



ANAS S.p.A.

Direzione Centrale Programmazione Progettazione

CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO-NORD EUROPA ITINERARIO AGRIGENTO -CALTANISSETTA-A19

S.S. N° 640 "DI PORTO EMPEDOCLE"

AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B DEL D.M. 5.11.2001
Dal km 44+000 allo svincolo con l'A19

PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ATI:
TECHNITAL s.p.a. (mandataria)
S.I.S. Studio di Ingegneria Stradale s.r.l.
DELTA Ingegneria s.r.l.
INFRATEC s.r.l Consulting Engineering
PROGIN s.p.a.

I RESPONSABILI DI PROGETTO

Dott. Ing. M. Raccosta
Ordine Ing. Verona n° A1665
Prof. Ing. A. Bevilacqua
Ordine Ing. Palermo n° 4058
Dott. Ing. M. Carlino
Ordine Ing. Agrigento n° A628
Dott. Ing. N. Troccoli
Ordine Ing. Potenza n° 836
Dott. Ing. S. Esposito
Ordine Ing. Roma n° 20837

IL GEOLOGO

INTEGRAZIONI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Dott. Ing. M. Raccosta

VISTO:IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Massimiliano Fidenzi

VISTO:IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Antonio Valente

DATA

PROTOCOLLO

ESPROPRI

ELENCO DITTE - COMUNE DI VILLAROSA (EN)

CODICE PROGETTO

L O 4 0 7 B D 0 5 0 1

NOME FILE

ES00 ESP ES05.PDF

REVISIONE

FOGLIO

SCALA:

CODICE
ELAB.

T 0 1 E S 0 0 E S P E S 0 5

B

DI

D

C

B

A

REV.

REVISIONE a seguito istruttoria ANAS 19/03/07

EMISSIONE

DESCRIZIONE

Aprile 2007

Ottobre 2006

DATA

V. Bofisè

V. Bofisè

VERIFICATO
RESP. TECNICO

F. Arciuli

F. Arciuli

CONTROLLATO
RESP. D'ITINERARIO

C. Marro

C. Marro

APPROVATO
RESP. DI SETTORE

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI																		AREA DA OCCUP.	P.R.G.	CALCOLO INDENNITA' AREE AGRICOLE										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATORIE							FABBRICATI E MANUFATTI					
	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	foglio	P.lla	ex	sub	Colt. Catastale	Ha	a	q	R.A.	R.D.	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Superficie temp.	Agric. Edific.	Reg. agraria	V.A.M.	Importo Indennità base AREE AGRICOLE	INDENNITA' DI OCCUPAZ. TEMP.	Cessione volontaria (art. 45)		SOPRASSUOLO manufatti, porcili, etc. (stima alleg.)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	VALORE DI MERCATO (stima alleg.)	VALORE UNITARIO (art. 5 bis L. 359/92) VM+10xRD/2	Importo indennità base AREE EDIFIC.	INTERESSI LEGALI AREE EDIF. (2,5%)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	Codice	SOPRASSUOLO manufatti, porcili, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)								
N. PIANO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11c	12	13	14	15	16	11e	m² 17	m² 18		19	€/m² 20	€ 21=(17)x(20)	€ (18)x(20)x1/12xAnni 4	€ 23=0,5x(21)	€ 24=x(21)	€ a corpo 25	€ 26=(21)+(22)-(23) o (24)+(25)	€/m² 27	€/m² 28=(27)+10x(16)/2	€ 29=(17)x(28)	€ 30=(29)x2,5%Anni 4+(18)x(28)+2,5%Anni 4	€ 31=(29)+(30)		€ 32	€ a corpo 33							
	690	Sicilia	Enna	Villarosa	Iraci Capuccinello Giacomo nato a Capizzi il 12/06/1944, RCC GCM 44H12 B660T, Proprietario per 1/3; Iraci Capuccinello Salvatore nato a Capizzi il 05/09/1946, RCC SVT 46P05 B660M, Proprietario per 2/3.	8472		50	25		Seminativo	78	60	87,62	385,51		orto	18989		A	2	1,06	20182,82	0,00	0,00	40365,64	60548,46																
	690a	Sicilia	Enna	Villarosa	Iraci Capuccinello Giacomo nato a Capizzi il 12/06/1944, RCC GCM 44H12 B660T, Proprietario per 1/3; Iraci Capuccinello Salvatore nato a Capizzi il 05/09/1946, RCC SVT 46P05 B660M, Proprietario per 2/3.			50	28		Seminativo	16	03	80	207,07	911,12	orto	6120		A	2	1,06	6504,76	0,00	0,00	13009,52	19514,27																
	691	Sicilia	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M088Y, Nuda proprietà per 1/1; Scelfo Maria Iolanda nata a Almerina il 22/07/1908, SCL MLN 08L62 A202D, Usufruttataria per 1/1.			50	32	13	Seminativo	41	01	76,54	344,43		orto	13222		A	2	1,06	14053,25	0,00	0,00	28106,51	42159,76																
	691	Sicilia	Enna	Villarosa	Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), Proprietaria.			50	33	13	Seminativo	70	79	7,31	32,9		demanio	0		A	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	691	Sicilia	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M088Y, Nuda proprietà per 1/1; Scelfo Maria Iolanda nata a Almerina il 22/07/1908, SCL MLN 08L62 A202D, Usufruttataria per 1/1.			50	34	13	Seminativo	64	50	6,66	29,98		orto	0		A	2	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	692	Sicilia	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M088Y, Nuda proprietà per 1/1; Scelfo Maria Iolanda nata a Almerina il 22/07/1908, SCL MLN 08L62 A202D, Usufruttataria per 1/1.			50	37	20	Seminativo	66	05	86,00	378,38		orto	4549		A	2	1,06	4834,99	0,00	0,00	9669,98	14504,97																
	693	Sicilia	Enna	Villarosa	Regione Siciliana - Ramo Lavori Pubblici, 80012000826, Proprietaria per 1/1.			50	38	21	Seminativo	18	72	2,42	10,63		demanio	498		A	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	693	Sicilia	Enna	Villarosa	Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), Proprietaria.			50	39	21	Seminativo	02	40	0,31	1,36		demanio	0		A	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	693	Sicilia	Enna	Villarosa	Regione Siciliana - Ramo Lavori Pubblici, 80012000826, Proprietaria per 1/1.			50	40	21	Seminativo	30	08	3,88	17,09		demanio	0		A	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	694	Sicilia	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M088Y, Nuda proprietà per 1/1; Scelfo Maria Iolanda nata a Almerina il 22/07/1908, SCL MLN 08L62 A202D, Usufruttataria per 1/1.			50	41	22	Seminativo	69	20	21,85	96,12		orto	5541		A	2	1,06	5889,36	0,00	0,00	11778,71	17668,07																
	694	Sicilia	Enna	Villarosa	Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), Proprietaria.			50	42	22	Seminativo	26	77	3,46	15,21		demanio	0		A	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
	694	Sicilia	Enna	Villarosa	Lo Porto Francesco nato a Vittoria il 20/11/1980, LPR FNC 80S20 M088Y, Nuda proprietà per 1/1; Scelfo Maria Iolanda nata a Almerina il 22/07/1908, SCL MLN 08L62 A202D, Usufruttataria per 1/1.			50	43	22	Seminativo	15	23	40,70	179,08		orto	0		A	2	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
sommano																	48919	0,00	sommano										51465,18	0,00	sommano							0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

IDENTIFICATIVO DITTA	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI																AREA DA OCCUP.		P.R.G.	CALCOLO INDENNITA' AREE AGRICOLE										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATORIE						FABBRICATI E MANUFATTI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	partita	foglio	P.lla	ex	sub	Colt. Catastale	Ha	a	cs	R.A.	R.D.	Colt. Effettiva	Superficie definitiva	Superficie temp.	Agric. Edific.	Reg. agraria	V.A.M.	Importo Indennità base AREE AGRICOLE	INDENNITA' DI OCCUPAZ. TEMP.	Cessione volontaria (art. 45)		SOPRASSUOLO manufatti, porcili, etc. (stima alleg.)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE AGRICOLE	VALORE DI MERCATO (stima alleg.)	VALORE UNITARIO (art. 5 bis L. 359/92) VM+10xRD/2	Importo indennità base AREE EDIFIC.	INTERESSI LEGALI AREE EDIF. (2,5%)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFIC.	Codice	SOPRASSUOLO manufatti, porcili, etc. (stima alleg.)	VALORE FABBRICATO (stima alleg.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																								INDENNITA' AGGIUNTIVA Non coltivatori	INDENNITA' AGGIUNTIVA Colt. Diretto											€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

RIEPILOGO VILLAROSA

Foglio	Numero particelle	Indennità base aree agricole	Indennità occupazione temp. aree agricole	Indennità aggiuntiva cessione volontaria non coltivatori diretti	Indennità aggiuntiva cessione volontaria coltivatori diretti	Totale indennità aree agricole	Indennità base aree edificabili	Indennità temp. aree edificabili	Totale indennità aree edificabili	Indennità fabbricati	
50	12	€. 51.465,18	€. -	€. -	€. 102.930,36	€. 154.395,54	€. -	€. -	€. -	€. -	
48	11	€. 12.428,37	€. -	€. -	€. 24.856,73	€. 37.285,10	€. -	€. -	€. -	€. 21.425,00	
Totale		23	63893,55	0,00	0,00	127787,09	191680,64	0,00	0,00	0,00	21425,00

TOTALE

Numero particelle		23
Indennità base aree agricole	€	63.893,55
Indennità occupazione temporanea aree agricole	€	-
Indennità aggiuntiva cessione volontaria non coltivatori diretti	€	-
Indennità aggiuntiva cessione volontaria coltivatori diretti	€	127.787,09
Totale indennità aree agricole (A)		€ 191.680,64
Indennità base aree edificabili	€	-
Indennità temporanea aree edificabili	€	-
Totale indennità aree edificabili (B)		€ -
Indennità fabbricati (C)	€	21.425,00
Totale complessivo A+B+Chiusa		€ 213.105,64