

Baugesuch beim Kantonalen Bausekretariat eingereicht am **21.12.2023**

Gemeinde **Zwischenbergen**

Gesuchsteller *Mehrere Gesuchsteller* *Nein* *Ja* => *Anhang „a1“ beilegen*

Name **Gondosolar c/o E.E.S.** Sohn/Tochter des _____
 Vorname _____ Geboren am _____
 Strasse **Avenue de France 10** Telefon/Natel **027 345 29 42**
 PLZ / Ort **1950 Sitten** E-mail **david.jossen@alpiq.com**

Eigentümer *Mehrere Eigentümer* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*

Name **siehe Beilage Nr. 10 und Nr. 21** Sohn/Tochter des _____
 Vorname _____ Geboren am _____
 Strasse _____ Telefon/Natel _____
 PLZ/Ort _____ E-mail _____

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) *Nein* *Ja* => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)*

Planverfasser Büro **INGENES AG**

Name **Zurwerra** Sohn/Tochter des _____
 Vorname **Philipp** Geboren am _____
 Strasse **Kiesweg 2** Telefon/Natel **027 922 09 80**
 PLZ / Ort **3904 Naters** E-mail _____

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG *Ja* *Nein* => *Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)*

Standort *mehrere Parzellen* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*

Ort **Zwischbergen** Im Orte genannt **Alpjerung**
 Nutzungszone **übriges Gemeindegebiet** Gefahrenzone **siehe Beilage Nr. 33**
 Plan / Folio Nr. **13** Parzellen Nr. **siehe Beilage Nr. 10 und Nr.**
 Fläche **siehe Beilage Nr. 10 und Nr. 21** m² Koordinaten **► 2,654,300**
▲ 1,117,908

Gegenstand des Gesuchs Bauvorhaben mit Beteiligung der Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) *Ja* => *Nachweis beilegen*
 Zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => *landwirtschaftlicher Nachweis beilegen*
 Nicht zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => *Nachweis beilegen*
 Andere: _____

Spezielles Gesuch Rodung **nachteilige Waldnutzung** **Andere :** _____
 Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum _____
 => **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute _____

Neue Baute / Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input checked="" type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung Zweitwohnung

Materialien Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss	_____	Erdgeschoss	_____
Stockwerke	_____	Bedachung	_____

Farben
 Farbe der Fassaden Farbe der Fensterrahmen
 Farbe der Bedachung Farbe der Storen oder Fensterläden

Erschliessung
 Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
 Durchfuhrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein
 Trinkwasser : Bestehend Zu erstellen
 Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
 - Anschluss Abwasser ARA Gemeindekanalisation
 - Spezielle Kläranlage: Ja Nein
 - Typ der Kläranlage:
 - detaillierte Beschreibung einfügen
 Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale
 Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
 Heizungstyp (präzisieren) :
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände
Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein
 Wenn im Strassenbereich :
 Strassenachse : m' Strassenrand : m'
 Andere Abstände
 Auf Baulinie : m' Wald : m'
 Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
 Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur
 Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
 Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)
 Parzelle(n) m² Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

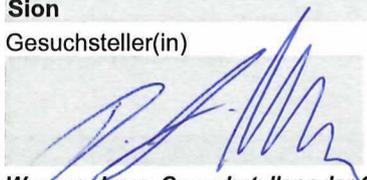
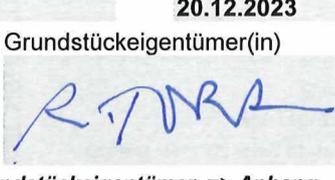
Statistik
 Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St.	St.	St.	St.	St.	St.

 Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
 Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine
 Baubeginn Sommer 2024 Bauende Herbst 2028

Inhalt
Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften
 Ort Datum 20.12.2023
 Sion
 Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser 

Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- ☒ **Offizielles Baugesuch KBK**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- ☒ **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- ☒ **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- ☒ **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- ☒ **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- ☒ **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- ☒ **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume