

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE
"ENERGIA DELL'OLIO DI SEGEZIA"
 da 224,599 MWp a Troia (FG)



MRO4

PROGETTO DEFINITIVO

R.01

PROPOSTA DI COMPENSAZIONE DEL TRATTURO TROIA- INCORONATA



Proponente
Peridot Solar Green S.r.l.
 Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano (MI)



Investitore agricolo superintensivo
OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
 Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli
Coordinamento: Arch. Riccardo Festa
Collaboratori: Urb. Daniela Marrone, Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo, Arch. Paola Ferraioli, Arch. Ilaria Garzillo, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo



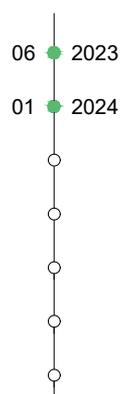
Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



Progettazione oliveto superintensivo
Progettista: Agron. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia
 Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
 MARE archeologia & restauro
 via O. Marchione n. 24, 81031 Aversa (CE)



rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4	Giuseppe Alexander De Siena	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01	Integr. MASE	A4	Giuseppe Alexander De Siena	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
02					
03					
04					
05					
06					
07					

Percorso di riqualificazione paesaggistica Città di Troia – borgo Segezia – Provincia di Foggia

Indice

Premessa.....	2
Obiettivi del progetto	4
Interventi proposti	5
Analisi locale del territorio	8
Stima economica	16
Scheda di sintesi.....	19

Premessa

Il progetto di riqualificazione del percorso Troia – Segezia ha come obiettivo la valorizzazione del Tratturello Troia-Incoronata, per la parte di interesse tra la Città di Troia e la principale strada statale SS90, e la riqualificazione del tratto urbano che segue la SS90 fino al centro del borgo di Segezia; si prevede la realizzazione di un percorso turistico ricettivo ciclo-pedonale coincidente con la porzione del Tratturello, antico percorso per la transumanza.

La complessità e l'estensione dell'intervento richiedono strategie idonee alla salvaguardia dell'uniformità e omogeneità delle attività da mettere in atto. Una delle problematiche è la necessità di ricucire due attrattori turistici che allo stato non si trovano lungo un percorso unitario e senza continuità di interesse. Il tessuto agricolo dell'area di interesse è oggetto di interventi puntuali per la produzione di energia da fonti rinnovabili divenuti elementi tecnologici del (nuovo) paesaggio agricolo.

Le azioni e gli interventi sono tesi alla riqualificazione dei punti panoramici attraverso il recupero di elementi presenti nel paesaggio e attraverso l'introduzione di fattori di riqualificazione.

Si permette così di elevare la qualità e l'attrattività del territorio, mettendone in evidenza risorse e potenzialità ecologiche, ambientali e culturali, contenendo e disincentivando i fenomeni di abbandono e incuria. Questa visione integrata ed inclusiva di rigenerazione del percorso, delle aree e dei manufatti che gravitano lungo il **“cammino”** è il punto di partenza di progetti di riqualificazione e valorizzazione in grado di sviluppare potenzialità ecologiche e fruibili in un'ottica di contrasto dei rischi di abbandono e banalizzazione delle aree paesaggistiche e degli spazi rurali, con

particolare attenzione alla più recente trasformazione di queste per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Il contenimento del potenziale degrado e l'avvio di processi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico - ambientale si attua con l'individuazione di modalità efficaci e sostenibili di cura e presidio dei luoghi.

Il nuovo percorso turistico ricuce insieme due differenti agglomerati urbani, valorizzando un territorio che da prettamente agricolo è divenuto espressione dell'avanguardia tecnologica con l'insediamento di vari siti per la produzione di energia rinnovabile. La riqualificazione del Tratturello valorizza anche la trasformazione tecnologica del sito, rendendo il nuovo percorso ciclo-pedonale un **“cammino”** attraverso colline, campi agricoli, casali ed aziende agricole, campi di ulivi, pale eoliche e campi fotovoltaici, tutti integrati nel nuovo paesaggio, ciascuno raccontato e mostrato per ogni singola peculiarità.



Obiettivi del progetto

La riqualificazione è occasione per migliorare il tracciato e metterne in sicurezza il percorso, mitigare sia gli impianti preesistenti (pale eoliche) che le attrezzature a servizio (cabine elettriche), attrezzare il percorso con servizi per l'accoglienza, l'informazione e l'assistenza.

