



REGIONE SICILIA PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO
COMUNE DI VALDERICE
COMUNE DI ERICE

OGGETTO

PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO PER UNA POTENZA NOMINALE DI 58,113 MWp (45 MW IN IMMISSIONE) INTEGRATO DA UN SISTEMA DI ACCUMULO DA 36 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI BUSETO PALIZZOLO, ERICE E VALDERICE (TP)

PROGETTO DEFINITIVO

PROPONENTE



TITOLO

RELAZIONE MANUFATTI CENSITI

PROGETTISTA

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

Collaboratori

Ing. Giocchino Ruisi
Ing. Giuseppina Brucato
Arch. Eugenio Azzarello
All. Arch. Flavia Termini

Ing. Francesco Lipari
Dott. Haritiana Ratsimba
Dott. Agr. e For. Michele Virzi
Dott. Martina Affronti

Dott. Valeria Croce
Dott. Irene Romano
Barbara Gorgone

CODICE ELABORATO

XB_R_17_A_D_I_1

SCALA

n°.Rev.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

Rif. PROGETTO

N. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOME FILE DI STAMPA

SCALA DI STAMPA DA FILE

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI RECETTORI.....	5
3. PARAMETRI DI VALUTAZIONE.....	5
4. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE.....	6
5. CONCLUSIONI.....	6

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Relazione manufatti censiti**, relativa al progetto di un impianto solare fotovoltaico e delle opere connesse alla rete denominato “Buseto”. L’impianto in progetto, di potenza nominale pari a 58,113 MWp (45 MW in immissione), di cui 34,27 MWp da moduli ad inseguimento monoassiale e 23,83 MWp da moduli su struttura fissa, integrato da un sistema di accumulo da 36 MW ricade nei Comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice, ricadenti nel libero consorzio comunale di Trapani.

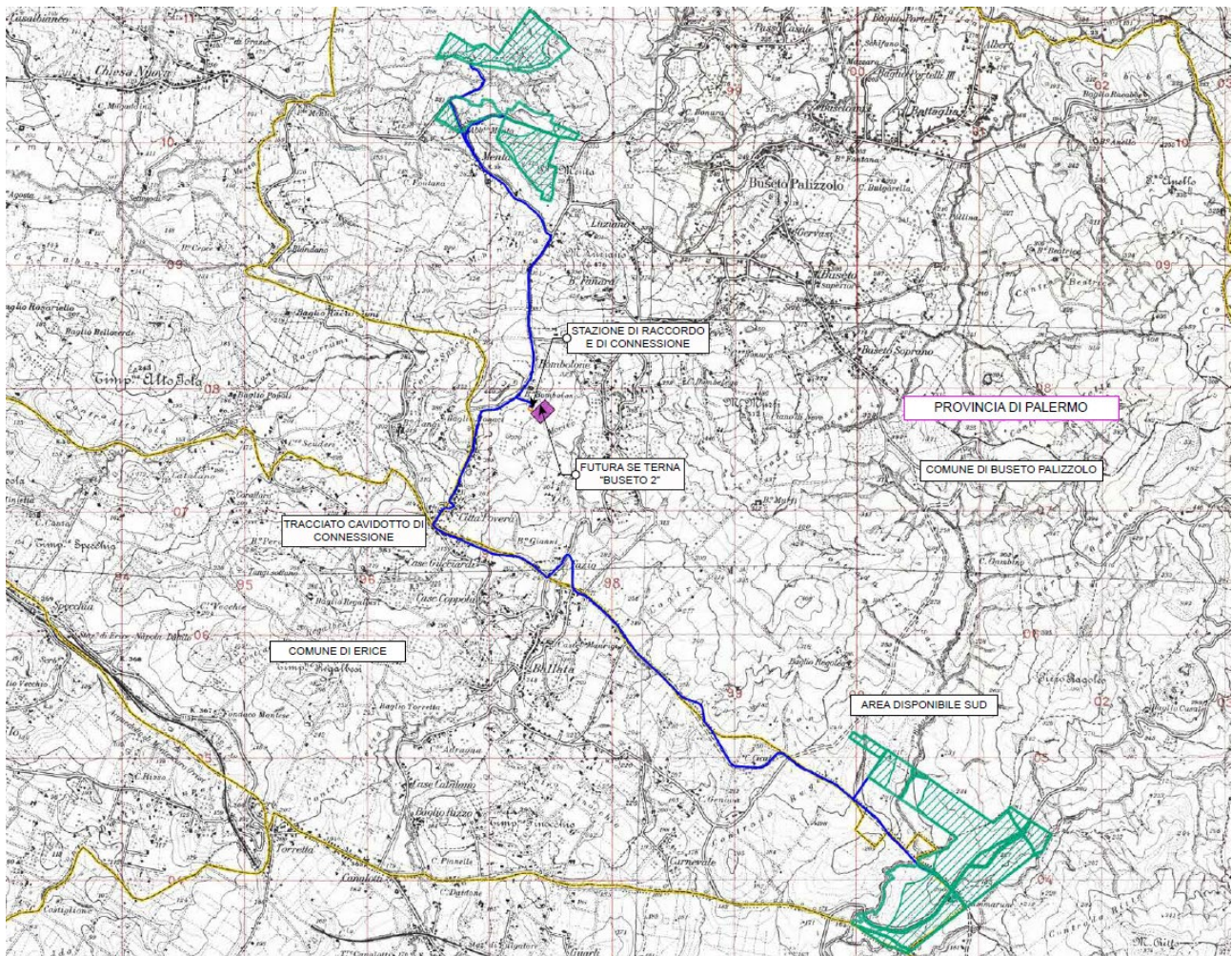


Figura 1- Inquadramento su IGM dell'intervento

Per la realizzazione dell’impianto la società proponente ha acquisito la disponibilità di aree site in Contrada Menta, nel Comune di Buseto Palizzolo (che complessivamente verranno indicate come “Area disponibile Nord-Ovest”) e in Contrada Giammarune, nei comuni di Buseto Palizzolo ed Erice (denominata “Area disponibile Sud-Est”). Il tracciato del cavidotto di connessione alla RTN interessa i territori comunali di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice.

Le aree disponibili per la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico e il tracciato del cavidotto di connessione alla RTN ricadono nelle tavolette n. 257 IV SE (Area disponibile NO) e n. 257 II NO, SO (Area disponibile SE) della cartografia IGM a scala 1:25000, e nei fogli 593130 (Area disponibile NO) e 606010 (Area disponibile SE) della Carta tecnica regionale a scala 1:10000.

Per l'inquadramento catastale dell'intervento si rimanda agli elaborati specifici.

Entrambe le aree sono raggiungibili attraverso la A29, che porta, tramite lo svincolo Fulgatore, alla Strada Statale 113. Da questa si può raggiungere tanto l'area disponibile Nord-Ovest, imboccando la SP22 e, quindi, la SP36 o la SP52, quanto l'area disponibile Sud-Est, raggiungibile attraverso la SP35 in direzione Bosco di Scorace.

L'area disponibile Nord-Ovest (NO), in Contrada Menta, è prevalentemente adibita a seminativo con presenza di campi a vigneto ed uliveto ed ha una superficie totale di circa 56 ettari. L'altimetria nel complesso varia tra 222 e 378 m s.l.m. All'interno dell'area ricadono anche incisioni vallive caratterizzate da vegetazione ripariale e affioramenti rocciosi.

L'area disponibile Sud-Est (SE), in contrada Giammarune, è quasi interamente adibita a seminativo, presentando una morfologia pianeggiante. L'area ha una superficie complessiva di circa 100 ettari. L'altimetria varia tra 283 e 163 m s.l.m. Il versante collinare ricompreso nell'area ha dolce pendenza ed è interrotto dall'incisione valliva del Fosso Binuara, ove si sviluppa vegetazione ripariale.

Il cavidotto di connessione alla Rete Elettrica Nazionale, da entrambe le aree di impianto, corre interrato lungo viabilità esistente fino alla Futura stazione elettrica di connessione alla RTN "Buseto2" individuata da TERNATA sita nel comune di Buseto Palizzolo in Baglio Bombolone. Il tracciato interessa i territori comunali di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice.

Si riporta di seguito uno schema di inquadramento territoriale dell'intervento.

LEGENDA

Area di intervento

	Area disponibile
	Cavidotto interrato di connessione
	Punto di connessione alla RTN
	Stazione di raccordo e connessione

Sistema territoriale

	Autostrada
	Strada statale
	Strada provinciale
	Strada locale
	Ferrovia
	Corso d'acqua
	Centri abitati

Confini amministrativi

	Limiti comunali
---	-----------------



Figura 2 – Inquadramento territoriale dell'intervento

Il seguente elaborato rappresenta la relazione tecnica per l'individuazione e la caratterizzazione dei manufatti presenti nell'area intorno al sito di progetto dell'impianto agro-fotovoltaico "Buseto".

Relazione elaborata per rispondere al punto 4 del Parere Tecnico C.T.S. n° 159 del 31.03.2023, di seguito riportato:

“Dovrà essere prodotta documentazione fotografica di eventuali manufatti edilizi rurali presenti nell'area, indicando le modalità per il loro recupero edilizio ed eventuale rifunzionalizzazione, prevedendo altresì un'area buffer di 50 metri attorno agli stessi”

Previa analisi attraverso indagine catastale, satellitare con immagini risalenti al 07/04/2019 e successiva ricognizione in loco comprendente di censimento mediante foto aeree georeferenziate effettuata in data 12/07/2023 è stato possibile individuare tutti i manufatti edilizi presenti nell'area interessata dal progetto d'impianto AFV.

Risulta possibile affermare che i manufatti edilizi presenti all'interno dell'area disponibile, si concentrano principalmente nella superficie disponibile Sud-Est.

Un solo fabbricato nell'area Nord-Ovest si trova in prossimità dell'area d'impianto. Per tale fabbricato durante la stipula del contratto d'affitto dei terreni di sua proprietà, si è concordata una distanza buffer pari a circa 25 m.

Nel particolare ricadono come indicato nella seguente tabella:

Tabella 1 - dettagli catastali e localizzazione dei manufatti interessati

Foglio	Particella	Categoria	Area
314	122	C/2	Sud-Est
55	104	C/2	Sud-Est
55	106	C/2	Sud-Est
6	111	C/3	Nord-Ovest

2. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI RECETTORI

Al fine di procedere a una corretta e ordinata individuazione dei manufatti edilizi presenti nell'area disponibile, per ognuno di questi elementi si è provveduto ad individuare e definire:

- Codice del manufatto;
- Dati catastali, mappali e visure;
- Coordinate UTM WGS 84;
- Utilizzo o stato di conservazione;
- Altezza sul livello del mare, del recettore;
- Inquadramento variabile su foto da strada, foto da drone, ortofoto e CTR.

Una volta definiti i macro elementi d'interesse si è proceduto con la valutazione degli elementi caratterizzanti i manufatti e il loro intorno attraverso la compilazione di specifiche schede allegate in calce al presente documento per ciascun manufatto.

3. PARAMETRI DI VALUTAZIONE

I parametri di valutazione scelti per la definizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei manufatti sono:

1. Tipologia dello stesso, valutato in rapporto alla constatazione dell'esistente incrociato con il dato catastale, se esistente;
2. Utilizzo del fabbricato, anche in questo caso si è proceduto a una valutazione legata a un'osservazione sul campo;
3. Stato di conservazione, in questo caso ci si è riferiti al D.lgs n. 392/78 e s.m.i. , e alla classificazione secondo i parametri che lo definiscono:
 - Normale;
 - Mediocre;
 - Scadente.

4. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE

Al fine di individuare e caratterizzare i manufatti edilizi presenti nell'area disponibile e nei suoi dintorni, sono stati redatti i seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente relazione:

1. XB_T_36_A_D_I_1_1_Elementi costitutivi naturali ed antropici - Area nord ovest;
2. XB_T_36_A_D_I_1_2_Elementi costitutivi naturali ed antropici - Area sud est.
3. Schede, allegatale al presente documento, redatte per ciascun recettore.

5. CONCLUSIONI

In merito alla definizione di *manufatti rurali*, tali strutture non vi rientrano in quanto:

1. Previa visura catastale risulta che tali strutture appartengono tutte alla categoria C2 quindi classificati come magazzini agricoli.
2. Alcuni fabbricati si presentano in uno stato di forte degrado (collabenti);
3. Alcuni manufatti risultano essere in condizioni precarie e non stabili al suolo;
4. Alcuni dei manufatti citati si presentano isolati e senza copertura;
5. Alla data di stesura della presente tali fabbricati non risultano fabbricati rurali strumentali;
6. Alla data di stesura della presente tali fabbricati non sono fabbricati rurali abitativi.

In merito al loro recupero edilizio e/o eventuale rifunzionalizzazione risulta doveroso precisare 2 scenari:

1. Per manufatti con cubature ridottissime e di conseguenza non sfruttabili in alcun modo, in pessime condizioni strutturali, pericolanti e pericolosi, si prevede l'abbattimento, in quanto nel complesso non risulta conveniente convertirli o riutilizzarli in alcun modo;
2. I manufatti con cubature di elevate dimensioni, che non presentano danni strutturali, verranno rifunzionalizzati come depositi agricoli, eliminando le cabine agricole predisposte in fase di progettazione e ricollocandole tutte in tali fabbricati.

Palermo,23/10/2023

Ing. Girolamo Gorgone

Progetto	Buseto		
Codice recettore	1		
Comune	Buseto Palizzolo (TP)		
Catasto	Fabbricati		
Dati Catastali	Foglio	314	Particella 122
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine
	37°57'30.69" N		12°43'53.28" E
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in stato di forte degrado, censito al catasto fabbricati come C/2 (magazzini e locali di deposito) classe 5.		
H sul livello del mare	196 m		
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di ERICE (Codice:D423)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 314 Particella: 122

