



**Neubau  
Hochalpine Photovoltaikanlage**

# **Projekt Gondosolar**

**BAUGESUCH**

**Projektträger: Gondosolar**

---

**Zustimmungen von Dritten**

**Anhang a2 « Grundstückeigentümer » (gemäss Art. 26 BauV)**

Gemeinde                      Zwischbergen  
 Gesuchsteller                Gondosolar AG  
 Gegenstand des Gesuchs   Hochalpine Photovoltaikanlage Alpjerung

<b>Liste der Grundstücke und Eigentümer (Kataster- / Grundbuchauszug beilegen)</b>								
Parzellen Nr.	Plan/Folio Nr.	PLZ/Ort	Im Orte genannte	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungszone	Gefahrenzone	Eigentümer (Name und Vorname)	Unterschrift *
38	2	3907/ Zwischbergen	Gondo-Ruden	3934			1/1 WALLIS DER STAAT-DFM	Unterschrift vorhanden
45	2	3907/ Zwischbergen	Scherumji	2445			2/9 JORDAN Beatrice des Ulysse 1/9 JORDAN Caroline des Ulysse 3/9 JORDAN Konrad des Florian 3/9 JORDAN Anton des Hans	Erbschein siehe letzte Seite Unterschrift vorhanden Unterschrift vorhanden Unterschrift vorhanden
46	2	3907/ Zwischbergen	Scherumji	15465			1/1 Schweizerische Eidgenossenschaft, Bundesamt für Strassen ASTRA	Zustimmung vorhanden
48	2	3907/ Zwischbergen	Scherumji	4813			1/1 ENERGIE ELECTRIQUE DU SIMPLON	Unterschrift vorhanden
49	2	3907/ Zwischbergen	San Marco	38430			1/1 ENERGIE ELECTRIQUE DU SIMPLON	Unterschrift vorhanden
51	2	3907/ Zwischbergen	San Marco	15218			1/1 ENERGIE ELECTRIQUE DU SIMPLON	Unterschrift vorhanden
71	3	3907/ Zwischbergen	Zilfa	6359			1/1 EINWOHNERGEM EINDE Zwischbergen	Unterschrift vorhanden
348	2	3907/ Zwischbergen	Scherumji	36288			2/9 JORDAN Beatrice des Ulysse 1/9 JORDAN Caroline des Ulysse 3/9 JORDAN Konrad des Florian 3/9 JORDAN Anton des	Erbschein siehe letzte Seite Unterschrift vorhanden Unterschrift vorhanden Unterschrift vorhanden

							Hans	
349	2	3907/ Zwischbergen	Alpjerung	1963940			1/1 JORDAN Renato des Florian	Unterschrift vorhanden

***\*mit ihrer Unterschrift bestätigen die Eigentümer ihr Einverständnis zum oben genannten Baugesuch***



**Gemeinde Gondo-Zwischbergen**

3907 Gondo/Wallis

**Richteramt**

Tel.: 078 754 36 32

## ERBENSCH EIN

Der unterzeichnete Vizerichter der Gemeinde Zwischbergen Gondo bescheinigt hiermit, dass die nachgenannten Personen die einzigen gesetzlichen Erben der verstorbenen

**Frau Beatrice Maria Minnig**, geb. Jordan, des Ulysse, geboren am 15. August 1942, von Zwischbergen, Simplon, Goms, verstorben am 27. Juli 2017, mit letztem Wohnsitz in Zwischbergen

sind, nämlich:

**Minnig Julius**, des , geboren am 29. Oktober 1937, von Zwischbergen, Goms, verwitwet, wohnhaft, 3907 Gondo

**Minnig Fabian Vincenz**, des Jules, geboren am 22. Januar 1963, von Zwischbergen, Goms, geschieden, wohnhaft 3902 Glis

**Schmid Patricia Anna**, geb. Minnig, des Jules, geboren am 14. Oktober 1964, von Goms, Naters, verwitwet, wohnhaft 3902 Glis

**Minnig Gaetano Romeo**, des Jules, geboren am 11. Oktober 1967, von Zwischbergen, Goms, verheiratet, wohnhaft

**Rittiner Marion**, geb. Minnig, geboren am 09. Februar 1984, von Zwischbergen, Goms, verheiratet, wohnhaft Simplonstrasse, 3907 Gondo

Dieser Erbenschein wird unter Vorbehalt der Ungültigkeits-, Erbschafts-, Herabsetzungs- und Feststellungsklage ausgestellt.

