SORGENIA RENEWABLES s.r.l.
Via A. Algardi n. 4, 20148 Milano (MI)

PROGETTO DEFINITIVO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO
RICADENTE NEL COMUNE DI FERRANDINA (MT)
IN LOCALITA' SERRA S. PIETRO ED
OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI GARAGUSO (MT)

Via degli Arredatori, 8
70026 Modugno - Italy
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net
tel. (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

Tecnico
ing. Danilo Pomponio

Pomponio Danilo
28.12.2023 18:58:13
GMT+01:00

Collaborazioni
ing. Milena Miglionico
ing. Antonio Crisafulli
ing. Tommaso Mancini
geol. Lucia Santopietro
ing. Giovanna Scuderi
ing. Dionisio Staffieri
ing. Giuseppe Federico Zingarelli

Responsabile Commessa
ing. Danilo Pomponio

ELABORATO	TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA
V24	**SCHEDE DI APPROFONDIMENTO FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO**	**21062**	**D**
		CODICE ELABORATO	
		DC21062D-V24	
REVISIONE	Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	SOSTITUISCE	**SOSTITUITO DA**
01		**-**	**-**
		NOME FILE	PAGINE
		DC21062D-V24_Rev.1.doc	**45 + copertina**

REV	DATA	MODIFICA	Elaborato	Controllato	Approvato
00	04/11/21	Emissione	Scuderi	Miglionico	Pomponio
01	24/11/23	Revisione (in risposta alle integrazioni richieste dal MASE con nota prot. n. 0010240-P del 12/09/2023)	Santopietro	Miglionico	Pomponio
02					
03					
04					
05					
06					

INDICE

1 PREMESSA **2**

2 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI **4**

ALLEGATI **5**

TAVOLA: VERIFICA DEI FABBRICATI **6**

TAVOLA: MASSERIE PRESENTI NELLE CARTOGRAFIE IGM **7**

SCHEDE TECNICHE RICETTORI – CIVILE ABITAZIONI **8**

SCHEDE TECNICHE MASSERIE **30**

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

1 PREMESSA

Le presenti schede tecniche hanno l'obbiettivo di verificare i ricettori e tutte le masserie presenti nell'area di progetto dell'impianto eolico per la produzione di energia elettrica proposto dalla società **SORGENIA RENEWABLES s.r.l.,** Via A. Algardi n. 4, 20148 Milano (MI).
La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 11 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale massima di circa 6,20 MW per una potenza complessiva di 68,20 MW, da realizzarsi nel territorio comunale di Ferrandina (MT), in cui ricadono gli aerogeneratori e parte dell'elettrodotto esterno, e nei territori comunali di San Mauro Forte, Salandra e Garaguso, in cui ricade la restante parte dell'elettrodotto esterno. Le opere di connessione alla RTN saranno anch'esse collocate nel comune di Garaguso.

Il parco eolico di progetto sarà ubicato in località Serra di S. Pietro nell'area a sud-ovest dell'abitato di Ferrandina ad una distanza dal centro abitato di oltre 5 km.
I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 1.000 ettari, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto.
L'area di progetto, intesa sia come quella occupato dagli 11 aerogeneratori di progetto, con annesse piazzole e relativi cavidotti di interconnessione interna, e parte del cavidotto esterno, interessa il territorio comunale di Ferrandina censito al NCT ai fogli di mappa nn. 65, 66, 73, 74, 75, 76, 77, 83, 84, 86, 87 parte del cavidotto esterno ricade nel territorio del comune di San Mauro Forte, censito al NCT ai fogli di mappa nn. 4, 7, 24, 25, 29 e 30 e di Salandra, censito al NCT ai fogli di mappa nn. 38, 39, 44, 45, 50 e 51 la restante parte del cavidotto esterno e la sottostazione di consegna ricadono nel territorio comunale di Garaguso censito al NCT ai fogli di mappa n. 43 e 47.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa, in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni del Comune di Ferrandina.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

Tabella dati geografici e catastali degli Aerogeneratori:

	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 /WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE GAUSS BOAGA		DATI CATASTALI		
WTG	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	NORD (Y)	EST (X)	Comune	foglio n.	part. n.
01	40° 25' 29.9291"	16° 22' 48.3521"	4475842,53	617073,48	4475847,24	2637080,78	Ferrandina	83	57
02	40° 25' 49.8848"	16° 23' 6.4577"	4476464,00	617490,00	4476468.70	2637497.79	Ferrandina	83	52
03	40° 26' 14.0122	16° 22' 55.7475	4477204,82	617226,52	4477208.70	2637233.80	Ferrandina	75	48
04	40°27'28.4500"	16°22'44.4100"	4478453,93	616738,27	4478458.56	2639745.90	Ferrandina	75	137
05	40° 27' 2.4176"	16° 22' 7.9184"	4478679,19	616076,06	4478683.70	2636083.83	Ferrandina	75	152
06	40° 27' 28.4500"	16° 22' 44.4100"	4479495,00	616923,00	4479499.50	2636930.76	Ferrandina	73	196
07	40° 26' 41.4819"	16° 23' 49.6689"	4478071,61	618483,90	4478075.68	2638490.81	Ferrandina	74	42
08	40° 26' 20.8835"	16° 24' 22.1377"	4477448,00	619258,00	4477452.68	2639265.80	Ferrandina	76	214
09	40° 25' 50.8355"	16° 25' 11.2517"	4476540,00	620430,00	4476544.67	2640437.78	Ferrandina	86	33
10	40° 26' 11.2849"	16° 26' 2.3599"	4477190,33	621624,61	4477194.66	2641631.78	Ferrandina	87	14
11	40° 26' 34.6058"	16° 26' 7.3550"	4477911,23	621730,43	4477915.65	2641737.79	Ferrandina	77	57

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

2 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

Nell'elaborato DC21062D-V06 è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati e di tutte le masserie o beni architettonici per un raggio di 1 km attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. (cfr. DW21062D-V21)

Ogni fabbricato rilevato nel raggio di 1 km è stato indicato nella tavola allegata alla presente con un quadratino di diversi colori a secondo della sua destinazione d'uso:

- *fabbricati adibiti a civile abitazioni (Categorie A),* ***"in blu"****;*
- *unità collabente (Categorie F2) "****in magenta****";*
- *fabbricati non ad uso abitativo, aziende agricole (Categorie D) "****verde"****;*
- *fabbricati rurale "****verde"****;*
- *Depositi (Categorie C) "****in nero"****;*
- *Fabbricati diruto o non censiti "****arancio"***

Tutti i fabbricati rilevati nel raggio di 1 km sono stati censiti ed è stata fatta la visura catastale (cfr. DC21062D-V06 in allegato).

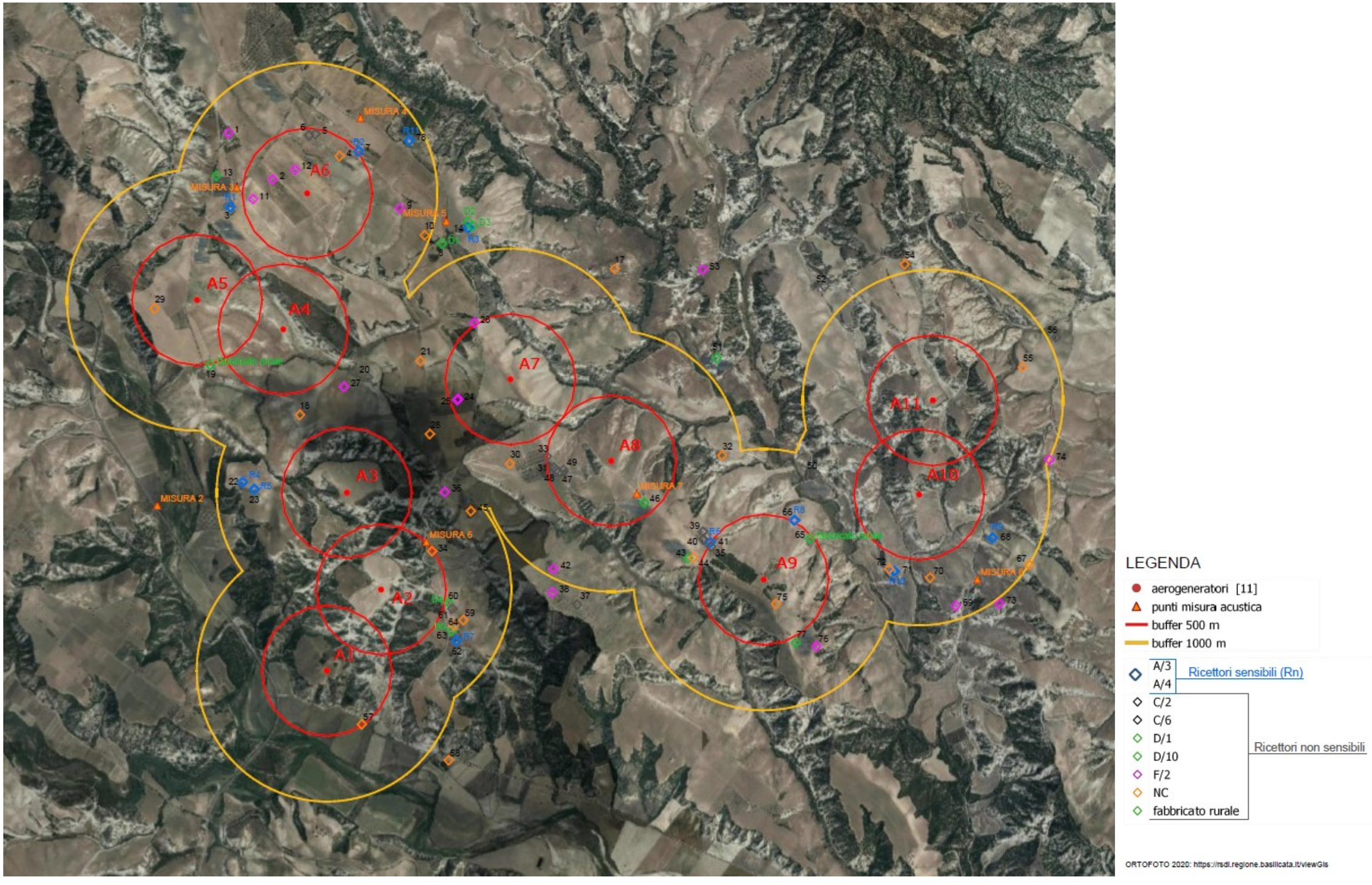
La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, di questi quelli adibiti a civile abitazione sono tutti assolutamente ad una distanza superiore ai 500 m dal singolo aerogeneratore.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ALLEGATI

