



COMUNE DI TORREMAGGIORE

PROVINCIA DI FOGGIA

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

Imposta di bollo assolta con
marca avente identificativo :
n. 01211161126329 del 20-11-2023

Certificato di Destinazione Urbanistica – prot. 23925 / 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta del Sig. **RAVANO Giovanni** residente in Genova alla via XII Ottobre n.2/91, rappresentante della **RAVANO POWER** con sede allo stesso indirizzo, il cui bollo da € 16,00 risulta scansionato nell'immagine dell'istanza e riportante l'identificativo n° 01211161126329 del 20-11-2023;

Vista la nota di correzione di una particella del Foglio 5, pervenuta tramite e-mail del 23-11-2023 ;

Vista la successiva nota pervenuta tramite e-mail del 01-12-2023, di correzione della superficie complessiva del presente CDU ;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 92 del 05-05-1976 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 653 del 11-02-1980 ;

Vista la legge n. 127 del 15/5/1997 ;

CERTIFICA

ai sensi dell'art.30 del T.U. del 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, che, salvo errori rinvenienti dalla trasposizione e lettura in scala su mappa catastale dei limiti delle previsioni di P.R.G., da quanto risulta dal SitMap comunale gestito dalla Soc. ASERNET Srl, affidataria del Servizio, i fondi rustici riportati in catasto terreni dell'agro di Torremaggiore al:

Foglio 6	Particelle 91-16
Foglio 7	Particelle 60-47-43-33-32-6-69-52-55-91
Foglio 8	Particella 3
Foglio 5	Particelle 22-200-13-1-287-288-112-111-110-109-328-326-325-283-336-26-25-24-81-80-23
Foglio 4	Particelle 318-282-281-126-37-36-150-358-34-35-317-319-31-32-33-42-44-51-244
Foglio 3	Particelle 290-85-314-35-14-29-16-18-20-22-31-24-212-211-164
Foglio 2	Particelle 89-120-123-129-151-155

della superficie catastale complessiva di **Ha 307.74.16**, sono compresi nella **zona omogenea "E" del P.R.G.** vigente in questo Comune (zona agricola), ove sono consentiti edifici al servizio dell'agricoltura con $I_f = 0,1$ mc/mq, di cui 0,03 mc/mq riservato all'abitazione rurale:

- > H_{max} Dei fabbricati = mt. 8,00
- > D_{min} . Tra i fab. = mt. 10,00
- > D_{min} . Dai confini = mt. 5,00

N.B. Si evidenzia che la **particella catastale 151 del Foglio 2**, di cui all' istanza in epigrafe, pur ricadente nella predetta zona di PRG, è riportata nel **Catasto Terreni** come **"Ente Urbano"** e nel **Catasto Fabbricati** con la **categoria A/3**

Si precisa che altre prescrizioni sono quelle indicate dalla Legge R. Puglia n. 56/80 e s.m.i..

L'utilizzazione delle aree di cui sopra sarà subordinata al rispetto di tutte le altre norme urbanistiche ed edilizie derivanti da Leggi Statali, Regionali, Piani Comunali e dal vigente Regolamento Edilizio od anche da vincoli pregiudizievoli derivanti dal P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n° 176 del 16-02-2015 e dal Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla Regione Molise, in riferimento agli assetti idrogeologico, idraulico e geologico, comprendente parzialmente il territorio comunale di Torremaggiore.

Pertanto restano comunque salvi i vincoli derivanti dal **Piano di assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Molise** dell'Autorità di Bacino interregionale - Regione Molise, cosiddetta "dei fiumi Trigno, Biferno e Minori, Saccione e Fortore" (con particolare riguardo alla Pericolosità da inondazione - rischio idraulico) che interessa parzialmente la zona a nord-ovest del territorio del Comune di Torremaggiore **comprendente l'area in cui ricadono i terreni oggetto della presente certificazione e che resta pertanto regolata dalle relative Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano.**

Ad ogni buon fine, si evidenzia che sono fatte salve eventuali prescrizioni (distanze) previste dalle normative regionali e/o statali in merito agli interventi limitrofi ai corsi d'acqua, con particolare attenzione alle N.T.A. del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) sopra menzionato.