Il progetto prevede in fase preliminare una ricognizione lungo tutto il tracciato individuato di collegamento tra la città di Troia e il borgo Segezia. Il tracciato è coincidente in parte con il Tratturello Troia – Incoronata e in parte segue la SS90, fino alla deviazione per borgo Segezia.

Il progetto di riqualificazione del percorso ha come principali obiettivi:

valorizzazione dei beni culturali

riscoperta del Genius Loci

promozione delle identità locali

sostegno all'innovazione tecnologica

Questi obiettivi vengono declinati negli interventi progettuali e nelle azioni da attuare lungo tutto il **“cammino”**, evidenziati in dodici tappe in cui viene suddiviso il percorso a seguito della ricognizione locale, definendone caratteristiche di omogeneità in riferimento al Genius Loci della Provincia di Foggia. Questo approccio permette di identificare azioni, interventi, singoli progetti e specifiche tecniche che consentono la puntuale valorizzazione di ambiti del **“cammino”** che possiedono caratteri identitari comuni. Partendo dalla puntuale definizione del tracciato e dall'individuazione delle tappe, si perviene alla definizione del nuovo percorso in

sicurezza e all'individuazione dei punti sensibili, oggetto di puntuale valorizzazione. Il restauro e la conservazione degli elementi ambientali (canali, cippi) e degli elementi architettonici (casali agricoli, torri dell'acqua) contribuiscono alla identificazione dei tratti essendo elementi attrattori di particolare interesse storico/culturale.

Il percorso dovrà garantire la sicurezza dei ciclisti e dei podisti, consentendo la prosecuzione del **“cammino”** anche attraverso la navetta Hop-on / Hop-off. La documentazione dei luoghi con interesse archeologico, architettonico, storico-artistico, paesaggistico, ambientale e anche tecnologico, sarà valorizzata nelle “stazioni” di sosta e servizio, info point con aree per ricarica elettrica delle biciclette, ristoro e nuova ricettività per la valorizzazione dei beni locali.

Interventi proposti

La progettazione dovrà tener conto della valutazione delle criticità preesistenti inerenti il percorso (proprietà private, rischi naturali, ecc). Si prevede l'approfondimento della conoscenza attraverso ricognizioni puntuali per mappare eventuali criticità e/o potenzialità lungo il percorso:

- **Recupero del percorso originario del Tratturello Troia-Incoronata**

intervento di recupero dell'originario percorso di transumanza delle greggi discendente dalla città di Troia verso i campi agricoli del Tavogliere delle Puglie, diramazione secondaria rispetto il principale Tratturo Camporeale-Foggia (già via Traiana di costruzione romana, con passaggio per Aecae)

- **Restauro dei tratti stradali e messa in sicurezza della viabilità pedo-ciclabile rispetto la viabilità automobilistica**

miglioramento del comfort generale del percorso e messa in sicurezza del percorso con il consolidamento dei declivi, la realizzazione e la sistemazione di recinzioni e parapetti, la realizzazione di attraversamenti, opere di drenaggio, tratti ex-novo sterrati e recupero di tratti aggregati alla viabilità urbana.

- **Segnaletica e informazione lungo il percorso**

installazione di segnaletica, totem informativi e pannelli turistici per individuazione del percorso e dei servizi presenti

- **Restauro di edifici (ex masserie) e puntuali torri identificative**

lungo il tracciato sono presenti alcuni manufatti che possono costituire elementi di attrazione e di ricezione turistico/culturale, trasformando diroccate masserie e cascinali, attualmente completamente dismessi ed oggetto di progettazione ad-hoc in funzione della loro rigenerazione funzionale, in elementi di ricezione turistica e culturale: a seconda della particolarità del manufatto vengono destinati a bed & breakfast, sedi di attività di ristorazione, info-point.

