

Spett.le

**Ministero della transizione ecologica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Spett.le

**Ministero della cultura**

Soprintendenza Speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Spett.le

**Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

**OGGETTO: [ID: 8216] Osservazioni e chiarimenti - procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato “GREEN AND BLUE MALADEDDU” della potenza di 28 507.500 kW ubicato in località “MALADEDDU” nel Comune di Carbonia (SU) - Codice Pratica STMG Terna: 202200759**

Il sottoscritto **Maurizio Manenti** nato a Livorno il 12/04/1974, C.F. MNNMRZ74D12E625I, in qualità di legale rappresentante della società **Innovo Development 4 S.r.l.** con sede in MILANO (MI), PIAZZA DELLA REPUBBLICA N°32 CAP 20124, C.F.- P.IVA 12322230967

**Vista la comunicazione dell’Assessorato alla Difesa dell’Ambiente Prot. 37404 del 13/12/2023, nella quale venivano trasmesse osservazioni e richieste di integrazioni da parte di Enti Regionali relativamente al progetto per la realizzazione di un impianto Fotovoltaico denominato "Green and Blue Su Maladeddu" della potenza di 28 507.500 kW MW in località "MALADEDDU" nel comune di Carbonia Provincia del Sud Sardegna";**

*PREMESSO che i chiarimenti e le osservazioni all’associazione ADIGUAS sono state trasmesse con altra comunicazione; Dopo attenta analisi e fatte le dovute valutazioni al loro richieste, abbiamo provveduto alla stesura delle dovute nostre considerazioni, di cui alleghiamo alla presente, e per meglio comprendere gli elaborati allegati, sintetizziamo nella presente lettera di trasmissione andando in ordine alle vostre richieste (si evidenziano in blu vostre richieste, in blu le risposte):*

1) (Osservazioni Assessorato Agricoltura nota prot. 25703 del 16/11/2023) In riferimento alla procedura V.I.A. in oggetto si rileva che nei terreni sui quali ricade l'impianto agro-fotovoltaico non sono presenti usi civici, ma non si sono potute esaminare le eventuali interferenze delle ulteriori opere previste in progetto in quanto tra gli elaborati consultabili non è risultato presente l'elenco delle particelle catastali interessate. Si ritiene quindi indispensabile una specifica integrazione, in assenza della quale il Servizio scrivente è impossibilitato a formulare compiutamente le proprie osservazioni /considerazioni. Si è rilevato inoltre che in diversi casi i files scaricati sono diversi da quelli indicati in elenco nel sito web del M.A.S.E., e che in ogni caso che nel progetto non è stato tenuto conto ed effettuata alcuna analisi per l'eventuale presenza di usi civici e delle eventuali relative interferenze con le opere previste in progetto.

1. (Risposta) Premesso che nella relazione Generale (REL\_A\_RG\_ RELAZIONE GENERALE) alla pagina 61 è stato dichiarato che l'intervento non ricade in aree gravate a Uso Civico. Si allega alla presente il piano particellare delle opere di progetto, "TAV\_FTV044\_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO", "PPE02\_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO". Si evidenzia che, come indicato al piano Particellare, il cavidotto percorre solo ed esclusivamente strada Comunali Provinciali e Statali.

2) (Osservazione Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna Prot. DGA 34338 16.11.2023 ARDIS). Dall'inquadramento delle opere rispetto alle pericolosità idrogeologiche del PAI vigente si riscontrano delle interferenze tra l'impianto di produzione e alcuni elementi idrici. così come individuati nel reticolo idrografico di riferimento ai fini del PAI, e altri elementi idrici inclusi quelli desumibili dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965, ricadenti, pertanto, all'interno di aree a pericolosità idraulica Hi4, ai sensi dell'art. 30 ter delle N.A. del PAI. Tali interferenze sono descritte negli elaborati di progetto:

- Tavola inquadramento PAI-PGRA pericolo idraulico - TAV\_FTV\_019
- Particolari strutturali TOC TAV\_FTV041
- Censimento e risoluzione interferenze \_ REL\_F\_RI