Gondo, 13. September 2023

Der Vizerichter



## Anhang a2 « Grundstückeigentümer » (gemäss Art. 26 BauV)

Gemeinde                      Simplon  
 Gesuchsteller                Gondosolar AG  
 Gegenstand des Gesuchs   Hochalpine Photovoltaikanlage Alpjerung

Liste der Grundstücke und Eigentümer (Kataster- / Grundbuchauszug beilegen)								
Parzellen Nr.	Plan/Folio Nr.	PLZ/Ort	Im Orte genannte	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungszone	Gefahrenzone	Eigentümer (Name und Vorname)	Unterschrift *
392	12	3907/ Simplon	Maschihuis	10714			1/8 ARNOLD Alfons Martin des Martin 1/8 ARNOLD Andrea Maria des Martin 1/8 ARNOLD Antoine Remo des Martin 1/8 ARNOLD Patricia des Martin 4/8 ARNOLD Raoul Alfons des Wilhelm	Unterschrift vorhanden
393	12	3907/ Simplon	Maschihuis	3161			1/1 ZENKLUSEN Doris Anna	Unterschrift vorhanden
394	12	3907/ Simplon	Maschihuis	4742			1/1 HENZEN Edwin Meinrad des Theodul	
395	12	3907/ Simplon	Maschihuis	7294			1/1 JORDAN Klaus	Unterschrift vorhanden
396	12	3907/ Simplon	Maschihuis	27307			1/1 ARNOLD Adrian des Emanuel	
398	12	3907/ Simplon	Maschihuis	4351			1/1 ZENKLUSEN Xaver des Anton	Erbschein siehe letzte Seite
399	12	3907/ Simplon	Maschihuis	15956			1/8 ARNOLD Alfons Martin des Martin 1/8 ARNOLD Andrea Maria des Martin 1/8 ARNOLD Antoine Remo des Martin 1/8 ARNOLD Patricia des Martin 4/8 ARNOLD Raoul Alfons des Wilhelm	Unterschrift vorhanden
419	13	3907/ Simplon	Alpje	39727			1/2 Zwischenbergen- Municipalgemeinde, 1/2 Simplon- Municipalgemeinde, Simplon	

988	12	3907/ Simplon	Maschihuis	7514			1/1 Simplon-Municipalgemeinde, Simplon	
1765	28	3907/ Simplon	Munigstaful	3728678			1/1 Alpengeteilschaft Simplon, Simplon-Dorf	
1766	28	3907/ Simplon	Chastulbärg	7298117			1/1 Simplon-Bürgergemeinde, Simplon	

***\*mit ihrer Unterschrift bestätigen die Eigentümer ihr Einverständnis zum oben genannten Baugesuch***



Gemeinde Simplon  
Richteramt  
3907 Simplon Dorf

---

## ERBENBESCHEINIGUNG

Der unterzeichnete Richter der Gemeinde Simplon bestätigt hiermit, dass die nachstehend aufgeführte Person die einzige gesetzliche Erbin der verstorbenen **Xaver Zenklusen**, geboren am 23.09.1914 und gestorben am 22.01.2005 und **Monika Zenklusen-Eyer**, geboren am 17.05.1922 und gestorben am 21.07.2007 mit letztem Wohnsitz in Simplon Dorf, ist:

- 1) Ihre Tochter **Gerda Jordan-Zenklusen** , geboren am 24. Mai 1956  
wohnhaft in 3907 Simplon Dorf

\*\*\*\*\*

Dieser Erbenschein wird unter Vorbehalt der Ungültigkeits-, Herabsetzungs- und Erbschaftsklage ausgestellt.

Simplon Dorf, 12. Januar 2024

Rinaldo Walther  
Richter





**Gemeinde Gondo-Zwischbergen**

3907 Gondo/Wallis

3907 Gondo, 27. Juni 2023

Projekt Gondosolar  
Simplonstrasse 17  
3907 Gondo

### **Urversammlungsbeschluss Projekt Gondosolar**

Sehr geehrte Projektträger

Die Urversammlung der Gemeinde Zwischbergen ist am 18.06.2023 erneut zum Projekt Gondosolar befragt worden. Hierbei sind folgende Fragen gestellt worden:

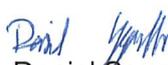
1. Stimmen Sie dem Grundsatz eines Baus der Photovoltaik-Grossanlage «Gondosolar» auf dem Gemeindegebiet Zwischbergen, am Orte genannt Alpjerung, gemäss Art. 71a Abs.3 EnG zu?
2. Sind Sie damit einverstanden, dass sämtliche Grundstücke, welche Eigentum der Einwohnergemeinde Zwischbergen sind und deren Nutzung im Zusammenhang mit dem Projekt «Gondosolar» sinnvoll erscheinen, zur Verfügung gestellt werden?
3. Sind Sie damit einverstanden, dass sich die Gemeinde mit 35% am Projekt Gondosolar beteiligt und hierzu einen Verpflichtungskredit in der Höhe CHF 3'000'000.- zu bewilligen?

Wir sind sehr erfreut, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass alle drei Fragen einstimmig angenommen worden sind.

Folglich ist die Gemeinde Zwischbergen mit dem Bau einer Photovoltaik-Grossanlage auf dem Alpjerung einverstanden, stellt die benötigten Flächen zur Verfügung und beabsichtigt, sich mit 35% am Kapital der Projektträgerschaft, bis zu einer Summe von CHF 3'000'000.-, zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüssen

Gemeindeverwaltung  
**Zwischbergen**

  
Daniel Squaratti  
Gemeindepräsident



  
Roger Tschopp  
Gemeindeschreiber



# Comune di Trasquera

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Municipio n. 2  
28868 - TRASQUERA (VB)

c.f. 83002830038 p.i. 01107430033  
tel. (0324) 79120 - fax (0324) 793900

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 0002782  
Trasquera, lì 22/12/2021

Titolo: XIV Classe: Fascicolo:

Spett.le  
Comune di Gondo

Via mail:  
[gemeinde@gondo.ch](mailto:gemeinde@gondo.ch)

Oggetto: Riscontro vostra comunicazione relativa l'installazione di impianto solare fotovoltaico presso l'alpe Alpjerung in territorio elvetico

Il problema del cambiamento climatico impone l'individuazione e l'adozione di nuovi sistemi finalizzati ad incentivare la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Lo sfruttamento di risorse rinnovabili e il contenimento delle emissioni atmosferiche sono sfide che possono essere vinte solo grazie al contributo di tutti gli stati e degli enti pubblici.

Il progetto da voi proposto, che prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico con pannelli solari bifacciali finalizzati allo sfruttamento dell'energia solare anche in periodo invernale è, indubbiamente, meritevole di sostegno.

Seppur l'Ente scrivente non abbia competenze territoriali in merito al progetto, ritiene condivisibile l'iniziativa.

Auspiciando l'attuazione futura di altre iniziative finalizzate al contenimento energetico e allo sfruttamento delle risorse rinnovabili al fine di produrre energia pulita, distintamente si saluta.

Il Sindaco  
(Geremia Magliocco)





Projekt Gondosolar  
c/o Gemeindeverwaltung  
Gondo-Zwischbergen  
CH-3907 Gondo

V/RÉF.

N/RÉF. FMO\_OM002171

SION, den 30. November 2023

## Photovoltaik-Projekt Gondosolar

Sehr geehrte Vertreter des Gondosolar-Projekts

Die Projektträgerschaft Gondosolar plant am Standort Alpjerung oberhalb Gondo eine hochalpine PV-Freiflächenanlage von rund 16 MW. Gemäss Ihren Angaben ist vorgesehen, die PV-Anlage an das bestehende 16kV-Netz im Kraftwerk KW Gondo anzuschliessen.

EES ist Eigentümerin und Betreiberin des betroffenen 16kV-Netzes und des Kraftwerks Gondo sowie Eigentümerin der Parzelle der 220kV-Unterstation Swissgrid beim KW Gondo (im Baurecht an Swissgrid). EES ist somit Eigentümerin der Parzellen 48 und 49. Der Netzanschlusspunkt des neuen PV-Kraftwerkes ist entsprechend bei der bestehenden 16kV-Unterstation EES im KW Gondo geplant. Die geplante Installation bedarf einer Netzverstärkung ab der 16kV-Unterstation. Dazu gehört der Neubau der 16kV-Unterstation, die Anpassung der 10.5kV-Unterstation sowie die Erhöhung der 220kV-Transformatorleistung. Dabei verweisen wir auf die geltende Gesetzgebung hinsichtlich Entschädigung der Netzverstärkung.

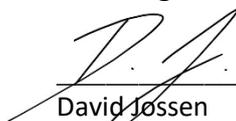
Unter Berücksichtigung obiger Ausführungen stehen wir dem geplanten PV-Projekt weiterhin positiv gegenüber und werden die für die Realisierung des Projektes notwendigen Installationen und Flächen zeitgerecht zur Verfügung stellen, je nach Bedarf durch Abschluss eines Miet-, Dienstbarkeits- oder auch Kaufvertrages.

Wir werden die Projektrealisierung nach Möglichkeit weiterhin aktiv unterstützen und sind gerne bereit, in Bezug auf den geplanten Netzanschluss KW Gondo und die geplante Energieableitung Alpjerung-Gondo gemeinsam mit Ihnen praktikable Lösungen auszuarbeiten.

Für den weiteren Projektverlauf wünschen wir Ihnen viel Erfolg.

Freundliche Grüsse

**Energie Electrique du Simplon SA (E.E.S.)**

  
David Jossen  
Assét Manager

  
Fabien Monthoux  
VR-Sekretär

Renato Jordan  
Tunnelstrasse 6  
CH-3900 BRIG  
079 597 87 06  
[www.renatojordan.ch](http://www.renatojordan.ch)  
[jordan@rhone.ch](mailto:jordan@rhone.ch)

Projekt Gondosolar  
c/o Gemeindeverwaltung  
Gondo-Zwischbergen  
CH-3907 Gondo

## Photovoltaik-Projekt Gondosolar

Sehr geehrte Vertreter des Gondosolar-Projektes

Die Projektträgerschaft Gondosolar plant am Standort Alpjerung oberhalb Gondo eine hochalpine PV-Freiflächenanlage von rund 16 MW.

Ich bin Eigentümer der Parzelle 349 auf der Gemeinde Gondo-Zwischbergen, auf welcher das Projekt Gondosolar realisiert werden soll. Als Initiator stehe ich dem Projekt selbstverständlich positiv gegenüber und unterstütze das Vorhaben. Das heisst, ich stelle die dafür notwendigen Flächen auf der Parzelle 349 für die Installationen der Anlage sowie für allfällige Bahnen und die Freileitung zur Verfügung. Des Weiteren stelle ich auch die beiden Parzellen 75 und 76 in Alpje zur Verfügung, sollte dies dem Projekt dienen.