- **Mitigazione impianti preesistenti e cabine elettriche lungo il percorso**

sono presenti cabine ed elementi tecnologici in diretta prossimità del Tratturello, di forte impatto visivo ma necessari agli impianti eolici preesistenti: si prevedono interventi di mitigazione con opere edili ed a verde per ridurre l'impatto visivo

- **Integrazione dei campi agricoli con i campi fotovoltaici**

gli insediamenti tecnologici realizzati non devono dequalificare il paesaggio lungo il tracciato, bensì devono essere adeguatamente mitigati, anche attraverso i nuovi interventi, e divenire un Parco tecnologico per la produzione di energia da fonti rinnovabili

- **Potenziamento delle essenze arboree compatibili con l'area geografica**

sono previste nuove piantumazioni lungo tutto il percorso, accompagnando il "cammino" con elementi visivi ed olfattivi riconducibili alle essenze locali



Gli interventi e le opere di progetto prevedono attrezzature e servizi comuni lungo tutto il “**cammino**”, quali:

- pista ciclabile (in esclusiva lungo le carreggiate stradali);
- aree relax e punti panoramici attrezzati;
- info-point, totem e pannelli per informazione e racconto del percorso (Tratturello e transumanza) e del paesaggio (Tavoliere delle Puglie e Parco tecnologico);
- punti di ricarica (esclusivamente da fonti rinnovabili) per device e biciclette;
- navetta Hop on / Hop off per riprendere e/o facilitare il “**cammino**” (esclusivamente veicoli elettrici);
- nuove piantumazioni per mitigazione e miglioramento della qualità ambientale.

Le opere saranno realizzate nel rispetto dei requisiti ambientali e storico architettonici:

- utilizzo materiali locali ed essenze arboree
- superamento della viabilità urbana a scorrimento veloce con passerelle, attraversamenti dedicati;
- percorsi attrezzati con accessibilità e visitabilità per i diversamente abili
- installazione di rete WI-FI integrate lungo il percorso

Analisi locale del territorio

Attraverso l'analisi locale del territorio si è sviluppato il percorso di progetto, “**cammino**” in 12 tappe, dalla periferia della città di Troia alla periferia della città di Foggia, borgo Segezia.

Ciascun tratto del percorso è identificato per le sue attuali caratteristiche, identificando gli interventi proposti e attrezzature e servizi da predisporre:

1 - al km 0,0

sistemazione stradale / rotonda presso strada Esterna Incoronata / SP115 (*percorso ciclabile di recente realizzazione*)

attrezzature/servizi: info point / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare)



2 – ca. 1,2 km

riqualificazione stradale tratto urbano strada **Esterna Incoronata** (fino via *Donato Menichella*)

attrezzature/servizi: pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare)



3 - ca. 2,0 km

riqualificazione del tratturo - tratto extraurbano in asfalto (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: pista ciclabile / verde bordatura stradale / isole di sosta panoramiche / illuminazione a LED (da energia solare)



4 - al km 3,2

intervento puntuale all'incrocio con SP 113 - tratto extraurbano in asfalto (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



5 – ca. 8,6 km

riqualificazione del tratturo - tratto agricolo

attrezzature/servizi: strada bianca / pista ciclabile / verde bordatura stradale / fosso d'acqua / isole di sosta panoramiche / illuminazione a LED (da energia solare)



6 – al km 3,6 / 4,0

intervento puntuale – recupero manufatti agricoli

attrezzature/servizi: info point / ricettività ciclo pedonale / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



7 – al km 6,8

intervento puntuale all'incrocio con SP 114 - tratto agricolo (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