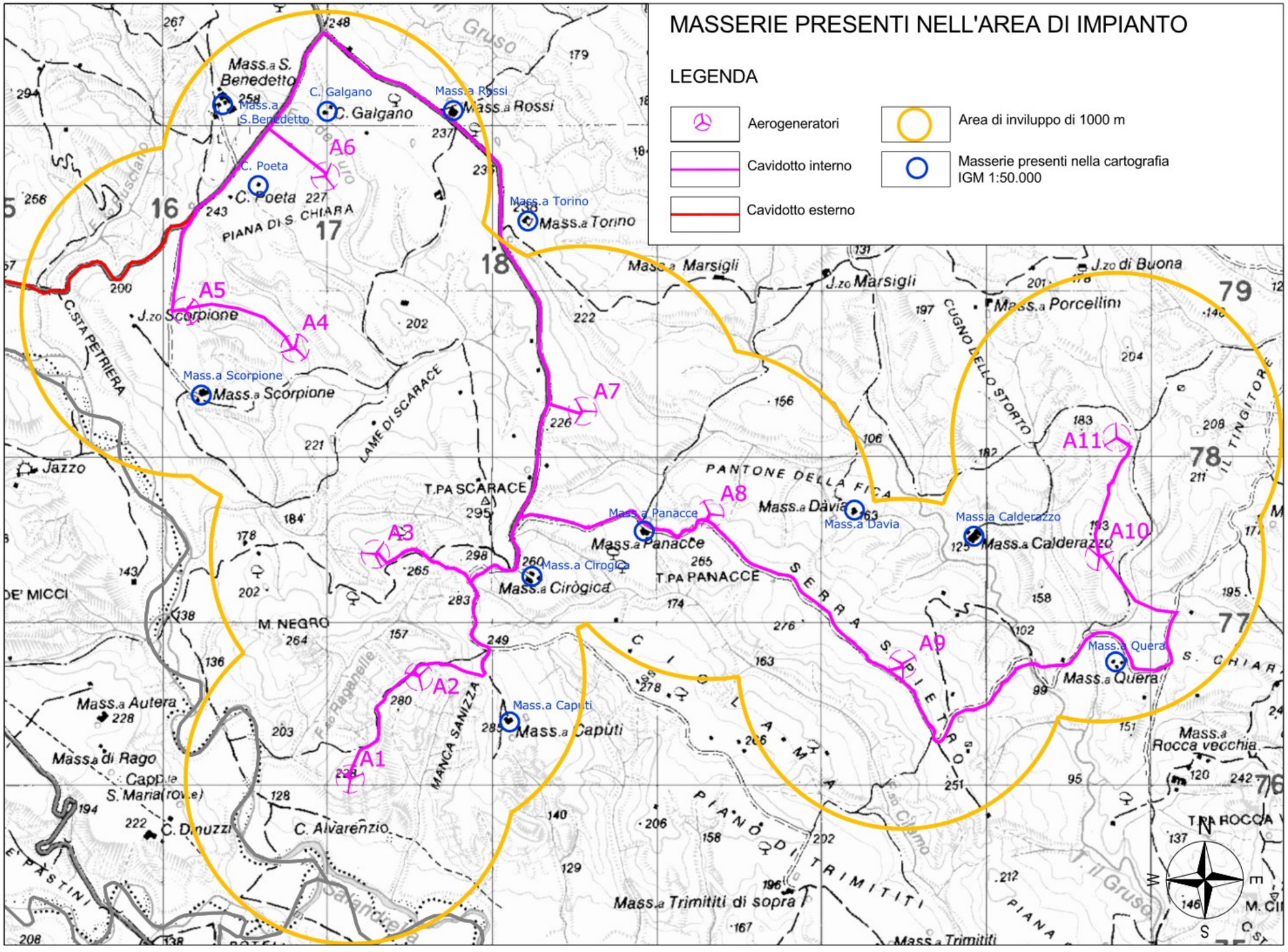
E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

TAVOLA: VERIFICA DEI FABBRICATI



E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

TAVOLA: MASSERIE PRESENTI NELLE CARTOGRAFIE IGM



E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

SCHEDE TECNICHE RICETTORI – CIVILE ABITAZIONI

ID. Ricettore:	**R1**
ID. Fabbricati:	**3**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SAN BENEDETTO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**580,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST:	**616328.00**
	NORD:	**4479390.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

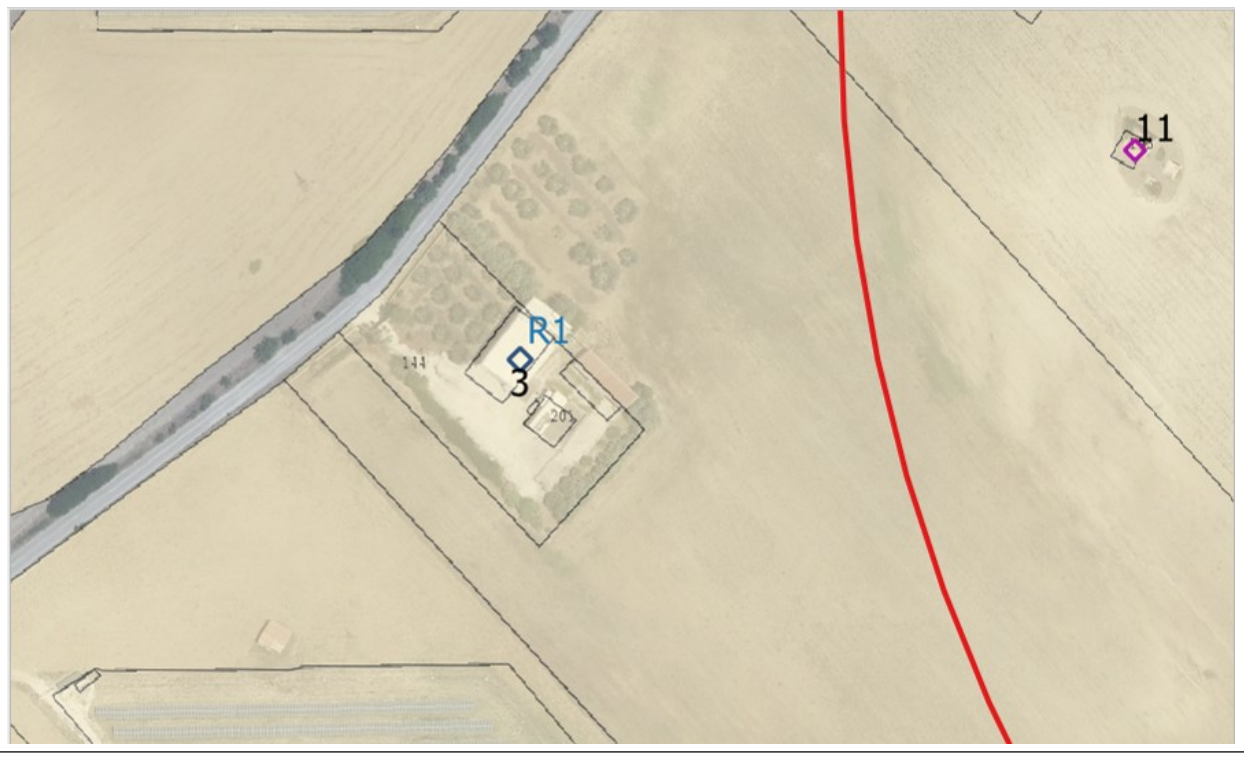
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**144**	**3**	**FERRANDINA CONTRADA SAN BENEDETTO, Piano T**	**C/2**
73	**201**	**2**	**FERRANDINA CONTRADA SAN BENEDETTO, Piano T**	**A/4**



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati, recintati non direttamente accessibili. Sono costituiti da 1 piano fuori terra. Si presentano in condizioni buone di conservazione.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R2**
ID. Fabbricati:	**7**

DATI GENERALI		
Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA GRUSO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**500,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST:	**617320.00**
	NORD:	**4479817.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**184**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA GRUSO, SNC Piano T**	**A/4**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio si trova distante dalla viabilità pubblica, quindi non direttamente accessibile, risulta regolarmente utilizzato. E' costituito da 1 piano fuori terra. Si presenta a distanza in condizioni buone di conservazione.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R3, D2 e D3 – Masseria Torino**
ID. Fabbricati:	**14 – 15 -16**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Torino**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA GRUSO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**1110,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST:	**618159.00**
	NORD:	**4479232.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

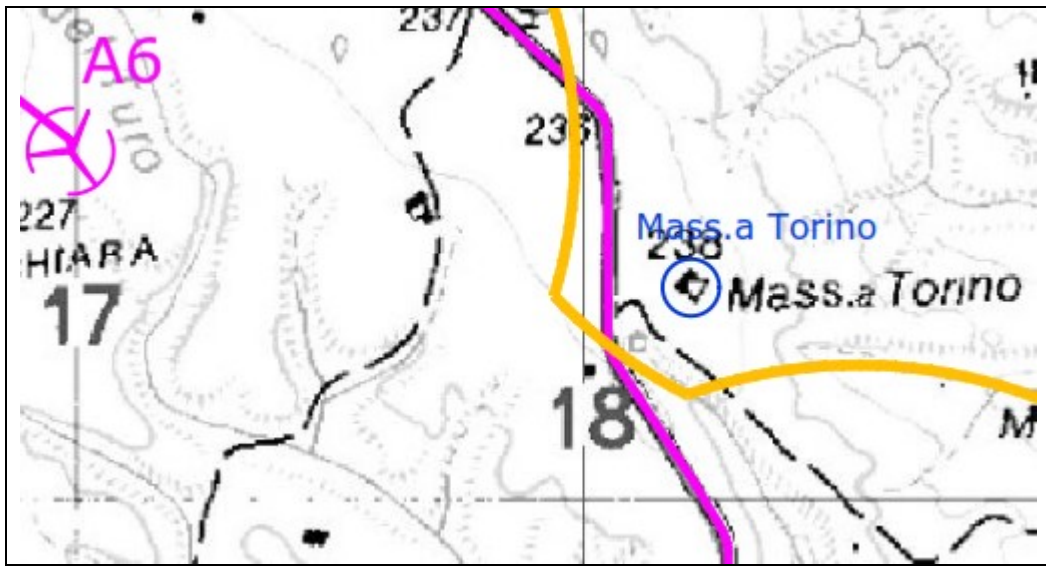
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
74	**141**	**3**	**FERRANDINA CONTRADA GRUSO, SNC Piano T-1**	**A/3**
74	**142**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA GRUSO, SNC Piano T**	**D/10**
74	**143**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA GRUSO, SNC Piano T**	**D/10**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati. La civile abitazione non sembra abitata regolarmente, ma utilizzata come azienda agricola. La civile abitazione è costituita da 2 piano fuori terra. Si presenta il complesso in condizioni discrete di conservazione.



