€ 734,40	127,90	0,80	1	1	€ 751,44	1	51/60	52,00%	1	€ 390,75	€ 114.489,00
F12	CL	Caltanissetta	529	88	446	65	1	65	€ 734,40	127,90	0,80	1	1	€ 751,44	1	51/60	52,00%	1	€ 390,75	€ 25.399,00
F13	CL	Caltanissetta	521	88	245	34	1	34	€ 734,40	127,90	0,70	0,85	0,6	€ 335,33	0,8	76/80	85,00%	1	€ 228,02	€ 7.753,00
F14	CL	Caltanissetta	580	57	171	85	1	85	€ 734,40	127,90	1,05	1	1	€ 986,26	0,8	81/87	96,50%	1	€ 761,39	€ 64.719,00
F15	CL	Caltanissetta	325	160	101	65	1	65	€ 734,40	127,90	1,00	1	1	€ 939,30	1	81/88	96,50%	1	€ 906,42	€ 58.917,00
F16	CL	Caltanissetta	525	88	474	85	1	85	€ 734,40	127,90	1,00	1	0,8	€ 751,44	0,8	81/89	96,50%	1	€ 580,11	€ 49.309,00
F17	CL	Caltanissetta	520	88	291	95	1	95	€ 734,40	127,90	1,05	1	0,8	€ 789,01	0,8	81/90	96,50%	1	€ 609,12	€ 57.866,00
F18	CL	Caltanissetta	346	160	648	30	1	30	€ 734,40	127,90	1,05	1	1	€ 986,26	1	81/90	96,50%	1	€ 951,74	€ 28.552,00
																			TotaleParz.	€ 1.037.737,00

ESPROPRIAZIONI FABBRICATI / MANUFATTI /IMPIANTI SPECIALI art. 38 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue modifiche ed integrazioni

IDENT. FABBRICATO	PROVINCIA	COMUNE	N.Piano Elenco Ditte	foglio	P.lla	Sup. coperta : mq	n. piani	TOTALE mq	COSTO DI PRODUZIONE FABBRICATO art. 22 L. 392/78						INDICI CORRETTIVI			Incrementi / Decrementi per posizione territoriale VEDI NOTE (*)	INDENNITA' OFFERTA	
									COSTO BASE anno 1995=100	indice ISTAT anno in corso	COEFF ART.16 L.392/78: tipologia	COEFF ART.18L. 392/78 ubicaz.	COEFF ART.21 L.392/78 Stato Conserv. (**)	COSTO PRODUZ RIVALU- TATO	Coeff. Destin D'uso (***)	PERIODO COSTRUZIONE	COEFF. DEPREZ- ZAMENTO (vedi relazione)		€/mq	TOTALE €

NOTE (*): zone ind/li comuni >50.00 ab =1,5 - zone agric.comuni >50.00 ab =1,2 - zone ind/li comuni <50.00 ab =1,1 - zone agric.comuni<50.00 ab= 1,0 - zone agric. degradata = 0,9

NOTE ()** Ottimo =1,50 - Buono = 1,30 - Discreto = 1,20 - Normale = 1 - Mediocre = 0,8 - Scadente = 0,6 - Rudere fabbricato = 0,2

NOTE (*)** Residenziale = 1 - Originale/commerciale= 1,2 - Agricolo= 0,80 - Altro = 0,5 -

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	16	18	19	20	21	22
M1	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						Piscina e Tettoia /bar all'interno di giardino attrezzato											
			331	160	389	piscina	120	€ 280,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 403,20	1	81/87	96,50%	1	€ 389,09	€ 46.691,00	
						tettoia/bar	54	€ 120,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 172,80	1	81/87	96,50%	1	€ 166,75	€ 9.005,00	
M2	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						tettoia per parcheggio auto in struttura leggera											
			376	160	552	tettoia/auto	85	€ 70,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 100,80	1	81/87	96,50%	1	€ 97,27	€ 8.268,00	
M3-M4	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						Attività commerciale / Piscina interrata - piscina prefabbricata - area attrezzata con gatzebi in legno ed attrezzature giardino											
			388-403	109	185-	piscina	80	€ 280,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 403,20	1,2	88/06	100,00%	1	€ 483,84	€ 38.707,00	
						area attrezzata	600	€ 45,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 64,80	1,2	88/06	100,00%	1	€ 77,76	€ 46.656,00	
M5	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						Serra florovivaistica in struttura metallica e copertura in policarbonato posta su terrapieno livellato con muri di sostegno in c.a. e stradelle di accesso											
			409-408	109	125-	perte da demolire	500	€ 70,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 100,80	1,2	88/06	100,00%	1	€ 120,96	€ 60.480,00	
M6	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						Serra florovivaistica in struttura metallica e copertura in policarbonato posta su terrapieno livellato con											
			414	109	88	totale demoliz	1000	€ 70,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 100,80	1,2	88/06	100,00%	1	€ 120,96	€ 120.960,00	
M7	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						pozzo mt 50 ad uso irriguo, casotto, tubazione e strutture irrigue impianto di pompaggio											
			403a	109	536	pozzo	50	€ 80,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 115,20	1,2	88/06	100,00%	1	€ 138,24	€ 6.912,00	
						casotto ed altro	16	€ 120,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 172,80	1,2	88/06	100,00%	1	€ 207,36	€ 3.318,00	
M8	CL	Caltanissetta	descrizione manufatto:						Attività commerciale vendita piscine / Piscina interrata - piscine prefabbricata - area attrezzata con gatzebi ed attrezzature per piscine											
			281	157	166	piscina	75	€ 280,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 403,20	1,2	88/06	100,00%	1	€ 483,84	€ 36.288,00	
						area attrezzata	900	€ 45,00	100,00	1,00	1,2	1,2	€ 64,80	1,2	88/06	100,00%	1	€ 77,76	€ 69.984,00	
																			Totale Parz.	€ 447.269,00

TOTALE GENERALE		€ 1.485.006,00
------------------------	--	-----------------------

FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F1 / 73bis

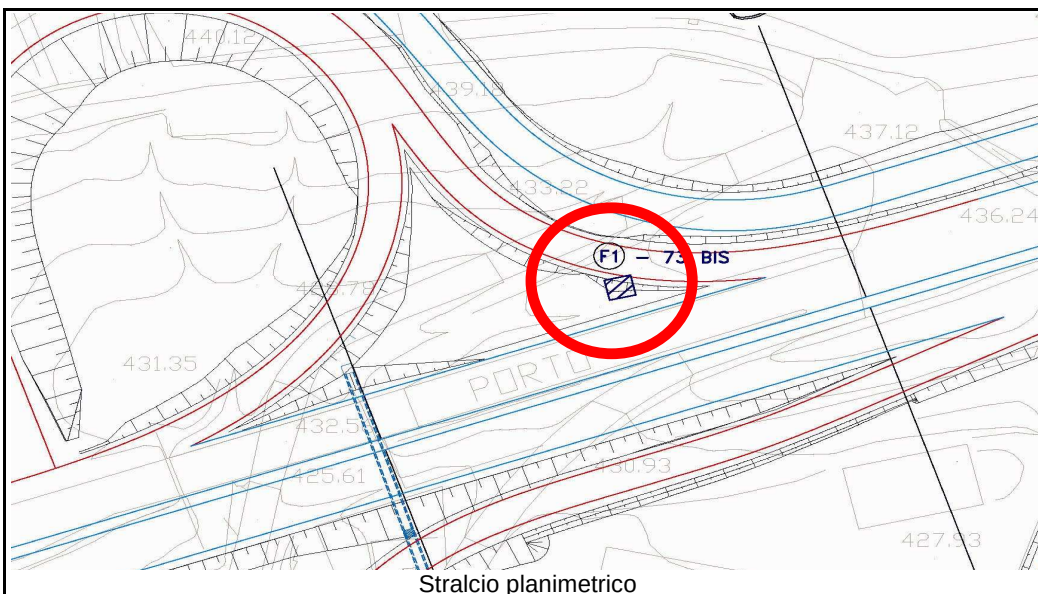
Comune	Serradifalco			
Ditta intestataria	Demanio - ANAS Spa			
	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
	38		muri portanti	deposito
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
7+855		30	85	1

INDENNITA' OFFERTA	0,00
--------------------	------

note: non si prevede indennità poiché manufatto di pertinenza della SS 640



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

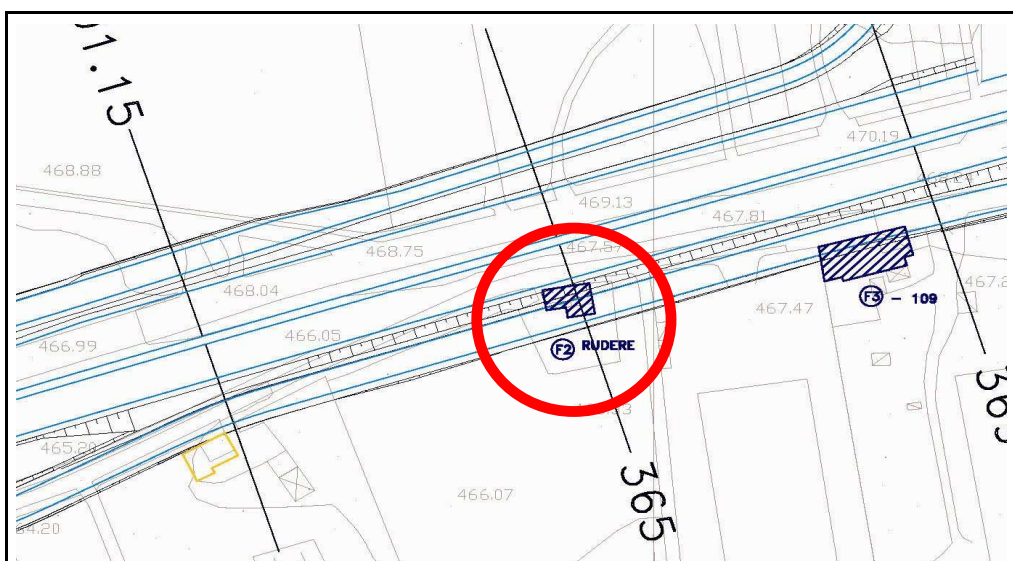
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F2/

Comune	Caltanissetta			
Ditta intestataria				
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
251	154		<i>muratura</i>	<i>edificio diruto</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
9+100		120	**	**

INDENNITA' OFFERTA	€ 2.299,00
--------------------	------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

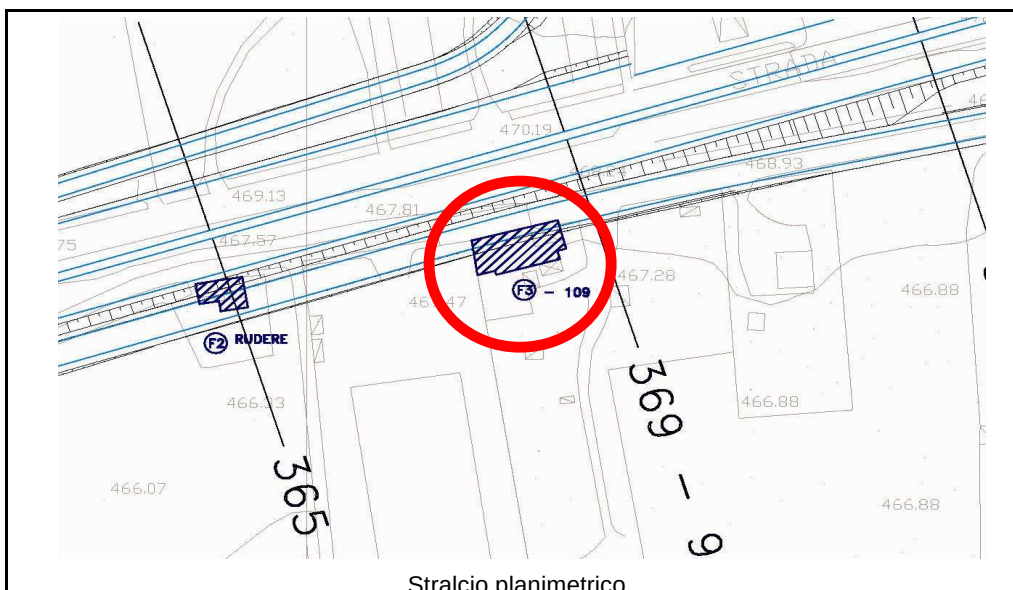
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F3 /109

Comune				
Ditta intestataria	Ambra Rosa; Fu Ignazio mar. Ambra;			
	Ambra Giuseppa nata a Caltanissetta il 09/10/1923, MBR GPP 23R49 B429V, Proprietaria per 1/6; Ambra Giuseppe nato a Caltanissetta il 03/01/1933, MBR GPP 33A03 B429Y, Proprietario per 1/6; Ambra Ignazio nato a Caltanissetta il 23/01/1935, MBR RGN 35A23 B4			
	Ambra Salvatrice nata a Caltanissetta l' 8/02/1926, MBR SVT 26B48 B429L, Comproprietaria; La Fisca Cataldo nato a San Cataldo il 22/08/1926, LFS CLD 26M22 H792A, Comproprietario.			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
255-256-253-254-254a	Foglio 155	3-4-6-1029-1027	muratura	Commerciale (riv. tabacchi) e deposito
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
9+180		250/80	1240	1/2

INDENNITA' OFFERTA	€ 153.546,00
--------------------	--------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

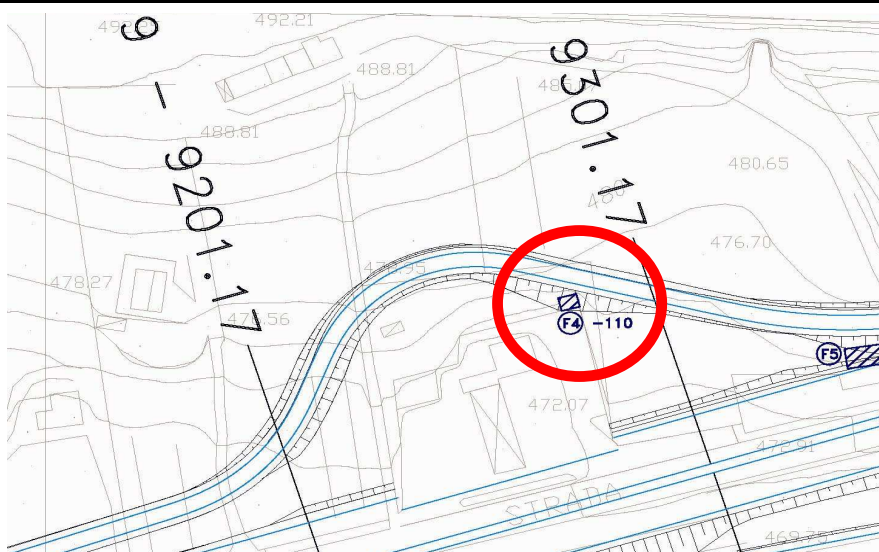
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F4/110

Comune				
Ditta intestataria	ENI S.P.A. con sede in Roma, 00484960588, Proprietaria per 1/1. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
272	157	139	Prefabbricata	servizi
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	descrizione	
		8	manufatto per ricovero impianti	

INDENNITA' OFFERTA	€ 2.610,00
--------------------	------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

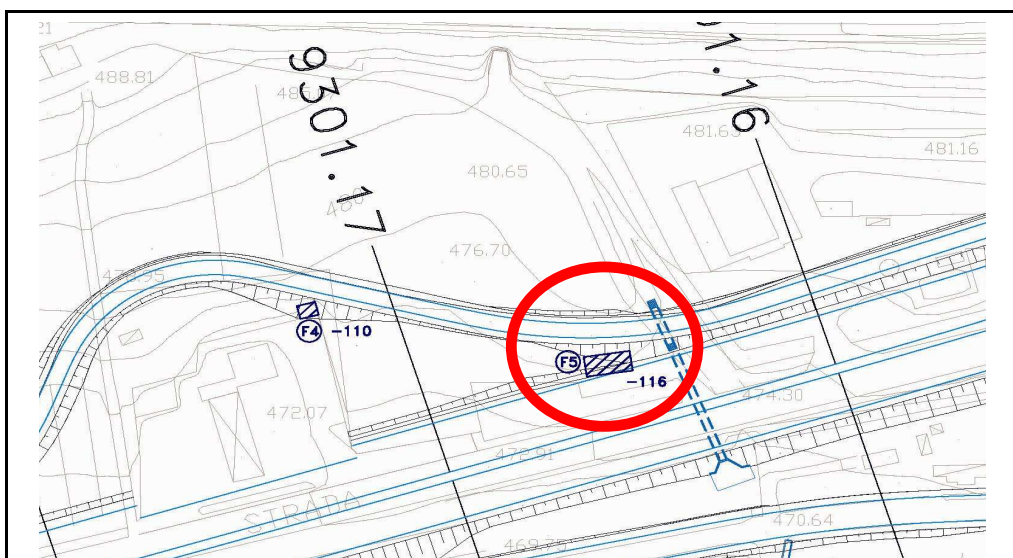
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F5/116

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Spena Salvatore nato a Caltanissetta il 09/06/1946, SPN SVT 46H09 B429Y, Proprietario per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
277	157	165	<i>muratura</i>	<i>residenziale</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
9+347		75	300	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 75.449,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