2. (Risposta) Le interferenze rilevate dalla "Tavola inquadramento PAI-PGRA pericolo idraulico - TAV\_FTV\_019", a cui fanno riferimento anche le osservazioni ricevute, riguardano l'intera proprietà. Per poter verificare se le opere di progetto interferiscono su reticolo idrografico è necessario fare riferimento alla tavola "TAV\_FTV020 INQUADRAMENTO VARIANTE PAI\_PGRA CARBONIA", dove risulta chiaro che l'ingombro dell'impianto fotovoltaico così come le opere accessorie, recinzioni comprese, non interferiscono con aree di pericolosità idraulica elevata. In aggiunta, la Tavola "TAV\_FTV020 INQUADRAMENTO VARIANTE PAI\_PGRA CARBONIA" allegata al progetto è stata redatta sulla base del nuovo studio idraulico che il comune di Carbonia ha predisposto, deliberato e approvato della direzione Generale Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (stesso ente che ha espresso parere) con determinazione n° 297 del 23/12/2022.

3) (Osservazione ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA • nota prot. n. 50454 del 17.11.2023 (prot. D.G.A. n. 34497 di pari data) del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari [Nome file: Prot. DGA 34497 17.11.2023 Serv.Demanio];  
SI COMUNICA per quanto suesposto, la disponibilità di questo Ufficio al rilascio della Concessione per gli attraversamenti delle aree del demanio idrico regionale, che sarà necessariamente subordinata al parere positivo del Servizio del Genio Civile di Cagliari in relazione all'interferenza con il Rio Perdaias, nonchè all'esito positivo della Conferenza di Servizi.

3. (Risposta) Premesso che il genio Civile non ha mosso osservazioni in merito alla questione, si evidenzia che l'interferenza dell'elettrodotto di connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale con il Rio Perdaias è stata risolta prevedendo l'utilizzo del sistema TOC, mantenendo la distanza di ml. 2,50 dal fondo dell'alveo e non interferendo con beni demaniali. Per quanto riguarda il titolo autorizzativo in merito alla realizzazione e l'esercizio dell'elettrodotto presso l'ente competente, si evidenzia, come riportato dall'Assessorato agli Enti Locali Finanze e Urbanistica, che all'atto della richiesta dell'autorizzazione unica sarà predisposta adeguata documentazione per il rilascio di tale titolo.
- 4) (osservazione nota prot. n. 85907 del 7.12.2023 (prot. D.G.A. n. 36828 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Iglesias) - all'esame della documentazione progettuale è emerso che l'area destinata al nuovo impianto agrifotovoltaico e relative opere di connessione e infrastrutture indispensabili è sottoposta in parte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 3267/1923 di diretta competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale come stabilito dalla L.R. 27 aprile 2016 n. 8, all'art. 20, 2° comma, istituito mediante Determinazione STIR Iglesias n. 1549 del 18.05.2017. Nello specifico le particelle sottoposte a vincolo sono censite al Foglio 52, mappali 172 e 175, e al Foglio 49 Mappali 213, 225, 235, 242, 215, 219, 239, 244, 214, 11, 243. In particolare le particelle censite al Foglio 52, mappali 172 e 175, e al Foglio 49 Mappali 224, 225, 235 sono attualmente interessate dalla presenza di un impianto di rimboschimento.
- Si fa presente che parte del mappale 177 del foglio 49 è in parte coperta da vegetazione ascrivibile a "bosco", vincolato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D. Lgs. 42/2004. Più specificatamente si tratta di compendi contraddistinti da associazioni di specie componenti la macchia mediterranea, le quali costituiscono bosco ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 8/2016 ed art. 4 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 34/2018.
- Si segnala inoltre che le particelle individuate con i mappali 177, 218 e 11 parte distinte al foglio 49, sono individuate come aree Seminaturali, secondo quanto previsto dal Piano Paesaggistico regionale e dalle relative Norme tecniche di Attuazione
- Considerato che la zona è interessata anche dalla presenza di alberi di quercia da sughero tutelate dalla L. R. 04/94, qualora nell'esecuzione dei lavori, se assentiti, si presentasse la necessità di procedere al taglio e /o eradicazione delle stesse, ancorché isolate e in qualsiasi fase di sviluppo, sarà necessario inoltrare apposita richiesta a questo Servizio.
4. (Risposta) In merito al superamento del vincolo idrogeologico, all'atto della presentazione della richiesta dell'autorizzazione Unica sarà richiesta l'autorizzazione per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 21 del R.D. 1126/1926; si fa presente in ogni caso che l'intervento non tratta un impianto fotovoltaico ma agro voltaico (sentenza consiglio di stato N.08029/2023REG.PROV.COLL. N.00379/2023 REG.RIC.) e viene preservata la destinazione d'uso attuali dei terreni.
- Relativamente ai mappali che vengono qualificati dal Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Iglesias come bosco, si fa presente che, come indicato alla tavola "TAV\_FTV006 INQUADRAMENTO PIANO PAESAGGISTICO" e come indicato dal portale Regionale relativamente al Piano Paesaggistico regionale, l'area viene classificata come prateria e spiagge, quindi compatibile con l'intervento in oggetto.
- In merito, infine, alla presenza di piante di quercia da sughero, si fa presente che sulla base della L.R. 08/02/1994 n° 4 sarà presentata apposita richiesta al fine di sradicare e reimpiantare le piante oggetto di intervento.
- 5) (osservazione nota prot. n. 18857 del 12.12.2023 (prot. D.G.A. n. 37080 di pari data) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: Prot. DGA 37080 12.12.2023 DG Trasporti])

Negli elaborati esaminati, in relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici e delle strutture di sostegno, non è stato indicato il porto di arrivo e la viabilità di collegamento Porto – Sito e non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, protocollo n. 0146391/IOP del 14/11/2011, intitolata "Decreto Legislativo 387/2003 - Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili - Procedimenti autorizzativi ex art. 12", per gli impianti che "possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento, è richiesta l'istruttoria e parere-nulla osta Enac se ubicati distanza inferiore a 6 Km dall'aeroporto più vicino". Si rimanda al documento "Verifica preliminare – Verifica potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea" del 16/02/2015, consultabile sul sito dell'ENAC, per le disposizioni relative all'eventuale sottoposizione del progetto ad iter valutativo. Nel caso in esame la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Cagliari-Elmas, risulta essere di circa 47 km.

Con riferimento alle interferenze dell'opera in progetto con le linee ferroviarie, si ricorda che, in caso di attraversamento/parallelismo delle infrastrutture ferroviarie, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R 11 luglio 1980, n. 753, l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa vigente e, pertanto, le autorizzazioni dovranno essere richieste ai soggetti e alle autorità competenti in materia di sicurezza ferroviaria. Dall'analisi della documentazione disponibile si rileva un'interferenza tra la linea ferroviaria a scartamento ordinario "Villamassargia-Carbonia" e le opere di connessione per il collegamento del parco alla RTN, e pertanto l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa sopracitata.

5. (Risposta) In merito all'aeroporto più vicino si segnala che l'intervento in oggetto dista circa 46 Km di distanza dall'aeroporto più vicino.

Relativamente alla linea ferroviaria "Villamassargia-Carbonia" si fa presente che all'atto della richiesta dell'Autorizzazione Unica, l'ente preposto sarà invitato a esprimersi in merito all'attraversamento.

Si allega, infine, alla presente la tavola del percorso dei componenti impianto – porto di arrivo e percorso stradale, "TAV\_FTV043 PERCORSO TRASPORTO COMPONENTI IMPIANTO".

OGNI COMUNICAZIONE DEVE ESSERE FATTA AI SEGUENTI INDIRIZZI MAIL

.....

Nome e Cognome: Maurizio Manenti, Telefono: 3884229516, E-mail [maurizio.manenti@gmail.com](mailto:maurizio.manenti@gmail.com)

Nome e Cognome: Porcu Fernando, Telefono : 3932619836, E-mail [porcufernando@gmail.com](mailto:porcufernando@gmail.com)

Alla presente si allega copia del Documento d'identità del soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico.

Milano 04 Gennaio 2024

Il richiedente/dichiarante

**Innovo Development 4 S.r.l.**

**Maurizio Manenti**

**Innovo Development 4 S.r.l.**  
Piazza della Repubblica 32 – 20121 Milano (MI)  
C.F.- P.IVA 12322230967  
Indirizzo PEC: [innovosrl4@pec.it](mailto:innovosrl4@pec.it)

