



BIO soc. Agricola Srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 - Siena - 53100

P.IVA 01483240527 pec biosrlsocagr@pec.it

amministratore FAUSTO Francesco cf: FSTFNC95E31C309K

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO CONNESSO
ALLA R.T.N. DELLA POTENZA DI 45,594 MWp
DENOMINATO "MAREMMA"
COMUNI DI CAMPAGNATICO E ROCCALBEGNA
PROVINCIA DI GROSSETO**

**PROCEDIMENTO UNICO IN MATERIA AMBIENTALE
(Art. 27 del D. Lgs. 152/2006)**



Codice Elaborato BIO-MAR-DOCTEC011	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	scala A4
Revisione 00		consegna 30.09.2023

Sviluppatore:

UNICABLE SRL

Viale Camillo Benso Conte di Cavour 136 Siena 53100

p.IVA 00944150523 pec unicablesrl@pec.it

amministratore FAUSTO Americo cf: FSTMRC57T31E330P

Progettista:

Ing. Fernando FAUSTO

C.F:FSTFNN57T31E330F

presso UNICABLE srl via delle Genziane 12 Cast.ne del lago (PG)

tel 0756976354 cell 3382721657

mail: fernando@unicableimpianti.it

pec: unicablesrl@pec.it

iscrizione ordine ingegneri Provincia di Perugia A859

Tecnico incaricato per gli aspetti autorizzativi, per il coordinamento delle prestazioni specialistiche e per l'elaborato specifico:

Ing. Alessandra UGOLINI

C.F:GLNLSN85H54E202V

presso EWS Engineering srl via Oberdan 33/b Grosseto (GR)

tel 05641793952 cell 3388111674

mail: a.ugolini@ewsengineering.it

pec: ewsengineering@pec.it

iscrizione ordine ingegneri Provincia di Grosseto A844



BIO Soc. Agricola srl
V.le Cavour, 136 - Siena (SI)
P.I 01483240527

IMPIANTO AGRIVOLTAICO 45,594 MWp
Regione Toscana– Provincia Grosseto
Comune Campagnatico-Roccalbegna

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N.
DELLA POTENZA DI 45,594 MWP
IMPIANTO “MAREMMA”**

VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO

Indice

1. PREMESSA.....	3
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	4
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	7
4. INFORMAZIONI DI CONTATTO	8
5. VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO PER SOTTOSTAZIONE E ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE	9

1. PREMESSA

La BIO Soc. Agricola srl con sede in Viale Cavour 136 Siena risulta soggetto proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione di un impianto agrivoltaico sito nei comuni di Campagnatico e Roccalbegna, in provincia di Grosseto.

Il costo della produzione energetica mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari.

L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. nessun inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. estrema affidabilità (vita utile circa 25 anni);
6. costi di manutenzione ridotti al minimo;
7. modularità del sistema;
8. integrazione con sistemi di accumulo.
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'impianto in progetto prevede l'installazione a terra, su terreno di estensione netta totale 78,25 Ha a destinazione agricola-pastorale, di moduli fotovoltaici in silicio della potenza di picco di 630W.

I pannelli saranno montati su strutture a inseguimento monoassiale (tracker), disposti in filari discontinui direzione Nord-Sud. Sull'asse di rotazione sono ancorati 3 moduli in posizione orizzontali.

L'impianto sarà realizzato con tecnologia totalmente italiana: inverter ZUCCHETTI SpA, trasformatori PIOSSASCO, cabine EDILTEVERE, cavi TRATOS. Gli inseguitori solari monoassiali proposti sono costruzione esclusiva della UNICABLE srl. A differenza di tutti gli altri inseguitori a un asse, oggi praticamente proposti su ogni impianto fotovoltaico per il vantaggio produttivo che offrono, il tracker Unicable può installarsi su terreni collinari e ondulati, senza bisogno di livellamenti e obbligate operazioni di scavo e riporto, e soprattutto, non è obbligatorio un suolo pianeggiante, aprendo così all'installazione su terreni marginali, più collinari e impervi e non vocati ad agricoltura da reddito.

L'ambiente collinare in cui l'impianto è inserito, obbliga alla realizzazione di questo tipo di struttura fisica, ossia capace di adattarsi alla ondità del profilo superficiale, evitando il ricorso a lavorazioni del terreno profonde e operazioni di scavo-riporto.

L'impianto prevede 8 cabine di trasformazione doppie, 1 cabina di parallelo e di raccolta, 1 control room e una cabina di consegna.

L'energia prodotta dall'impianto sarà veicolata, attraverso un elettrodotto sotterraneo, di complessive 1560 metri per la totalità della sua lunghezza interrato, presso la SEU. Da qui la tensione viene elevata a 132 kV e la linea connessa a una SE Terna in entra-esce sulla linea Murci-Paganico.