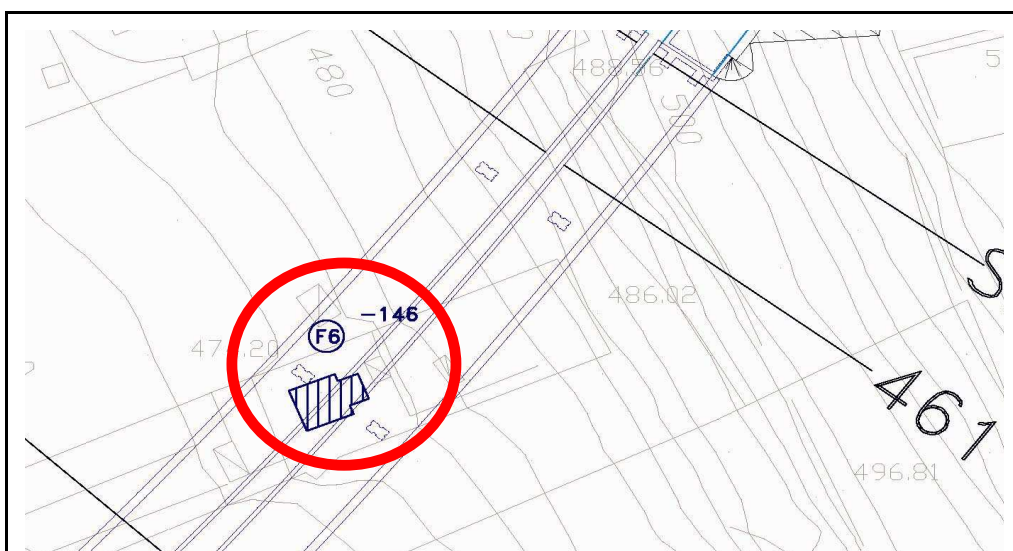
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F6/146

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Giambra Grazia nata a Caltanissetta il 12/02/1951, GMB GRZ 51B52 B429T, Proprietaria. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
322a-323	160	311-104	c.a.	villino residenziale
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m ²	Cubatura:	Piani
11+438		130	500	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 194.299,00
--------------------	--------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

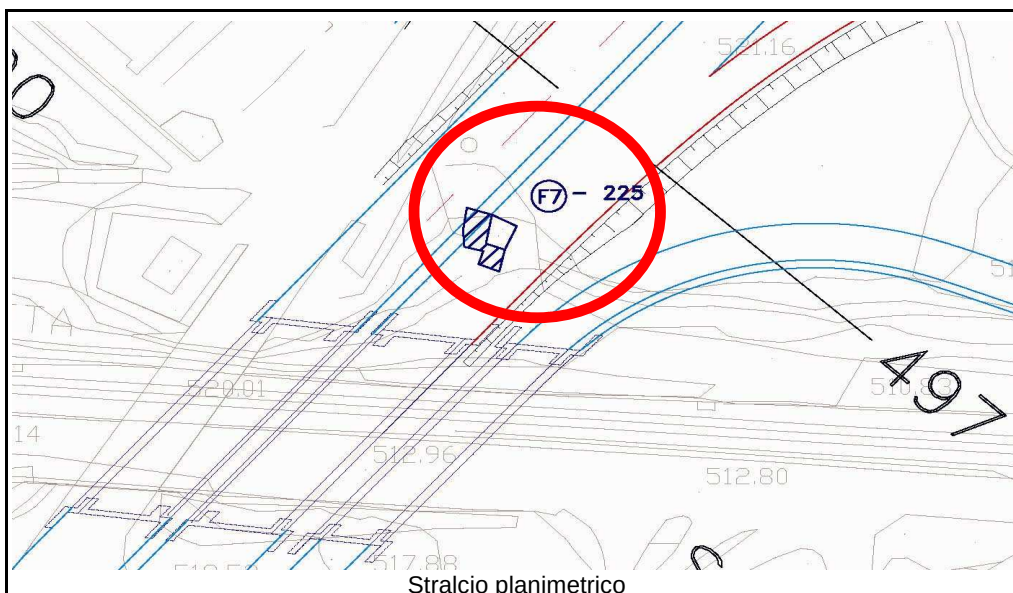
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F7 /225

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Mione Maria nata a Castellammare del Golfo l' 11/05/1932, MNI MRA 32E51 C130V, proprietaria per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
377	109	147	<i>muratura/mista</i>	<i>baracca</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
		35	100	1

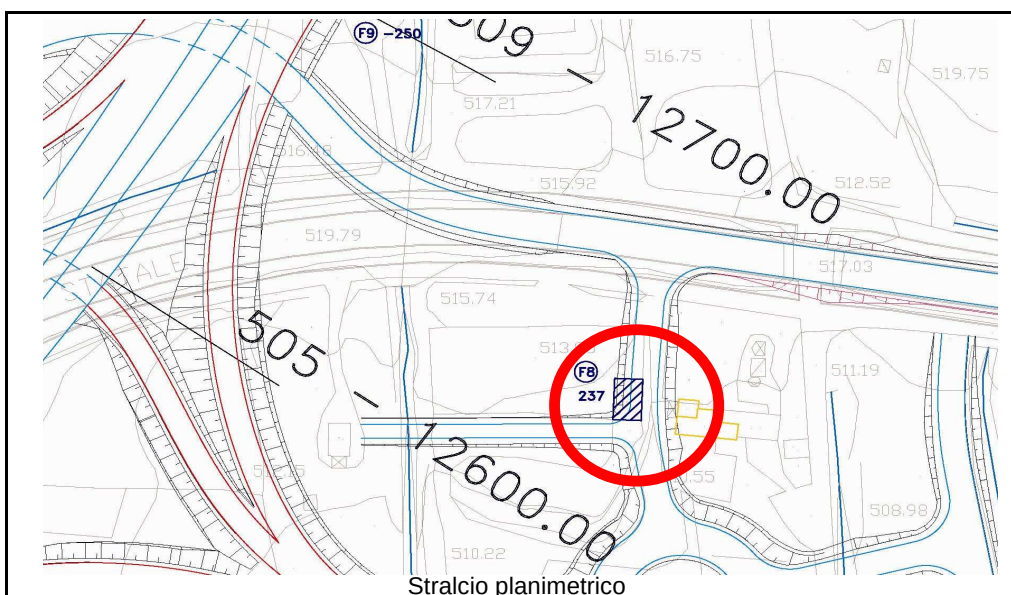
INDENNITA' OFFERTA	€ 3.393,00
--------------------	------------



Documentazione fotografica



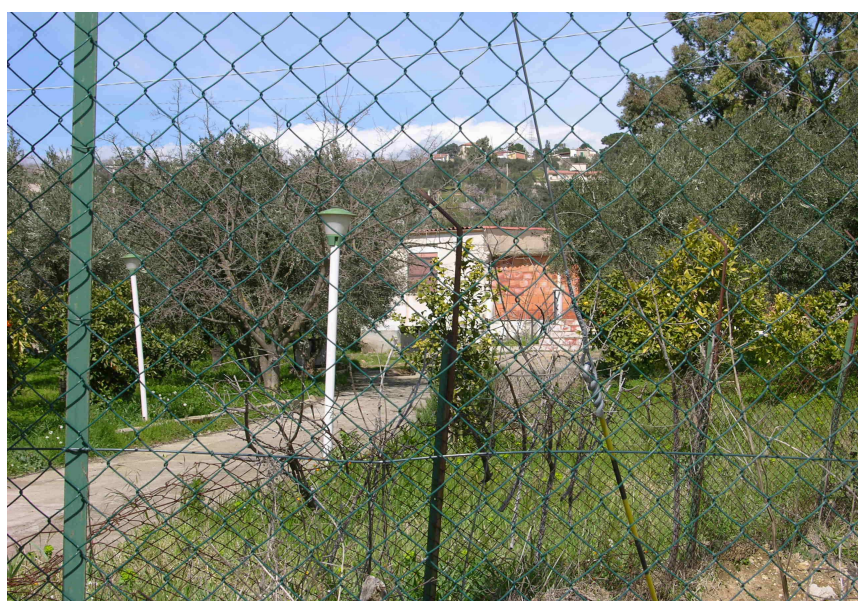
Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	D' Anca Giuseppe nato a Caltanissetta il 22/04/1961, DNC GPP 61D2 B429I, proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni; lapichino Anna nata a Caltanissetta il 06/03/1967, PCH NNA 67C46 B429E, proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni .			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
385	109	348	<i>prefabbricata</i>	<i>commerciale / vendita auto</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
12+648		115	300	1
<i>superficie spiazzo attività commerciale mq 250</i>				

A photograph of a parking lot with a fence in the foreground. A red circle highlights a small building with a sign that reads "MANGIA". The parking lot is filled with various cars, and there are trees and hills in the background under a blue sky with scattered clouds.