Masseria Torino: non sono stati trovati cenni storici.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R4, R5**
ID. Fabbricati:	**22, 23**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA CIROGICA**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**3**
	Distanza:	**700,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	**R4**: EST: NORD:	**616423.00** **4477282.00**
	R5: EST: NORD:	**616513.00** **4477219.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
75	**231**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA CIROGICA, SNC Piano T**	**A/3**
75	**237**	**2**	**FERRANDINA CONTRADA CIROGICA, SNC Piano T**	**A/4**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici si trovano distanti dalla viabilità pubblica, quindi non direttamente accessibili, risultano regolarmente utilizzati. Sono costituiti da 1 piano fuori terra. Si presentano a distanza in condizioni buone di conservazione.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R6**
ID. Fabbricati:	**41**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SERRA SAN PIETRO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**9**
	Distanza:	**500,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**620017.00** **4476819.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
76	**250**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA SERRA SAN PIETRO, SNC Piano T**	**A/4**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio si trova adiacente a viabilità pubblica, quindi direttamente accessibile, sembra non regolarmente abitato. E' costituito da 2 piano fuori terra. Si presenta in condizioni mediocri di conservazione. Nelle vicinanze vi sono altri fabbricati in buono stato di conservazione, stalle o depositi, utilizzati regolarmente.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R7, D4 e D5 – Masseria Caputi**
ID. Fabbricati:	**62 – 63 -60**

DATI GENERALI		
Denominazione	**Masseria Caputi**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA PISCIONE**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**2**
	Distanza:	**520,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	**R7**: EST: NORD:	**618066.00** **4476069.00**
	D4: EST: NORD:	**618009.00** **4476358.00**
	D5: EST: NORD:	**618031.00** **4476145.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

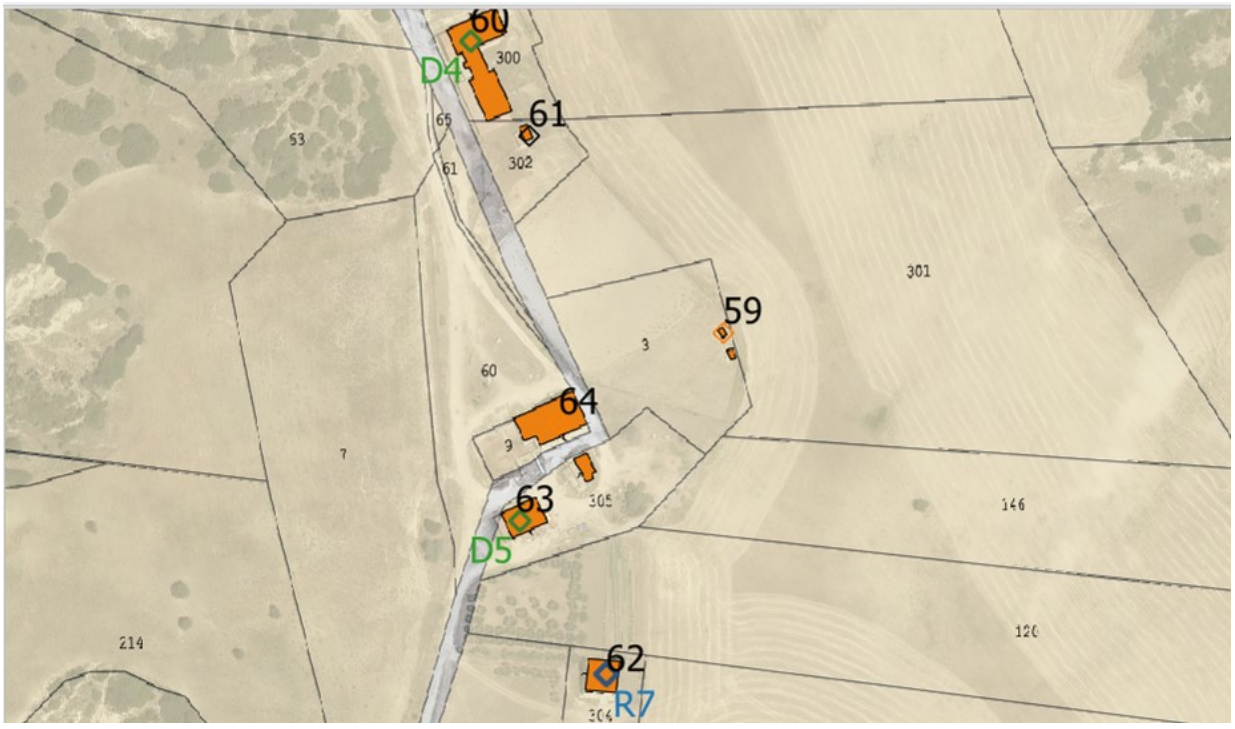
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
84	**304**	**4**	**FERRANDINA CONTRADA PISCIONE, SNC Piano T**	**A/3**
84	**304**	**5**	**FERRANDINA CONTRADA PISCIONE, SNC Piano T-1 - 2**	**A/3**
84	**305**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA PISCIONE, SNC Piano T**	**D/10**
84	**300**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA PISCIONE, SNC Piano T**	**D/10**

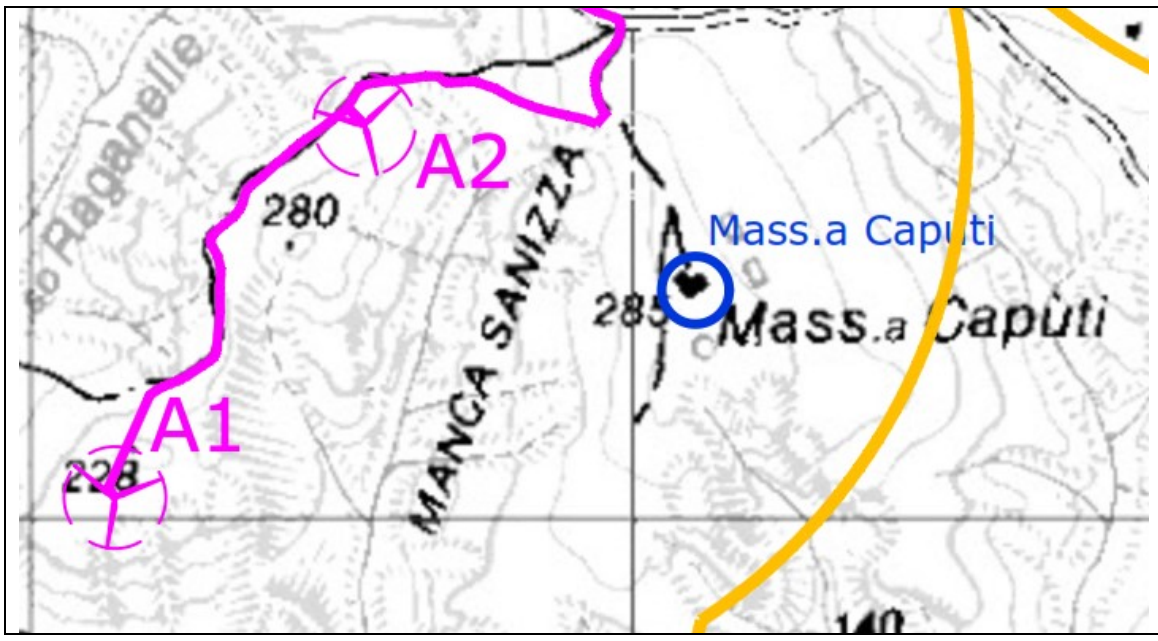


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati. La civile abitazione non sembra abitata regolarmente, ma utilizzata come azienda agricola. La civile abitazione è costituita da 2 piano fuori terra. Si presenta il complesso edilizio in condizioni discrete di conservazione.



Masseria Caputi: non sono stati trovati cenni storici.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R8 e Fabbricato rurale**
ID. Fabbricati:	**66, 65**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SERRA SAN PIETRO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**9**
	Distanza:	**500,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**620666.00** **4476984.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

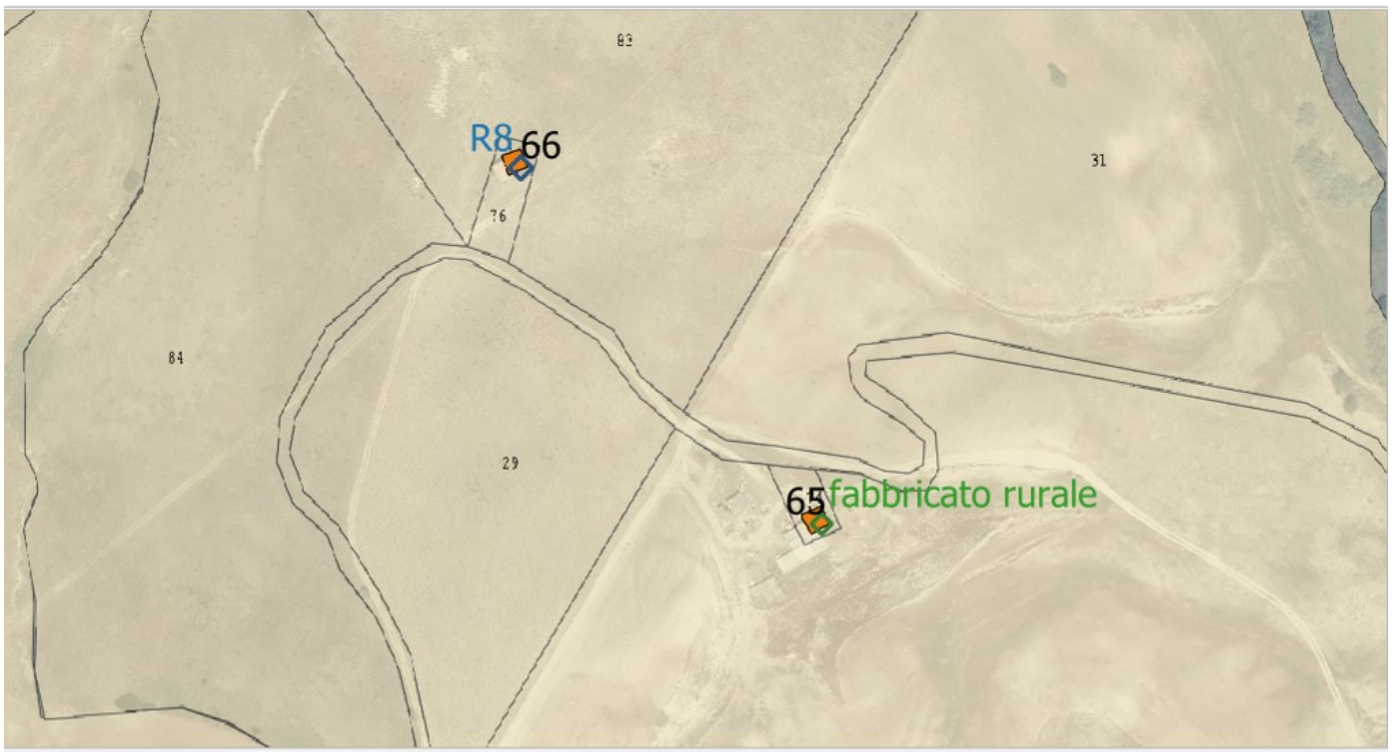
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
86	**76**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA SERRA SAN PIETRO, SNC Piano T**	**A/4**
86	**74**			**Fabbricato rurale**