Entsprechende Vereinbarungen wurden mit der Trägerschaft bereits abgeschlossen und werden mit der Entwicklung des Projektes entsprechend angepasst.

Brig, den 30. November 2023

Renato Jordan





Département de la mobilité, du territoire et de  
l'environnement  
Service de la mobilité

Departement für Mobilität, Raumentwicklung und Umwelt  
Dienststelle für Mobilität

**CANTON DU VALAIS**  
**KANTON WALLIS**

**P.P.** CH-1951  
Sion

Poste CH SA

Dienststelle für Mobilität, CP 670, 1951 Sion

Gemeinde Zwischbergen  
Herrn Gemeindepräsident  
Daniel Squaratti  
3907 Gondo



Unsere Ref. KAVP  
Ihre Ref. /

Datum 11. April 2023

### Einwilligung Gondosolar – Veräusserung Parzelle 38

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident

Besten Dank für Ihre Anfrage vom 10. April 2023.

Die Dienststelle für Mobilität ist der Eigentümer der Parzelle 38.

Gerne bestätigen wir, dass unsere Dienststelle über das Projekt Gondosolar in Kenntnis gesetzt wurde und wir das Projekt unterstützen. Der geplanten Nutzung können wir vollkommen zustimmen.

Sofern das Projekt umgesetzt wird werden wir die Parzelle nach vorgängiger Anfrage an die Gemeinde Zwischbergen oder den Projektträger zu den üblichen Konditionen veräussern. Die Anfrage ist an den Kreischef 1, Herrn Silvio Summermatter, zustellen.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Realisierung des Projekts Gondosolar.

**Vincent Pellissier**  
Dienstchef

Kopie an Kreis 1, Silvio Summermatter, Kreischef, Kantonsstrasse 275, 3902 Brig-Glis



# MIETVERTRAG

zwischen

EES, Energie Eléctrique du Simplon SA,  
c/o Alpiq AG, Avenue de France 10, CH-1950 Sitten  
und Einwohnergemeinde 3907 Zwischbergen  
und Renato Jordan, Tunnelstrasse 6, CH-3900 Brig  
(nachstehend: «Initianten»)

alle drei vertreten durch EES, Energie Eléctrique du Simplon SA,  
c/o Alpiq AG, Avenue de France 10, CH-1950 Sitten

und

Erben von Beatrice Minnig-Jordan, des Ulysse, vertreten durch Jules Minnig  
und Caroline Carmine-Jordan, des Ulysse  
und Konrad Jordan, des Florian  
und Anton Jordan, des Hans  
(nachstehend: «Eigentümer»)

betreffend

die Vermietung der Parzellen 45 und 348 auf dem Gebiet der  
Gemeinde Zwischbergen

---

## 1 Einleitung

- 1) EES besitzt und betreibt in Zwischbergen und Simplon-Dorf die drei Kraftwerkzentralen Gondo, Gabi und Tannuwald. Geschäftsführender Partner ist die Alpiq. EES ist zudem Eigentümer des Verteilnetzes 16kV auf dem Territorium der Gemeinde Zwischbergen.
- 2) Die Einwohnergemeinde Zwischbergen ist Konzessionsgeberin des Wasserkraftwerkes EES und Eigentümerin des Niederspannungsnetzes 0.4 kV auf dem Gebiet der Einwohnergemeinde Zwischbergen.
- 3) Renato Jordan ist Eigentümer der Parzelle Nr. 349 auf dem Gemeindegebiet Zwischbergen im Orte genannt Alpjerung.
- 4) Die «Eigentümer» sind wie folgt Miteigentümer der Parzellen 45 und 348 auf dem Gebiet der Gemeinde Zwischbergen:
  - 2/9 Erben von Beatrice Minnig-Jordan, des Ulysse, vertreten durch Jules Minnig
  - 1/9 Caroline Carmine-Jordan, des Ulysse
  - 3/9 Konrad Jordan des Florian
  - 3/9 Anton Jordan, des Hans
- 5) Die «Initianten» beabsichtigen auf der Parzelle Nr. 349 eine hochalpine Photovoltaikanlage («Gondosolar») zu erstellen.
- 6) Die «Initianten» und «Eigentümer» sind übereingekommen, den vorliegenden Mietvertrag abzuschliessen.

