

COMUNE DI MONTEMILONE

(Provincia di Potenza)



Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica

(Tel. 0972/99190 – 99016 – responsabile int.8 – collaboratore int.10 – fax 99025)

ufficio.tecnico@comune.montemilone.pz.it – comunedimontemilone@tiscali.it



Certificato di destinazione urbanistica
R.A. n. 3082

Il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la domanda trasmessa dal signor RIENZI Michele, nato a Montemilone (PZ) il 27/11/1945 ed ivi residente in Via Pisa n.9, in nome e per conto della ditta RIENZI ITALIA Società Agricola S.R.L. con sede in Montemilone alla C.da Santa Maria – C.F. 05839540639 -, pervenuta in data 14/06/2023 ed acquisita col prot. n.2621, con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del d.P.R. 380/2001, per i terreni ricadenti nel territorio di Montemilone, come di seguito meglio catastalmente identificati:

- Foglio 26, particelle 10-12-13-15-96-147-169-236-243-245-248-250-252-264-266-270-272-273-275-284 e 369;
- Foglio 32, particelle 2-151 e 153;
- Foglio 34, particelle 88-89-90-91-92-93-94-119-120-121-184-185-186-187-189-190-191-192-193-194 e 203;
- Foglio 38, particella 1;

viste le visure e le planimetrie catastali;

visto il "certificato di destinazione urbanistica" R.A. n.1956, rilasciato dal Comune di Montemilone in data 22/01/2009 e l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente, dalla quale si evince che sulle p.lle 96, 147 e 273 del fg.26 e sulla p.lla 151 del fg.32 risultano esserci fabbricati rurali, alcuni dei quali definiti "ruderi", costruiti prima dell'01/09/1967; consultati i dati del S.I.M. (Sistema informatico della montagna), presenti nell'apposito sito online, relativi agli anni 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018;

visto il Piano Paesaggistico Regionale di cui alla Legge regionale 11 agosto 1999, n.23 e s.m.i. "Tutela, governo ed uso del territorio";

vista la strumentazione urbanistica e le norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.;

certifica

- Che tutte le particelle sopra indicate ricadano in zona "agricola", dove vigono le seguenti principali prescrizioni: - i.f.f. per le abitazioni: mc/mq 0,03; - i.f.f. per le pertinenze agricole: mc/mq 0,07; - h max dei fabbricati: m. 7,00 per le abitazioni – m.6,00 per e pertinenze; - distanza dai confini, dalle strade vicinali e di bonifica: m. 10,00; - per tutte le altre strade valgono le distanze minime a protezione del nastro stradale previste dal D.I. n.1404 del 1.4.1968;
- Che le suddette particelle 13 e 15 del fg.26, e le particelle 187-189 e 190 del fg.34, per una parte della loro estensione, sono soggette a vincolo paesaggistico ed in particolare alle tutele previste dall'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04, per le zone di rispetto delle acque pubbliche, in quanto comprese nel buffer 150 m. di "Vallone S. Maria, Vallone San Nicola, il Limoncello" – inf.580 Vallone Esca e S.Nicola (denominazione G.U.), così denominato nella Carta Tecnica Regionale, tutelato ex lege come fiume o torrente;



- Che le suddette particelle 96 e 236, per la loro intera estensione, e la p.lla 264, per una parte della sua estensione, appartenenti al fg.26, sono soggette a vincolo paesaggistico ed in particolare alle tutele previste dall'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04, per le zone di rispetto delle acque pubbliche, in quanto comprese nel buffer 150 m. di "Valle Cornuta" – inf.581 Vallone Cormita (denominazione G.U.), così denominato nella Carta Tecnica Regionale, Regio Decreto 20/05/1900 n.2943 in G.U. n.199 del 28/08/1900 come fiume o torrente;
- Che la suddetta particella 189, per una parte della sua estensione, e la particella 192, per l'intera estensione, ricadenti entrambe nel fg.34, sono soggette a vincolo paesaggistico ed in particolare alle tutele previste dall'art.142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. n.42/04, in quanto del rientranti in zona boschiva;
- Che tutte le particelle sopra riportate non sono state percorse dal fuoco, con riferimento al catasto incendi delle aree percorse dal fuoco, relativamente al periodo che va dal 2004 al 2022;

Il presente certificato, che non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi", ai sensi del DPR n. 445/2000 così come da ultimo modificato dall'art.15, comma 1, della legge 12/11/2011 n.183, si rilascia in bollo a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti legge.

Esatti € 45,00 per diritti di segreteria, corrisposti con versamento n.VCYL0034 del 15/06/2023 su conto corrente postale n.11840857 intestato al Comune di Montemilone – Servizio Tesoreria. versa

Montemilone, lì 20/06/2023

Il responsabile del Settore Tecnico
geom. Carmine Brienza