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici si trovano distanti dalla viabilità pubblica, quindi non direttamente accessibili, sembrano inutilizzati. Sono costituiti da 1 piano fuori terra. Si presentano a distanza in condizioni mediocri di conservazione

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R9**
ID. Fabbricati:	**68**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA ROCCA RECCHIA**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**10**
	Distanza:	**650,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**622179.00** **4476855.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

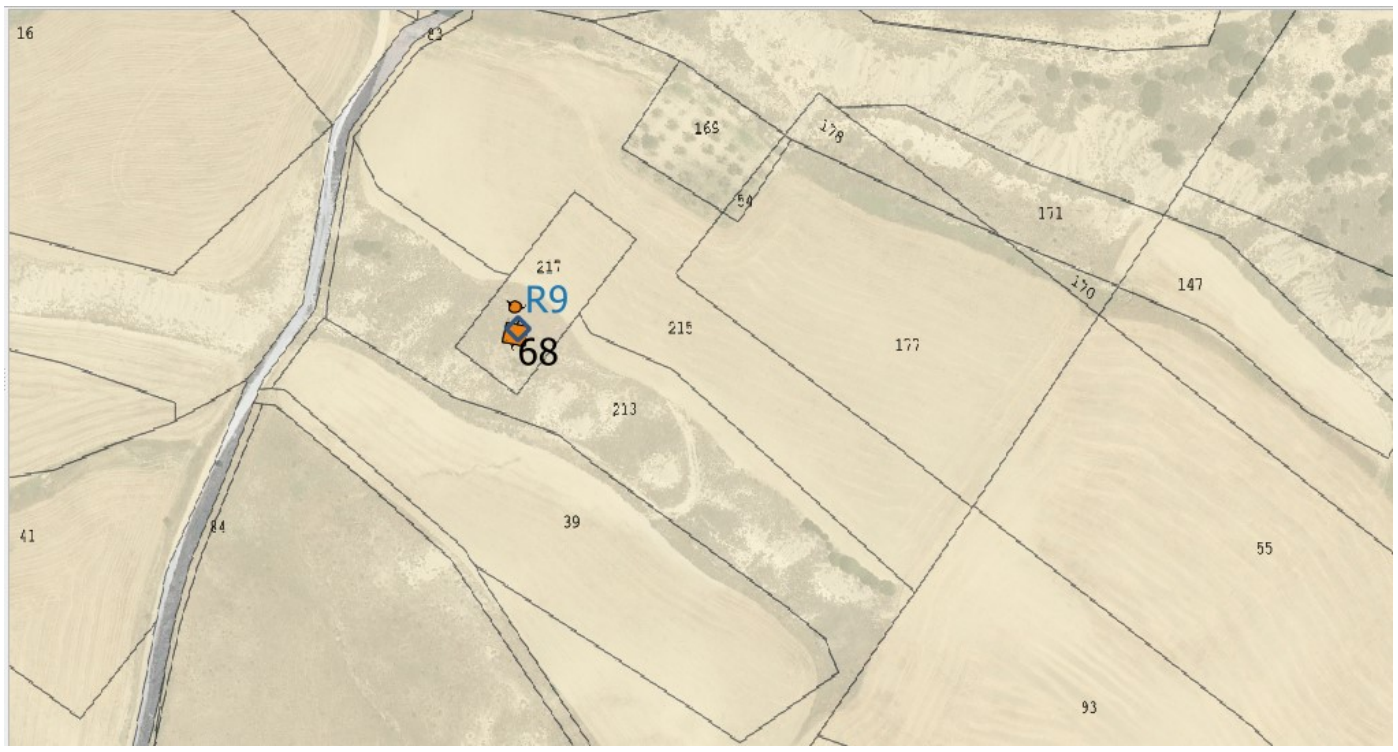
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
87	**217**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA ROCCA RECCHIA, SNC Piano T**	**A/4**



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO
NOTE: L’edificio si trova distante dalla viabilità pubblica, quindi non direttamente accessibile, sembra non regolarmente abitato. E’ costituito da 1 piano fuori terra. Si presenta in condizioni mediocri di conservazione.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**R10, Masseria Quera**
ID. Fabbricati:	**71 – 70**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Quera**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA QUERO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**10**
	Distanza:	**610,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**621427.00** **4476604.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

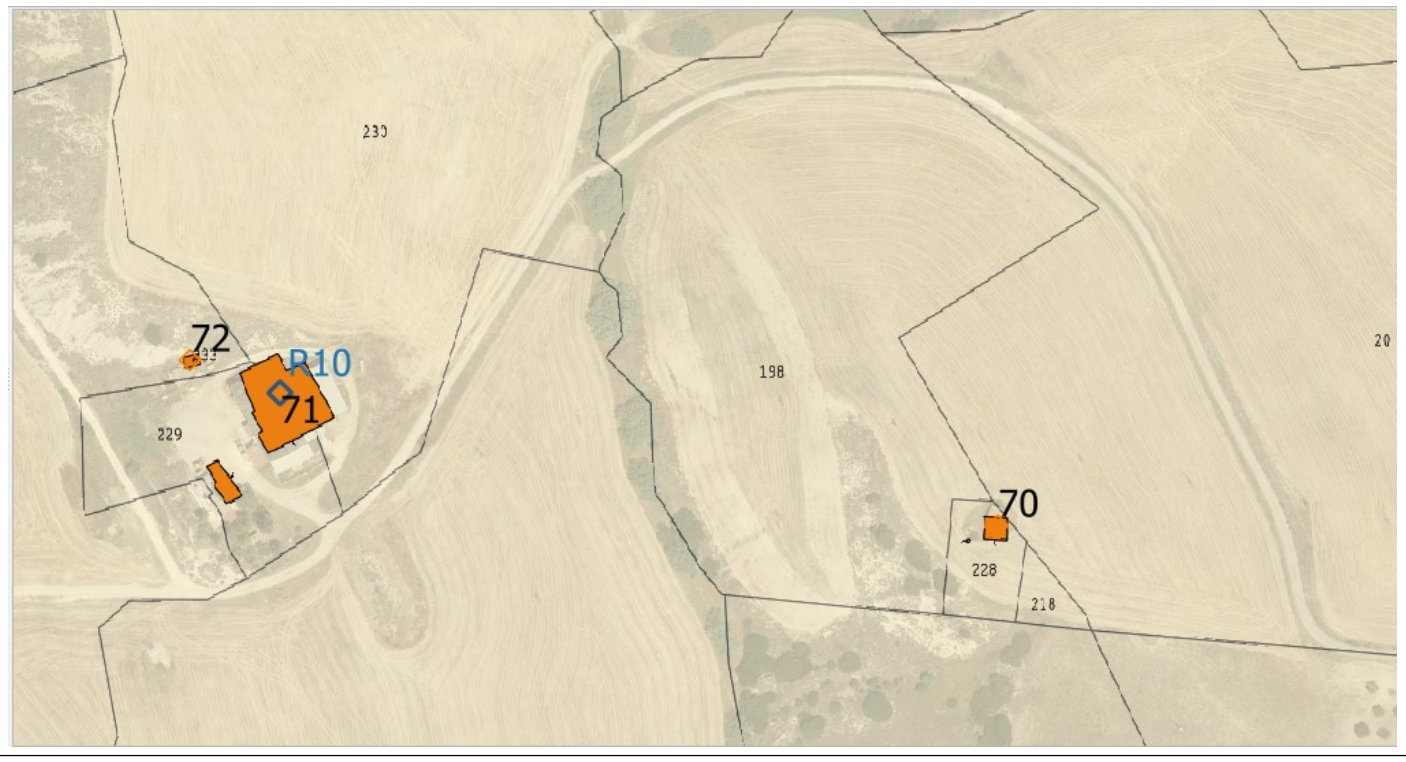
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
87	**229**	**2**	**FERRANDINA CONTRADA QUERO, SNC Piano T**	**A/4**
87	**228**			**NC**

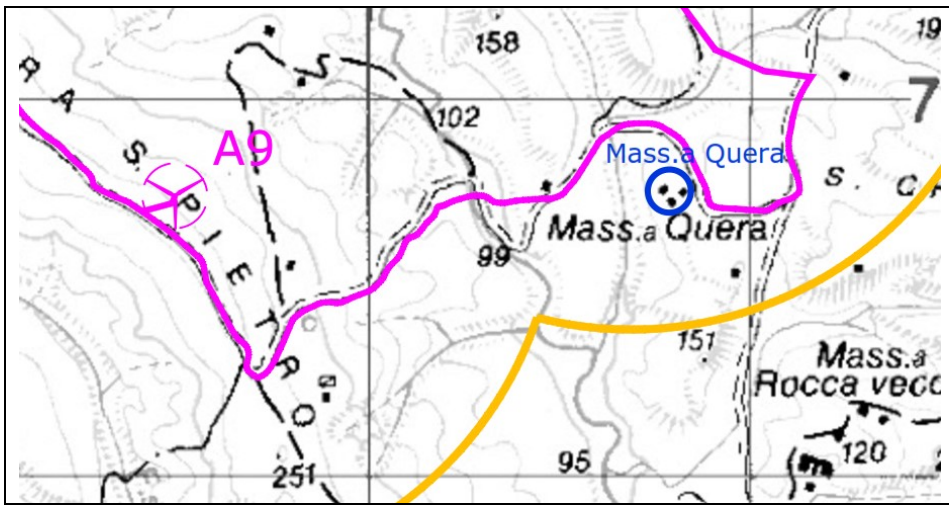


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati. La civile abitazione non sembra abitata regolarmente, ma utilizzata come azienda agricola. La civile abitazione è costituita da 2 piano fuori terra. Si presenta il complesso in condizioni discrete di conservazione.



Masseria Quera: non sono stati trovati cenni storici. Masseria non più censita (demolizione catastale). Al sopralluogo non individuata. Su google maps presente solo un piccolo locale. Forse la Masseria non è stata collocatata esattamente.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**D1**
ID. Fabbricati:	**8**

DATI GENERALI

Denominazione		
Ubicazione	Località:	**CONTRADA GRUSO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**1000,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**617952.00** **4479113.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**185**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA SANTA CHIARA, SNC Piano T**	**D/10**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici si trovano in prossimità della viabilità pubblica, quindi direttamente accessibile, sembrano non regolarmente abitato e non utilizzati. Sono costituiti da 1 piano fuori terra. Si presentano in condizioni mediocri di conservazione, parzialmente danneggiati.

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

SCHEDE TECNICHE MASSERIE

ID. Ricettore:	**Masseria S. Benedetto**
ID. Fabbricati:	**1**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria S.Benedetto**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SAN BENEDETTO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**700,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**616316.00** **4479953.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

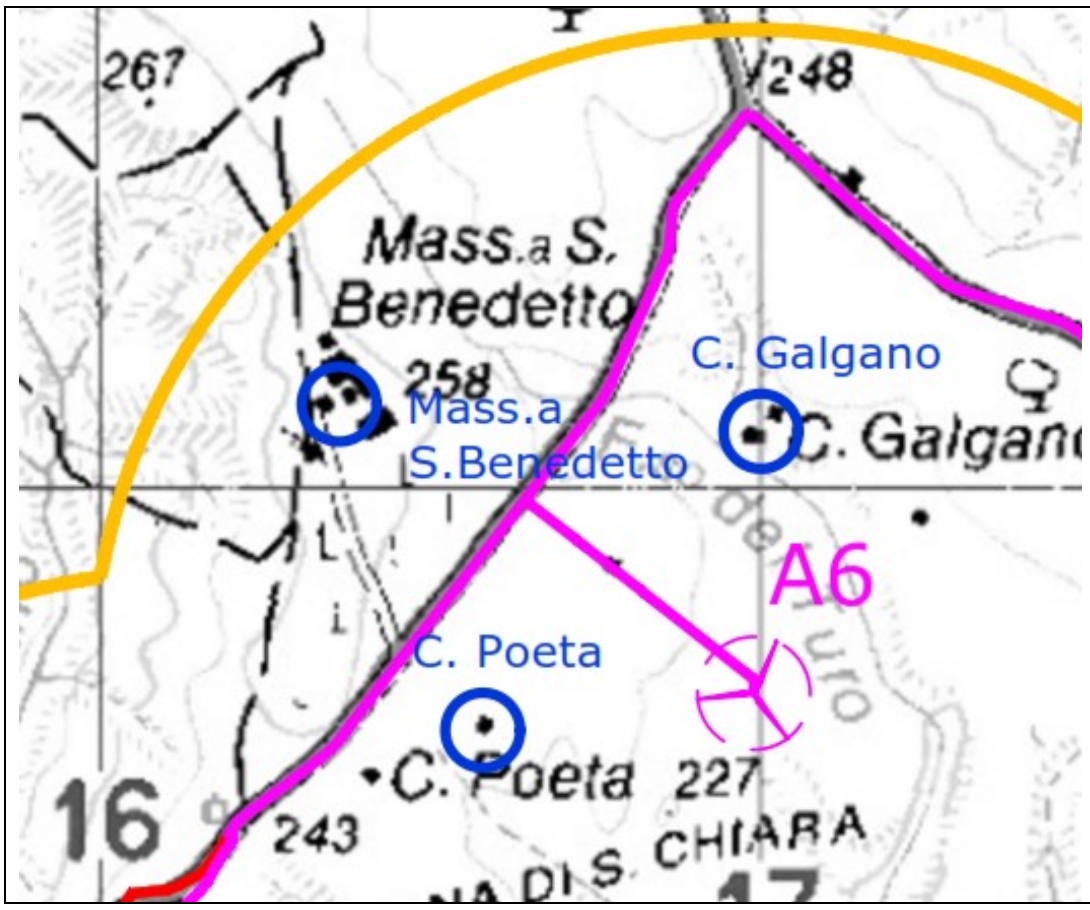
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
66	**204**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA SAN BENEDETTO, SNC Piano T**	**D/10**
66	**204**	**2**	**FERRANDINA CONTRADA SAN BENEDETTO, SNC Piano T - 1**	**F/2**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati, come azienda agricola, vi sono capannoni e depositi. L'unità collabente è costituita da 2 piani fuori terra. Si presenta il complesso in condizioni discrete di conservazione.



Masseria S. Benedetto: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria San Benedetto – accessibile da strada privata chiusa

Masseria San Benedetto dall'alto

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**C. Poeta**
ID. Fabbricati:	**11**

DATI GENERALI

Denominazione	**Casa Poeta**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SANTA CHIARA**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**400,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**616506.00** **4479449.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☐ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☑ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

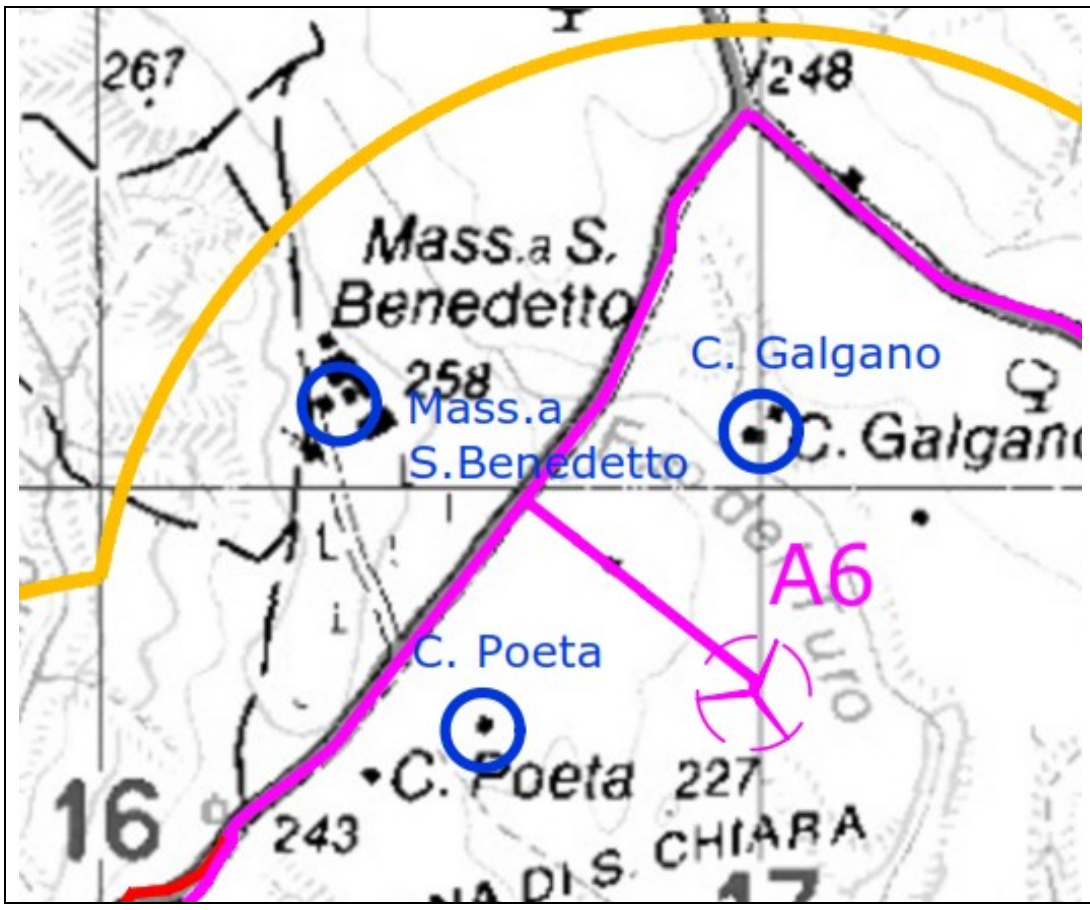
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**195**		**FERRANDINA CONTRADA SANTA CHIARA, SNC Piano T**	**F/2**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio non risultano regolarmente utilizzato. Il fabbricato non ha una viabilità privata di accesso dalla strada provinciale. L'unità collabente è costituita da 1 piano fuori terra. Si presenta il complesso in condizioni mediocri di conservazione.



Casa Poeta: non sono stati trovati cenni storici.

Casa Poeta

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**C. Galgano**
ID. Fabbricati:	**5,6**

DATI GENERALI

Denominazione	**Casa Galgano**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SANTA CHIARA**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**440,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**616944.00** **4479928.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☐ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

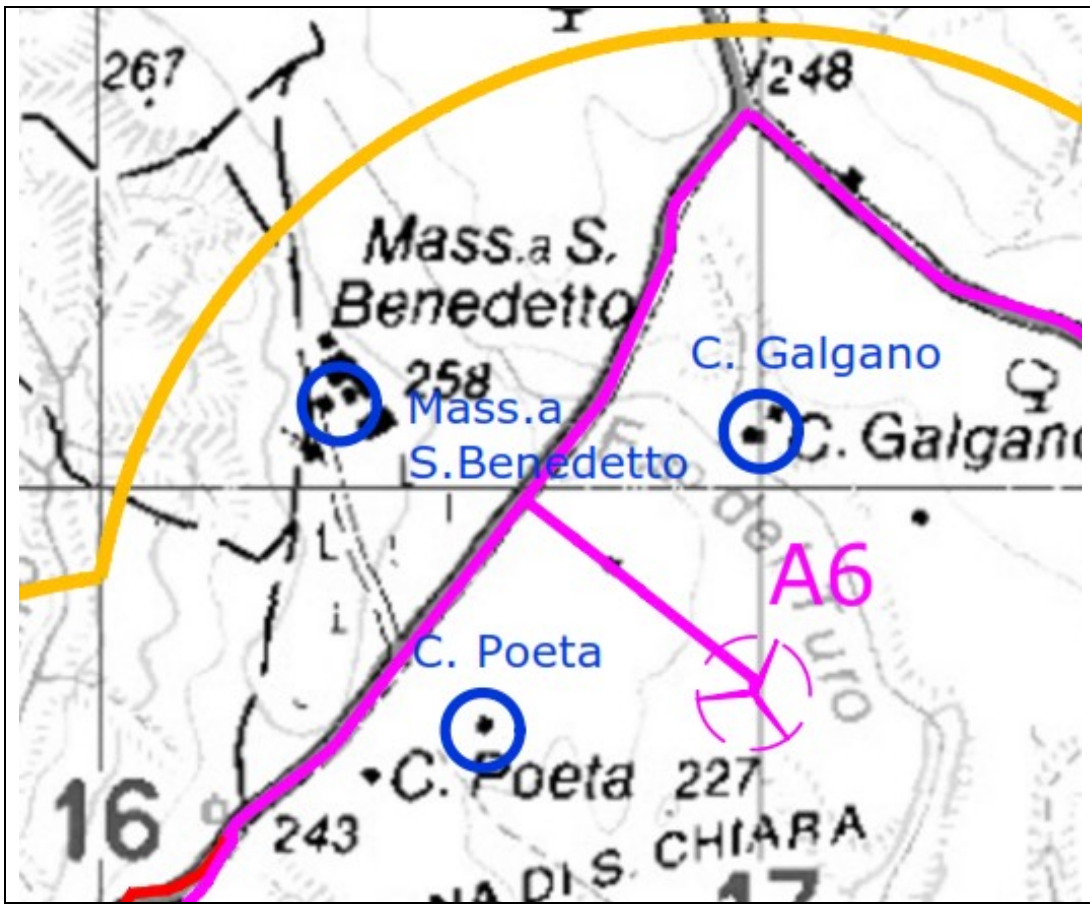
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**158**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA SANTA CHIARA, SNC Piano T**	**C/2**
73	**203**		**FERRANDINA CONTRADA SANTA CHIARA, SNC Piano T**	**C/2**
73	**203**		**FERRANDINA CONTRADA SANTA CHIARA, SNC Piano T**	**C/2**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati, come depositi. Gli immobili sono costituiti da 1 piano fuori terra, accessibili da viabilità privata chiusa. Si presenta il complesso in condizioni buone di conservazione.