  
4                        1/3            

## 2 Gegenstand des Mietvertrages

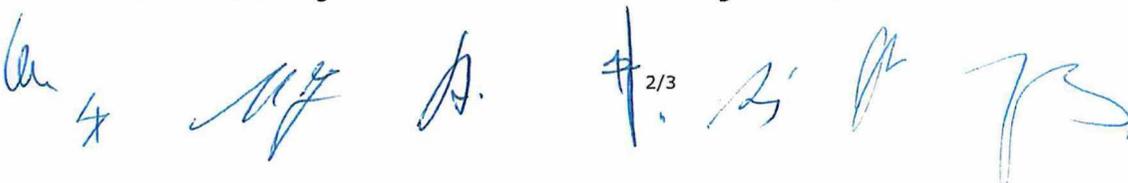
- 1) Für den Bau von «Gondosolar» müssen aus heutiger Sicht zwei provisorische Luftseilbahnen, nämlich eine Personen- und eine Materialtransportbahn, gebaut werden.  
Es ist vorgesehen die Talstation auf der Parzelle 45 der «Eigentümer» zu erstellen. Ebenfalls ist es möglich, dass auch die Parzelle 348 im Grenzbereich zu Parzelle 45 genutzt wird.
- 2) Die «Eigentümer» vermieten die gesamte Parzelle 45 und die Parzelle 348 im Grenzbereich zu Parzelle 45 an die «Initianten».
- 3) Der Mietpreis für die in Art. 2 Ziffer 2 erwähnten Parzellen beträgt monatlich im Totalen und wird wie folgt aufgeteilt:
  - 2/9 Erben von Beatrice Minnig-Jordan, des Ulysse vertreten durch Jules Minnig, Simplonstrasse 51, 3907 Gondo  
auf das Konto: CH16 0026 3263 5571 1240 E / UBS Switzerland AG
  - 1/9 Caroline Carmine-Jordan, des Ulysse,  
Tolaweg 14, 3902 Glis  
auf das Konto: CH71 8080 8006 2962 0781 3 / Raiffeisenbank
  - 3/9 Konrad Jordan des Florian,  
Furkastrasse 105, 3904 Naters  
auf das Konto: CH44 0076 5000 U085 1574 3 / Banque Cantonale du Valais
  - 3/9 Anton Jordan, des Hans,  
Simplonstrasse 39, 3907 Gondo  
auf das Konto: CH24 8080 8008 28610206 4 / Raiffeisen Belalp Simplon Dorf
- 4) Die Miete wird halbjährlich im Nachhinein abgerechnet.
- 5) Die Miete berechnet sich ab dem Tag, ab welchem die Parzellen von den «Initianten» genutzt werden.
- 6) Die letzte Miete erfolgt an dem Tag, an welchem die Parzellen von den «Initianten» nicht mehr genutzt werden.
- 7) Nach Beendigung des Mietverhältnisses verpflichten sich die «Initianten» zur Wiederherstellung der Parzellen in ihren ursprünglichen Zustand.
- 8) Auf Wunsch der Eigentümer kann die Parzelle im veränderten Zustand belassen werden, sofern keine rechtlichen Punkte dagegen sprechen.

## 3 Übertragbarkeit

- 1) Für die Realisierung von Gondosolar beabsichtigen die «Initianten» die Gründung einer Gesellschaft.
- 2) Sobald diese Gesellschaft gegründet ist, können die Initianten den vorliegenden Mietvertrag auf die neugegründete Gesellschaft übertragen.

## 4 Vertragsdauer und Kündigung

- 1) Der Mietvertrag tritt mit seiner Unterzeichnung in Kraft.



<sup>2)</sup>Er dauert bis zum Ende der Nutzungszeit gemäss Art. 2 Ziffer 6, längstens jedoch bis zum 31.12.2028.

## 5 Ausfertigung

Die vorliegende Vereinbarung wird in sieben Originalexemplaren unterzeichnet. Jeder Partner erhält ein Exemplar.

## 6 Schriftlichkeit

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur in schriftlicher Form gültig.

## 7 Gerichtsstand/Streitigkeiten

<sup>1)</sup>Diese Vereinbarung untersteht schweizerischem Recht.

<sup>2)</sup>Sollten sich aus dieser Vereinbarung Streitigkeiten ergeben, so sind diese durch Gespräche zwischen den Partnern gütlich beizulegen.

<sup>3)</sup>Sollte eine gütliche Regelung innert 4 Wochen nach der ersten Kontaktnahme zwischen den Partnern wider Erwarten nicht möglich sein, gilt Brig (Schweiz) als Gerichtsstand.

Brig, Zwischbergen, Sitten, den 7. Februar 2023

Einwohnergemeinde Zwischbergen

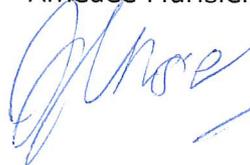
Energie Eléctrique du Simplon SA

  
Daniel Squaratti

Roger Tschopp



Amédée Murisier



Beat Imboden



Renato Jordan



Jules Minnig



Caroline Carmine-Jordan



Konrad Jordan



Anton Jordan



Test

## Einzelvollmacht

Hiermit erteile ich, *Caroline Carmina Jordan*  
*Tolaweg 14, 3902 Glis* *29.06.1950*

... (Name, Adresse, Geburtsdatum einfügen)

Vollmacht an *CARMINE Giorgio*  
*Tolaweg 14, 3902 Glis* *11.08.1948*

Herrn/Frau

... (Name, Adresse, Geburtsdatum einfügen),

Scherumji-Partelle: (Mietvertrag Condo-Solar)

um mich ... (beschreiben Sie hier möglichst genau, für welches Rechtsgeschäft Sie die Vollmacht erteilen, z.B. beim Kauf eines neuen Autos) zu vertreten.  
(Erläuterungen, Details, Vorbehalte, Einschränkungen oder konkrete Instruktionen für den Abschluss des Rechtsgeschäfts sind hier einzufügen.)

