

REGIONE BASILICATA 	PROVINCIA DI POTENZA 	COMUNE DI BANZI 
--	--	---


Denominazione impianto: **“Piano Madama Giulia”**

Ubicazione: **Comune di Banzi (PZ)**
Località Piano Madama Giulia

Fogli: vari
Particelle: varie

PROGETTO DEFINITIVO
di un parco eolico composto da n.10 aerogeneratori da 4MW per una potenza complessiva pari a 40 MW, da ubicarsi in agro del comune di Banzi (PZ) in località “Piano Madama Giulia”, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili ricadenti nei comuni di Banzi (PZ) e Genzano di Lucania (PZ).

PROPONENTE

 **CUBICO EDO S.R.L.**
Via Alessandro Manzoni n.43
20121 Milano (MI)
Partita IVA: 12914340968
Indirizzo PEC: cubicoedo@legalmail.it


ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Tav. n° **A.19**
Scala

Aggiornamenti	Numero	Data	Motivo	Eseguito	Verificato	Approvato
	Rev 0	Ottobre 2023	Istanza VIA art.23 D.Lgs 152/06 – Istanza Autorizzazione Unica art.12 D.Lgs 387/03	ING. FORGIONE	ING. FORGIONE	CUBICO EDO SRL
Rev 1	Gennaio 2024	Risposta Integrazione MASE nota prot. n. 0007044 del 15-01-2024	ING. FORGIONE	ING. FORGIONE	CUBICO EDO SRL	

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Donato Forgione
Via Raiale n.110/Bis
65128 PESCARA (PE)
Ordine degli Ingegneri di Pescara n. 1814
Email: donatoforgione@yahoo.it
Tel.: 3461042487



Spazio riservato agli Enti

									STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE													
N. d'ord.	COMUNE	DATI CATASTALI							Valore di Mercato €/mq	Occupazione Temporanea				Asservimento Strada e Cavidotto			Servitù Area			Esproprio		TOTALE
		Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	Superficie mq		1/12 Annuo	anni	Indennità	Superficie mq	Riduzione 1/4	Indennità	Superficie mq	Riduzione e 1/8	Indennità	Superficie mq	Indennità	€	
						mq	Euro															
1	BANZI	11	13	SEMINATIVO BOSCO ALTO	2 1	157000 112790	689,21 174,75	4,00	4310,00	0,08	2	2873,33	1070,00	1,0000	1070,00	10090,00	0,5000	5045,00	600,00	2400,00	11 388,33 €	
2	BANZI	12	37	SEMINATIVO	3	27911	86,49 €	4,00	1910,00	0,08	2	1273,33	70,00	1,0000	70,00	6090,00	0,5000	3045,00	600,00	2400,00	6 788,33 €	
3	BANZI	12	104	SEMINATIVO	3	7043	21,82 €	4,00	1220,00	0,08	2	813,33	600,00	1,0000	600,00	4375,00	0,5000	2187,50	600,00	2400,00	6 000,83 €	
4	BANZI	17	63	SEMINATIVO	2	259608	1 139,65 €	4,00	4125,00	0,08	2	2750,00	1210,00	1,0000	1210,00	13400,00	0,5000	6700,00	600,00	2400,00	13 060,00 €	
5	BANZI	17	10	SEMINATIVO	3	98900	306,47 €	4,00	3850,00	0,08	2	2566,67	95,00	1,0000	95,00	13625,00	0,5000	6812,50	600,00	2400,00	11 874,17 €	
6	BANZI	18	81	SEMINATIVO	3	286462	887,67 €	4,00	4500,00	0,08	2	3000,00	2530,00	1,0000	2530,00	13510,00	0,5000	6755,00	600,00	2400,00	14 685,00 €	
7	BANZI	13	161	SEMINATIVO	4	28785	59,46 €	4,00	3490,00	0,08	2	2326,67	1060,00	1,0000	1060,00	2250,00	0,5000	1125,00	600,00	2400,00	6 911,67 €	
8	BANZI	13	4	SEMINATIVO	3	46563	144,29 €	4,00	4250,00	0,08	2	2833,33	1100,00	1,0000	1100,00	6590,00	0,5000	3295,00	600,00	2400,00	9 628,33 €	
9	BANZI	19	328	SEMINATIVO	3	110450	343,26 €	4,00	4415,00	0,08	2	2943,33	2770,00	1,0000	2770,00	13640,00	0,5000	6820,00	750,00	3000,00	15 533,33 €	
10	BANZI	14	338	SEMINATIVO PASCOLO ARB	4	172856 21886	357,09 € 18,09 €	4,00	4090,00	0,08	2	2726,67	3705,00	1,0000	3705,00	13650,00	0,5000	6825,00	600,00	2400,00	15 656,67 €	

11	BANZI	11	4	SEMINATIVO BOSCO ALTO	2 2	70100 64120	307,73 € 59,61 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	3240,00	0,5000	1620,00	0,00	0,00	1 620,00 €
12	BANZI	17	19	SEMINATIVO BOSCO ALTO	2 1	14600 1240	64,09 € 1,92 €	4,00	760,00	0,08	2	506,67	210,00	1,0000	210,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	716,67 €
13	BANZI	17	34	SEMINATIVO	3	445262	1 379,75 €	4,00	340,00	0,08	2	226,67	2350,00	1,0000	2350,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	2 576,67 €
14	BANZI	17	61	SEMINATIVO	3	143085	443,38 €	4,00	1370,00	0,08	2	913,33	3370,00	1,0000	3370,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	4 283,33 €
15	BANZI	17	59	ENTE URBANO		1480		4,00	10,00	0,08	2	6,67	80,00	1,0000	80,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	86,67 €
16	BANZI	12	88	SEMINATIVO	3	13928	35,97 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	50,00	0,5000	25,00	0,00	0,00	25,00 €
17	BANZI	12	36	SEMINATIVO	3	11284	34,97 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	10,00	0,5000	5,00	0,00	0,00	5,00 €
18	BANZI	12	89	SEMINATIVO	3	3440	10,66 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	210,00	0,5000	105,00	0,00	0,00	105,00 €
19	BANZI	12	38	SEMINATIVO	3	22700	70,34 €	4,00	2140,00	0,08	2	1426,67	0,00	1,0000	0,00	1715,00	0,5000	857,50	0,00	0,00	2 284,17 €
20	BANZI	12	40	SEMINATIVO	3	36709	113,75 €	4,00	455,00	0,08	2	303,33	0,00	1,0000	0,00	30,00	0,5000	15,00	0,00	0,00	318,33 €
21	BANZI	12	41	SEMINATIVO	3	954	2,96 €	4,00	145,00	0,08	2	96,67	40,00	1,0000	40,00	45,00	0,5000	22,50	0,00	0,00	159,17 €

22	BANZI	12	32	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	3 4	5900 381	18,28 € 0,59 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	1550,00	0,5000	775,00	0,00	0,00	775,00 €
23	BANZI	12	11	SEMINATIVO	3	694	2,15 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	10,00	1,0000	10,00	685,00	0,5000	342,50	0,00	0,00	352,50 €
24	BANZI	12	20	CORTE		3667		4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	270,00	0,5000	135,00	0,00	0,00	135,00 €
25	BANZI	12	31	SEMINATIVO	3	724	2,24 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	60,00	1,0000	60,00	660,00	0,5000	330,00	0,00	0,00	390,00 €
26	BANZI	12	30	SEMINATIVO	3	264	0,82 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	20,00	1,0000	20,00	200,00	0,5000	100,00	0,00	0,00	120,00 €
27	BANZI	12	29	SEMINATIVO	3	295	0,91 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	15,00	1,0000	15,00	100,00	0,5000	50,00	0,00	0,00	65,00 €
28	BANZI	12	28	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	3 3	500 93	1,55 € 0,24 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	35,00	1,0000	35,00	15,00	0,5000	7,50	0,00	0,00	42,50 €
29	BANZI	12	27	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	3 3	1000 81	3,10 € 0,21 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	40,00	1,0000	40,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	40,00 €
30	BANZI	12	26	SEMINATIVO	3	1042	3,23 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	65,00	1,0000	65,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	65,00 €
31	BANZI	12	48	SEMINATIVO	2	2958	12,99 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	185,00	1,0000	185,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	185,00 €
32	BANZI	7	60	SEMINATIVO	3	13299	41,21 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	90,00	1,0000	90,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	90,00 €

33	BANZI	12	62	CORTE		1509		4,00	0,00	0,08	2	0,00	90,00	1,0000	90,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	90,00 €
34	BANZI	12	86	SEMINATIVO	3	25682	79,58 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	1275,00	1,0000	1275,00	2605,00	0,5000	1302,50	0,00	0,00	2 577,50 €
35	BANZI	12	103	SEMINATIVO	3	17635	54,65 €	4,00	2345,00	0,08	2	1563,33	485,00	1,0000	485,00	4380,00	0,5000	2190,00	0,00	0,00	4 238,33 €
36	BANZI	12	141	SEMINATIVO	2	22870	100,40 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	700,00	1,0000	700,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	700,00 €
37	BANZI	12	142	SEMINATIVO	2	4207	18,47 €	4,00	600,00	0,08	2	400,00	230,00	1,0000	230,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	630,00 €
38	BANZI	12	149	SEMINATIVO	2	4230	18,57 €	4,00	360,00	0,08	2	240,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	240,00 €
39	BANZI	12	150	SEMINATIVO	2	1331	5,84 €	4,00	335,00	0,08	2	223,33	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	223,33 €
40	BANZI	12	151	SEMINATIVO	2	309	1,36 €	4,00	100,00	0,08	2	66,67	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	66,67 €
41	BANZI	13	22	SEMINATIVO	2	14753	64,76 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	150,00	1,0000	150,00	0,00	0,5000	0,00	50,00	200,00	350,00 €
42	BANZI	18	7	SEMINATIVO	3	1237	31,72 €	4,00	180,00	0,08	2	120,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	120,00 €

43	BANZI	18	8	SEMINATIVO	3	3915	12,13 €	4,00	160,00	0,08	2	106,67	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	106,67 €
44	BANZI	18	9	SEMINATIVO	3	6604	20,46 €	4,00	510,00	0,08	2	340,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	340,00 €
45	BANZI	17	67	SEMINATIVO	2	323292	1 419,21 €	4,00	310,00	0,08	2	206,67	1535,00	1,0000	1535,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	1 741,67 €
46	BANZI	18	46	SEMINATIVO	2	44193	194,00 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	40,00	1,0000	40,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	40,00 €
47	BANZI	18	11	SEMINATIVO	3	21540	66,75 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	120,00	1,0000	120,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	120,00 €
48	BANZI	18	89	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	239 1	0,74 € 0,01 €	4,00	45,00	0,08	2	30,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	30,00 €
49	BANZI	18	12	SEMINATIVO PASCOLO	9643 18	9643 18	29,88 € 0,02 €	4,00	450,00	0,08	2	300,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	300,00 €
50	BANZI	18	88	PASC CESPUG	U	635	0,52 €	4,00	355,00	0,08	2	236,67	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	236,67 €
51	BANZI	17	9	SEMINATIVO	3	4682	14,51 €	4,00	250,00	0,08	2	166,67	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	166,67 €
52	BANZI	18	116	SEMINATIVO	2	528	2,32 €	4,00	70,00	0,08	2	46,67	20,00	1,0000	20,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	66,67 €
53	BANZI	18	115	SEMINATIVO	2	655	2,88 €	4,00	110,00	0,08	2	73,33	35,00	1,0000	35,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	108,33 €