Casa Galgano: non sono stati trovati cenni storici.

Casa Galgano - accessibile da strada privata chiusa

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Rossi**
ID. Fabbricati:	**78**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Rossi**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA SANTA CHIARA**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**6**
	Distanza:	**880,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**617707.00** **4479899.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☑ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

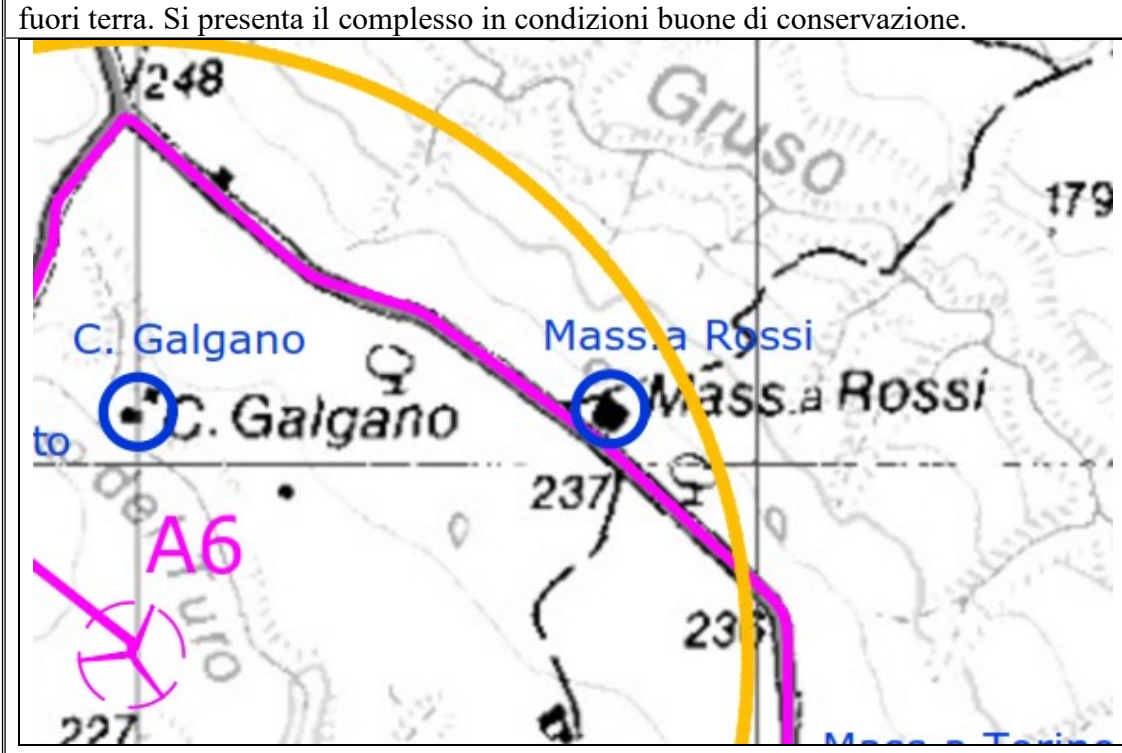
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
73	**187**	**1**	**CONTRADA SANTA CHIARA n. SNC Piano T**	**D/10**
73	**187**	**2**	**CONTRADA SANTA CHIARA n. SNC Piano 1**	**A/3**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati, come azienda agricola, vi sono capannoni e depositi. L'unità abitativa è costituita da 2 piani fuori terra. Si presenta il complesso in condizioni buone di conservazione.



Masseria Rossi: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Rossi – accessibile da strada privata chiusa

Masseria Rossi dall'alto

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Scorpione**
ID. Fabbricati:	**19**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Scorpione**	
Ubicazione	Località:	**----**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**5**
	Distanza:	**510,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**616172.00** **4478173.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

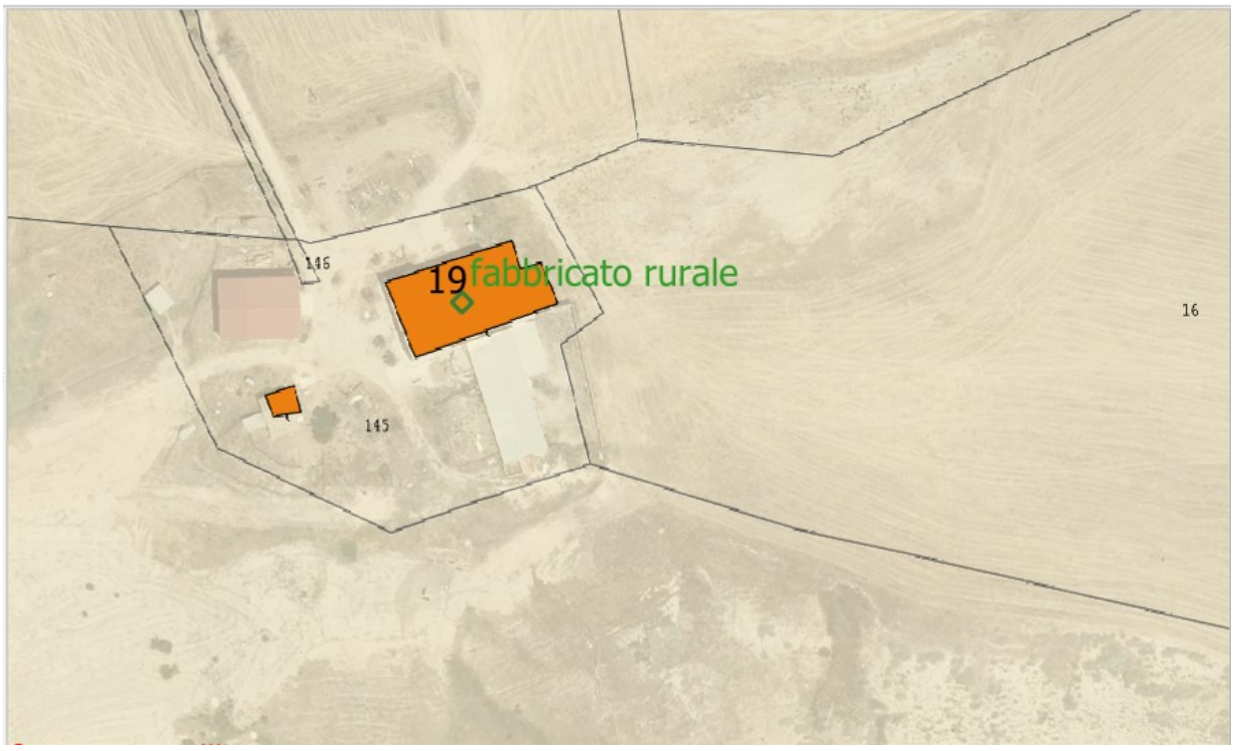
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☑ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
75	**145**			**Fabbricato rurale**

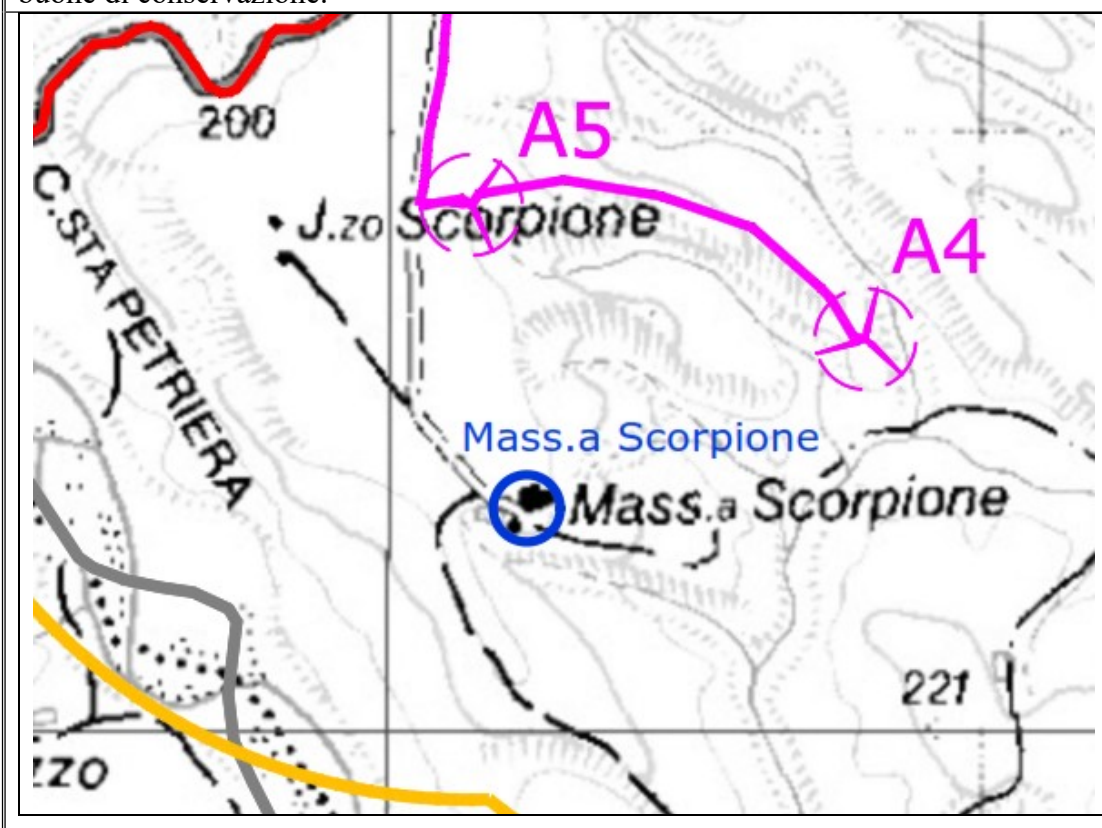


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano regolarmente utilizzati, come azienda agricola, vi sono capannoni e depositi. Si presenta il complesso in condizioni buone di conservazione.