Premesso che nel vigente P.P.T.R. le aree relative alle particelle catastali sopra elencate appartengono all'"Ambito "Monti Dauni" e nella Figura Paesaggistica "La bassa valle del Fortore", individuati dal vigente predetto Piano regionale, si riscontra quanto segue :

- **La particella 16 di cui al Foglio 6, la particella 35 di cui al Foglio 3, le particelle 60-32-6-69-52-55 di cui al Foglio 7 e le particelle 282-319-31-32-33-42-51 di cui al Foglio 4 risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.1.1. COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE - UCP - Versanti" definita dall'art. 50 delle relative N.T.A., in riferimento all'art. 143 lett. e) del Codice dei Beni Culturali e dell'Ambiente e soggetta a misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 53 delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R.**

Si evidenzia che per la particella 155 di cui al Foglio 2, la particella 85 di cui al Foglio 3, le particelle 18-20-22-31-24-212-211-164 di cui al Foglio 3, le particelle 60-47-43-91 di cui al foglio 7, le particelle 112-111 di cui al Foglio 5, le particelle 318-282-281-126-37-36150-358-34-35-319-31-32-33-42-51 di cui al foglio 4, già parzialmente ricadenti nella zona definita "ambito distinto : idrologia superficiale" individuata dal P.U.T.T., ma non attualmente riproposta o riportata nel vigente P.P.T.R. Puglia, se effettivamente interessate dalla fascia di rispetto di un corso d'acqua, sono fatte salve eventuali prescrizioni (distanze) previste dalle normative regionali e/o statali in merito agli interventi limitrofi ai corsi d'acqua, con particolare riferimento alla disciplina fasce di pertinenza fluviale delle N.T.A. del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) sopra menzionato.

- **La particella 16 di cui al Foglio 6, la particella 42 di cui al Foglio 4, risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.1.2. COMPONENTI IDROGEOLOGICHE - Beni Paesaggistici (BP) - Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua" e/o "UCP Reticolo idrografico", definite dagli artt. 41-42**



delle relative N.T.A., in riferimento all'art. 142 co. 1 lett. c) e art. 143 co. 1 lett. e) del Codice dei Beni Culturali e dell'Ambiente e **soggetta a indirizzi, misure di salvaguardia**

e/o prescrizioni di cui agli artt. 43-46-47 delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R., mentre la particella 244 di cui al Foglio 4, lo è per intero.

- La particella 155 di cui al Foglio 2, le particelle 287-288 di cui al Foglio 5 e le particelle 33-42-44-51-244 di cui al Foglio 4, risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.1.2. COMPONENTI IDROGEOLOGICHE – UCP / Aree soggette a vincolo idrogeologico" definite dall'art. 42 delle relative N.T.A. e soggetta a indirizzi di cui all'art. 43 delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R.
- La particella 244 di cui al Foglio 4, la particella 16 di cui al Foglio 6, le particelle 43-32-6-69-52 di cui al Foglio 7 e le particelle 287-288 di cui al foglio 5, risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.2.1. COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI – UCP / Formazioni arbustive in evoluzione naturale" definite dagli artt. 57-59 delle relative N.T.A. in riferimento all'art. 143 co.1 del Codice dei Beni Culturali e dell'Ambiente e soggetta a indirizzi di cui all'art. 60 ed a prescrizioni di cui delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R.
- Le particelle 318-36-150-319-31-33 di cui al Foglio 4, risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.2.1. COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI – UCP / Prati e Pascoli Naturali" definite dagli artt. 57-59 delle relative N.T.A. in riferimento all'art. 143 co.1 del Codice dei Beni Culturali e dell'Ambiente e soggetta a indirizzi di cui all'art. 60 ed a prescrizioni di cui delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R.
- La particella 3 di cui al Foglio 8, le particelle 91-16 di cui al Foglio 6, le particelle 43-32 di cui al Foglio 7, le particelle 42-244 di cui al Foglio 4, ricadono parzialmente in area individuata dal Codice I.B.A. 126 (Important Bird Areas) – Monti della Daunia, mentre le particelle 60-47-33-6-69-55-91 di cui al Foglio 7, lo sono per intero.
- La particella 16 di cui al Foglio 6, la particella 60 di cui al Foglio 7, le particelle 287-288 di cui al Foglio 5, le particelle 318-282-319-31-32-33-42-44 di cui al Foglio 4 risultano parzialmente interessate dall'area individuata dal vigente P.P.T.R. Puglia come "6.2.2. COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI – UCP Siti di rilevanza naturalistica" definite dall'art. 68-2) delle relative N.T.A. in riferimento all'art. 143 co.1 del Codice dei Beni Culturali e dell'Ambiente e soggetta a misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73 di cui delle N.T.A. dello stesso P.P.T.R., mentre le particelle 51-244 di cui al Foglio 4, lo sono per intero.

Si fa presente che sono fatte salve eventuali maggiorazioni dei vincoli sopra elencati, nonché l'esistenza di altri, eventualmente scaturenti da normative vigenti in materia di implementazione di impianti di produzione di energia, alimentati da fonti rinnovabili, nonché le limitazioni derivanti dall'esistenza di impianti a rete come elettrodotti, metanodotti, acquedotti, quelli per telefonia, etc., non imposti da questo Comune.

A tal proposito si evidenzia che le particelle 314-35-14-29-16-18-20-22-31-24-212-211-164 di cui al Foglio 3 risultano interessate dal buffer di rispetto dell'ELETTRODOTTO "Foggia-Larino".

mentre la particella 3 di cui al foglio 8, le particelle 6-69 di cui al foglio 7 risultano parzialmente interessate dalla fascia di fattibilità dell'elettrodotto 380 Kv DT Gissi -Larino - Foggia della TERNA.

Si rilascia il presente certificato in *carta legale* per gli usi consentiti dalla legge.

Vista la dichiarazione di responsabilità del richiedente allegata all'istanza, riguardante l'assolvimento dell'imposta di bollo, la cui copia resta parte integrante del C.D.U., si rilascia la presente certificazione in carta legale, per gli usi consentiti dalla legge, in quanto è da ritenersi associata la specificata marca n. 01211161126318 del 20-11-2023 (immagine allegata).

Inoltre, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R 445/2000 come modificato dall'art.15 della Legge 12 Novembre 2001 n. 183, *il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.*

dalla Residenza Municipale, li 01-12-2023

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Michele Chiumento



Il tecnico comunale istruttore
Arch. Giuseppe Fallucca



ALLEGATO

DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi del dpr 642/1972)

COMUNE DI TORREMAGGIORE

AI COMUNE DI Torremaggiore

UFFICIO URBANISTICA

A MEZZO PEC: uffcom.torremaggiore@legalmail.it

Il sottoscritto RAVANO GIOVANNI nato a GENOVA il 01.01.1955 e residente a GENOVA in via XII Ottobre n. 2/91 Codice Fiscale/p.iva RVNGNN55A01D969C in qualità di:

- proprietario o suo delegato (allegare delega);
- notaio rogante (indicare generalità del richiedente) _____;

Legale Rappresentante della società Ravano Wind Srl con sede Via XII Ottobre n.2/91 - Genova;

in relazione all'istanza datata 13.06.2023, di cui la presente dichiarazione costituisce allegato, tesa ad ottenere il **Certificato di Destinazione Urbanistica**, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dal codice penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che la seguente marca da bollo sotto apposta è stata annullata ed è utilizzata **per la presentazione dell'istanza** di cui sopra: **Numero identificativo marca da bollo 01211161126329**



che la seguente marca da bollo verrà utilizzata **per il rilascio del certificato**: **Numero identificativo marca da bollo 01211161126318**



Dichiara inoltre di impegnarsi a conservare l'originale della marca da bollo annullata (in caso di rilascio dell'atto in forma telematica) presso la sede della RAVANO WIND in Via XII Ottobre n.2/91 - Genova o a consegnare all'Ente l'originale della marca da bollo da apporre sull'atto (in caso di rilascio dell'atto in forma cartacea)

Genova, 20.11.2023

RAVANO WIND Srl
PIVA 02015210988
Il dichiarante [Signature]