8 – al km 7,0

intervento puntuale - tratto agricolo

attrezzature/servizi: mitigazione centraline elettriche / verde



9 – al km 11,7

intervento puntuale all'incrocio con SP 116 - tratto extraurbano

Info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



10 – al km 11,8

intervento puntuale all'incrocio con SS 90 – via Napoli

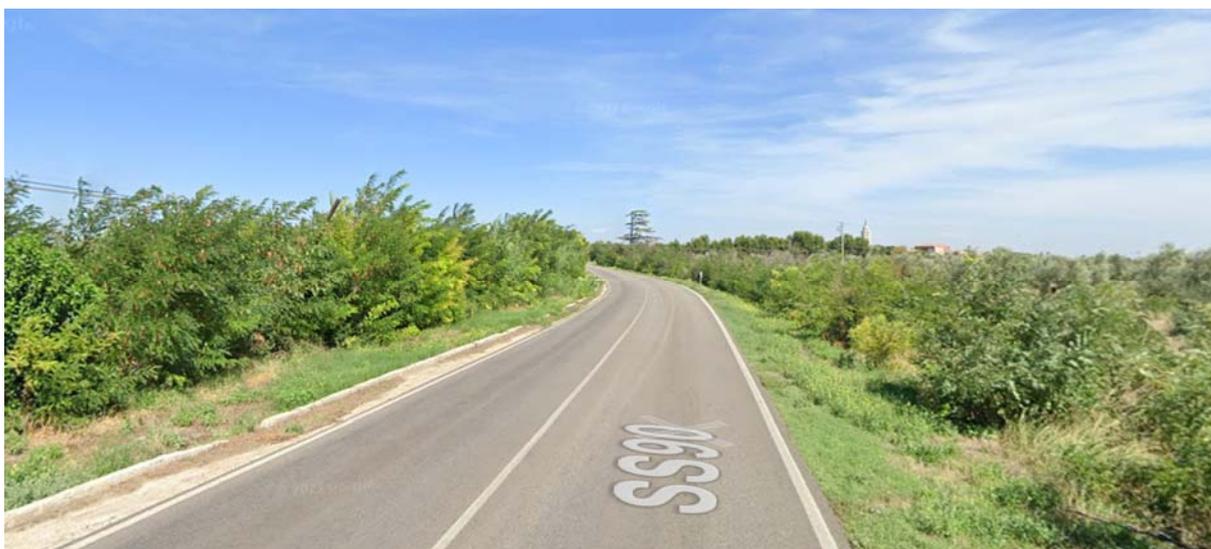
attrezzature/servizi: sistemazione rotonda / pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



11 – ca. 3,2 km

realizzazione percorso ciclabile tratto SS 90 – via Napoli (da SP 116 a Segezia)

pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



12 – al km 15,0 (0,0)

riqualificazione urbana del centro del borgo di Segezia

Info point / pista ciclabile / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare)



Stima economica

Il progetto si inquadra in un più ampio intervento nell'area di interesse, attraverso l'investimento privato collegato all'implementazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il soggetto promotore e finanziatore del progetto dovrà predisporre l'intero intervento lungo tutto il percorso di collegamento tra la città di Troia ed il borgo Segezia con le relative attrezzature ed servizi individuati. In questo modo il **“cammino”** diviene nuovo attrattore turistico-ricettivo, in aggiunta alle peculiarità che questa area della Provincia di Foggia già propone, diversificando l'offerta complessiva del territorio e motore per la valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici locali.

INTERVENTI PER TIPOLOGIA

- A info point / totem / segnaletica
- H navetta HOP ON - HOP OFF
- R ricarica bici
- S area sosta
- X1 rotonda presso strada Esterna Incoronata
- X2 sistemazione incrocio con SP 113
- D1 ricettività ciclo pedonale/recupero manufatti agricoli
- D2 mitigazione centraline elettriche
- B strada bianca
- C1 pista ciclabile esclusiva e marciapiede
- C2 pista ciclabile
- V bordatura stradale / verde
- Q bordatura stradale / fosso d'acqua-ciglio
- L illuminazione led

La tabella riepilogativa tiene conto di interventi di tipo stradale (sistemazioni stradali / percorso pedonale / pista ciclabile / illuminazione) lungo il percorso di ca. 15,0 km ed interventi puntuali di tipo edilizio e/o a verde (attrezzature e servizi / recupero e mitigazione manufatti esistenti).

IMPEGNO ECONOMICO PER PUNTI DI INTERESSE

1	X1	rotonda presso strada Esterna Incoronata	
	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 182.000,00
2	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 165.000,00
3	C2	pista ciclabile	
	V	verde bordatura stradale	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 255.000,00
4	X2	sistemazione incrocio con SP 113	
	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 197.000,00
5	B	strada bianca	
	C2	pista ciclabile	
	V	verde bordatura stradale	
	Q	fosso d'acqua	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 1.777.300,00
6	A	info point	

	R	ricarica bici	
	L	illuminazione led	
	D1	ricettività ciclo pedonale/recupero manufatti agricoli	
			€ 250.000,00
7	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 47.000,00
8	D2	mitigazione centraline elettriche	
	V	verde	
			€ 60.000,00
9	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			E 47.000,00
10	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 110.000,00
11	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 330.000,00
12	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 47.000,00
		TOTALE	€ 3.467.300,00



recupero manufatti agricoli

mitigazione cabine elettriche



OBIETTIVI

PROPOSTE

ANALISI LOCALE