INTESTATI

1	SARACENO Giuseppe nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 02/04/1967	SRCGPP67D02C130U*	(1) Proprieta' 1/2
2	SARACENO Vito nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 09/01/1966	SRCVTI66A09C130W*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m²	Totale: 276 m²	Euro 606,42	VARIAZIONE del 09/01/2023 Pratica n. TP0000981 in atti dal 09/01/2023 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 981.1/2023)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 35 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. tp0092307 del 27/12/2022 -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D423 - Foglio 314 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m²	Totale: 276 m²	Euro 606,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 35 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: ruralita' accertata a decorrere dal 20/05/2014 con richiesta prot.93763/2014 -classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m²		Euro 606,42	VARIAZIONE del 05/11/2015 Pratica n. TP0143500 in atti dal 05/11/2015 RETT. ANNOTAZIONE IST. N.93751/14 (n. 51355.1/2015)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 35 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: ruralita' accertata a decorrere dal 20/05/2014 con richiesta prot.93763/2014 -classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m²		Euro 606,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2014 Pratica n. TP0178682 in atti dal 09/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91100.1/2014)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 35 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m²		Euro 606,42	VARIAZIONE del 10/07/2014 Pratica n. TP0126044 in atti dal 10/07/2014 RICHIESTA RURALITA' (n. 63410.1/2014)	
Indirizzo		C/DA FULGATORE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: ruralita' accertata a decorrere dal 20/05/2014 con richiesta prot.93763/2014. -classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m ²		Euro 606,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2014 Pratica n. TP0063756 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27702.1/2014)	
Indirizzo		C/DA FULGATORE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		314	122		2		C/2	5	206 m ²		Euro 606,42	COSTITUZIONE del 23/08/2013 Pratica n. TP0121239 in atti dal 23/08/2013 COSTITUZIONE (n. 2280.1/2013)	
Indirizzo		C/DA FULGATORE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARACENO Giuseppe nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 02/04/1967	SRGPP67D02C130U*	(1) Proprieta' 1/2
2	SARACENO Vito nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 09/01/1966	SRCVTI66A09C130W*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/08/2014 Pubblico ufficiale DI VITA GINO A. Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 40574 - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione n. 4160 registrato in data 08/09/2014 - VENDITE Voltura n. 1570.1/2017 - Pratica n. TP0013929 in atti dal 14/02/2017	

Situazione degli intestati dal 23/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AULA Maria Antonietta nata a TRAPANI (TP) il 18/08/1954	LAUMNT54M58L331V*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/08/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/08/2013 Pratica n. TP0121239 in atti dal 23/08/2013 COSTITUZIONE (n. 2280.1/2013)
--------------------------	---

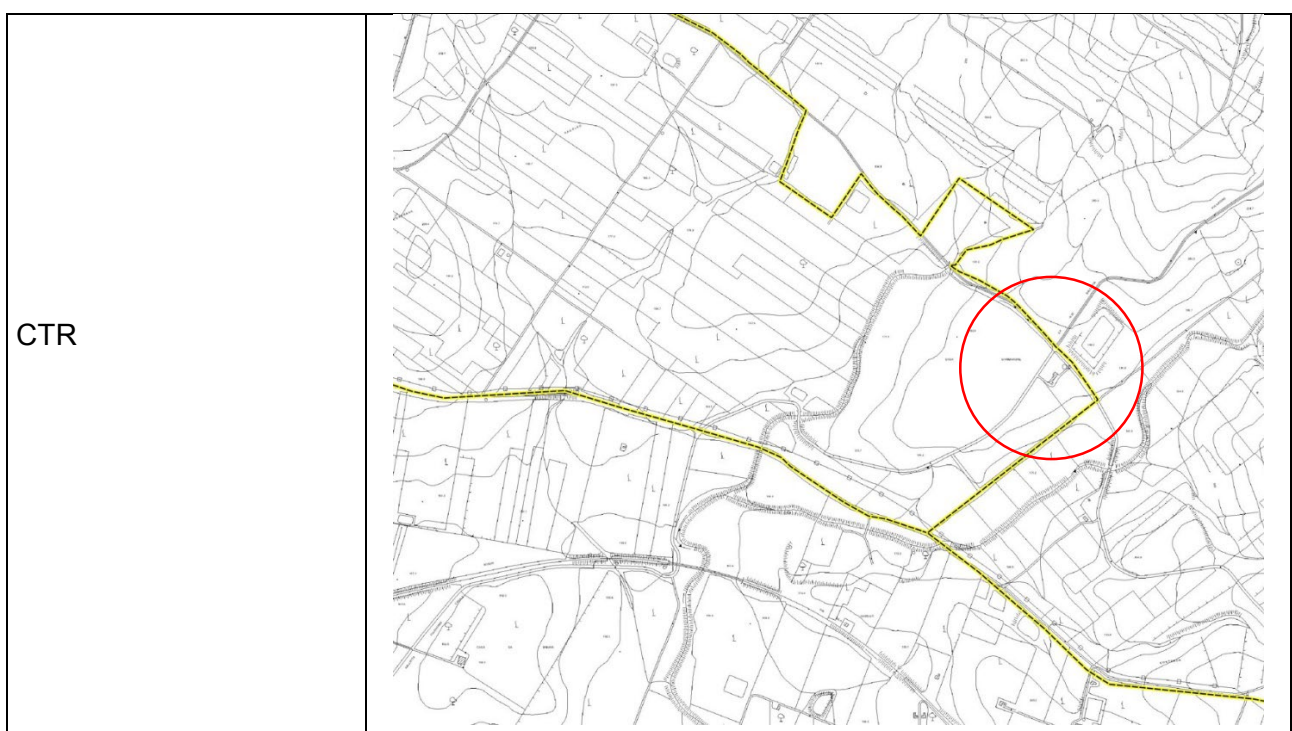
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	1



