

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE


Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

2 di/of 17

***PROGETTO PER L'INTALLAZIONE DI UN IMPIANTO
AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 40,341 MWp
UBICATO NEL COMUNE DI MANFREDONIA (FG), IN
C.DA SPERANZA***

Relazione Verifica Inserimento Urbanistico

00	18/12/2023	EMISSIONE	SCS INGEGNERIA	SCS INGEGNERIA	SCS INGEGNERIA
			A.ANGELINI	A.ANGELINI	A. SERGI
REV	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
SOGGETTO PROPONENTE / Proponent SCS Sviluppo 14 S.r.l. , sede legale in Ostuni, Via Ferdinando Ayroldi n. 10, 72017 P.IVA 02698120744		PROGETTISTA / Technical Advisor 		PROGETTISTA / Technical Advisor	

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Relazione Inserimento Urbanistico

PAGE

3 di/of 17

INDICE

1. PREMESSA	4
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3. PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MANFREDONIA	11
4. PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FOGGIA	14
5. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)	14
6. ELENCO ELABORATI DI RIFERIMENTO ALLEGATI AL PROGETTO	17

1. PREMESSA

Il presente documento viene redatto in conformità a quanto previsto dalla Determinazione del Dirigente Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo Sviluppo del 03/01/2011 n.1 "Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 387/2003 – DGR n. 3029 del 30/12/2010 – Approvazione delle Istruzioni tecniche per la informatizzazione della documentazione a corredo dell'Autorizzazione Unica e delle Linee Guida Procedura Telematica", punto 4.2.8 dell'Allegato tecnico A "Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico del progetto definitivo".

L'impianto, proposto da Limes SCS Sviluppo 14 S.r.l., è situato in territorio comunale di Manfredonia, e interessa una superficie totale delle particelle catastali che sarà interessata dagli interventi relativi all'impianto agro-fotovoltaico, pari a circa 62,09 ettari.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avente potenza pari a 40,341 MWp ed una potenza AC pari a 10,800 MW.

L'area di impianto ricade interamente in territorio comunale di Manfredonia, mentre le opere di connessione interessano anche il Comune di Foggia.

Si procede nel seguito con l'analisi dedicata al solo inserimento urbanistico delle opere in progetto, secondo quanto previsto dalla pianificazione urbanistica vigente a livello comunale nei territori interessati.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il sito proposto per il progetto dista circa 15 km dal centro abitato di Cerignola, in provincia di Foggia e 21 km dalla città di Foggia., ed è individuabile alle seguenti coordinate geografiche:

- Latitudine: 40°36'25.71"N;
- Longitudine: 17°45'3.97"E.

