

Provincia di Foggia 	 Regione Puglia	Comune di Manfredonia 
---	--	---

Proponente

PARCO SOLARE MANFREDONIA SRL
 Via Vittor Pisani, 20 - 20124 Milano
 C.F./P.IVA 11389800969
 Pec: parcosolaremanfredonia@cert.studiopirola.com

Titolo del progetto

Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativo al progetto per la realizzazione di un parco fotovoltaico di potenza di picco pari a 77,051 MWp e potenza in immissione 63.140 MVA, nel Comune di Manfredonia (FG) in Loc.tà Monachelle.

Procedimento VIA	ID 7933	Procedimento AU	XK1J275
------------------	---------	-----------------	---------

Documento	PROGETTO DEFINITIVO	N° Documento	18
-----------	----------------------------	--------------	-----------

Elaborato

Certificati di destinazione urbanistica

Foglio		Scala		Nome file	
--------	--	-------	--	-----------	--

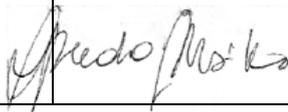
Coordinamento progetto

EKOTEK 

Via S.Croce,66 – 72020 Erchie (BR)
 Tel/Fax 0831.763749
ekotek.ambiente@gmail.com

I tecnici:

Arch. Alfredo Masillo
 Geol. Giuseppe Masillo




Rev.	Data rev.	Descrizione rev.	Redatto	controllato	approvato
01	Novembre2023	Richiesta MASE aggiornamento elaborati prot.13217 del 22.11.2023	ekotek	wircon	wircon



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 105,00

Ricevuta di Riscossione B.B. del 29.12.2020 e B.B. del 30/12/2020

Prot. n52463/2020

Manfredonia, 30 dicembre 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 30 dicembre 2020 prodotta dal Sig. MANFREDI Giuseppe nato a Manfredonia il 30.04.1969 ed ivi residente in Via Grecia civ. 2, C.F.:MNFGPP68D30E885R, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 87 p.lle 15-43-44-55-56-57-58-61-62 et 65, al Foglio 105 p.la 88 e al Foglio 106 p.lle 32 et 53** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E4"** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

Si precisa che tutte le particelle di cui al presente certificato ricadono nel PAI in Zona Mp (Media Pericolosità idraulica).

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Giandomenico Giandolfi)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)





CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6* - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 45,00
Ricevuta di Riscossione B.B. del 17.05.2023
Prot. n. 23411/2023

Manfredonia, 17 maggio 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 17 maggio 2023 prodotta dal Sig. GENTILE Ernesto nato a Manfredonia il 01.01.1971 ed ivi residente in Via Orto Sdanga civ.46, C.F.:GNTRST71A01E885X, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 87 p.lle 108 et 109** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E4"** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

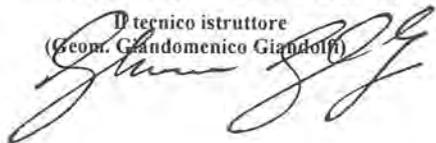
Si precisa che tutte le particelle di cui al presente certificato ricadono nel PAI in Zona Mp (Media Pericolosità idraulica).

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Gandomenico Giandolfini)

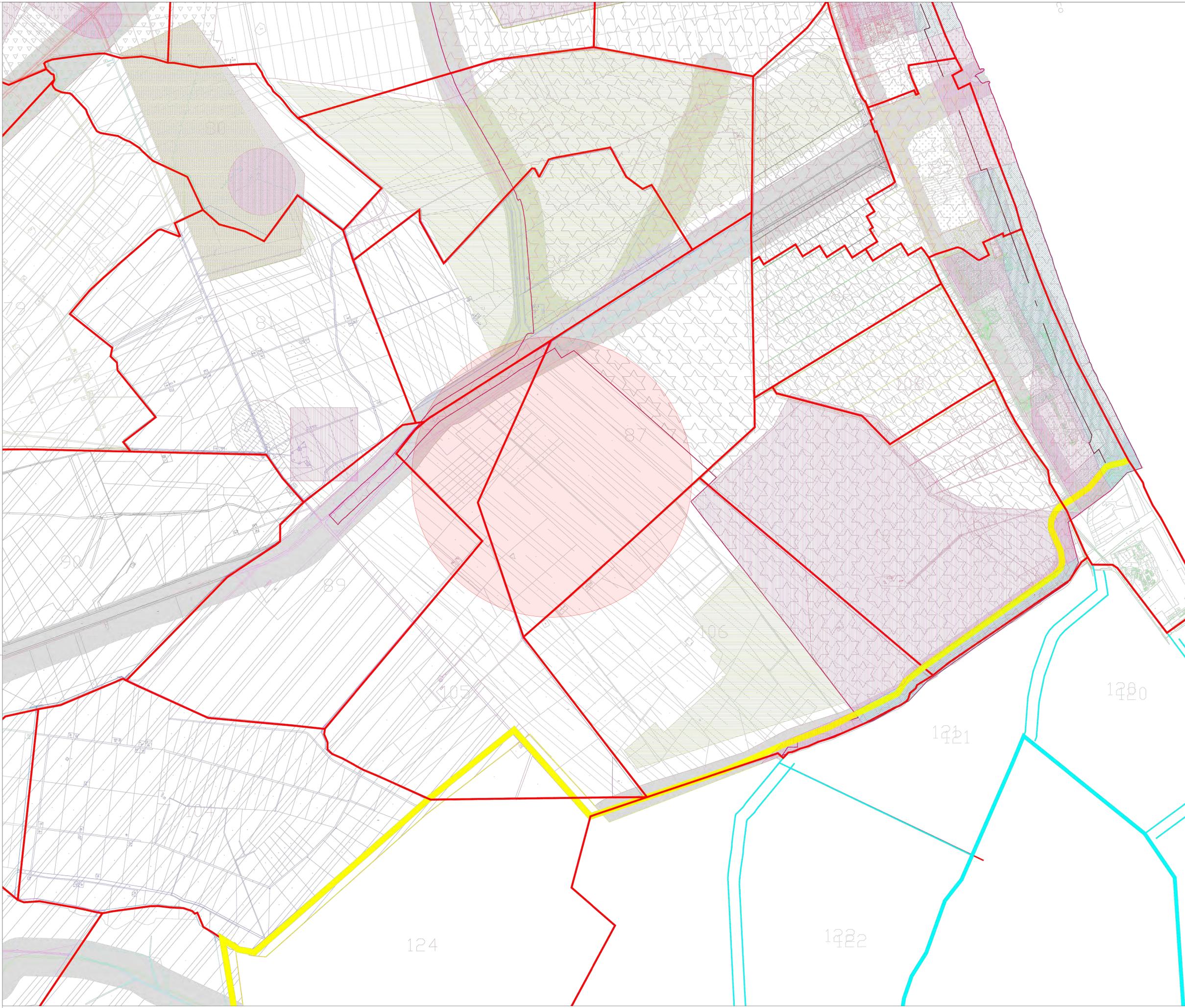



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)




LEGENDA

- Area Impianto
- Zona omogenea E4





Comune di Foggia



REGIONE PUGLIA



Comune di Manfredonia (FG)

Proponente: PARCO SOLARE MANFREDONIA SRL
Via Vittor Pisani, 28 - 29124 MILANO
P.Iva 11388600669
Pec: parcisolaremanfredonia@cert.studiopirola.com

Titolo del Progetto:
Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativo al progetto per la realizzazione di un parco fotovoltaico di potenza di picco pari a 77,051 MWp e potenza in immissione di 63,140 MVA, nel Comune di Manfredonia (FG) in Loc.tà Monachelle

Procedimento VIA	ID 7933	Procedimento AUI	XX1J279
Documento	PROGETTO DEFINITIVO	N° Documento	83
Formato			A0

Elaborato: Inquadramento impianto su PRG

Foglio: _____ Scala: 1:10000 Nome file: w11279_03_inquadramentoimpianto su PRG

Coordinamento Progetto:



Via Santa Croce 88
00187 Roma
P.Iva 09200001000
Pec: info@ekotek.it



Tecnici:
Arch. Alfredo Masillo
Geol. Giuseppe Masillo

Rev.	Data revisione	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	2021	Prima Emissione	EKOTEK	WIRCON	WIRCON
01	Luglio 2023	Integrations richieste dal MASE con Prot. 0006599 del 06-06-2023	EKOTEK	WIRCON	WIRCON