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	1

Foto da strada



Foto drone



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto		
Codice recettore	2		
Comune	Buseto Palizzolo (TP)		
Catasto	Fabbricati		
Dati Catastali	Foglio	55	Particella 104
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine
	37°58'07.97" N		12°43'31.81" E
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in stato di forte degrado, censito al catasto fabbricati come C/2 (magazzini e locali di deposito) classe 4.		
H sul livello del mare	212 m		
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di BUSETO PALIZZOLO (Codice:B288)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 55 Particella: 104

INTESTATI

1	COMO Francesca nata a ERICE (TP) il 31/03/1971	CMOFNC71C71D423C*	(2) Nuda proprieta' 1/3
2	COMO Rosaria nata a ERICE (TP) il 23/04/1974	CMORSR74D63D423G*	(2) Nuda proprieta' 1/3
3	COMO Vincenzo nato a ERICE (TP) il 21/11/1980	CMOVN80S21D423R*	(2) Nuda proprieta' 1/3
4	ODDO Antonia nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 07/04/1949	DDONTN49D47B288K*	(8) Usufrutto 3/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	104				C/2	4	63 m²	Totale: 78 m²	Euro 48,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		BAGLIO REGOLEO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 di 70/2011. -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B288 - Foglio 55 - Particella 104

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	104				C/2	4	63 m²		Euro 48,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2014 Pratica n. TP0013163 in atti dal 27/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4985.1/2014)
Indirizzo		BAGLIO REGOLEO n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 dl 70/2011. -classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B288 - Foglio 55 - Particella 104

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	104				C/2	4	63 m²		Euro 48,81	VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TP0306852 in atti dal 14/12/2011 RICH.RURALITA` (n. 35455.1/2011)
Indirizzo		C/DA REGOLEO n. SNC Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 dl 70/2011. -classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	104				C/2	4	63 m²		Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2011 Pratica n. TP0291444 in atti dal 25/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34441.1/2011)
Indirizzo		C/DA REGOLEO n. SNC Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	104				C/2	4	63 m²		Euro 48,81	COSTITUZIONE del 14/12/2010 Pratica n. TP0368157 in atti dal 14/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4302.1/2010)	
Indirizzo		C/DA REGOLEO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMO Francesca nata a ERICE (TP) il 31/03/1971	CMOFNC71C71D423C*	(2) Nuda proprieta' 1/3
2	COMO Rosaria nata a ERICE (TP) il 23/04/1974	CMORSR74D63D423G*	(2) Nuda proprieta' 1/3
3	COMO Vincenzo nato a ERICE (TP) il 21/11/1980	CMOVCN80S21D423R*	(2) Nuda proprieta' 1/3
4	ODDO Antonia nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 07/04/1949	DDONTN49D47B288K*	(8) Usufrutto 3/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/2017 Pubblico ufficiale ODDO Sede CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 9990 n. 1637 registrato in data 31/10/2018 - DICH SUCC TEST COMO MICHELANGELO Voltura n. 11794.2/2018 - Pratica n. TP0103716 in atti dal 15/11/2018	

Situazione degli intestati dal 14/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMO Michelangelo nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/02/1941	CMOMHL41B12C130M*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/11/2017
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/12/2010 Pratica n. TP0368157 in atti dal 14/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4302.1/2010)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

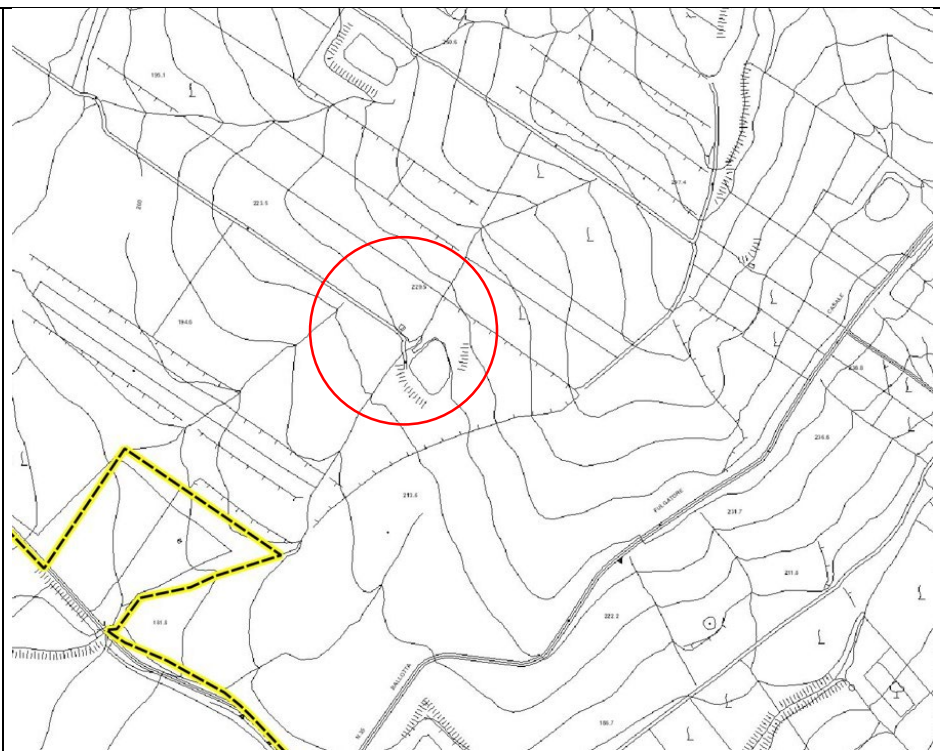
Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	2