54	BANZI	18	70	SEMINATIVO	2	4009	17,60 €	4,00	115,00	0,08	2	76,67	210,00	1,0000	210,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	286,67 €
55	BANZI	18	41	SEMINATIVO	3	32692	101,30 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	190,00	1,0000	190,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	190,00 €
56	BANZI	18	72	SEMINATIVO	3	200346	620,82 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	70,00	1,0000	70,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	70,00 €
57	BANZI	13	220	SEMINATIVO	3	15060	46,67 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	920,00	1,0000	920,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	920,00 €
58	BANZI	13	53	SEMINATIVO	3	4940	15,31 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	280,00	1,0000	280,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	280,00 €
59	BANZI	13	136	INCOLT STER		1197		4,00	60,00	0,08	2	40,00	15,00	1,0000	15,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	55,00 €
60	BANZI	13	195	SEMINATIVO	4	525	1,08 €	4,00	120,00	0,08	2	80,00	40,00	1,0000	40,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	120,00 €
61	BANZI	13	196	SEMINATIVO	4	525	1,08 €	4,00	145,00	0,08	2	96,67	35,00	1,0000	35,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	131,67 €
62	BANZI	13	110	SEMINATIVO	3	42878	132,87 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	2000,00	0,5000	1000,00	0,00	0,00	1 000,00 €
63	BANZI	13	171	SEMINATIVO	3	9000	27,89 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	745,00	0,5000	372,50	0,00	0,00	372,50 €
64	BANZI	13	164	SEMINATIVO	1	14064	69,00 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	4980,00	0,5000	2490,00	0,00	0,00	2 490,00 €

65	BANZI	13	165	SEMIN IRRIG	1	8570	101,80 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	125,00	0,5000	62,50	0,00	0,00	62,50 €
66	BANZI	13	162	SEMIN IRRIG	1	13234	157,20 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	610,00	0,5000	305,00	0,00	0,00	305,00 €
67	BANZI	13	146	SEMINATIVO	3	46980	145,58 €	4,00	420,00	0,08	2	280,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	280,00 €
68	BANZI	13	97	SEMINATIVO	3	43330	134,27 €	4,00	60,00	0,08	2	40,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	40,00 €
69	BANZI	13	149	SEMINATIVO	3	26070	80,78 €	4,00	15,00	0,08	2	10,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	10,00 €
70	BANZI	13	147	SEMINATIVO	1	4520	22,18 €	4,00	210,00	0,08	2	140,00	1130,00	1,0000	1130,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	1 270,00 €
71	BANZI	13	135	SEMINATIVO	1	7780	38,17 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	1500,00	1,0000	1500,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	1 500,00 €
72	BANZI	13	318	SEMINATIVO	3	37750	116,98 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	230,00	1,0000	230,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	230,00 €
73	BANZI	13	334	SEMINATIVO	3	35453	109,86 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	260,00	1,0000	260,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	260,00 €
74	BANZI	13	140	SEMINATIVO	3	37951	117,60 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	320,00	1,0000	320,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	320,00 €
75	BANZI	13	139	SEMINATIVO	3	37920	117,50 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	120,00	1,0000	120,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	120,00 €

76	BANZI	13	138	SEMINATIVO	3	67990	210,68 €	4,00	360,00	0,08	2	240,00	100,00	1,0000	100,00	6980,00	0,5000	3490,00	0,00	0,00	3 830,00 €
77	BANZI	19	182	SEMINATIVO	3	590	1,83 €	4,00	35,00	0,08	2	23,33	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	23,33 €
78	GENZANO DI LUCANIA	18	169	SEMINATIVO	2	1800	9,76 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	25,00	1,0000	25,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	25,00 €
79	GENZANO DI LUCANIA	18	314	SEMINATIVO	2	2981	16,22 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	60,00	1,0000	60,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	60,00 €
80	GENZANO DI LUCANIA	18	333	SEMINATIVO	2	843	4,57 €	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	RICHIEDERE AUTORIZZAZIONE ALL'ENTE COMPETENTE
81	GENZANO DI LUCANIA	18	325	ENTE URBANO		59957		4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	1,0000	0,00	0,00	0,5000	0,00	0,00	0,00	RICHIEDERE AUTORIZZAZIONE ALL'ENTE COMPETENTE
																				152 710,83 €	

Particelle da espropriare