### 1. Rechte und Pflichten

Der/Die Vollmachtgeber/in anerkennt alle, gestützt auf diese Vollmacht vorgenommenen Rechtshandlungen und Rechtsgeschäfte des/der Bevollmächtigten als verbindlich. Er/Sie ist zum Ersatz der daraus entstehenden Kosten verpflichtet.

Der/Die Bevollmächtigte besorgt das Rechtsgeschäft nach bestem Wissen und Gewissen. Er/Sie ist zu Treue und Verschwiegenheit verpflichtet.

### 2. Untervollmacht (fakultativ)

Dem/der Bevollmächtigten ist nicht gestattet, eine Untervollmacht zu erteilen.

oder

Dem/der Bevollmächtigten ist gestattet, eine Untervollmacht (beispielsweise beschränkt auf Vermögensangelegenheiten oder unbeschränkt) zu erteilen.

### 3. Erlöschen der Vollmacht

Diese Vollmacht erlischt mit Abschluss des Rechtsgeschäfts. Sie ist jederzeit widerrufbar.

oder

Diese Vollmacht erlischt mit Abschluss des Rechtsgeschäfts. Sie ist jederzeit widerrufbar und gilt längstens bis zum ... . (Datum einfügen).

oder

Bei Dauerschuldverhältnissen erlischt die Vollmacht bei Widerruf, spätestens jedoch mit dem Tod oder dem Konkurs einer der Parteien.

**4. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Für Streitigkeiten aus der Vollmacht gilt der Gerichtsstand am (Wohn-)Sitz des/der Vollmachtgebers/in. Zwingende gesetzliche Gerichtsstandsvorschriften bleiben vorbehalten. (*fakultativ*).

Schweizer Recht ist anwendbar.

Ort, Datum

Glis, den 17.01.2023

Unterschrift Vollmachtgeber/in

.....  
Claire Jordan

## **Zustimmung Überleitung Freileitung Parzelle 348**

Die Freileitung verläuft auf der Parzelle 349 welche Jordan Renato gehört. Seine Zustimmung liegt vor. Im unteren Bereich wird die Freileitung die Parzelle 348 überqueren auf einer Distanz von ca. 100m. Auf der Parzelle 348 werden keine Masten zu stehen kommen, es geht lediglich um die Überleitung. Diesbezüglich wurden die Eigentümer informiert. Alle waren einverstanden, eine entsprechende Dienstbarkeit würde bei Erhalt der Baubewilligung sowie Bauentscheid eingetragen werden. Es handelt sich um die gleichen Eigentümer, welche bereits den Mietvertrag für die Parzellen 45 und 348 unterzeichnet haben.

## **Zustimmung Eidgenossenschaft (ASTRA)**

Astra wurde während der Projektstudien mehrmals konsultiert, und die Pläne und Dokumente wurden entsprechend den von ihnen erhaltenen Anmerkungen angepasst. Die Parzelle 44 wird im Bauprojekt nicht mehr benötigt, wodurch die Problematik der Verkehrssicherheit behoben werden konnte. Am 27. Juli 2023 hat das ASTRA dem Projekt im Grundsatz zugestimmt. Weiter hat ASTRA am 18.12.2023 der Einfahrt bzw. Ausfahrt, dem Freileitungsmasten M10 sowie der Kabelführung im Grundsatz zugestimmt. Die weiteren Schritte werden eng mit ASTRA koordiniert damit die Ausführungspläne beidseits den Anforderungen gerecht werden. Insbesondere wird der genaue Standort des Mastens M10 sowie die Kabelführung mit ASTRA abgesprochen.

## Jossen David

---

**Von:** jessica.dallago@astra.admin.ch  
**Gesendet:** lundi, 18 décembre 2023 09:29  
**An:** Dufey Etienne; Yanick Hutter; Philipp Zurwerra; Hölscher Jan Philip; Jossen David  
**Cc:** Frederic.VARONE@admin.vs.ch; thomas.gut@astra.admin.ch; michael.brun@astra.admin.ch; roger.balsiger@astra.admin.ch  
**Betreff:** AW: Gondosolar | Traversée route nationale  
**Anlagen:** AW: GondoSolar; 5-592-242 Gondosolar\_Werkleitungen Tal\_INGENES\_gch\_20231204.pdf

Einige Personen, die diese Nachricht erhalten haben, erhalten nicht oft eine E-Mail von [jessica.dallago@astra.admin.ch](mailto:jessica.dallago@astra.admin.ch).

[Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Guten Tag Herr Dufey

Herzlichen Dank für die Übermittlung des Werkleitungsplans im Rahmen der Projektänderung «GondoSolar».