Ortofoto



CTR



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	2

Foto drone



Foto drone



**ALL.1 SCHEDE MANUFATTI CENSITI**

XB_R_17_A_D_I_1

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto			
Codice recettore	3			
Comune	Buseto Palizzolo (TP)			
Catasto	Fabbricati			
Dati Catastali	Foglio	55	Particella	106
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	37°57'54.02" N		12°43'56.96" E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in stato di forte degrado, censito al catasto fabbricati come C/2 (magazzini e locali di deposito) classe 4.			
H sul livello del mare	230 m			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di BUSETO PALIZZOLO (Codice:B288)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 55 Particella: 106

INTESTATI

1	COMO Francesca nata a ERICE (TP) il 31/03/1971	CMOFNC71C71D423C*	(2) Nuda proprieta' 1/3
2	COMO Rosaria nata a ERICE (TP) il 23/04/1974	CMORSR74D63D423G*	(2) Nuda proprieta' 1/3
3	COMO Vincenzo nato a ERICE (TP) il 21/11/1980	CMOVCN80S21D423R*	(2) Nuda proprieta' 1/3
4	ODDO Antonia nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 07/04/1949	DDONTN49D47B288K*	(8) Usufrutto 3/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	106				C/2	4	36 m²	Totale: 44 m²	Euro 27,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		BAGLIO REGOLEO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 di 70/2011. -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B288 - Foglio 55 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	106				C/2	4	36 m²		Euro 27,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2014 Pratica n. TP0013165 in atti dal 27/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4986.1/2014)
Indirizzo		BAGLIO REGOLEO n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 dl 70/2011. -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B288 - Foglio 55 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	106				C/2	4	36 m²		Euro 27,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2011 Pratica n. TP0319348 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35717.1/2011)

Indirizzo C/DA REGOLEO n. SNC Piano T

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 dl 70/2011. -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	106				C/2	4	36 m²		Euro 27,89	VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TP0306856 in atti dal 14/12/2011 RICH.RURALITA` (n. 35456.1/2011)

Indirizzo C/DA REGOLEO n. SNC Piano T

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: prot.238348/11 domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art.7 dl 70/2011. -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	106				C/2	4	36 m²		Euro 27,89	COSTITUZIONE del 15/12/2010 Pratica n. TP0372475 in atti dal 15/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4393.1/2010)	
Indirizzo		C/DA REGOLEO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMO Francesca nata a ERICE (TP) il 31/03/1971	CMOFNC71C71D423C*	(2) Nuda proprieta' 1/3
2	COMO Rosaria nata a ERICE (TP) il 23/04/1974	CMORSR74D63D423G*	(2) Nuda proprieta' 1/3
3	COMO Vincenzo nato a ERICE (TP) il 21/11/1980	CMOVCN80S21D423R*	(2) Nuda proprieta' 1/3
4	ODDO Antonia nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 07/04/1949	DDONTN49D47B288K*	(8) Usufrutto 3/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/2017 Pubblico ufficiale ODDO Sede CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 9990 n. 1637 registrato in data 31/10/2018 - DICH SUCC TEST COMO MICHELANGELO Voltura n. 11794.2/2018 - Pratica n. TP0103716 in atti dal 15/11/2018	

Situazione degli intestati dal 15/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMO Michelangelo nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/02/1941	CMOMHL41B12C130M*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/11/2017
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/12/2010 Pratica n. TP0372475 in atti dal 15/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4393.1/2010)	

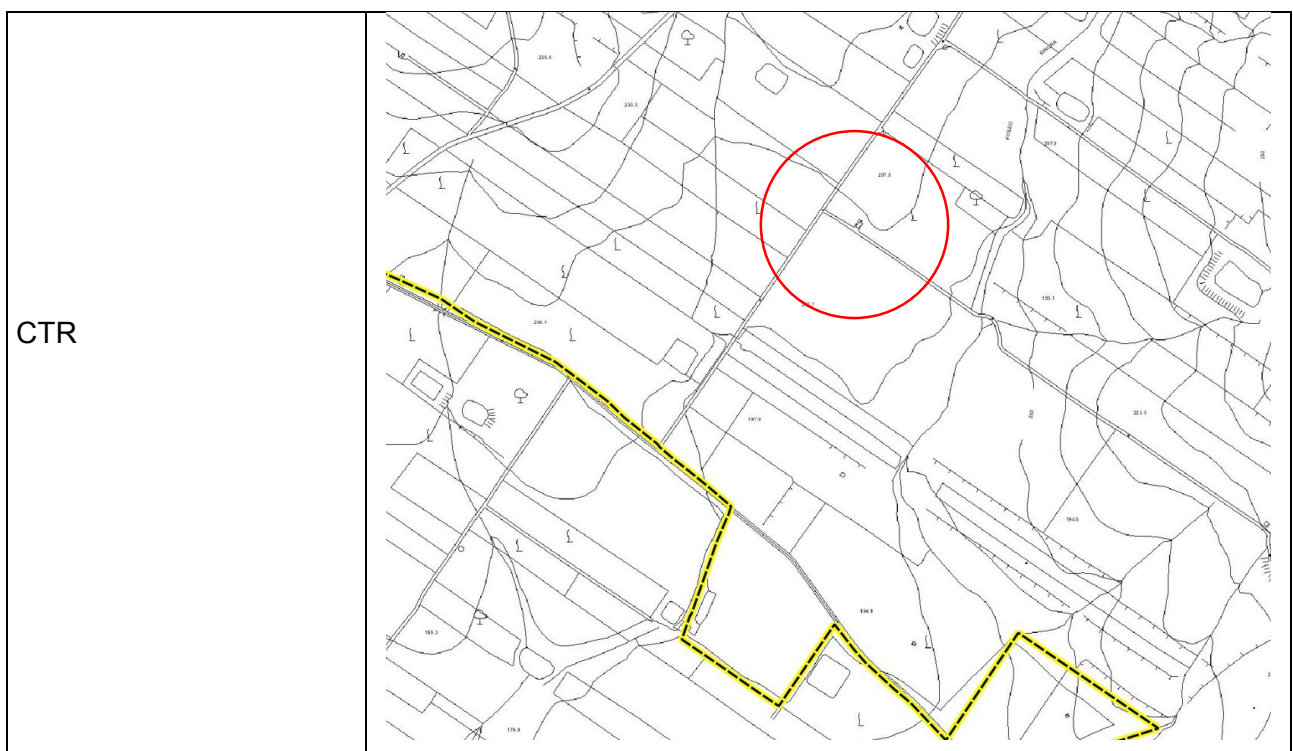
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	3



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	3

Foto da strada



Foto drone



**ALL.1 SCHEDE MANUFATTI CENSITI**

XB_R_17_A_D_I_1

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto			
Codice recettore	4			
Comune	Buseto Palizzolo (TP)			
Catasto	Fabbricati			
Dati Catastali	Foglio	6	Particella	111
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	38°01'08.03" N		12°41'04.80" E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in stato di forte degrado, censito al catasto fabbricati come C/2 (magazzini e locali di deposito) classe 8.			
H sul livello del mare	243 m			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di BUSETO PALIZZOLO (Codice:B288)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 6 Particella: 111

INTESTATI

1	FONTANA Francesca Lucia nata a ERICE (TP) il 05/12/1985	FNTFNC85T45D423N*	(1) Proprieta' 15/24
2	GENNA Anna nata a TRAPANI (TP) il 06/02/1950	GNNNNA50B46L331E*	(1) Proprieta' 9/24

Unità immobiliare dal 24/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	111				C/2	8	364 m²	Totale: 556 m²	Euro 563,97	VARIAZIONE del 24/10/2018 Pratica n. TP0096483 in atti dal 24/10/2018 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 16386.1/2018)	
Indirizzo		VIA TRAPANI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. tp0095544 del 23/10/2018 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B288 - Foglio 6 - Particella 111

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	111				C/2	8	364 m²	Totale: 556 m²	Euro 563,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA TRAPANI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	111				C/2	8	364 m ²		Euro 563,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2015 Pratica n. TP0005305 in atti dal 14/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2743.1/2015)	
Indirizzo		VIA TRAPANI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	111				C/2	8	364 m ²		Euro 563,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2014 Pratica n. TP0229781 in atti dal 04/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 121839.1/2014)	
Indirizzo		VIA TRAPANI SP 52 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	111				C/2	8	364 m ²		Euro 563,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2011 Pratica n. TP0303722 in atti dal 10/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35197.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA MENTA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	111				C/2	8	364 m²		Euro 563,97	COSTITUZIONE del 10/12/2010 Pratica n. TP0354016 in atti dal 10/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4212.1/2010)
Indirizzo				CONTRADA MENTA Piano T								
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Francesca Lucia nata a ERICE (TP) il 05/12/1985	FNTFNC85T45D423N*	(1) Proprieta' 15/24
2	GENNA Anna nata a TRAPANI (TP) il 06/02/1950	GNNNNA50B46L331E*	(1) Proprieta' 9/24
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2014 Pubblico ufficiale DI NATALE FRANCESCO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 20731 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11664.1/2014 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 30/07/2014	