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

5 di/of 17



Figura 1: Localizzazione del sito di interesse nel contesto nazionale

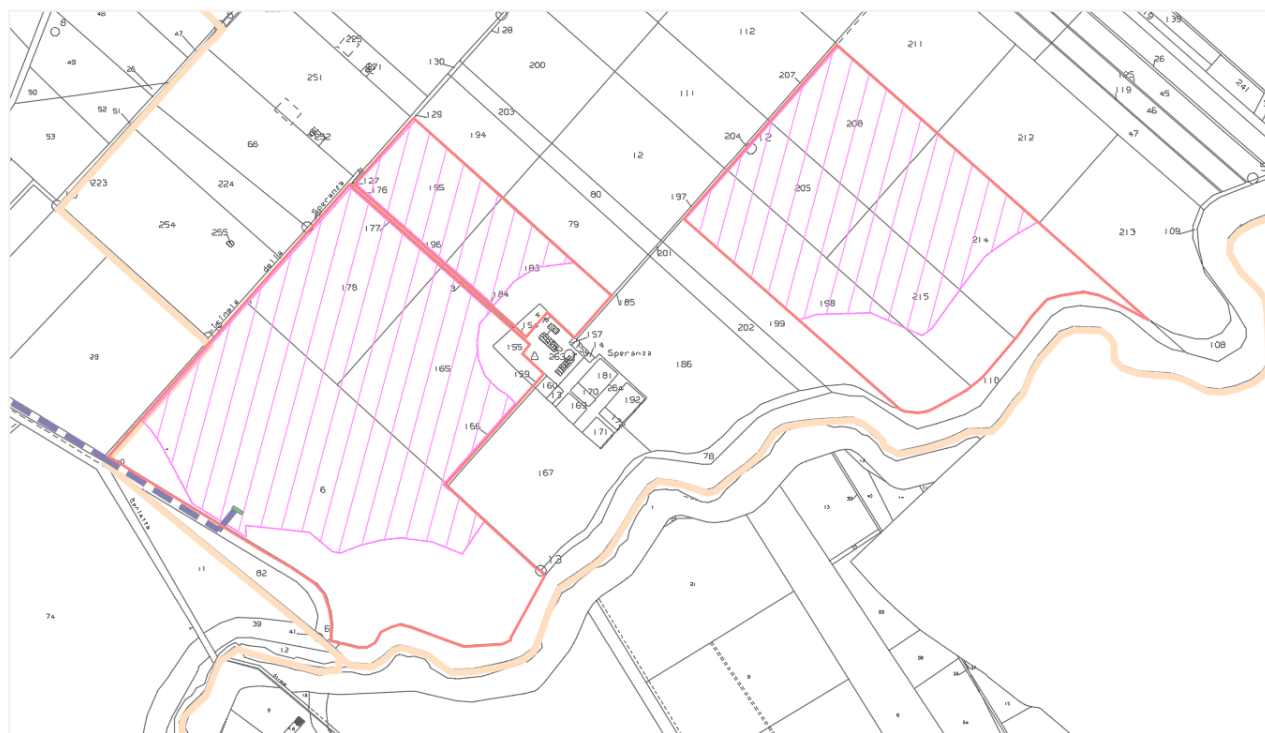


Figura 2: Stralcio dell'area d'impianto su Mappa catastale: foglio 136 del Comune di Manfredonia, p.lle 6,165,178,195,183,198,215,214,205,208

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

6 di/of 17

Il terreno su cui è previsto il progetto, è ubicato in Località la Speranza, in zona agricola E, secondo il PRG. Per la definizione della recinzione d'impianto, si sono considerate le aree di rispetto da garantire per i vincoli urbanistici ed ambientali presenti e, in base a questi, l'area risultante risulta pari a circa 51,2 ettari. La recinzione di progetto dell'impianto FV si divide in 3 parti, ciascuna delle quali è pari a 18,2, 5,5 e 27,5 ettari. Si riportano i 3 accessi alle aree tramite coordinate e rappresentazione grafica.

L'area di impianto interessa le seguenti particelle catastali alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico:

- ACCESSO AREA EST

Comune di Manfredonia

Fg. 136 p.lle 208, 205, 198, 215, 214.

- ACCESSO AREA OVEST (più piccola)

Comune di Manfredonia

Fg. 136 p.lle 195, 183.

- ACCESSO AREA OVEST (più grande)

Comune di Manfredonia

Fg. 136 p.lle 178, 165, 6.

FV Manfredonia	
Localizzazione dell'impianto	Località: La Speranza Città: Manfredonia (FG) Regione: Puglia Stato: Italia
Coordinate GPS UTM84	COORDINATE IN UTM 84-33N - ACCESSO AREA EST • N: 566839.89; E: 4583346.32. COORDINATE IN UTM 84-33N - ACCESSO AREA OVEST (più piccola) • N: 566125.55; E: 4582951.85 COORDINATE IN UTM 84-33N - ACCESSO AREA OVEST (più grande) • N: 566135.23; E: 4582926.088
Altitudine	Dai 24 ai 29 m s.l.m. circa
Città più vicina	Foggia centro a circa 21 km
Aeroporti più vicini	- Aeroporto militare di Borgo Mezzanone (attualmente usato come centro d'accoglienza per i profughi) – a circa 4 km - Aeronautica militare, 32° stormo - Aeroporto di Amendola – a circa 16 km in linea d'aria - Aeroporto civile di Foggia "Gino Lisa" – a più di 20 km

Tabella 1: Riferimenti catastali area di impianto in progetto

SOGGETTO PROPONENTE:**SCS Sviluppo 14 S.r.l.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Ferdinando Ayroldi n. 10

REA BR- 165163

PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

7 di/of 17

Le opere di rete sono necessarie per consentire l'immissione nella Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico da realizzare in località La Speranza nel comune Manfredonia (FG).

Le opere per la connessione, come indicato nella STMG trasmessa da Terna S.p.A. (Codice Pratica:202201509) alla suddetta società in data 27/09/2022 ed accettata in data 17/11/2022, prevedono che l'impianto in questione venga collegato in antenna a 36 kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN denominata "Manfredonia" ubicata nel Comune di Manfredonia (FG).

Il nuovo elettrodotto in antenna a 36kV per il collegamento dell'impianto FV sulla Stazione Elettrica della RTN costituisce impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo di arrivo a 36kV nella suddetta stazione costituisce impianto di rete per la connessione che è in fase di progettazione a cura del produttore capofila tra quelli in connessione sullo stallo condiviso.

Verrà, quindi, realizzato un cavidotto interrato AT a 36 kV lungo circa 8,6 km che attraverserà i comuni di Manfredonia e Foggia. In particolare, il cavidotto in questione inizierà dal foglio 136 del Comune di Manfredonia e, localizzandosi al confine tra i comuni di Foggia e Manfredonia, attraverserà entrambi, per concludere il suo percorso sul territorio di Manfredonia, al foglio 129, dove sarà realizzato l'ampliamento della Stazione elettrica.

Le principali strade interessate saranno:

- SP75: Strada asfaltata Provinciale Foggia Trinitapoli;
- SP80: Strada asfaltata detta anche "Strada di bonifica stazione Orta-Nuova-Casa-Beccarini" e che poi diventa "Strada di bonifica La Pescia Onoranza", più larga di 5 m.