Ergänzend der Vorprüfung durch Herrn Hayoz am 27.07.2023 (Anhang) möchten wir Sie informieren, dass der Freileitungsmast (M10) sich auf der Parzelle des ASTRA befinden kann. Der genaue Standort des Masts wird in Absprache mit dem ASTRA festgelegt.

Die rote Linienführung der Kabelrohre wird vom ASTRA nur akzeptiert, wenn eine Spülbohrung oder dgl. ohne Baugrube auf der Strasse durchgeführt wird. Andernfalls ist die blaue Variante erforderlich, wie im Plan teilweise auf der Parzelle 46 (Eigentümer ASTRA) dargestellt.

Auch hier bedarf es der Abstimmung mit dem ASTRA bezüglich der genauen Linienführung.

Die Ein- und Ausfahrt bei der temporären Personenbahn sind wir grundsätzlich einverstanden, unter Einhaltung der erforderlichen Sichtweiten.

Zur Erinnerung: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Kosten (inkl. Dienstbarkeitsverträge/Bewilligungen) zu Lasten der jeweiligen Bauherrschaft anfallen.

Wir hoffen, dass die bereitgestellten Informationen Ihnen hilfreich sind.

Freundliche Grüsse

**Jessica Dallago**

Fachspezialistin Baupolizei

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bundesamt für Strassen ASTRA

Abteilung Strasseninfrastruktur-West

Filiale Thun

Support

Uttigenstrasse 54, 3600 Thun

Tel: +41 58 462 35 26

[jessica.dallago@astra.admin.ch](mailto:jessica.dallago@astra.admin.ch)

[www.astra.admin.ch](http://www.astra.admin.ch)

---

**Von:** Dufey Etienne <etienne.dufey@alpiq.com>

**Gesendet:** Montag, 4. Dezember 2023 11:27

**An:** Dallago Jessica ASTRA <jessica.dallago@astra.admin.ch>

**Cc:** Yanick Hutter <yanick.hutter@ingen.es.ch>; Philipp Zurwerra <philipp.zurwerra@ingen.es.ch>; Hölscher Jan Philip <janphilip.hoelscher@alpiq.com>; Jossen David <david.jossen@alpiq.com>

**Betreff:** RE: Gondosolar | Traversée route nationale

Chère Madame,

## Jossen David

---

**Von:** Dufey Etienne  
**Gesendet:** jeudi, 27 juillet 2023 09:21  
**An:** Jossen David  
**Betreff:** TR: GondoSolar

---

**De :** urs.hayoz@astra.admin.ch <urs.hayoz@astra.admin.ch>  
**Envoyé :** jeudi, 27 juillet 2023 08:38  
**À :** Dufey Etienne <etienne.dufey@alpiq.com>  
**Cc :** frederic.varone@admin.vs.ch; thomas.gut@astra.admin.ch; michael.brun@astra.admin.ch; roger.balsiger@astra.admin.ch; martin.niffenegger@astra.admin.ch  
**Objet :** AW: GondoSolar

Guten Tag Herr Dufey

Besten Dank für die Zustellung der verschiedenen Unterlagen im Zusammenhang mit dem Projekt «GondoSolar».

Das Bundesamt für Strassen ASTRA hat die Unterlagen im Rahmen einer Vorprüfung analysiert.

Wir sind mit dem Projekt grundsätzlich einverstanden. Gleichzeitig weisen wir daraufhin, dass in diesem Bereich noch weitere Projekte realisiert werden sollen und die Infrastruktur der Nationalstrasse nicht beeinträchtigt werden darf. Neue Installationen und Anpassungen an der N09 dürfen durch Bauvorhaben Dritter nicht verunmöglicht und/oder verteuert werden.

Folgende Projekte müssen aufeinander abgestimmt werden:

- Verlängerung Stockalperweg Gondo-Paglino (Zusicherung ASTRA vorliegend).
- Temporärer Installationsplatz für den Bau von GondoSolar (z.B. Sichtbermen müssen eingehalten werden usw.).
- Leitungsnetz für den Stromtransport (Hochspannungsmast bis Unterwerk).
- Neue Toilettenanlage der N09 im Bereich Unterwerk bzw. Lastwagenrückhalteraum (inkl. Leitungen für Strom und Wasser).
- Betriebsgebäude Swissgrid Unterwerk.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Kosten zu Lasten der jeweiligen Bauherrschaft anfallen. Leistungen der Gebietseinheit III im Zusammenhang mit Bauprojekten werden durch diese direkt in Rechnung gestellt.

Die vorliegende Einverständniserklärung entbindet die kantonal zuständige Baubewilligungsbehörde nicht von der Anhörung des ASTRA im Rahmen des Bauverfahrens (Art. 24 des Bundesgesetzes über die Nationalstrassen vom 8.3.1960; SR 725.11 -NSG-). Anlässlich der Prüfung der Baugesuchsakten wird u.a. kontrolliert, ob die heute gültigen Normen eingehalten sind. Bei der Feststellung von Mängeln/Abweichungen werden im Rahmen des Verfahrens entsprechende Auflagen verfügt.