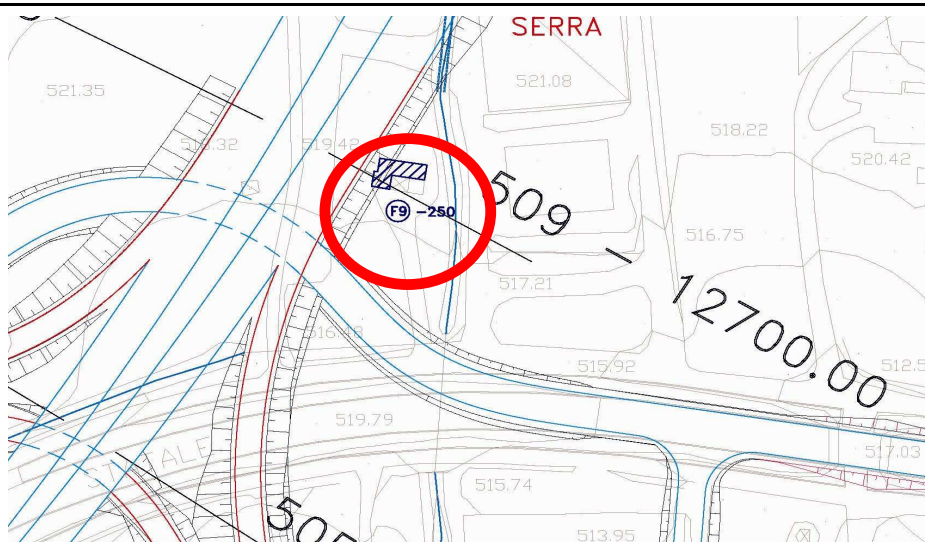
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F9 /250

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Mastrosimone Lucia nata a Caltanissetta il 16/07/1947, MST LCU 47L56 B429D, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Maddalena nata a Caltanissetta il 26/10/1964, MST MDL 64R66 B429F, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Michele nato a Caltanissetta il 22/10/1956, MST MHL 56R22 B429B, proprietario per 1/4; Mastrosimone Salvatore nato a Caltanissetta il 14/04/1954, MST SVT 54D14 B429I, proprietario per 1/4. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
406-407	109	401	muratura	residenziale
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
12+700		90	300	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 82.231,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F10 /295

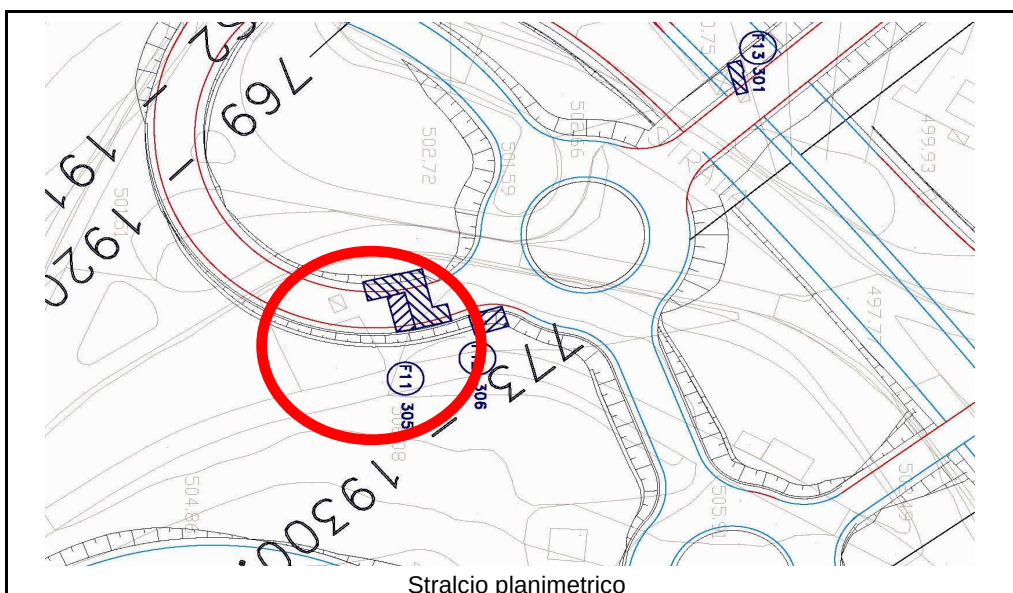
Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria				
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
473	83	460	<i>muratura con tetto in legno</i>	<i>pertinenza esterna fabbricato</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
18+657		20	70	1
<i>superficie giardino esterno villino</i>		<i>mq 1400</i>		
INDENNITA' fabbricato pertinenziale				€ 14.653,00
INDENNITA' giardino esterno villa				€ 38.677,00
INDENNITA' TOTALE OFFERTA				€ 53.330,00



FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F11 /305

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Stella Antonino nato a Santa Caterina Villarmosa il 14/01/1923, STL NNN 23A14 I169F, Proprietarop per 4/6; Stella Giuseppe nato a Caltanissetta il 14/04/1948, STL GPP 48D14 B429W, proprietario per 1/6; Stella Pietro Salvatore nato a Caltanissetta il 13/01/1945, STL PRS 45A13 B429C, proprietario per 1/6. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
529-530-532	88	446	<i>muratura</i>	<i>residenz/agricolo</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
19+262		183/110	1200	1/2

INDENNITA' OFFERTA	€ 114.489,00
--------------------	--------------



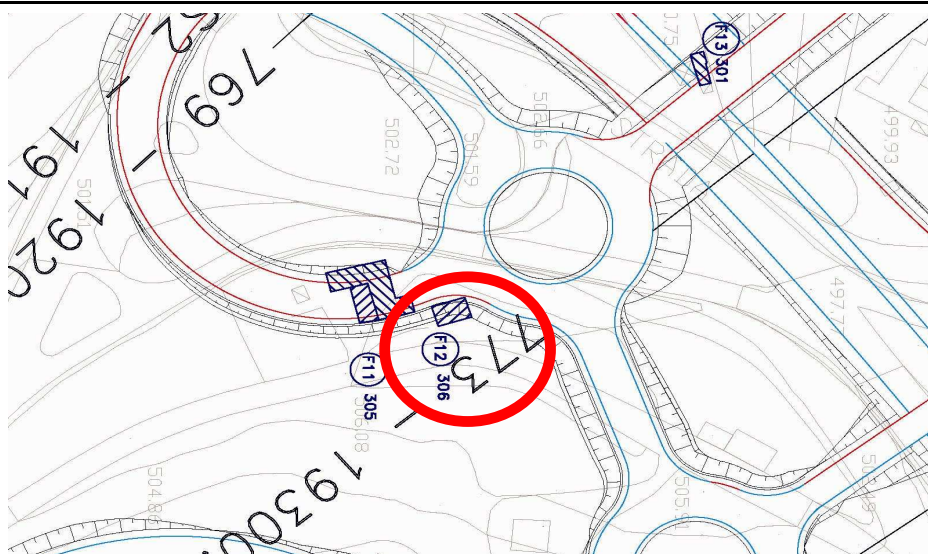
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F12 /306

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria				
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
529-530-532	88	446	<i>muratura</i>	<i>deposito agricolo</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
19+290		65	260	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 25.399,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

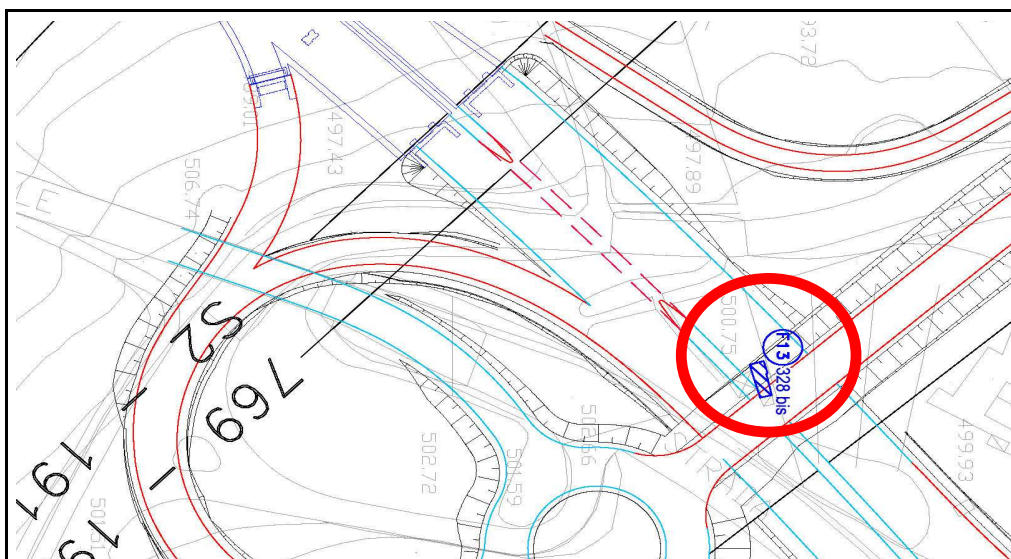
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F13 /328 bis

Comune				
Ditta intestataria	demanio statale			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
521	88	245	<i>muratura</i>	<i>deposito agricolo</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
19+292		34	122	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 7.753,00
--------------------	------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

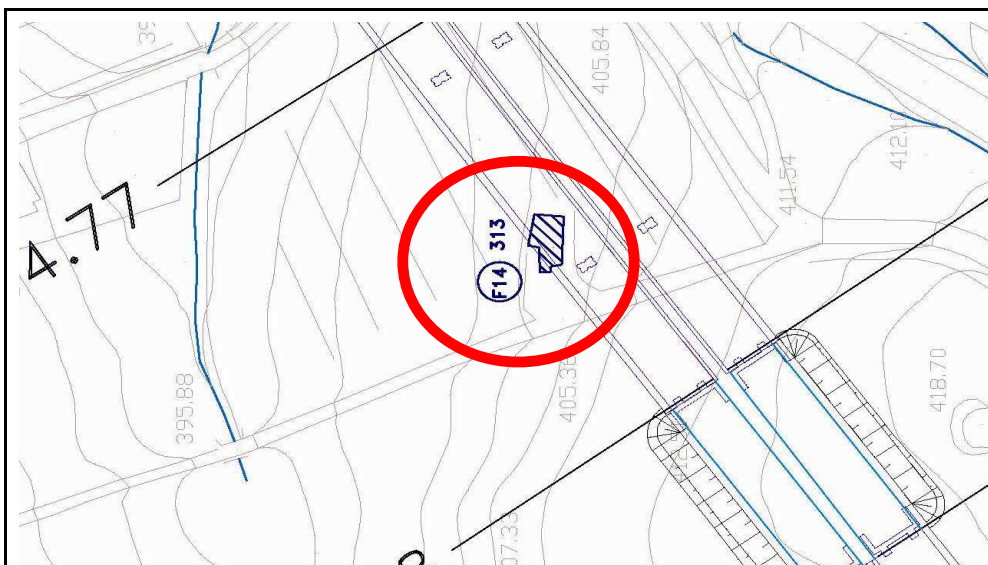
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F14 /313

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Caltanissetta, diritto del concedente; Pepe Maria nata a Pietraperzia il 18/10/1934, PPE MRA 34R58 G624S, usufruttuario di livello per 1/3; Spena Giuseppe nato a Caltanissetta il 02/11/1959, SPN GPP 59S02 B429N, livellario per 1/3; Spena Maria nata a Caltanissetta il 05/08/1957, SPN MRA 57M45 B429Z, livellaria per 2/3.			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
580	57	171	muratura	residenziale/agric
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
20+849		85	275	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 64.719,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica

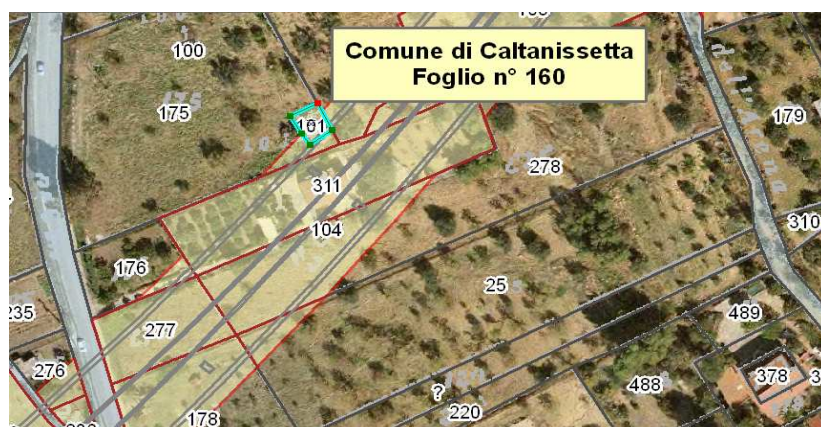


Stralcio planimetrico

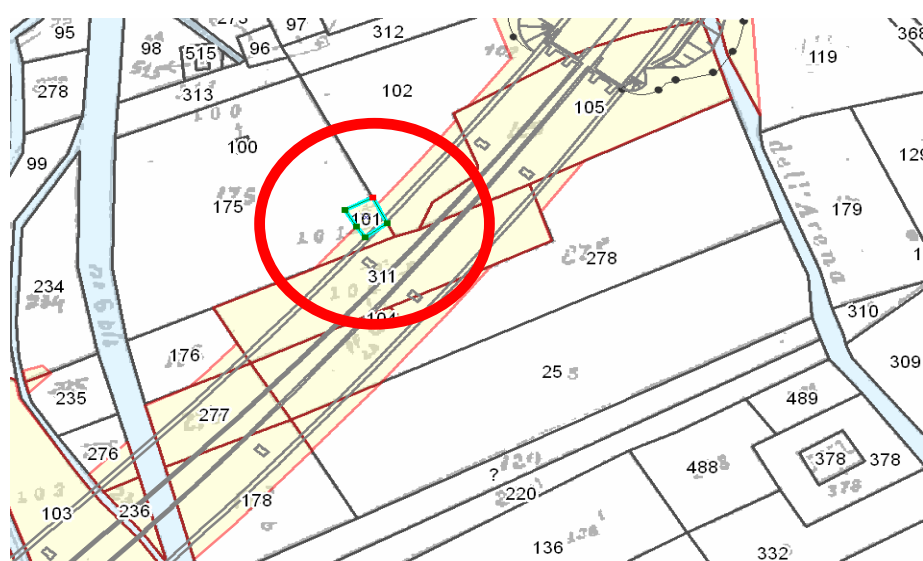
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F15

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Pellegrino Liborio Raimondo Angelo nato a San Cataldo il 10/05/1952, PLL LRR 52E10 H792O, Proprietario per 1/1 bene personale.			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
325	160	101	<i>muratura</i>	<i>fabbr rurale</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
		65	220	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 58.917,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

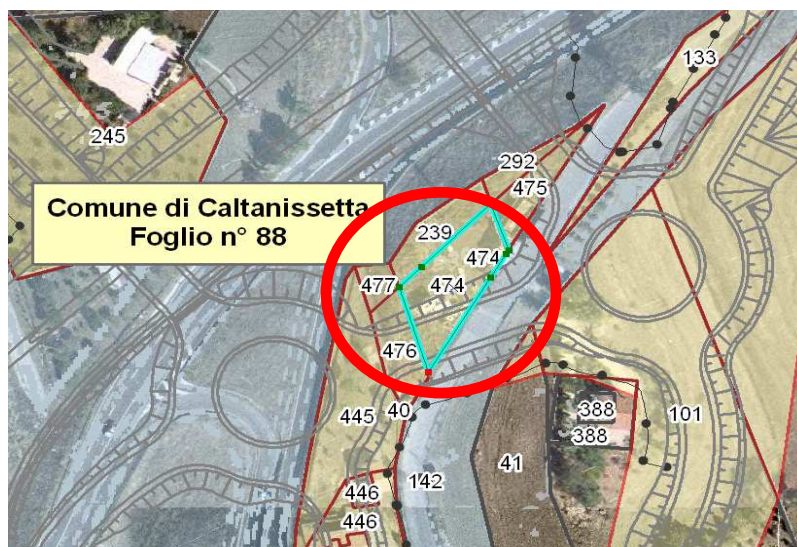
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F16

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Giordano Filippina nata a Caltanissetta il 16/01/1957, GRD FPP 57A56 B429G, proprietaria. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
525	88	474	<i>muratura</i>	<i>rurale</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
		85	280	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 49.309,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

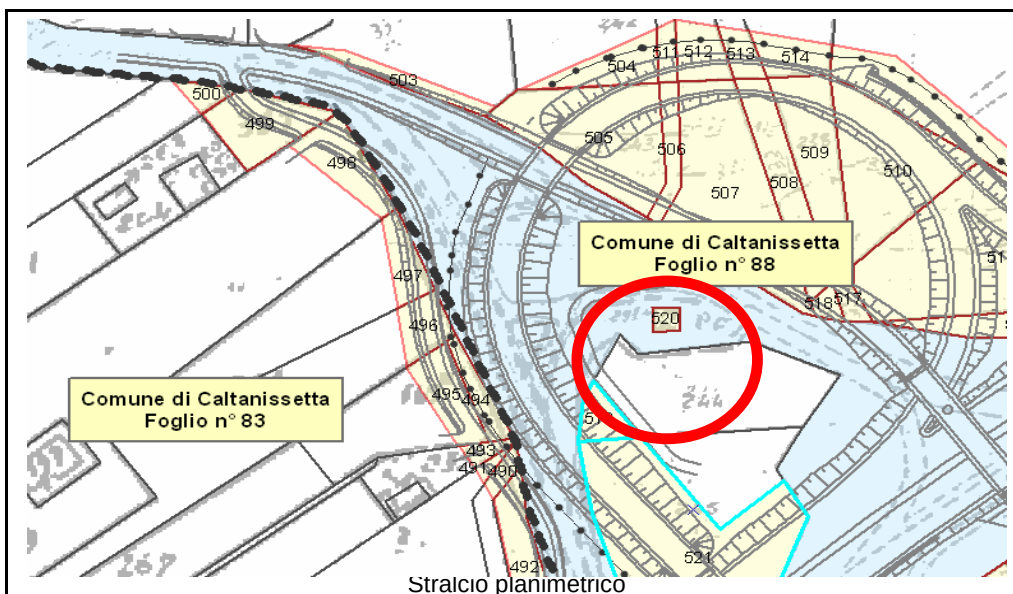
FABBRICATI	SCHEDA	cod. fabbricato
		F17

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria				
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
520	88	291	<i>muratura</i>	<i>rurale</i>
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
		95	580	1

INDENNITA' OFFERTA	€ 57.866,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica

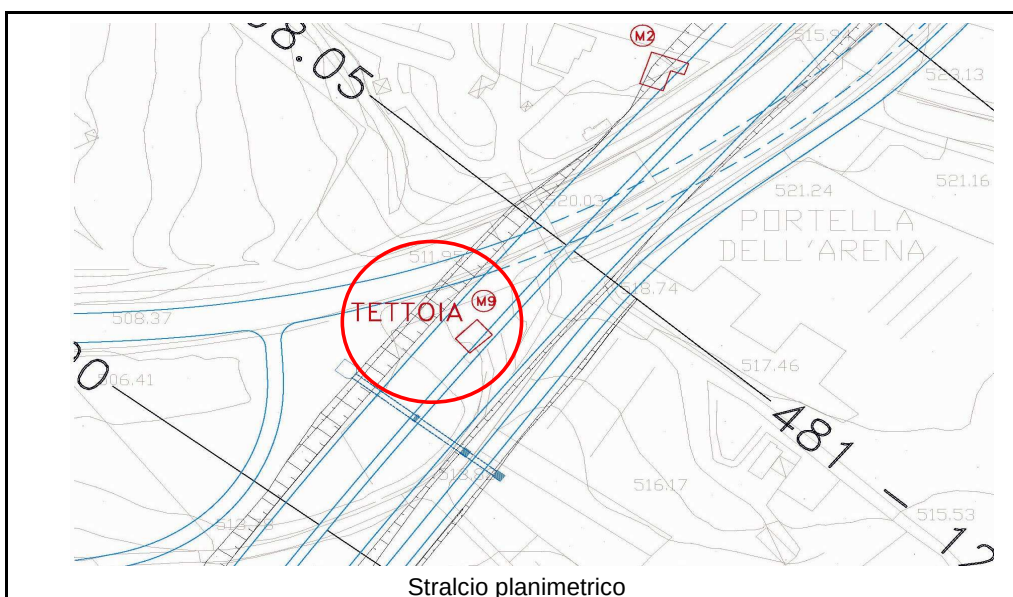


Stralcio planimetrico

MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		F18

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Cardello Rosaria nata a Palma Di Montechiaro il 12/11/1957, CND RSR 57S52 G282H, Proprietaria per 1/2; Stagno Salvatore nato a Aragona il 15/01/1949, STG SVT 49A15 A351I, Proprietario per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
346	160	648	muratura	vario
Descrizione	tettoia con struttura leggera in legno			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
11+975		30		1

INDENNITA' OFFERTA	€ 28.552,00
--------------------	-------------

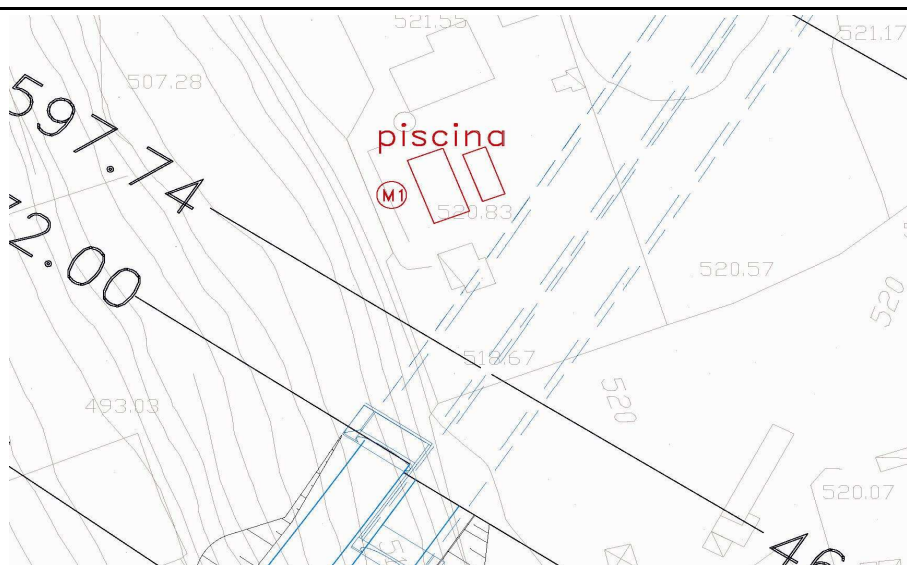


MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M1

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Barice Enrico; Fu Giovanni Calogero, Concedente in parte; Confraternita S. Giovanni Battista dei catalani di Caltanissetta, Concedente in parte; Demanio della Stato, Concedente in parte; Opera Pia del SS Sacramento, Concedente in parte; Scarantino Giuli			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
331	160	389	c.a. / legno	attrezzatura
Descrizione	Piscina e Tettoia /bar all'interno di giardino attrezzato			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²		
11+630		mq 120 piscina, mq 54 tettoia,		
INDENNITA' piscina				€ 46.691,00
INDENNITA' tettoia/bar giardino esterno villa				€ 9.005,00
INDENNITA' TOTALE OFFERTA				€ 55.696,00



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

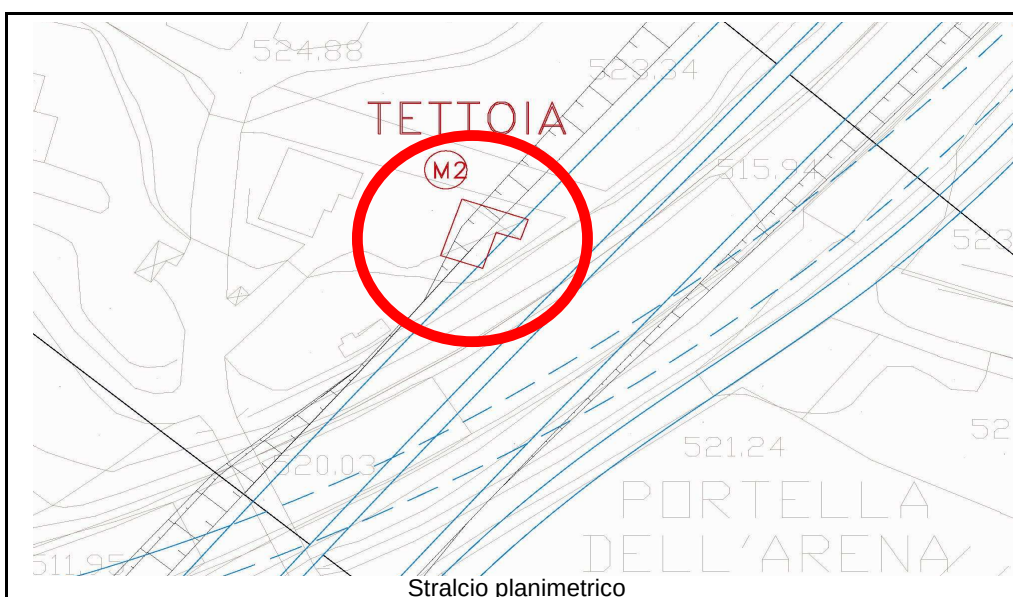
MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M2

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Altovino Rita nata a Caltanissetta il 07/05/1965, LTV RTI 65E47 B429Z, ciascuno per i propri diritti; Barrile Enrico Fu Giovanni con sede in Caltanissetta, ciascuno per i propri diritti; Lacagnina Michele nato a Caltanissetta il 05/12/1962, LCG MHL 62T05			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
376	160	552	metallica	pertinenza
Descrizione	tettoia per parcheggio auto in struttura leggera			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup. m²	Cubatura:	Piani
12+055		85		

INDENNITA' OFFERTA	€ 8.268,00
--------------------	------------



Documentazione fotografica



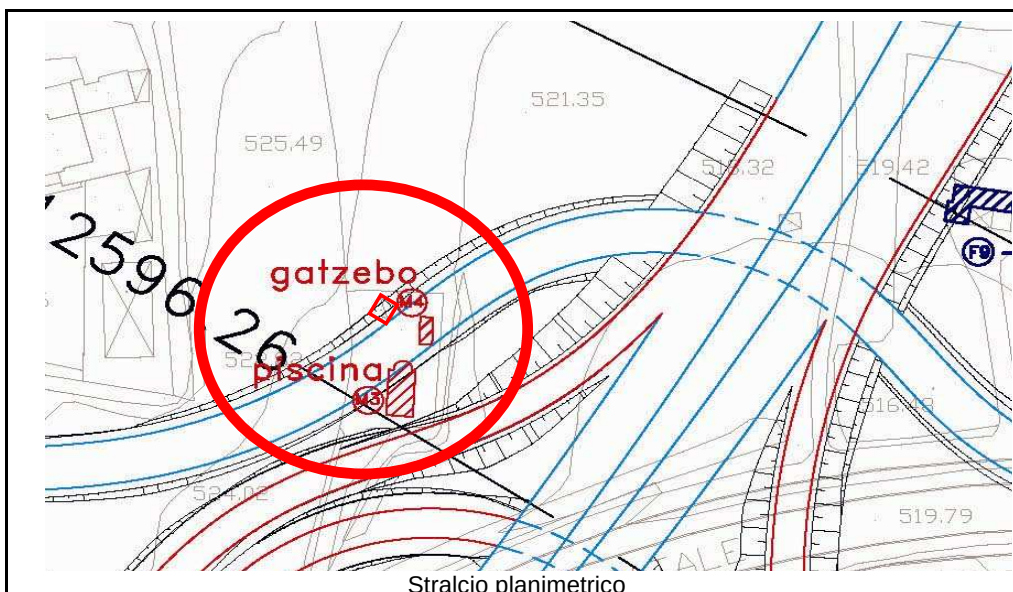
Stralcio planimetrico

MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M3 - M4

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
388-403	109	185-535	c.a./legno	commerciale
Descrizione	Attività commerciale / Piscina interrata - piscina prefabbricata - gazebo in legno ed esposizione attrezzature giardino			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	consistenza : Sup. m²		
12+600		mq 80 Piscina mq 600 area attrezzata		
INDENNITA' piscina				€ 38.707,00
INDENNITA' area attrezzata				€ 46.656,00
INDENNITA' TOTALE OFFERTA				€ 85.363,00