Il cavidotto AT prevede una servitù di elettrodotto di larghezza pari a 5 m, come visualizzabile nel doc. del Piano Particellare di esproprio. Seguono stralci dal doc. "Percorso Cavi Interni ed Esterni al Parco Fotovoltaico" in cui si mostra il percorso del cavidotto AT, su mappa catastale, dal parco fotovoltaico sino alla SE 36 kV di ampliamento della SE 380/150 kV di Manfredonia.

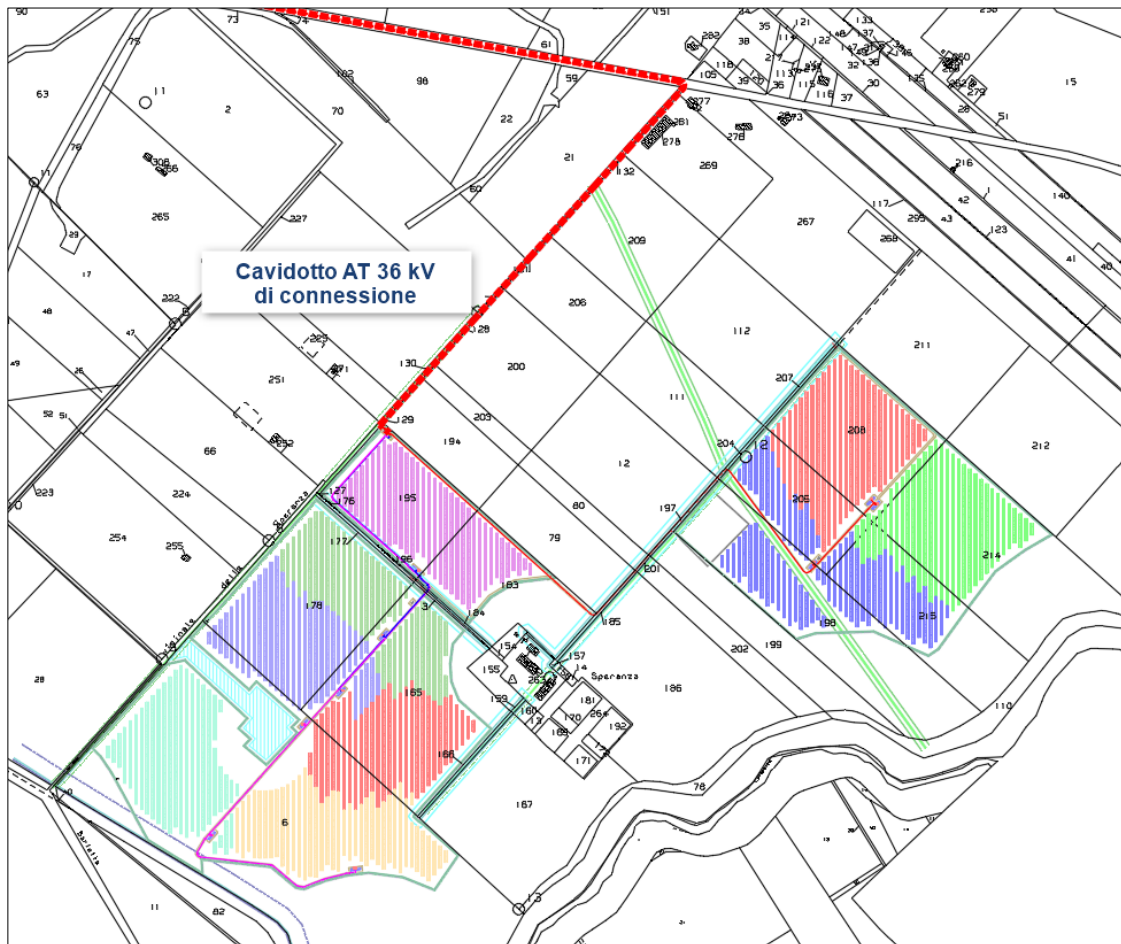


Figura 3: Stralcio dal doc. Percorso Cavi Interrati interni ed esterni al parco su CATASTALE in cui si mostra il percorso del cavidotto AT, dal parco fotovoltaico sino alla SE 36 kV – parte 1