Masseria Scorpione: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Scorpione – accessibile da strada privata chiusa

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Panacce**
ID. Fabbricati:	**48**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Panacce**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA PANACCIO**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**8**
	Distanza:	**400,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**618863.00** **4477343.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

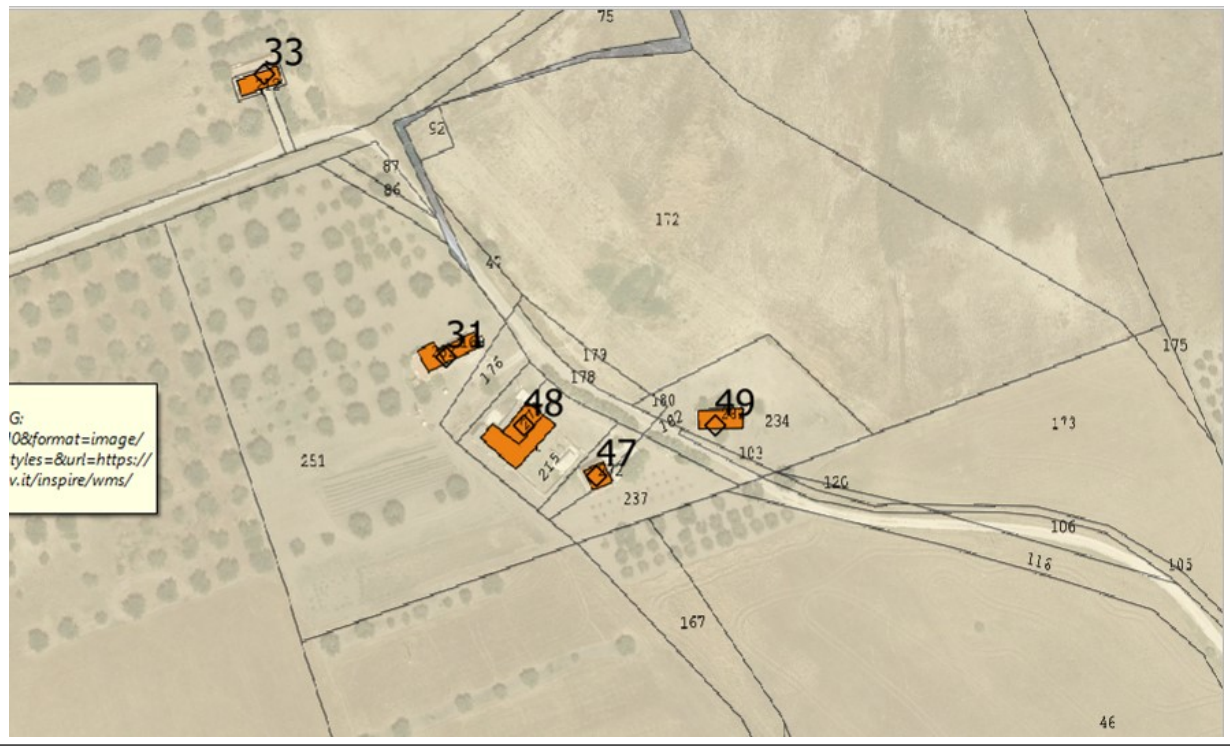
- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☑ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☑ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
76	**273**		**FERRANDINA CONTRADA PANACCIO, SNC Piano T**	**C/6**
76	**215**			**Fabbricato Diruto**

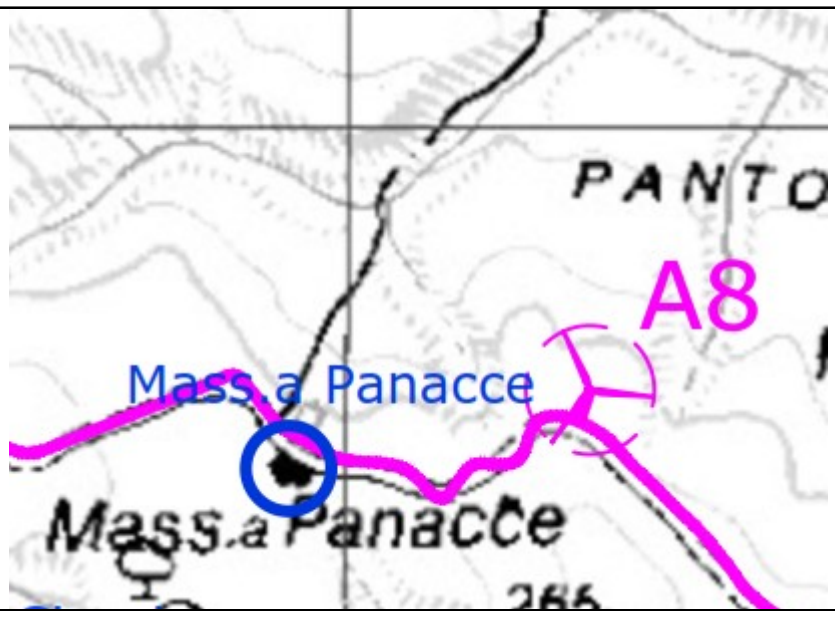


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici del complesso risultano regolarmente utilizzati, come depositi agricoli. Un edificio è più datato e poteva essere la Masseria, oggi ridotta a rudere.



Masseria Panacce: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Panacce – complesso di fabbricati, censiti come depositi, lungo la strada comunale

Masseria Panacce – forse era il fabbricato della masseria

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Davia**
ID. Fabbricati:	**32**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Davia**	
Ubicazione	Località:	**----**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**8**
	Distanza:	**860,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**620134.00** **4477474.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

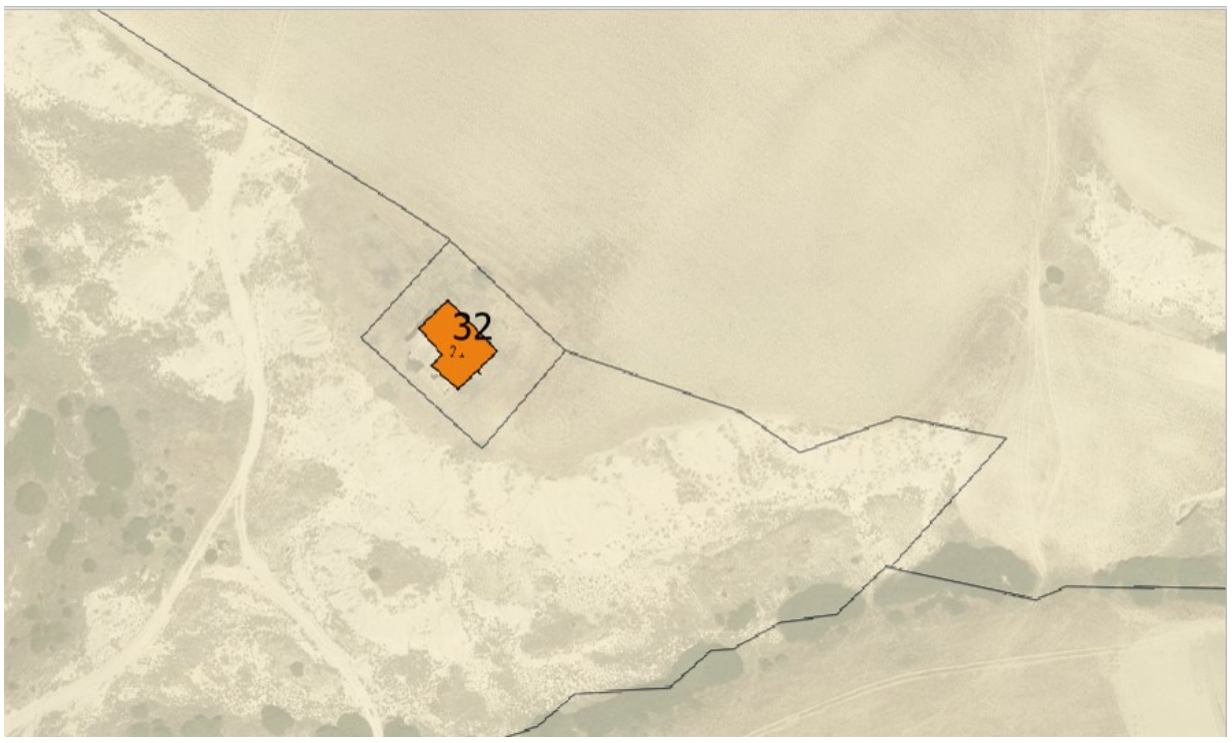
- ☑ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
76	**21**			**Fabbricato diruto**

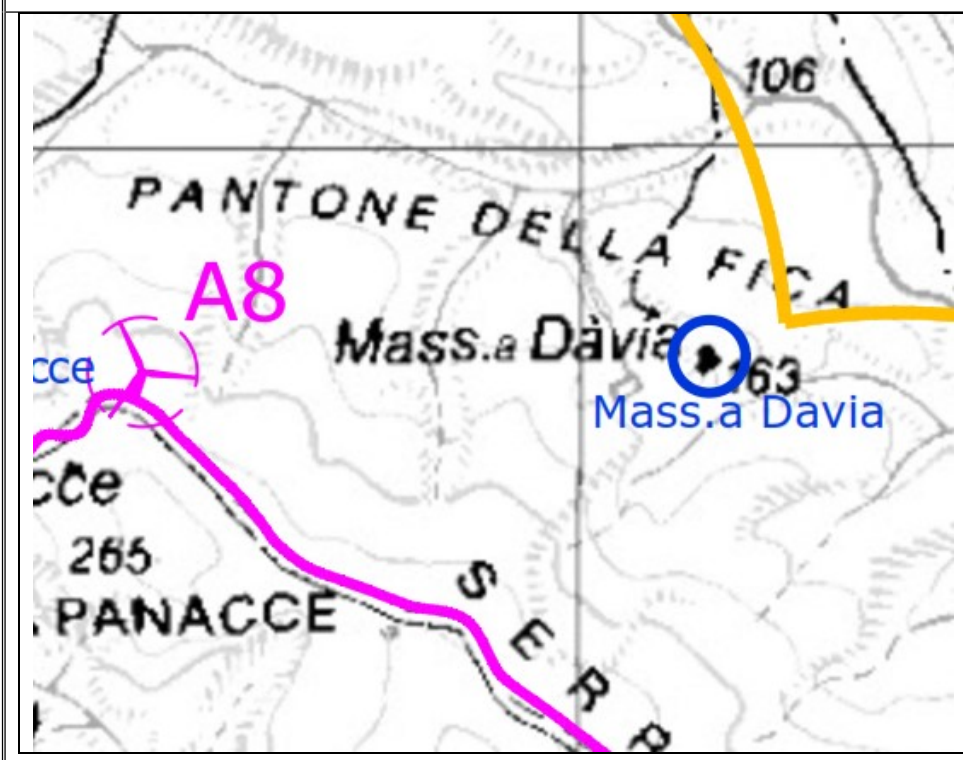


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Edificio inaccessibile, sembra abbandonato e ridotto in rudere. Si presenta a distanza in condizioni precarie