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

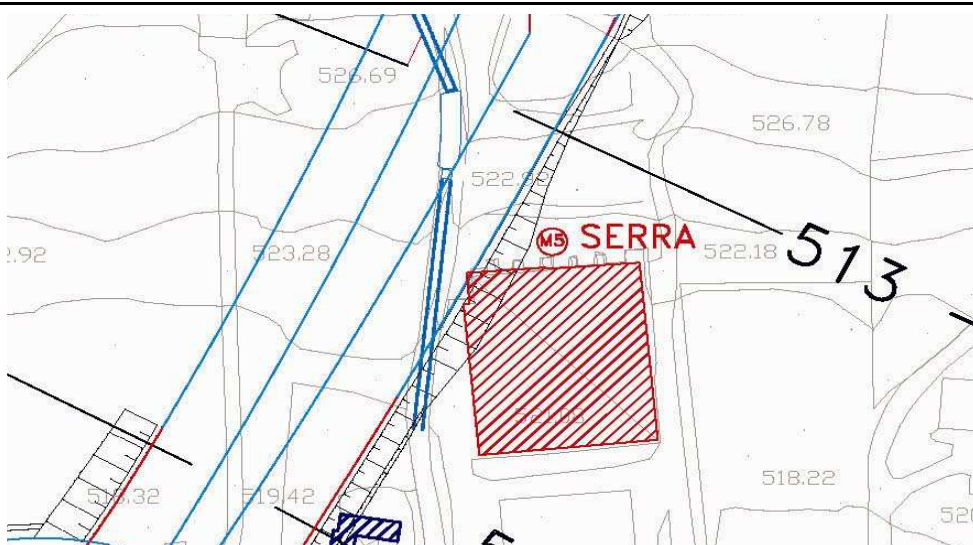
MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M5

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria				
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
409-408	109	125-243	metallica	impianti speciali
Descrizione	Serra florovivaistica in struttura metallica e copertura in polycarbonato posta su terrapieno livellato con muri di sostegno in c.a. e stradelle di accesso			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup.totale m ²	area da demolire	
12+750		1500	mq 500	

INDENNITA' OFFERTA	€ 60.480,00
--------------------	-------------



Documentazione fotografica

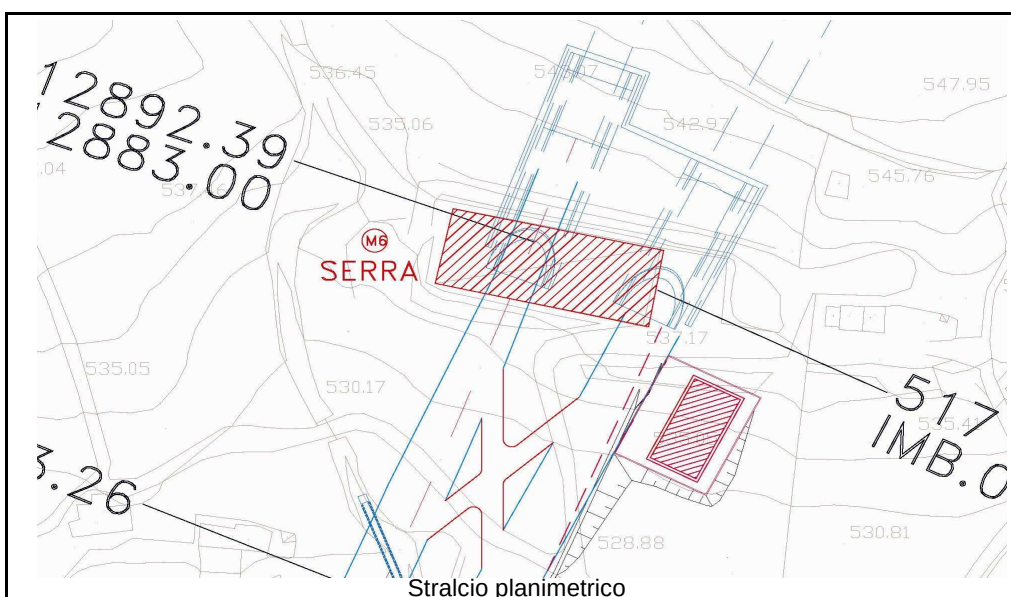


Stralcio planimetrico

MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M6

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Gelso Aldo nato a Caltanissetta il 06/04/1959, GLS LDA 59D06 B429D, proprietario per 594/672 in regime di separazione dei beni; Rizza Salvatore nato a Caltanissetta il 04/09/1932, RZZ SVT 32P04 B429B, proprietario per 78/672.			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
414	109	88	metallica	impianti speciali
Descrizione	Serra florovivaistica in struttura metallica e copertura in policarbonato posta su terrapieno livellato con muri di sostegno in c.a. e stradelle di accesso			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup.totale m²	area da demolire	
12+780		1000	mq 1000	

INDENNITA' OFFERTA	€ 120.960,00
--------------------	--------------

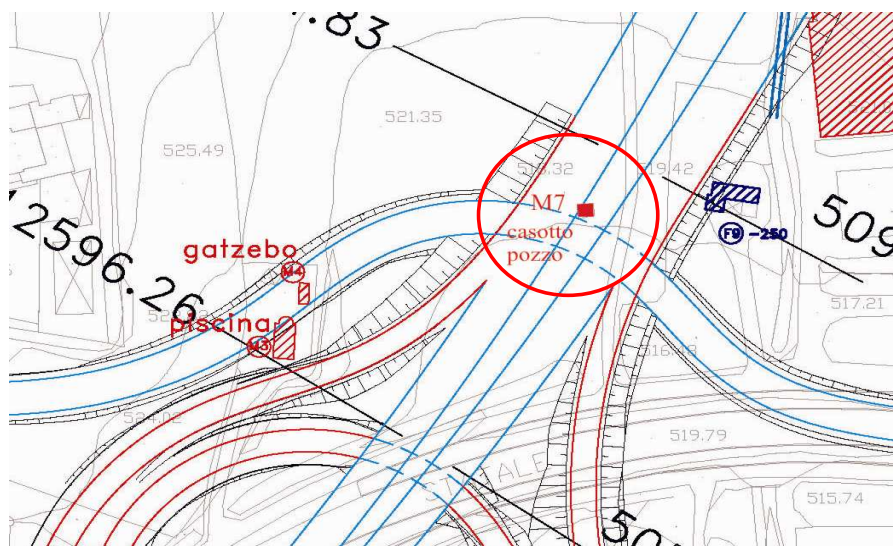


MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M7

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
403a	109	536	varia	impianti speciali
Descrizione	pozzo mt 50 ad uso irriguo, casotto, tubazione e strutture irrigue impianto di pompaggio mq. 16			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	Sup.totale m ²	area da demolire	
12+640		50 + 16	50 + 16	
INDENNITA' pozzo				€ 6.912,00
INDENNITA' casotto ed impianto pompaggio				€ 3.318,00
INDENNITA' TOTALE OFFERTA				€ 10.230,00



Documentazione fotografica



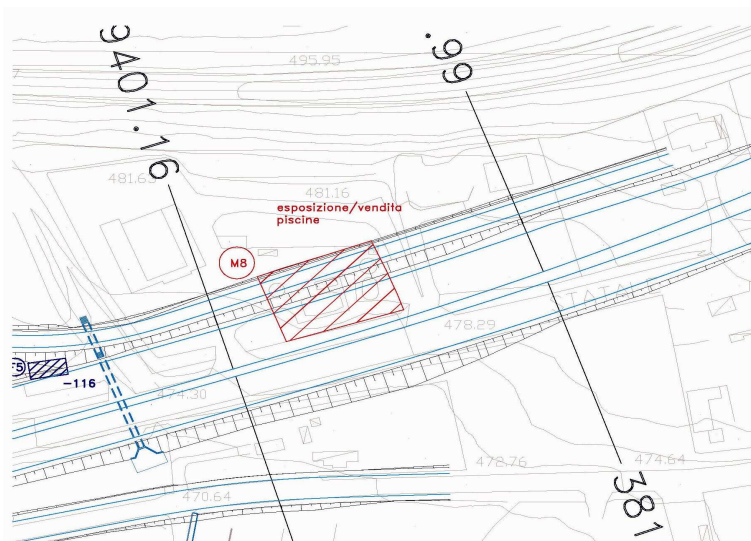
Stralcio planimetrico

MANUFATTI	SCHEDA	cod. Manufatto
		M8

Comune	CALTANISSETTA			
Ditta intestataria	Sicilpiscine di Melilli Giuseppe & C. s.a.s			
N.Piano Elenco ditte	Foglio	Particella	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
281	157	166	c.a./legno	commerciale
Descrizione	Attività commerciale / Piscina interrata - piscina prefabbricata - gatzebi in legno ed esposizione attrezzature per piscine			
Prog. Progetto	Prog. Attuale	consistenza : Sup. m²		
9+400		mq 75 Piscina / mq 900 area attrezzata		
INDENNITA' piscina interrata				€ 36.288,00
INDENNITA' area attrezzata e gatzebo				€ 69.984,00
INDENNITA' TOTALE OFFERTA				€ 106.272,00