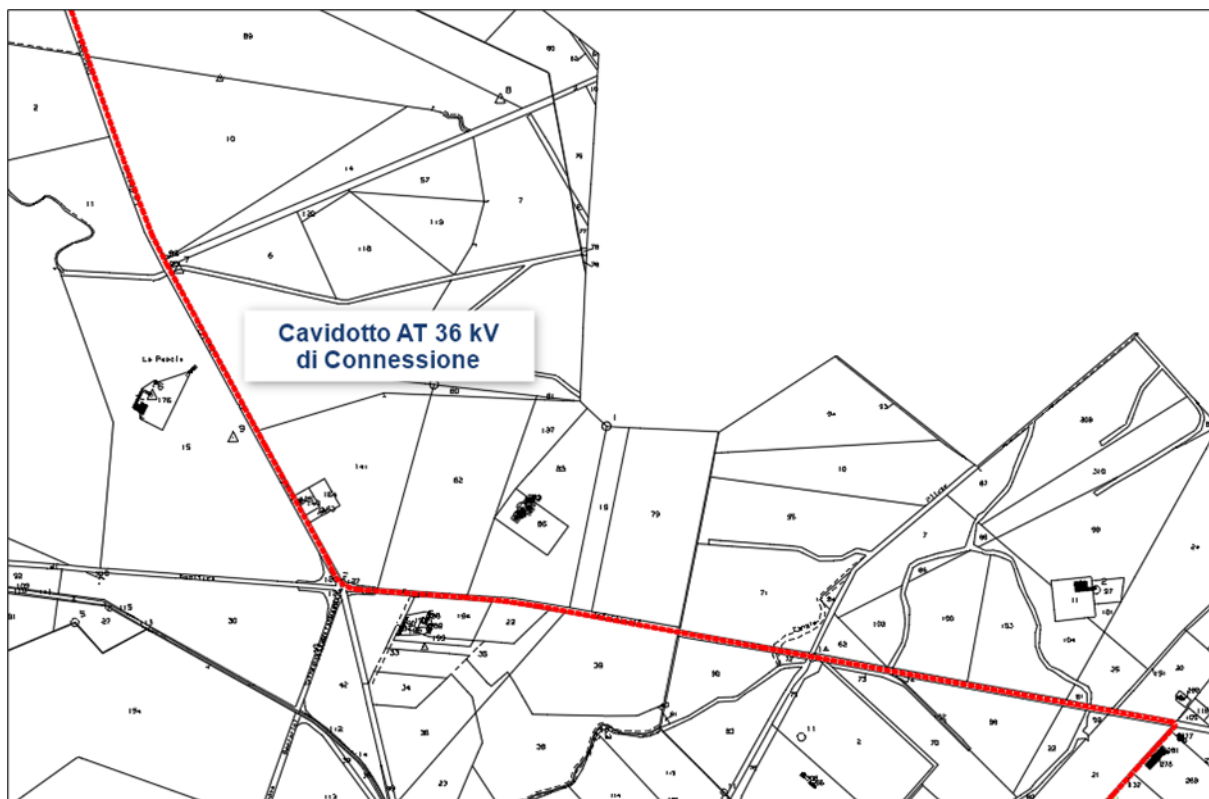


Figura 4: Stralcio dal doc. Percorso Cavi Interrati interni ed esterni al parco su CATASTALE in cui si mostra il percorso del cavidotto AT, dal parco fotovoltaico sino alla SE 36 kV – parte 2