Wir hoffen, Ihnen mit den Angaben zu dienen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Realisierung des Projektes.

Freundliche Grüsse

**Urs Hayoz**  
Fachspezialist Baupolizei

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK  
Bundesamt für Strassen ASTRA  
Abteilung Strasseninfrastruktur West  
Filiale Thun  
Support

## **Zustimmungen Kompensationsmassnahme**

Die geplante Kompensationsmassnahme betrifft die Renaturierung des Chrumbach bei Maschihuis. Davon sind folgende Parzellen betroffen: 392, 393, 394, 395, 396, 398, 399, 988. Diesbezüglich fanden bereits Gespräche mit den Bodeneigentümern statt. Die Grundbuchauszüge sind beigelegt. Sobald das Projekt konkreter wird, werden die Bodeneigentümer entsprechend informiert. Für die ausstehenden Einverständniserklärungen werden in den nächsten Wochen weitere Gespräche mit den Bodenbesitzern stattfinden.

Raoul Arnold  
Hengart 5  
3902 Glis

Projekt Gondosolar  
c/o Energie Electrique du Simplon SA  
Av. de France 10  
1950 Sitten

### **Projekt Gondosolar – Ausgleichsmassnahme**

Sehr geehrte Vertreter des Gondosolar-Projekts

Die Projektträger des Gondosolar-Projekts planen die Durchführung einer Umweltausgleichsmassnahme am Krumbach, in der Nähe des Ortes „Maschihuis“.

Ich bin Miteigentümer der Parzellen 392 und 399 in der Gemeinde Simplon, auf der die Ausgleichsmassnahme durchgeführt werden soll.

Ich bin mit der Durchführung dieser Massnahme auf meiner Parzelle in der Form, in der mir das Konzept vorgelegt wurde, grundsätzlich einverstanden. Weitere Details können wir gerne zusammen besprechen, sobald das Projekt konkreter wird.

Glis den 14 12 2023

Raoul Arnold

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raoul Arnold', written in a cursive style.

Doris Zenklusen - Arnold  
Alte Simplonstr.51  
3907 Simplon Dorf

Projekt Gundosolar  
c/o Energie Electrique du Simplon SA  
Av. de France 10  
1950 Sitten

### **Projekt Gundosolar – Ausgleichsmassnahme**

Sehr geehrte Vertreter des Gundosolar-Projekts

Die Projektträger des Gundosolar-Projekts planen die Durchführung einer Umweltausgleichsmassnahme am Krummbach, in der Nähe des Ortes „Maschihuis“.

Ich bin Eigentümer der Parzelle 393 in der Gemeinde Simplon, auf der die Ausgleichsmassnahme durchgeführt werden soll.

Ich bin mit der Durchführung dieser Massnahme auf meiner Parzelle in der Form, in der mir das Konzept vorgelegt wurde, grundsätzlich einverstanden. Weitere Details können wir gerne zusammen besprechen, sobald das Projekt konkreter wird.

---

Simplon Dorf, den 11. Dezember 2023

Doris Zenklusen-Arnold



Klaus Jordan  
Alte Simplonstrasse 21  
3907 Simplon Dorf

Projekt Gondosolar  
c/o Energie Electrique du Simplon SA  
Av. de France 10  
1950 Sitten

### **Projekt Gondosolar – Ausgleichsmassnahme**

Sehr geehrte Vertreter des Gondosolar-Projekts

Die Projektträger des Gondosolar-Projekts planen die Durchführung einer Umweltausgleichsmassnahme am Krummbach, in der Nähe des Ortes „Maschihuis“.

Ich bin Eigentümer der Parzelle 395 in der Gemeinde Simplon, auf der die Ausgleichsmassnahme durchgeführt werden soll.

Ich bin mit der Durchführung dieser Massnahme auf meiner Parzelle in der Form, in der mir das Konzept vorgelegt wurde, grundsätzlich einverstanden. Weitere Details können wir gerne zusammen besprechen, sobald das Projekt konkreter wird.

Simplon Dorf, den 17. Dezember 2023



Klaus Jordan

Gerda Jordan  
Alte Simplonstrasse 21  
3907 Simplon Dorf

Projekt Gondosolar  
c/o Energie Electrique du Simplon SA  
Av. de France 10  
1950 Sitten

### **Projekt Gondosolar – Ausgleichsmassnahme**

Sehr geehrte Vertreter des Gondosolar-Projekts

Die Projektträger des Gondosolar-Projekts planen die Durchführung einer Umweltausgleichsmassnahme am Krummbach, in der Nähe des Ortes „Maschihuis“.

Ich bin Eigentümer der Parzelle 398 in der Gemeinde Simplon, auf der die Ausgleichsmassnahme durchgeführt werden soll.

Ich bin mit der Durchführung dieser Massnahme auf meiner Parzelle in der Form, in der mir das Konzept vorgelegt wurde, grundsätzlich einverstanden. Weitere Details können wir gerne zusammen besprechen, sobald das Projekt konkreter wird.

Simplon Dorf, den 17. Dezember 2023

  
Gerda Jordan