

Lecce 2 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Milano, 06/02/2024

Prot 007\_24PNDB

**Spett.le**

**Comune di Nardò**

PEC [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)

E, p.c. **Spett.li**

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Divisione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Sistemi di Valutazione Ambientale

PEC [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Regione Puglia**

**Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità urbana**

**Sezione Autorizzazioni Ambientali**

PEC [servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia**

**Servizio Energia e fonti alternative e rinnovabili**

PEC [servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO: [ID: 83351] Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale PNIEC-PNRR ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto "Nuova realizzazione di un impianto agrovoltaico integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato "Builli", sito nel comune di Nardò (LE), in località Builli, e delle opere ed infrastrutture connesse nei comuni di Nardò, Copertino e Leverano (LE), con potenza nominale pari a 14.250,00 kWn e potenza di picco (potenza moduli) pari a 16.564,80 kWp." – Controdeduzioni VS. nota prot. 35769 del 28/06/2023 (nota MASE prot. 10677 del 30/06/2023)**

**Codice Portale Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: ID\_8351**

**Codice Portale Regione Puglia: AG7SE31**

La Società Lecce 2 PV Srl con sede legale in MILANO (MI) Via Durini 9, CAP 20122, P.IVA 12262240968, iscrizione CCIAA MILANO REA n. 2650143, Tel. 02.50043159, PEC: [lecce2pv@legalmail.it](mailto:lecce2pv@legalmail.it)

### Premesso che:

- In data 15/10/2020 con nota prot. n. 36458, la Scrivente ha presentato, presso la Provincia di Lecce, istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) comprensivo del provvedimento di VIA nonché di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, da realizzare nel Comune di Nardò, località Builli, (LE);
- Con nota pec del 13/11/2020, acquisita al prot. n.8164 del 16/11/2020, la Scrivente ha comunicato la presentazione di istanza telematica di Autorizzazione Unica per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto in oggetto, trasmettendo la "Domanda di Autorizzazione Unica" generata automaticamente alla chiusura della procedura telematica di caricamento della documentazione ai fini A.U. sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).
- In data 07/01/2022 con nota prot. n. 006\_22grvdvp\_PNDB, la Scrivente ha trasmesso la comunicazione di rinuncia e la contestuale richiesta di archiviazione dell'istanza di P.A.U.R. con inclusa V.I.A. presentata in data 15/10/2020 alla Provincia di Lecce e la SOSPENSIONE dell'Istanza di Autorizzazione Unica del 13/11/2020 alla Regione Puglia Servizio Energia;
- con atto del Notaio Ezilda Mariconda di Milano stipulato in data 15/02/2022, repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, ed efficace dal 18/02/2022, la società GR Value Development S.r.l. ha effettuato una scissione parziale proporzionale attribuendo parte del proprio patrimonio ad alcune società beneficiarie neocostituite (la "Scissione"), tra cui "Lecce 2 PV S.r.l.";
- per effetto della Scissione le società beneficiarie subentrano di pieno diritto ed in continuità alla GR Value Development (Società Scissa), in tutti i diritti ed obblighi inerenti al patrimonio oggetto di scissione a ciascuna di esse assegnato e in particolare, Lecce 2 PV S.r.l. è subentrata nella titolarità del progetto di un impianto fotovoltaico oggetto della presente comunicazione;
- In data 29/03/2022 con Prot 003\_22PNDB la Scrivente ha presentato presso il Ministero della Transizione Ecologica - Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo Divisione V - Sistemi di Valutazione Ambientale e presso il Ministero per la Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Servizio V Tutela del Paesaggio, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale nelle more del Provvedimento Unico di materia Ambientale del progetto in epigrafe, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006, modificato dal D.Lgs. 104/2017 e integrato ai sensi dell'art. 22 dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- In data 15/04/2022 Prot 013\_22PNDB la società Lecce 2 PV S.r.l., ha trasmesso in forma cartacea a Codesto Spettabile Ente la comunicazione di avvenuta presentazione presso il Ministero della Transizione Ecologica dell'istanza di VIA nelle more del Provvedimento Unico in materia Ambientale ai sensi dell'art.27 del D.Lgs.152/2006;
- In data 29/11/2022 con Prot 149638, il Ministero della Transizione Ecologica ha comunicato la procedibilità dell'istanza in riferimento al progetto in epigrafe e la pubblicazione dello stesso sul Portale "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali: VAS - VIA – AIA", identificato con codice [ID\_8351];
- In data 15/12/2022 con nota Prot 034\_22PNDB, la Scrivente ha chiesto alla Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, il riavvio della procedura in itinere relativa all'istanza di

- Autorizzazione Unica presentata in data 13/11/2020 e l'apertura del Portale della Regione Puglia al fine di trasmettere la documentazione progettuale;
- In data 30/06/2023 con nota Prot. 106779, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha trasmesso il parere del Comune di Nardò (Prot. 35769 del 28/06/2023), tuttavia privo dell'allegato contenente le osservazioni;
  - In data 21/07/2023 con nota Prot. 032\_23PNDB, la Scrivente ha sollecitato la Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, per il riavvio della procedura in itinere relativa all'istanza di Autorizzazione Unica presentata in data 13/11/2020 e l'apertura del Portale della Regione Puglia al fine di trasmettere la documentazione progettuale già inviata presso il Ministero della Transizione Ecologica in data 29/03/2022 con prot. 003\_22PNDB, con la richiesta di istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del Provvedimento Unico in materia Ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto in epigrafe;
  - In data 02/08/2023 con nota Prot 035\_23PNDB, la Scrivente ha richiesto al Comune di Nardò i contenuti relativi all'espressione del parere negativo circa il progetto in epigrafe, in modo da poter fornire le proprie controdeduzioni;
  - In data 11/01/2024, si è svolta in modalità telematica, la 1ª riunione della Conferenza di Servizi convocata, ai sensi dell'art. 27, comma 8 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con nota prot. MASE/212445 del 27/12/2023, ai fini del rilascio del Provvedimento Unico in materia ambientale per il progetto in epigrafe, durante la quale la Scrivente è venuta a conoscenza del parere completo di osservazioni da parte del Comune di Nardò.

Tutto quanto premesso, la Scrivente

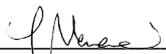
### TRASMETTE

A Codesto Spettabile Comune le proprie controdeduzioni relative all'espressione del parere negativo circa il progetto in epigrafe trasmesso in data 30/06/2023 con nota Prot. 106779 dallo Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota Comune di Nardò prot. 35769 del 28/06/2023). In particolare, si allega la seguente documentazione:

- Controdeduzioni parere Comune di Nardò;
- AG7SE31\_RelazionePaesaggistica\_13 - Verifica parametri agrivoltaico;
- AG7SE31\_RelazionePaesaggistica\_14a.
- AG7SE31\_RelazionePaesaggistica\_14b.

Certi della Vostra collaborazione e rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento nella persona dell'ing. Enza Covesnon, [enza.covesnon@grvalue.com](mailto:enza.covesnon@grvalue.com) (331.1825198) e dell'ing. Stefano D'Emilio, [stefano.demilio@grvalue.com](mailto:stefano.demilio@grvalue.com) (340.8388105), l'occasione è gradita per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Legale Rappresentante  
Gianluca Veneroni

  
Lecce 2 PV S.r.l.