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

10 di/of 17

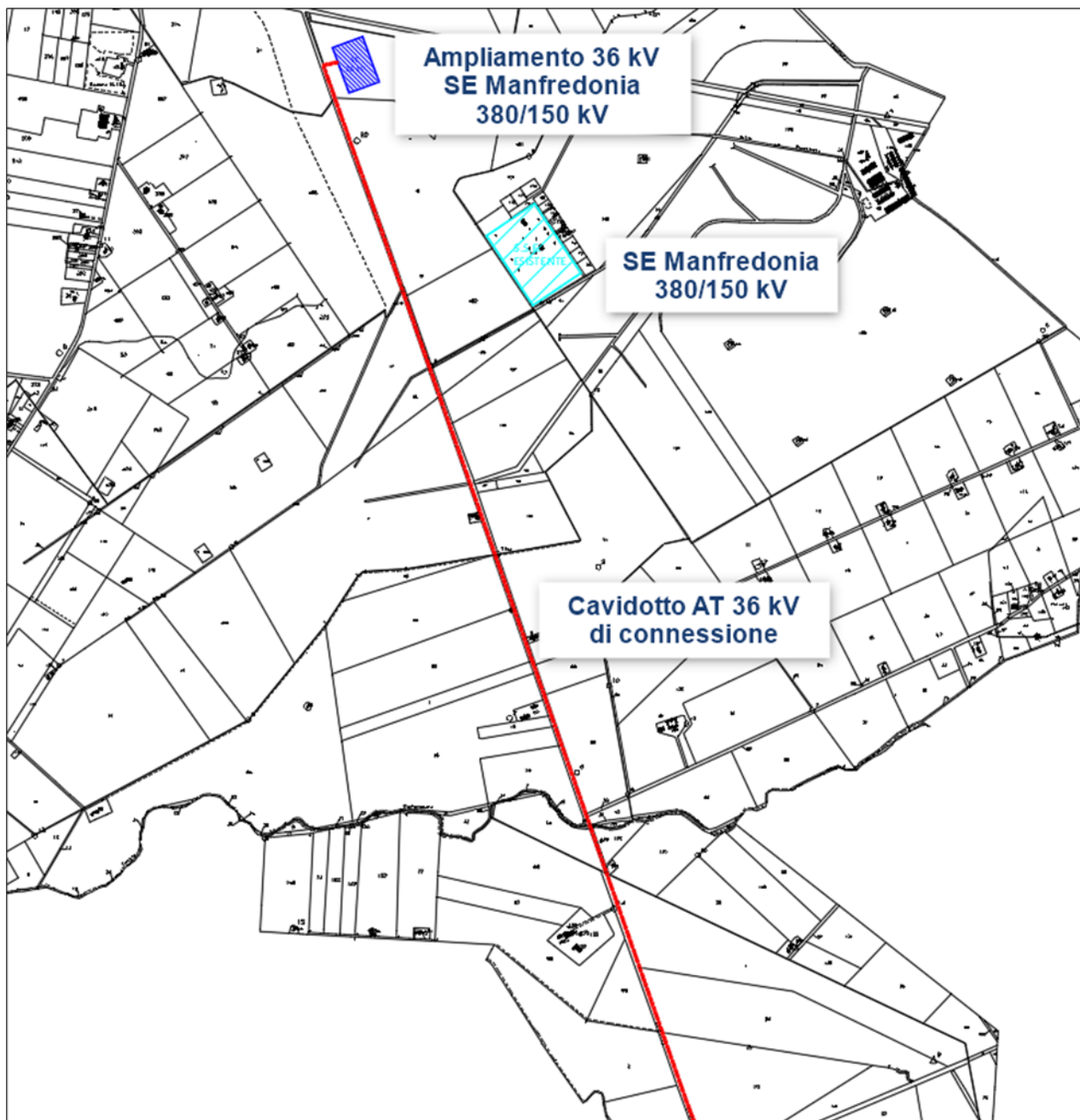


Figura 5 Stralcio dal doc. *Percorso Cavi Interrati interni ed esterni al parco su CATASTALE in cui si mostra il percorso del cavidotto AT, dal parco fotovoltaico sino alla SE 36 kV – parte 3*

3. PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MANFREDONIA

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia è uno degli atti di pianificazione territoriale con il quale il Comune, disciplina l'utilizzo e la trasformazione del suo territorio e delle relative risorse. Il Comune di Manfredonia è dotato di Piano Regolatore Generale adottato tra il 1992 e il 1993 dal Commissario Straordinario, dopo una gestazione di una quindicina d'anni. Il piano venne approvato dalla giunta regionale nell'agosto del 1996 con condizioni e prescrizioni. Dopo gli adeguamenti richiesti il PRG è definitivamente approvato il 22 gennaio del 1998.

Gli elaborati del piano sono consultabili sul sito:
"https://www.comune.manfredonia.fg.it/urbanistica/piano-regolatore-generale/".

Nella sezione sono contenuti il Regolamento edilizio le norme di attuazione e tavole:

- **ATTI**

- Regolamento Edilizio
- Norme di Attuazione

- **TAVOLE**

- Tavola 18: Territorio Comunale – Zonizzazione – Aggiornamento dell'elaborato dopo le osservazioni della Regione Puglia in data Novembre 96 e Gennaio 97.
- Tavola 19: Territorio Comunale – Zonizzazione – Aggiornamento dell'elaborato dopo le osservazioni della Regione Puglia in data Novembre 96 e Gennaio 97.
- Tavola 22: Centro Urbano – Zonizzazione Comparti – Terza soluzione dopo l'inserimento degli emendamenti del Consiglio Comunale.
- Tavola 25: Frazione Montagna – Borgo di San Salvatore – Pastine – Tomaiolo – Zonizzazione.
- Tavola 25 bis: Frazione Montagna – Borgo di San Salvatore – Zonizzazione.
- Tavola 26: Frazione Montagna – Borgo di Tomaiolo – Zonizzazione.
- Tavola 28: Frazione di Borgo Mezzanone – Viabilità esistente e di previsione.

Relativamente al Piano di zonizzazione acustica, solitamente facente parte della pianificazione urbanistica, si precisa che il Comune di Manfredonia ha approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale con Delibera di Giunta Provinciale n. 843 del 30/12/2009.

3.1. VALUTAZIONE DEL PROGETTO RISPETTO AL PRG DI MANFREDONIA

L'area d'impianto agrivoltaico e parte del cavidotto esterno AT, sono ubicati nel comune di Manfredonia, In base alla *consultazione* degli elaborati grafici disponibili (Tavola19) l'area oggetto di studio ricade interamente in zona Omogenea Territoriale AGRICOLA di tipo E7^m: Area agricola con poderi da 7 a 30 ha con coltivazioni intensive (cfr. Figura 6).

L'art. 54 delle NTA disciplina le Zone agricole come nel seguito dettagliato.

Si tratta di "zone destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli che (vedi tavole) rappresentano la maggior parte del territorio di Manfredonia."

