

Spett.le

**Regione Toscana**  
**Direzione Ambiente ed Energia**  
**Settore Valutazione Impatto Ambientale**  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Comune di Collesalvetti**  
PEC: [comune.collesalvetti@postacert.toscana.it](mailto:comune.collesalvetti@postacert.toscana.it)

**e.p.c**

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza**  
**Energetica**  
**Direzione Generale Valutazioni Ambientali**  
**Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS**  
**Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma**  
PEC: [VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

**OGGETTO: [ID: 9055] Segnalazione per rettifica del “Parere regionale ex art. 63 L.R. 10/2010 per la VIA statale PNIEC-PNRR, progetto di “Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di capacità nominale complessivamente pari a 32,12 MWp e comprensivo delle relative opere di connessione alla RTN”, da realizzarsi nel comune di Collesalvetti (LI), proposto da EG Salvia S.r.l. - Considerazioni sulla documentazione integrativa del 07/08/2023”. – Richiesta approfondimenti.**

**Proponente: EG Salvia S.r.l.**

**RISCONTRO ALLA NOTA PROT. [AOGRT/PD Prot. 0484441] DEL 24.10.2023  
DI RICHIESTA APPROFONDIMENTI**

Spett.li Enti,

con la presente EG Salvia S.r.l. (di seguito la “**Società**”), con sede legale in Milano, Via dei Pellegrini 12 (CF e PIVA 12084560965) in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Alessandro Ceschiati, con ogni più ampia riserva di altro dedurre, rileva quanto segue.

In data 18 gennaio 2024, la Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia della ha trasmesso alla scrivente la nota prot.0484441 del 24 ottobre 2023, richiedendo chiarimenti in merito alla natura dell'area produttiva interessata dall'impianto in oggetto.

In particolare, codesta Spett.le Amministrazione ha richiesto di precisare i seguenti punti:

- (a) “[...] precisare e delineare cartograficamente il sito di progetto e la distanza di 500 mt. Di riferimento dall’area produttiva di cui alle integrazioni tramesse”; nonché
- (b) “[...] di precisare la natura dell’area produttiva indicata che dovrà ovviamente ricadere nelle dizioni di cui alla lettera c-ter del comma 8 dell’art. 20 del dlgs 199/21: zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere” o altresì “impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall’articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”.

In risposta a suddette richieste di chiarimenti, con la presente la scrivente intende fornire il seguente riscontro:

- In merito al punto sub (a) si trasmette la TAV 1.4\_Aree Idonee in cui è indicata la posizione dell’Autoparco “Il Faldo”, situato a meno di 500 metri dall’area di impianto (**All. 1**);
- In relazione al punto sub (b), si precisa che l’area interessata dall’impianto è localizzata entro una distanza inferiore ai 500 metri dalla area produttiva (di cui alla tavola del precedente punto a)) come definita nell’art. 107 del R.U. del Regolamento Urbanistico Variante 2018 – Adozione Del. C.C. n. 53 del 31/07/2018 – Approvazione Del. C.C. n. 94 e Det. Dir. N. 1 del 03/01/2019. Si chiarisce inoltre che tale informazione è consultabile nella Tav.12 “Disciplina delle aree in ambito insediativo” disponibile sul sito del Comune di Collesalvetti, che si allega per comodità (**All. 2**).

Fermo tutto quanto sopra precisato, si ritiene doveroso ribadire in questa sede che, in ogni caso, l’impianto ricade in area considerata **idonea ope legis** ai sensi dell’art. 20, comma 8, lett. c-*quater*) a mente del quale sono considerate idonee “le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”, come si evince dalla mappa allegata (**All. 3**).

A conferma di tutto quanto precede, si invita altresì lo Spettabile Comune di Collesalvetti a effettuare una verifica in merito.

Restando a Vs disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono

Cordiali Saluti.

Milano, 06/02/2024

EG Salvia S.r.l.  
(il legale rappresentante)

Riferimenti per contatti:

Sandra Peceva

Telefono 3456007960 E-mail [speceva@enfinity.global](mailto:speceva@enfinity.global)