Masseria Davia: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Davia – inaccessibile dalla viabilità comunale

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Calderazzo**
ID. Fabbricati:	**50**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Calderazzo**	
Ubicazione	Località:	**CONTRADA CALDERAZZI**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**10**
	Distanza:	**770,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**620869.00** **4477324.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

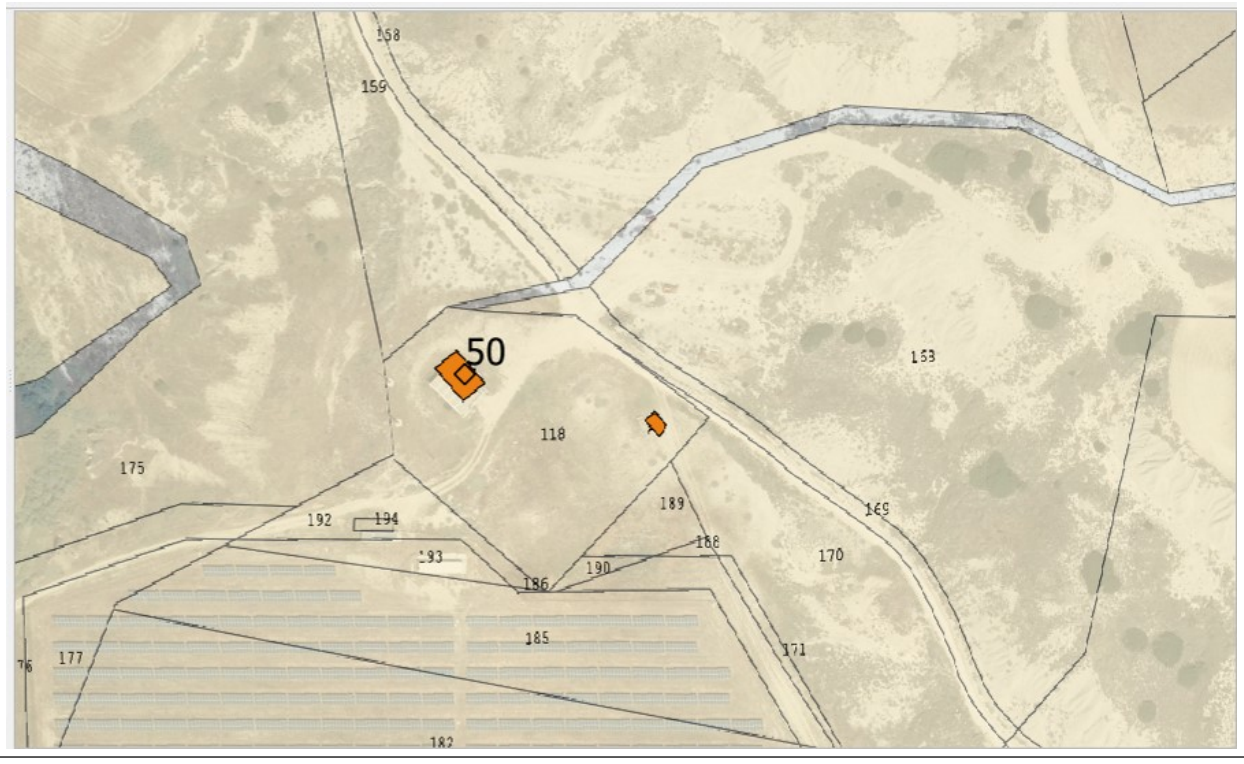
- ☑ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☐ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☑ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☐ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
77	**118**	**1**	**FERRANDINA CONTRADA CALDERAZZI, SNC Piano T**	**C/2**

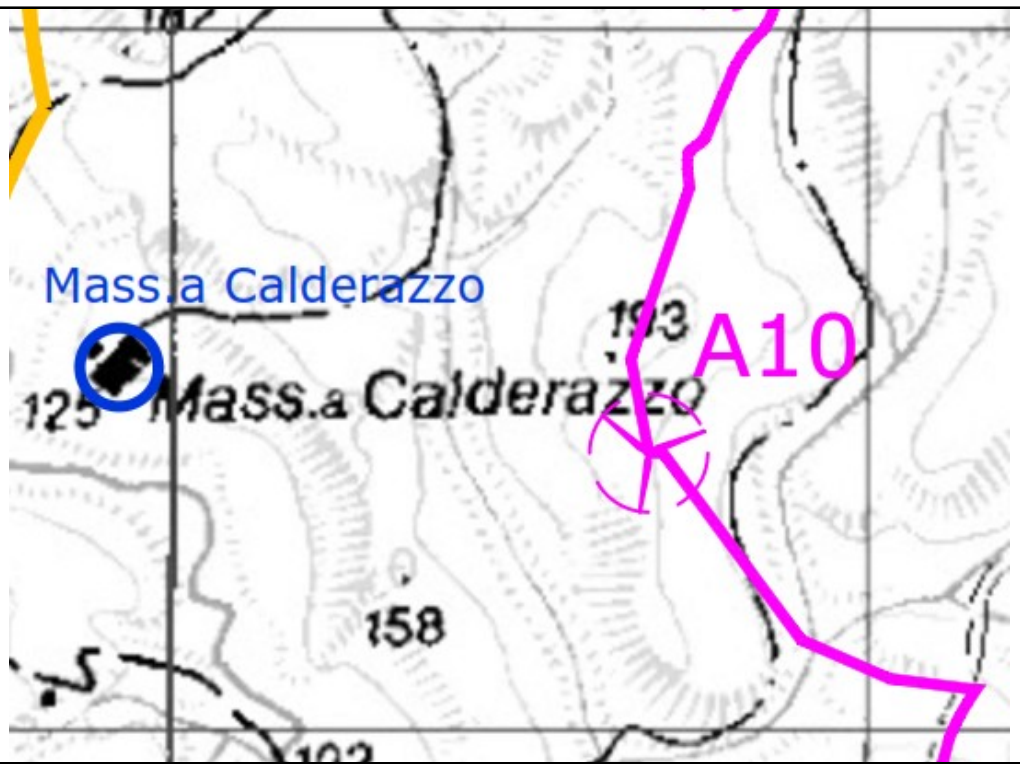


Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Edificio inaccessibile da strada pubblica, sembra non utilizzato ed è censito come deposito. Si presenta a distanza in condizioni mediocri.



Masseria Calderazzo: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Calderazzo – risulta inaccessibile da strada pubblica

Masseria Calderazzo – vista dall'alto

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

ID. Ricettore:	**Masseria Cirogica**
ID. Fabbricati:	**45**

DATI GENERALI

Denominazione	**Masseria Cirogica**	
Ubicazione	Località:	**----**
	Comune:	**Ferrandina**
	Provincia:	**Matera (MT)**
WTG più vicina	ID. WTG:	**2**
	Distanza:	**900,0 m *ca.***
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 33)	EST: NORD:	**618186.00** **4477067.00**

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Caratteristica tipologica

- ☑ **Edifici adibiti a residenza o assimilabili**
- ☑ **Edifici adibiti a deposito o agricoli/produttivi**
- ☐ Edifici adibiti ad uffici e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili
- ☐ Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)

- ☐ **Edificio non accessibile**
- ☐ **Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio in mediocri condizioni di conservazione**
- ☐ **Edificio parzialmente danneggiato** (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
- ☑ **Edificio diroccato** (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
- ☐ **Edificio demolito** (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
- ☐ **Edificio esistente ma non abitabile** (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

Condizioni di utilizzo

- ☐ **Continua** (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)
- ☐ **Discontinua** (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)
- ☑ **Assente** (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)

ESTREMI CATASTALI

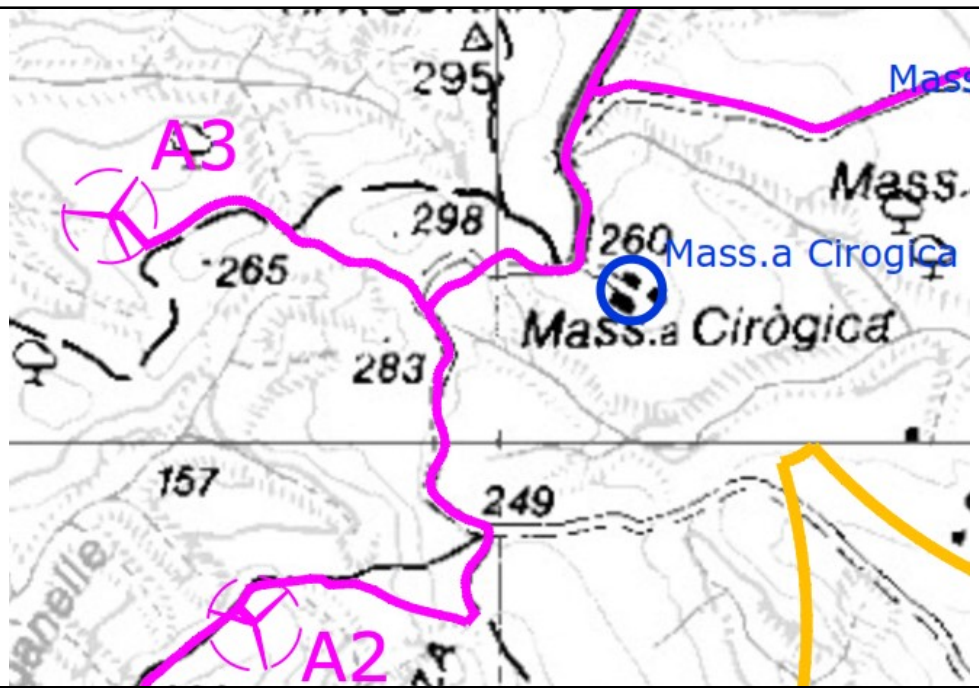
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
76	**258**			**N.C.**

Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate
(link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano diroccati ed è stata fatta la demolizione catastale.



Masseria Cirogica: non sono stati trovati cenni storici.

Masseria Cirogica – rudere

Masseria Cirogica – vista dall'alto

E' vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)