Gli interventi si attuano mediante i seguenti indici:

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0.03con esclusione del territorio soggetto a vincolo idrogeologico (zona Montagna);

SOGGETTO PROPONENTE:

SCS Sviluppo 14 S.r.l.

72017 – Ostuni (BR)

Via Ferdinando Ayroldi n. 10

REA BR- 165163

PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

12 di/of 17

- Altezza massima dei fabbricati m 7.50;
- Distanza dai confini m 5;
- Distacco dai fabbricati m 10;
- Distanza dalle strade m 12 rispetto alla viabilità marginale.
- Possibilità di elevare l'indice fondiario fino a mc/mq 0.1 per abitazione e complessi per la conduzione del fondo, mediante la realizzazione di apposito Piano di Utilizzazione o di sviluppo aziendale, così come previsto all'art. 53.

Inoltre, in tali aree sono ammesse complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) che dovranno distare dalla strada statale delle Saline di una distanza, a monte della strada, di almeno m 300 (distanza confine del lotto, ciglio della S.S. delle Saline) e una distanza di almeno m 200 da altre strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole. Nelle zone agricole, oltre la superstrada, tipizzate come zone E1, E2, E3, E4, E5 ed E7, in attesa della formazione di Piani Zonali che dovranno interessare apposite aree omogenee, sarà possibile attuare interventi riguardanti la realizzazione di serre, secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla L.R. n° 19/86.

Sebbene l'impianto agrivoltaico non rientri direttamente nelle destinazioni d'uso citate, tuttavia, proprio perché il progetto integra l'attività agricola alla produzione di energia elettrica da fonte solare, potrebbe essere assimilato ad attività industriale connessa all'agricoltura.

Nei pressi del sito di progetto, a sud-est è presente la strada provinciale n. 72, dalla quale la recinzione è posta ad oltre 5 m e le strutture fotovoltaiche ad oltre 20 m da essa.

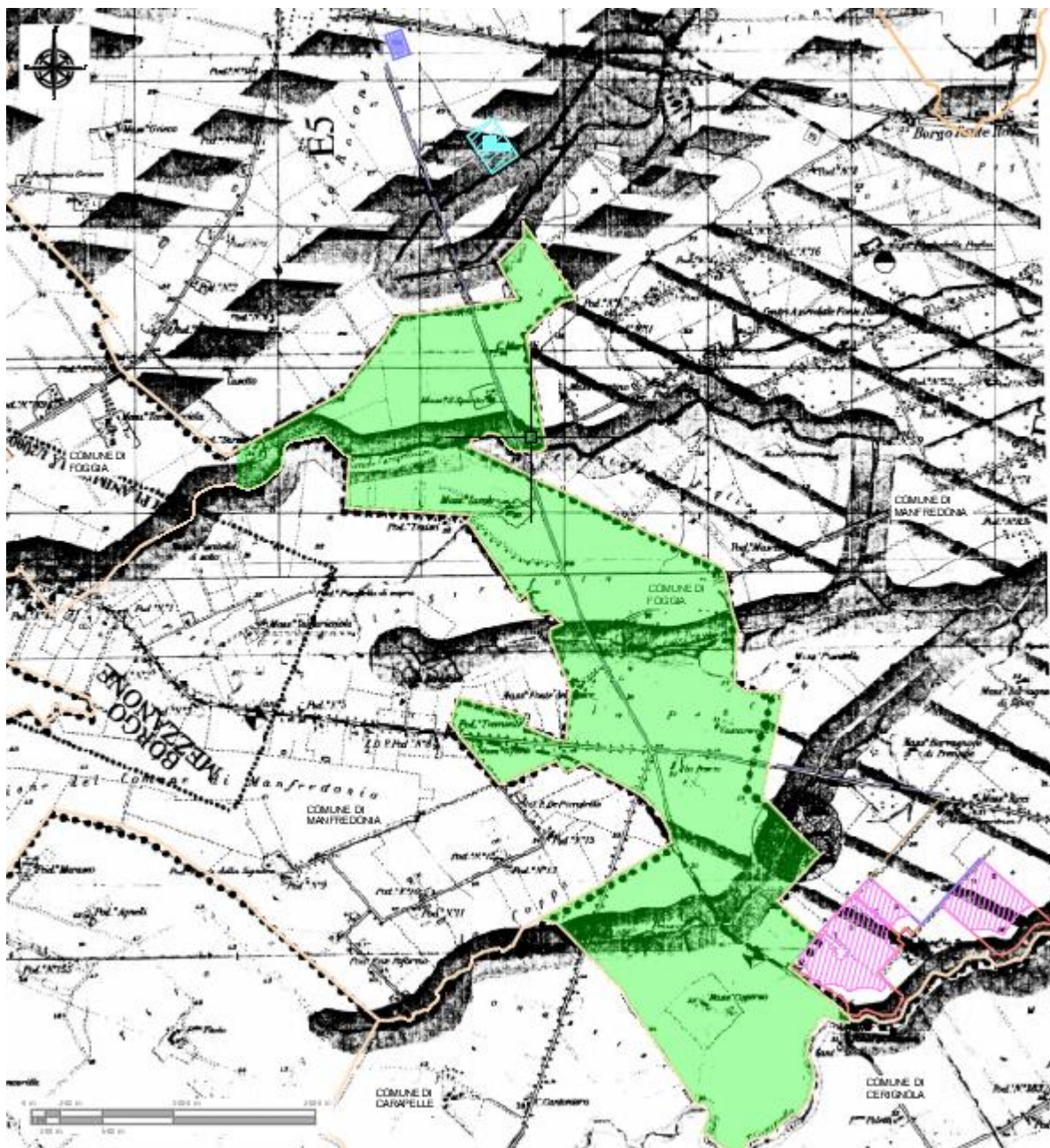
Inoltre, le NTA per i corpi tecnologici prescrivono un'altezza massima di 7,50 m: né le strutture né le cabine previste supereranno tale altezza, come riferito al paragrafo "PROGETTO".

