

TITOLARE DEL DOCUMENTO:

AREN Green S.r.l.

Società soggetta alla direzione e coordinamento di AREN Electric Power S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Via dell'Arrigoni n. 308 | 47522 Cesena (FC) | Ph. +39 0547 415245

Iscritta nel Registro delle Imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini | REA 326908 | C.F./P.Iva 04032170401

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)
LOCALITA' "BORGO FONTE ROSA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI **IMPIANTO EOLICO** **"BORGO FONTE ROSA 2"**

REDAZIONE / PROGETTISTA:



AREN Electric Power S.p.A.
Società per Azioni con Unico Socio
Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC)
Ph. +39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274
Web: www.aren-ep.com

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

Ing. Samuele Ulivi Ordine degli
Ingegneri di Forlì-Cesena – matr.
2866

TITOLO ELABORATO:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CODICE ELABORATO:

BFRDG_GENR01100_00

FORMATO:

A4

Nr. EL.:

/

FASE:

**PROGETTO
DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	11/12/2023	P. Amati	F. Piccinini	L. Masini
01					
02					
03					
04					



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio – Edilizia Privata e SUE

MARCA DA BOLLO

Il richiedente del presente provvedimento, sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000 custodisce la Marca da bollo da € 16,00 n. 01220821434803 del 30.08.2023, annullata e allegata ai propri atti per eventuali successivi controlli.

Diritti di Segreteria € 172,50

Ricevuta di Riscossione B.B. del 08.11.2023

Prot. n. 54149/2023

Manfredonia, 14 novembre 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 13 novembre 2023 prodotta dal sig. STELLA Roberto nato a Rimini il 04.02.1967 e residente in Bellaria-Igea Marina in Via Elios Mauro civ.22, C.F.:STLRRT67B04H294K, in qualità di legale rappresentante della AREN Green SRL, P.IVA: 04032170401, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 125 p.lle 2-28-30-32-33-38 et 40 e al Foglio 126 p.la 11**, nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo E5**, al **Foglio 125 p.lle 22-35-36 et 53 e al Foglio 126 p.la 9** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo E1**, al **Foglio 127 p.lle 43-46 et 48 e al Foglio 139 p.lle 70-71-72-86-87 et 88** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo E7**, **tutte** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

Si precisa che:

- parte delle p.lle 2 et 22 del Foglio 125, parte delle p.lle 9 et 11 del Foglio 126, ricadono in "Fascia di Rispetto dei Corsi d'acqua". *Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature;*

- parte delle p.lle 2 et 22 del Foglio 125 e parte delle p.lle 9 et 11 del Foglio 126, rientrano nella Perimetrazione del PAI in Zona Ap, Zona Mp e Zona Bp;

- le p.lle 28 et 30 del Foglio 125 rientrano nella perimetrazione del PAI in zona Mp.

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Giandomenico Giandolfi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

"Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse"



PEC

Da: COMUNE DI MANFREDONIA <urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it>
Inviato: mercoledì 15 novembre 2023 09:29
A: arengreensrl@legalmail.it
Oggetto: CDU prot.n. 54149-2023
Allegati: CDU prot.n. 54149_2023 STELLA Roberto.pdf.p7m

Si trasmette il CDU in oggetto.

--

Città di Manfredonia
6° Settore - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile