

LECCE S.R.L.

Piazza Walther Von Vogelweide 8  
39100 — Bolzano (BZ)  
C.F. e P.IVA 03016670212  
[dittaino@pec.it](mailto:dittaino@pec.it)

Spett.li

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
SICUREZZA ENERGETICA**

**Direzione Generale Valutazioni Ambientali**

**Divisione V – Procedura di Valutazione VIA e VAS**

[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Commissione Tecnica PNRR – PNIEC**

[compniec@pec.mase.gov.it](mailto:compniec@pec.mase.gov.it)

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE LECCE**

[consorzio.asilecce@legalmail.it](mailto:consorzio.asilecce@legalmail.it)

E p.c.

**MINISTERO DELLA CULTURA**

**Soprintendenza Speciale per il PNRR**

[ss-pnrr@pec.mite.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.mite.gov.it)

**REGIONE PUGLIA**

**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere  
pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

**Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio VIA e  
VINCA**

[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**

[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Servizi Territoriali**

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Transizione Energetica**

[servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it)

LECCE S.R.L.  
Piazza Walther Von Vogelweide 8  
39100 — Bolzano (BZ)  
C.F. e P.IVA 03016670212  
[dittaino@pec.it](mailto:dittaino@pec.it)

**Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana**

[dipartimento.ambiente.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**PROVINCIA DI LECCE**

[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**COMUNE DI LECCE**

[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

**COMUNE DI SURBO**

[comunesurbo@pec.it](mailto:comunesurbo@pec.it)

**OGGETTO: [ID 7989] Procedimento di Valutazione dell'Impatto Ambientale per un Progetto di impianto fotovoltaico della potenza di 48,73 MW e relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, da realizzarsi nei Comuni di Lecce (LE), in località Masseria Trapanà e Surbo (LE).  
Proponente: LECCE S.R.L**

**Riscontro alla nota del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Lecce n. 544 del 18 gennaio 2024.**

Il sottoscritto Joerg Menyesch, in qualità di legale rappresentante della società Lecce S.r.l., con sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide 8 – 39100 – Bolzano (BZ), avete C.F. e P.IVA n. 03016670212 (di seguito soltanto la “**Società**”), con riferimento alla nota, trasmessa dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce in oggetto, desidera rappresentare e controdedurre quanto segue.

#### **PREMESSO CHE**

- La Società, in data 30 dicembre 2021, con nota acquisita al protocollo del Ministero della Transizione Ecologica (ora, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – “**MASE**”) n. 1739 del 10 gennaio 2022, ha presentato istanza per il procedimento di valutazione dell'impatto ambientale (“**VIA**”) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (“**Codice dell'Ambiente**”) relativa al progetto in oggetto (il “**Progetto**”);
- Il Progetto insiste sull'area industriale del Comune di Lecce in un'area che è stata acquisita dalla società con tre atti notarili del 26 luglio 2022 trascritti nei registri immobiliari in data 29 luglio 2022;
- in data 26 agosto 2022 è stato pubblicato l'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 24, comma 2 del Codice dell'Ambiente ed è stata contestualmente pubblicata la documentazione presentata dalla Società unitamente all'istanza di VIA;
- in data 25 settembre 2022 si è conclusa la fase di consultazione al pubblico disciplinata dall'art. 24, comma 3 del Codice dell'Ambiente ai sensi del quale “**chiunque abbia interesse può prendere visione, sul sito web, del progetto e della relativa documentazione e presentare le proprie osservazioni all'autorità competente, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi**”;

- in relazione al punto che precede, giova sin da subito rilevare che, nonostante la pubblicazione, **nessuna osservazione è stata presentata nel termine previsto dal citato art. 24, comma 3 del Codice dell'Ambiente da parte del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce;**
- nell'ambito del procedimento *de quo*, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1630 del 27 novembre 2023, acquisita al protocollo del MASE n. 198246 del 4 dicembre 2023, la Regione Puglia, su proposta del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali, **si è espressa favorevolmente alla realizzazione del Progetto** nell'ambito del procedimento di VIA attualmente pendente;

#### CONSIDERATO CHE

- la procedura di VIA, ai sensi di quanto espressamente disposto dall'articolo 4 del Titolo I del Codice dell'Ambiente ha la finalità di assicurare che *“l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica”*, a nulla rilevando gli aspetti di mera compatibilità con le norme di pianificazione urbanistica quali quelle citate nella nota in oggetto;
- la nota presentata dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce è pervenuta alla Società e alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento di VIA in oggetto solamente in data **18 gennaio 2024** a fronte del termine previsto dall'art. 24, comma 3 del Codice dell'Ambiente ai sensi del quale le osservazioni dei soggetti interessati nonché i pareri delle Amministrazioni e degli Enti pubblici devono pervenire entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso al pubblico (*i.e.* entro il **25 settembre 2022**);
- eventuali osservazioni da parte del Consorzio in indirizzo, in ogni caso, non risultano pertinenti nell'ambito del procedimento in esame che come, è noto, valuta gli impatti ambientali riconducibili al progetto e pone in essere eventuali misure di compensazione e mitigazione;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi, quali sono quelle previste dal Progetto in esame, sono di pubblica utilità indifferibili ed urgenti.
- Tali opere sono soggette ad autorizzazione unica che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico. La stessa disposizione prevede che l'autorizzazione unica sia rilasciata dalla Regione o dalla Provincia da essa delegata all'esito di una fase che si svolge in Conferenza dei Servizi alla quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate a valle, laddove esperito, del procedimento di valutazione ambientale.
- a seguito della conclusione del procedimento di VIA, la Società attiverà il procedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 387/2003 per il quale è previsto, dal medesimo comma 3, lo svolgimento di una fase di Conferenza dei Servizi partecipata da tutte le Amministrazioni interessate. In quella sede, e non nell'ambito del procedimento di VIA in esame, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Lecce potrebbe eventualmente, laddove rilevante, fornire il proprio contributo nell'ambito di tale procedimento, ferma restando la derogabilità di tutte le norme di pianificazione urbanistica ai sensi di quanto disposto dall'art. 12, comma 3 il quale precisa che l'autorizzazione unica ***“costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico”***.

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Risulta palesemente infondato quanto affermato dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Lecce laddove asserisce che la procedura si sia svolta senza il proprio coinvolgimento.

LECCE S.R.L.  
Piazza Walther Von Vogelweide 8  
39100 — Bolzano (BZ)  
C.F. e P.IVA 03016670212  
[dittaino@pec.it](mailto:dittaino@pec.it)

Invero, come rappresentato in premessa, l'istanza di avvio del procedimento di VIA è stata opportunamente pubblicata unitamente alla documentazione progettuale trasmessa in sede di presentazione dell'istanza ed è stato regolarmente pubblicato l'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 24, comma 2 del Codice dell'Ambiente.

Pertanto, tutti gli enti e soggetti potenzialmente interessati, ivi compreso il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce hanno avuto la possibilità di presentare loro osservazioni nei termini di legge previsti (i.e. entro il 25 settembre 2022);

Parimenti infondata risulta la richiesta di *"rivedere e/o emendare la procedura di cui all'intervento in oggetto, attesa l'esistenza del Piano Regolatore ASI"* atteso che la stessa non solo è formulata tardivamente rispetto ai termini previsti dal Codice dell'Ambiente, ma anche in quanto del tutto inconferente con il procedimento in oggetto, che ha ad oggetto la valutazione del Progetto sotto il profilo ambientale.

Sul punto relativo alla compatibilità urbanistica, si ricorda che gli impianti alimentati da fonti rinnovabili sono opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e la relativa autorizzazione, emessa ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 287/2003, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico.

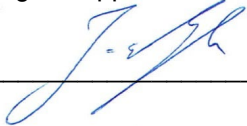
\*\*\*

Per le considerazioni sopra sinteticamente esposte, si conferma l'irricevibilità e comunque la infondatezza di quanto rappresentato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Lecce, invitando il Ministero a procedere senza indugio alla conclusione positiva del procedimento di valutazione dell'impatto ambientale.

Distinti saluti

Lecce S.r.l.

Il legale rappresentante



---

dott. Joerg Menyesch