Sebbene le NTA del PRG non facciano espresso riferimento all'installazione FER, non riportano indicazioni contrastanti rispetto ad esse.

Pertanto, considerando che:

- l'art. 12 del D.Lgs 387/2003 al comma 7 prevede la possibilità di installazione di impianti FER in zone *"classificate agricole, dai piani urbanistici nel rispetto delle disposizioni in materia di sostegno nel settore agricolo, della valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità e del patrimonio culturale e del paesaggio rurale"*,
- il DM 10.09.2010, in applicazione del D.Lgs 387/2003, al paragrafo 17 dispone che *"le zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici non possono essere genericamente considerate aree e siti non idonei"*,
- si tratta di un impianto agrivoltaico che adotta soluzioni volte a preservare la continuità delle attività di coltivazione agricola sul sito di installazione, restituendo nuova vita produttiva al terreno,

si ritiene che la realizzazione dell'impianto agrivoltaico risulti compatibile con le destinazioni d'uso previste.



LEGENDA












-  P. LLE CATASTALI INTERESSATE
-  RECINZIONE ED AREA D'IMPIANTO
-  CABINA GENERALE AT 36 KV
-  SOTTOSTAZIONE ELETTRICA ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO 36 KV S.E. A CURA DI ALTRO PRODUTTORE
-  CAVIDOTTO SU STRADA STERRATA
-  CAVIDOTTO SU STRADA ASFALTATA
-  LIMITI COMUNALI
-  CAVIDOTTO DI CONN. INTERNO AL PARCO
- PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI MANFREDONIA**
-  E7^{int}: Area agricola con poderi da 7 a 30 ha con coltivazioni intensive
- PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI FOGGIA**
-  ZONA "E" (ZONA AGRICOLA)

Figura 6: individuazione del progetto APV rispetto al PRG di Manfredonia e al PRG di Foggia (in verde)

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

14 di/of 17

4. PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FOGGIA

Il Comune di Foggia con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 in data 06/12/1992 adottava il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del proprio territorio comunale, conformemente a quanto disposto dalla L.R. n. 56/80. In data 20/07/2001 la Giunta Regionale con atto n. 1005 pubblicata su BURP n. 138 del 10/09/2001 deliberava di approvare definitivamente il PRG del Comune di Foggia adottato con delibera di C.C. n. 64 del 6/11/92 e n. 62 del 26/04/99, il tutto con le prescrizioni e modifiche contenute nella delibera di G.R. n. 7914 dell'11/11/1997. In data 02/10/2008 il Consiglio Comunale con delibera n. 39 prende atto del lavoro di adeguamento del P.R.G. alle prescrizioni della D.G.R. n. 7914 dell'11/11/1997 e n. 1005 del 20/07/2001. Tale adeguamento consiste in una ricostruzione della documentazione in atti relativa al PRG. Questo ha consentito di passare a una seconda fase di adeguamento e attualizzazione di tutto ciò che a far data dal 2001, data di approvazione del PRG benevolo da parte della Regione Puglia, si è maturato in termini di varianti. Si passa quindi all'adeguamento del PRG adottato con DCC n. 64/1992 e n.62/1999 con introduzione delle condizioni, prescrizioni e modifiche di cui alle DGR n. 7914/1997 e n. 1005/2001 e attualizzazione del PRG rispetto alla attività urbanistica messa in campo dalla Amministrazione sino al 2008 e alle varie norme nel settore edilizio – urbanistico nel tempo succedutesi, nonché di quelle implementazioni al piano che rappresentano una necessità di procedura amministrativa che va al di là della semplice presa d'atto. (casalportale.com/DPP PUG Foggia).