Documentazione fotografica



Stralcio planimetrico

RIEPILOGO ESPROPRIO FABBRICATI - MANUFATTI - IMPIANTI SPECIALI									
N°	N° Piano Elenco dite	Cod. fabbricato/ manufatto	Descrizione e	Progressiv a progetto	DITTA CATASTALE	Comune	Dati catastali		INDENNITA' OFFERTA
							Foglio	Part.	€
1		F1	dep/to Anas	7+855	Demanio - ANAS Spa	Serradifalco			Prop/ta ANAS
2	248	F2	rudere fabbr.	9+100		Caltanissetta	154	248	2.299,00
3	255 -256 - 253 - 254 - 256a	F3	fabbr. Commerciale / deposito	9+180	Ambra Rosa; Fu Ignazio mar. Ambra; Ambra Giuseppa nata a Caltanissetta il 09/10/1923, MBR GPP 23R49 B429V, Proprietaria per 1/6; Ambra Giuseppe nato a Caltanissetta il 03/01/1933, MBR GPP 33A03 B429Y, Proprietario per 1/6; Ambra Ignazio nato a Caltanissetta il 23/01/1935, MBR RGN 35A23 B4 Ambra Salvatrice nata a Caltanissetta l' 8/02/1926, MBR SVT 26B48 B429L, Comproprietaria; La Fisca Cataldo nato a San Cataldo il 22/08/1926, LFS CLD 26M22 H792A, Comproprietario.	Caltanissetta	155	3 - 4-6- 1029- 1027	153.546,00
4	272	F4	ricovero impianti entro stazione carburanti	9+281	ENI S.P.A. con sede in Roma, 00484960588, Proprietaria per 1/1. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	157	139	2.610,00
5	277	F5	fabbric resid/le	9+347	Spena Salvatore nato a Caltanissetta il 09/06/1946, SPN SVT 46H09 B429Y, Proprietario per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	157	165	75.449,00
6	322a-323	F6	villino resid/le	11+438	Giambra Grazia nata a Caltanissetta il 12/02/1951, GMB GRZ 51B52 B429T, Proprietaria. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	160	311- 104	194.299,00
7	377	F7	baracca	12+373	Mione Maria nata a Castellammare del Golfo l' 11/05/1932, MNI MRA 32E51 C130V, proprietaria per 1000/1000. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	109	147	3.393,00
8	385	F8	Att/ta comm/le vendita auto- prefabbr/to e spiazzo	12+648	D' Anca Giuseppe nato a Caltanissetta il 22/04/1961, DNC GPP 61D22 B429I, proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni; Iapichino Anna nata a Caltanissetta il 06/03/1967, PCH NNA 67C46 B429E, proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni .	Caltanissetta	109	348	63.576,00
9	406-407	F9	fabbric resid/le	12+700	Mastrosimone Lucia nata a Caltanissetta il 16/07/1947, MST LCU 47L56 B429D, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Maddalena nata a Caltanissetta il 26/10/1964, MST MDL 64R66 B429F, proprietaria per 1/4; Mastrosimone Michele nato a Caltanissetta il 22/10/1956, MST MHL 56R22 B429B, proprietario per 1/4; Mastrosimone Salvatore nato a Caltanissetta il 14/04/1954, MST SVT 54D14 B429I, proprietario per 1/4. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	109	401	82.231,00
10	473	F10	villino resid/le	18+657		Caltanissetta	83	460	53.330,00
11	529-530- 532	F11	fabbr/to rurale	19+262	Stella Antonino nato a Santa Caterina Villamosa il 14/01/1923, STL NNN 23A14 I169F, Proprietario per 4/6; Stella Giuseppe nato a Caltanissetta il 14/04/1948, STL GPP 48D14 B429W, proprietario per 1/6; Stella Pietro Salvatore nato a Caltanissetta il 13/01/1945, STL PRS 45A13 B429C, proprietario per 1/6. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	88	446	114.489,00
12	529-530- 532	F12	fabbr/to rurale	19+290		Caltanissetta	88	446	25.399,00
13		F13	fabbr/to rurale tettoie	19+292	demanio statale	Caltanissetta	88		7.753,00
14	580	F14	villino resid/le	20+849	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Caltanissetta, diritto del concedente; Pepe Maria nata a Pietraperzia il 18/10/1934, PPE MRA 34R58 G624S, usufruttuario di livello per 1/3; Spena Giuseppe nato a Caltanissetta il 02/11/1959, SPN GPP 59S02 B429N, livellario per 1/3; Spena Maria nata a Caltanissetta il 05/08/1957, SPN MRA 57M45 B429Z, livellaria per 2/3.	Caltanissetta	57	171	64.719,00
15	325	F15	fabbr/to rurale		Pellegrino Liborio Raimondo Angelo nato a San Cataldo il 10/05/1952, PLL LRR 52E10 H792O, Proprietario per 1/1 bene personale.	Caltanissetta	160	101	58.917,00
16	525	F16	fabbr/to rurale		Giordano Filippina nata a Caltanissetta il 16/01/1957, GRD FPP 57A56 B429G, proprietaria. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	88	474	49.309,00
17	520	F17	fabbr/to rurale			Caltanissetta	88	291	57.866,00
18	346	F18	fabbr/to rurale		Cardello Rosaria nata a Palma Di Montechiaro il 12/11/1957, CND RSR 57S52 G282H, Proprietaria per 1/2; Stagno Salvatore nato a Aragona il 15/01/1949, STG SVT 49A15 A351I, Proprietario per 1/2. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	160	648	28.552,00

RIEPILOGO ESPROPRIO FABBRICATI - MANUFATTI - IMPIANTI SPECIALI									
N°	N° Piano Elenco ditte	Cod. fabbricato/ manufatto	Descrizio e	Progressiv a progetto	DITTA CATASTALE	Comune	Dati catastali		INDENNITA' OFFERTA
							Foglio	Part.	€
18	331	M1	piscina villino/tettoia	11+630	Barice Enrico; Fu Giovanni Calogero, Concedente in parte; Confraternita S. Giovanni Battista dei catalani di Caltanissetta, Concedente in parte; Demanio della Stato, Concedente in parte; Opera Pia del SS Sacramento, Concedente in parte; Scarantino Giulii	Caltanissetta	160	389	55.696,00
19	376	M2	tettoia parcheggio	12+055	Altovino Rita nata a Caltanissetta il 07/05/1965, LTV RTI 65E47 B429Z, ciascuno per i propri diritti; Barrile Enrico Fu Giovanni con sede in Caltanissetta, ciascuno per i propri diritti; Lacagnina Michele nato a Caltanissetta il 05/12/1962, LCG MHL 62T05	Caltanissetta	160	552	8.268,00
20	388-403	M3-M4	att/tà comm/le vendita piscine	12+600	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9.	Caltanissetta	109	185-535	85.363,00
21	409-408	M5	serra vivaio	12+750		Caltanissetta	109	125-243	60.480,00
22	414	M6	serra vivaio	12+780	Gelso Aldo nato a Caltanissetta il 06/04/1959, GLS LDA 59D06 B429D, proprietario per 594/672 in regime di separazione dei beni; Rizza Salvatore nato a Caltanissetta il 04/09/1932, RZZ SVT 32P04 B429B, proprietario per 78/672.	Caltanissetta	109	88	120.960,00
23	403a	M7	pozzo,casotto impianto irriguo	12+680	Di Martino Rosalia nata a Santa Caterina Villarmosa l' 8/05/1930, DMR RSL 30E48 I169L, proprietaria per 3/9; Panzica Anna Maria nata a Caltanissetta l' 1/08/1963, PNZ NMR 63M41 B429E, proprietaria per 2/9; Panzica Giuseppe nato a Caltanissetta l' 11/10/1954, PNZ GPP 54R11 B429S, proprietario per 2/9; Panzica Michele nato a Caltanissetta il 16/03/1952, PNZ MHL 52C16 B429S, proprietario per 2/9. (DITTA RILEVATA DAL N.C.E.U.)	Caltanissetta	109	536	10.230,00
24	281	M8	att/tà comm/le vendita piscine	9+400	Sicilipiscine di Melilli Giuseppe & C. s.a.s	Caltanissetta	157	166	106.272,00
							TOTALE		1.485.006,00