Di seguito il particellare delle aree occupate dall'impianto fotovoltaico in autorizzazione. La maggioranza delle particelle sono solo parzialmente occupate perché sono state escluse porzioni e aree a cono visivo pronunciato, o con vincolo particolare, o semplicemente perché non adatte a fotovoltaico per esposizione al sole.

BIO Soc. Agricola srl

V.le Cavour, 136 - Siena (SI)

P.I 01483240527

IMPIANTO AGRIVOLTAICO 45,594 MWp

Regione Toscana– Provincia Grosseto

Comune Campagnatico-Roccalbegna

Foglio	Comune	Particelle	Qualità	Intervento
99	Campagnatico	46		ELETTRODOTTO CONNESSIONE E SEU
100	Campagnatico	33	SEMINATIVO	IMPIANTO
		77	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		33	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		36	SEMINATIVO	IMPIANTO
		36	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		38	SEMINATIVO	CAVIDOTTO INTERRATO
		38	PASCOLO- CESPUGLIO	CAVIDOTTO INTERRATO
		39	SEMINATIVO	CAVIDOTTO INTERRATO
		44	SEMINATIVO	IMPIANTO
		46	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		47	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		60	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		60	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		65		IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		65	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		73	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		75	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		75	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		76	SEMINATIVO-ARBORATO	CAVIDOTTO INTERRATO
		139	SEMINATIVO-ARBORATO	CAVIDOTTO INTERRATO
		128		CAVIDOTTO INTERRATO
103	Campagnatico	2	SEMINATIVO	IMPIANTO
		2	PASCOLO-ARBORATO	IMPIANTO
		6	SEMINATIVO	IMPIANTO
		6	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		7	SEMINATIVO-ARBORATO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		8	SEMINATIVO	CAVIDOTTO CANALINA
		9	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO/CANALINA
		10	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		11	SEMINATIVO	IMPIANTO
		12	SEMINATIVO	IMPIANTO
		13	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		14	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		15	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		16	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		16	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		28	SEMINATIVO-ARBORATO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		29	SEMINATIVO-ARBORATO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		31	SEMINATIVO-ARBORATO	IMPIANTO
		32	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		32	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		35	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		35	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO

BIO Soc. Agricola srl

V.le Cavour, 136 - Siena (SI)

P.I 01483240527

IMPIANTO AGRIVOLTAICO 45,594 MWp

Regione Toscana– Provincia Grosseto

Comune Campagnatico-Roccalbegna

1	Roccalbegna	16	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		17	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		17	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		18	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		19	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		22	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		23	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		24	SEMINATIVO	IMPIANTO
		25	SEMINATIVO	IMPIANTO
		25	BOSCO CEDUO	IMPIANTO
		31	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		31	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		32	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		33	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		34	SEMINATIVO-ARBORATO	IMPIANTO
		35	SEMINATIVO	IMPIANTO
		35	PASCOLO- ARBORATO	IMPIANTO
		39	SEMINATIVO	IMPIANTO
		39	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		40	SEMINATIVO	IMPIANTO
		41	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		41	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		47	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		54	SEMINATIVO	IMPIANTO
		54	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		36	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		48	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		49	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		50	SEMINATIVO - ARBORATO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		50	SEMINATIVO	IMPIANTO
		52	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO CANALINA
		60	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		60	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		61	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		63	SEMINATIVO	CAVIDOTTO INTERRATO
		69	SEMINATIVO	IMPIANTO
		71	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
2	Roccalbegna	7	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		8		IMPIANTO
		9	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		13	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO/CANALINA
		15	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		17	SEMINATIVO	CAVIDOTTO CANALINA
		18	SEMINATIVO	IMPIANTO
		18	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		19	SEMINATIVO ARBORATO	CAVIDOTTO CANALINA
		29	PASCOLO- CESPUGLIO	IMPIANTO
		29	SEMINATIVO	IMPIANTO
		30	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO
		51	SEMINATIVO	IMPIANTO/CAVIDOTTO INTERRATO

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area in esame interessa i comuni di Campagnatico e di Roccalbegna e a livello cartografico risulta inquadrata come segue:

- Sezione 320130 della Carta Tecnica della Regione Toscana in scala 1: 10.000;
- Fogli Catastali 99, 100, 103 del Comune di Campagnatico;
- Fogli Catastali 1 e 2 del Comune di Roccalbegna.

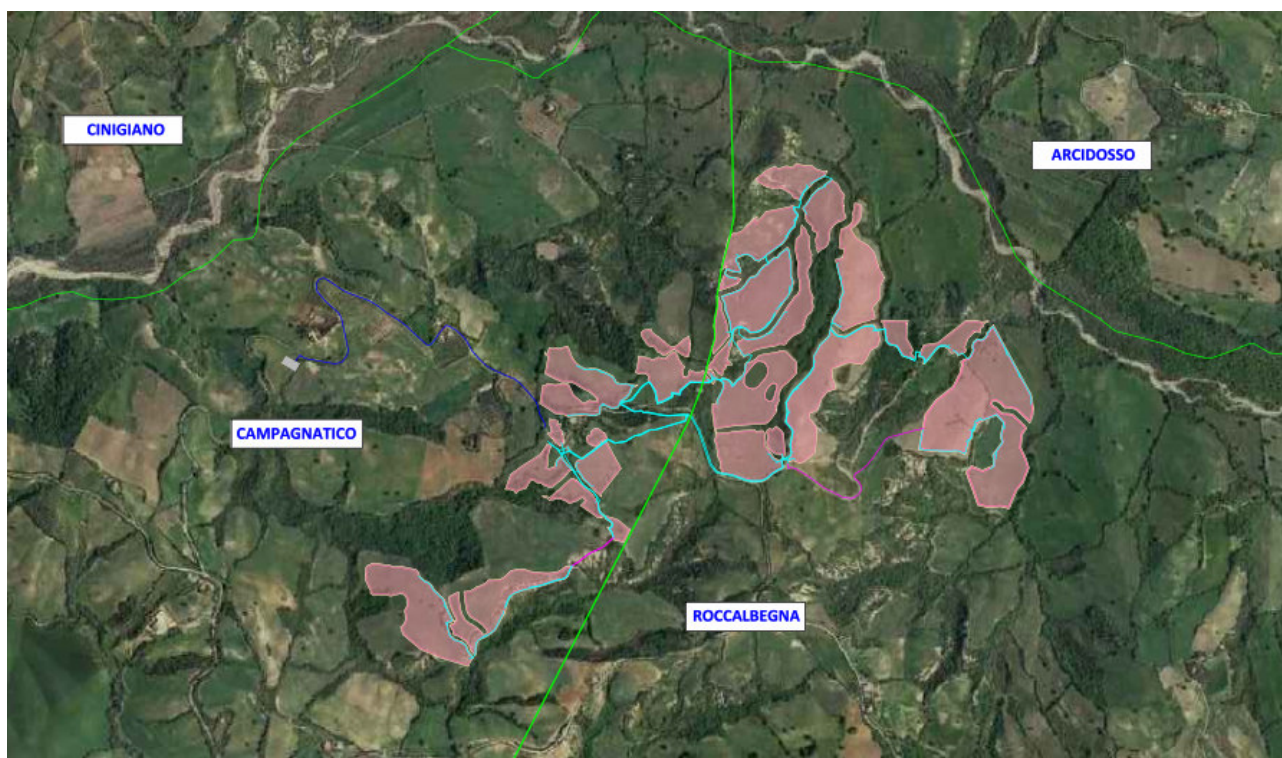


Figura 1 – Sovrapposizione impianto e elettrodotto di connessione (in blu) su foto aerea.

4. INFORMAZIONI DI CONTATTO

Società promotrice: BIO Soc. Agricola SRL
Indirizzo: Viale Cavour, 136
53100 SIENA
PEC: unicable@pec.it
Tel.: 075 6976354

Progettista: Ing. FERNANDO FAUSTO
Viale Cavour, 136
53100 SIENA
PEC: unicable@pec.it
Tel.: 075 6976354

Referente per gli aspetti autorizzativi:
Ing. ALESSANDRA UGOLINI
Presso EWS ENGINEERING SRL
Via Oberdan 33/b
58100 GROSSETO
PEC: ewsenengineering@pec.it
Tel.: 0564 1793952

5. VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER SOTTOSTAZIONE E ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE

L'area della sottostazione di elevazione utenza e la fascia di rispetto dell'elettrodotto dalla Sottostazione alla viabilità pubblica ricadono nella particella 46 del foglio 99 del Comune di Campagnatico, come indicato nell'immagine seguente.

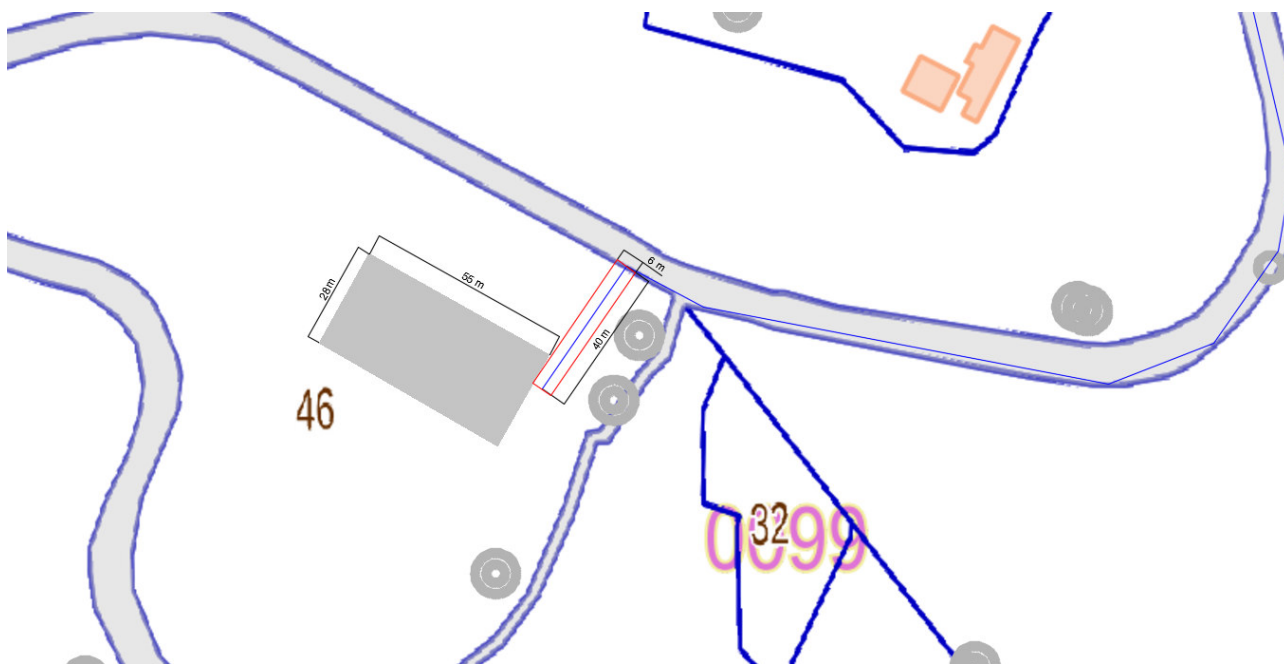


Figura 2 – Sovrapposizione area sottostazione (in grigio) e elettrodotto di connessione (in blu) nel tratto su terreno naturale su planimetria catastale.



Figura 3 – Sovrapposizione area sottostazione (in grigio) e elettrodotto di connessione (in blu) nel tratto su terreno naturale su foto area

Coordinate dei vertici dell'area, in coordinate Gauss Boaga, partendo dal vertice in alto e ruotando verso destra:

1 - 1692430.4167 E 4744732.5556 N;

2 - 1692478.5513 E 4744705.9462 N;

3 - 1692465.0047 E 4744681.4413 N;

4 - 1692416.8701 E 4744708.0507 N.

Si riporta la tabella riepilogativa delle aree individuate e si allega la visura catastale.

Comune	Foglio	Particella	Intestazione	Tipologia	Dimensioni	Superficie
Campagnatico	99	46	CIACCI PIERANGELO nato a CAMPAGNATICO (GR) il 02/03/1955CCCPNG55C02B497N	Esproprio	28 m x 55 m	1540 m ²
Campagnatico	99	46	CIACCI PIERANGELO nato a CAMPAGNATICO (GR) il 02/03/1955CCCPNG55C02B497N	Servitù	40 m x 6 m	240 m ²

Ufficio provinciale di: GROSSETO Territorio

Situazione aggiornata al : 02/10/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPAGNATICO** Codice: **B497**
Foglio: **99** Particella: **46**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	SubPorzQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario
99	46	AA ULIVETO	03	2	4 32	Euro:16,88 (*)	Euro:26,38
99	46	AB SEMINATIVO	04	22	68	Euro:1,52 (*)	Euro:2,23

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

o provinciale di: GROSSETO Territorio

Situazione aggiornata al : 02/10/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **CAMPAGNATICO** Codice: **B497**
Foglio: **99** Particella: **46**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 99	46	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0		<u>SI</u>	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Ufficio provinciale di: GROSSETO Territorio

Situazione aggiornata al : 02/10/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPAGNATICO** Codice: **B497**
Foglio: **99** Particella: **46**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	SubPorz	Qualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario
99	46		AA ULIVETO	03	2	4 32	Euro:16,88 (*)	Euro:26,38
99	46		AB SEMINATIVO	04		22 68	Euro:1,52 (*)	Euro:2,23

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Ufficio provinciale di: GROSSETO Territorio

Situazione aggiornata al : 02/10/2023

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPAGNATICO** Codice: **B497**
Foglio: **99** Particella: **46**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> CIACCI PIERANGELO nato a CAMPAGNATICO (GR) il 02/03/1955	CCCPNG55C02B497N	Proprieta'	1000/1000	

[Immobili](#)

[Visura per Soggetto](#)

[Indietro](#)