Il Comune di Foggia, inoltre, ha avviato il procedimento di adozione del PUG Piano Urbanistico Generale. Il PUG è lo strumento di disciplina a livello comunale, elaborato in previsioni strutturali e programmatiche. Le prime identificano le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale e determinano le direttrici di sviluppo degli insediamenti nel territorio comunale. Le seconde definiscono le localizzazioni delle aree da ricomprendere nei PUE Piani Urbanistici Esecutivi, stabilendo quali siano le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili e disciplinano le trasformazioni fisiche e funzionali consentite nelle aree non sottoposte alla previa redazione di PUE (<https://www.comune.foggia.it/documento-programmatico-preliminare-2/>).

VALUTAZIONE DEL PROGETTO RISPETTO AL PRG DI FOGGIA

In linea generale la realizzazione del caviodotto che interessa il territorio del Comune di Foggia, ricade in area agricola. L'Art. 19 delle NTA definisce che nelle zone agricole è ammessa la costruzione di impianti pubblici quali reti di telecomunicazioni, di trasporto energetico, di acquedotti e fognatura, discariche di rifiuti solidi e impianti tecnologici pubblici e/o di interesse pubblico.

Il progetto in esame risulta pertanto compatibile con le disposizioni del piano.

5. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

Il certificato di destinazione urbanistica (CDU) prot. 48014/2022 (Figura 6) relativamente alle particelle interessate dall'area del parco APV, rilasciato dal Comune di Manfredonia dal Settore 6°-Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, individua le particelle oggetto di intervento in zona agricola di tipo "E7". Tale zona secondo gli art. da 52, 53, 54 delle NTA di PRG e secondo quanto riportato sul CDU è individuata come area destinata prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnica, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

SOGGETTO PROPONENTE:**SCS Sviluppo 14 S.r.l.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Ferdinando Ayroldi n. 10

REA BR- 165163

PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

15 di/of 17

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0.03;
- Altezza massima dei fabbricati m 7.50;
- Distanza dai confini m 5;
- Distacco dai fabbricati m 10;
- Distanza dalle strade m 12 rispetto alla viabilità marginale.
- Possibilità di elevare l'indice fondiario fino a mc/mq 0.1 per abitazione e complessi per la conduzione del fondo, mediante la realizzazione di apposito Piano di Utilizzazione o di sviluppo aziendale, così come previsto all'art. 53.

Inoltre, in tali aree sono ammesse complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) che dovranno distare almeno m 200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole. Nelle zone agricole, oltre la superstrada, tipizzate come zone E1, E2, E3, E4, E5 ed E7, in attesa della formazione di Piani Zonali che dovranno interessare apposite aree omogenee, sarà possibile attuare interventi riguardanti la realizzazione di serre, secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla L.R. n° 19/86.

Nel CDU si precisa che le p.lle 170 e 172 e parte delle p.lle 6-167-198-215 e 214 del Foglio 136 ricade in "Fascia di rispetto dei Corsi d'acqua". Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature. Si precisa che tali aree sono state escluse dalla progettazione dell'impianto APV.

Per il posizionamento delle strutture tracker, oltre alla morfologia del sito, si sono considerate le opportune distanze dalle strade, dai confini con le altre proprietà, dalle fasce di rispetto delle linee elettriche aeree esistenti e dai cabinati, considerando un adeguato studio delle ombre.

SOGGETTO PROPONENTE:

SCS Sviluppo 14 S.r.l.

72017 – Ostuni (BR)

Via Ferdinando Ayroldi n. 10

REA BR- 165163

PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

16 di/of 17



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6* - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio – Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 105,00
Ricevuta di Riscossione B.B. del 09.11.2022
Prot. n. 48014/2022

Manfredonia li, 11 novembre 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero del 08 novembre 2022 prodotta dal sig. MANFREDI Giuseppe nato a Manfredonia il 30.04.1969 ed ivi residente in Via Grecia civ. 2, C.F.:MNF69D30E885R, Intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 136 p.lle 198-205-208-214-215-195-183-176-4-155-169-170-171-172-165-163-161-178 et 6** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E7"** destinata prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (coltivali, industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt. 200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Si precisa che per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.7.1994.

Si precisa che:

- le p.lle 170 et 172 e parte delle p.lle 6-167-198-215 et 214 del Foglio 136 ricade in "Fascia di Rispetto dei Corsi d'acqua". Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature;

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Scrittore: Giandomenico Cigamelli)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Rosa TEDESCHI)

Rosa Tedeschi

Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - Tel. -39 0884 519293 fax 0884 519293
www.comune.manfredonia.fg.it urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

Figura 7: Certificato di destinazione urbanistica

SOGGETTO PROPONENTE:
SCS Sviluppo 14 S.r.l.
72017 – Ostuni (BR)
Via Ferdinando Ayroldi n. 10
REA BR- 165163
PEC scssviluppo14@pec.it



CODICE

Studio Inserimento Urbanistico

PAGE

17 di/of 17

6. ELENCO ELABORATI DI RIFERIMENTO ALLEGATI AL PROGETTO

- Inquadramento del progetto APV rispetto alla strumentazione urbanistica;