Situazione degli intestati dal 31/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA POMA - SOCIETA' SEMPLICE sede in CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)	02317900815*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 02/07/2014
2	MAZZARA Michele nato a PACECO (TP) il 15/01/1960	MZZMHL60A15G208K*	(1) Proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 02/07/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/12/2011 Pubblico ufficiale DI NATALE FRANCESCO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 18857 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2157.1/2012 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 30/01/2012	

Situazione degli intestati dal 10/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Vincenzo nato a ERICE (TP) il 23/09/1945	FNTVCN45P23D423W	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/08/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/12/2010 Pratica n. TP0354016 in atti dal 10/12/2010 COSTITUZIONE (n. 4212.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 17/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Francesca Lucia nata a ERICE (TP) il 05/12/1985	FNTFNC85T45D423N*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 02/07/2014
2	GENNA Anna nata a TRAPANI (TP) il 06/02/1950	GNNNNA50B46L331E*	(1) Proprieta' 3/12 fino al 02/07/2014
3	FONTANA Flora nata a ERICE (TP) il 07/08/1974	FNTFLR74M47D423R*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/12/2011
4	FONTANA Stefano nato a ERICE (TP) il 20/08/1976	FNTSFN76M20D423T*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/12/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2010 - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 9990 n. 1395 registrato in data 11/08/2011 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 14539.1/2011 - Pratica n. TP0218657 in atti dal 08/09/2011
--------------------------	---

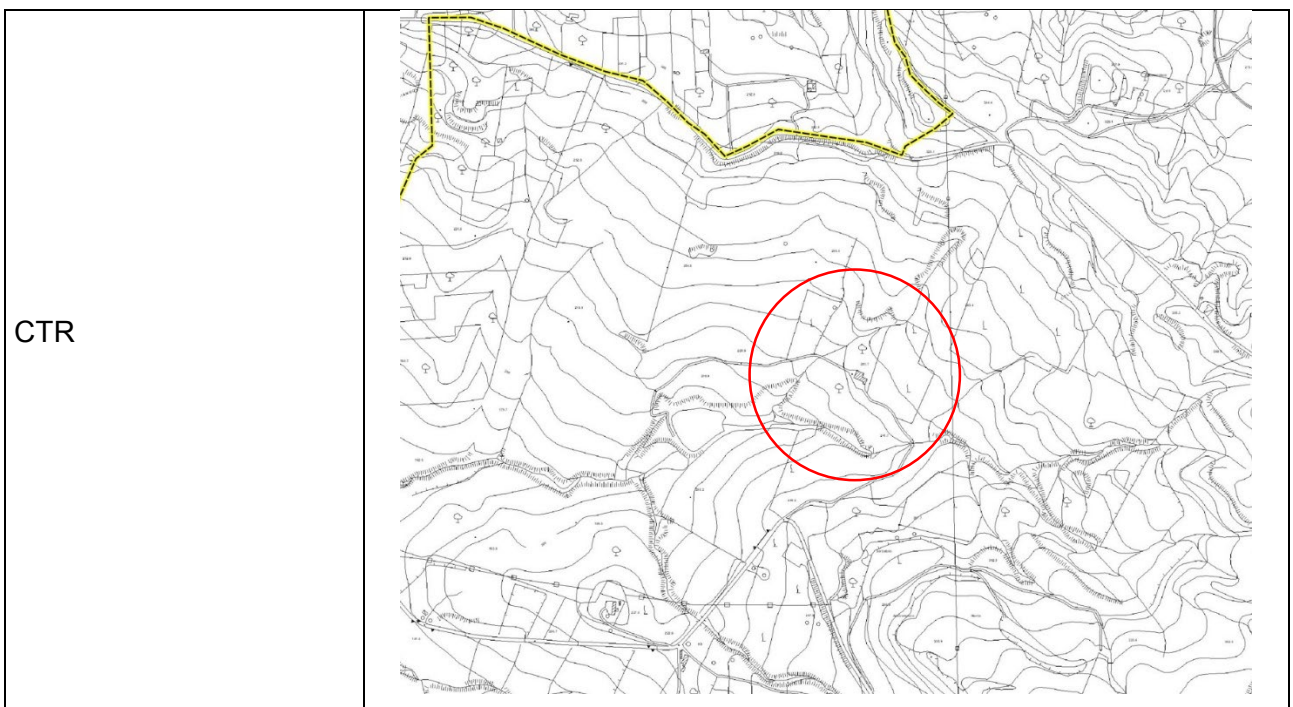
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	4



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 58,113 MW (45 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 36 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Valderice (TP)

Progetto	Buseto
Codice recettore	4

Foto da strada



Foto drone

