

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE
"ENERGIA DELL'OLIO DI SEGEZIA"
 da 224,599 MWp a Troia (FG)



TR08
 PROGETTO DEFINITIVO

R.01
 PIANO PARTICELLARE
 DELLE SERVITU'



Proponente
Peridot Solar Green S.r.l.
 Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano (MI)



Investitore agricolo superintensivo
OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
 Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli
Coordinamento: Arch. Riccardo Festa
Collaboratori: Urb. Daniela Marrone, Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo,
 Arch. Paola Ferraioli, Arch. Ilaria Garzillo, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo



Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



Progettazione oliveto superintensivo
Progettista: Agron. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia / **Consulenza archeologia**
 Geol. Gaetano Ciccarelli / MARE archeologia & restauro
 Via O. Marchione n. 24, 81031 Aversa (CE)

	rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
06	00	Prima consegna	A4	Alessandro Visalli	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01	01	Integr. MASE	A4	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					



Sommario

01- Premesse e norme	2
02- Descrizione opere	5

Piano particellare di esproprio e apposizione della servitù di elettrodotto

01 - Premesse e norme

L'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., nell'opera di razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative, attribuisce per legge la pubblica utilità alle opere di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Ciò consente al promotore dell'opera di avvalersi del diritto di beneficiare della procedura espropriativa per ottenere la disponibilità delle aree, ai sensi e nei limiti previsti dal DM 10 Settembre 2010 lettere c) e d) del punto 13.1, secondo cui:

- per gli impianti eolici ed idroelettrici la procedura espropriativa può essere richiesta sia per l'area su cui realizzare l'impianto, che per quella destinata alle opere connesse (e relative vie di accesso),
- per gli impianti fotovoltaici e biomassa la stessa può essere richiesta solo per l'area destinata alle opere connesse.

Utilizzando la procedura espropriativa, il promotore ottiene la disponibilità delle aree in modo coattivo: ciò impone, oltre al rispetto di tutte le fasi del procedimento previsto dalla legge, anche il rispetto del principio di proporzionalità, che comporta l'obbligo di non comprimere le situazioni giuridiche soggettive dei privati oltre lo stretto indispensabile e di arrecare il minor danno possibile agli interessi dei privati coinvolti, occupando le proprietà private solo ove ciò sia tecnicamente inevitabile per consentire la realizzazione dell'opera, ed evitando gli espropri "ad abundantiam".

I vincoli ablativi e gli oneri che comportano sui proprietari sono strettamente correlati alle caratteristiche tecniche delle opere principali e connesse.

Possono essere attivate tre distinte procedure:

- **Esproprio:** consiste nell'acquisizione totale o parziale del fondo. Il soggetto promotore, al termine della procedura, acquisisce la proprietà di tutto il mappale se l'esproprio è totale, o del mappale derivante dal frazionamento qualora l'esproprio sia parziale. *Si procedere all'esproprio solo in casi strettamente necessari*, per la superficie congrua all'opera, anche se ciò comporta degli adempimenti aggiuntivi come il frazionamento dell'area. In caso di espropri totali che costituiscano una sproporzione minima o giustificabile nel caso specifico, si richiede sempre al proponente un'opportuna motivazione, valutata in corso d'istruttoria.

- **Occupazione temporanea** non preordinata all'esproprio (prevista dall'art.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), non costituisce di per sé un vincolo ablativo. Essa consiste nell'occupazione totale o parziale del fondo in modo temporaneo, durante la fase di cantiere, generalmente finalizzata all'esecuzione dei lavori (scavo, posa della condotta o dell'elettrodotto), al deposito del materiale derivante dallo scavo, all'accesso ai cantieri mobili limitato alla fase di costruzione dell'opera, all'allestimento di aree di stoccaggio dei materiali e parcheggio automezzi, dietro corresponsione di indennizzo. Anche le occupazioni temporanee avvengono nel rispetto della proprietà e sono limitate alla superficie indispensabile.

- **Servitù:** la servitù prediale consiste in un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario (art.1027 c.c.). Il peso è una limitazione della facoltà di godimento di un immobile detto fondo servente, alla quale corrisponde un diritto del proprietario del fondo dominante. Tale diritto può consistere nell'utilizzo diretto del fondo servente (servitù affermativa) con conseguente onere del proprietario del fondo servente di lasciar fare, (ad esempio a lasciar posare una condotta nel terreno oppure a permettere l'accesso di terzi), può costituire inoltre un obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non porre in essere determinate azioni (servitù negative) (ad esempio a non edificare).

Nell'ambito delle opere che producono energia con fonti rinnovabili, le servitù che possono essere costituite sono in funzione del tipo di opera energetica autorizzata e delle relative strutture connesse. Pertanto, si individuano diverse servitù in relazione al fatto che l'opera sia un impianto idroelettrico o fotovoltaico od eolico o biomassa. Le servitù sono costituite ai sensi dell'art.44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Nel caso di specie si dovrà richiedere la “servitù di elettrodotto”, prevista dal codice civile all'art. 1056 secondo cui: "ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia". Essa consiste nel diritto sui fondi situati lungo il percorso della linea elettrica.

Bisogna anche tenere presente la:

- **Fascia di rispetto dell'elettrodotto:** è lo spazio circostante un elettrodotto, che comprende tutti i punti, al di sopra e al di sotto del livello del suolo, caratterizzati da un'induzione magnetica di intensità maggiore o uguale all'obiettivo di qualità (3 μ T). Come prescritto

dall'articolo 4, c. 1 lettera h) della Legge Quadro n. 36 del 22 febbraio 2001, all'interno delle fasce di rispetto non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario e ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

- **Oneri in capo al proprietario del fondo asservito.** In base alle prescrizioni tecniche sopra esposte, di seguito si riporta a titolo informativo, il contenuto che generalmente caratterizza la servitù di elettrodotto. Nel caso di un elettrodotto interrato, la servitù costituita sul fondo permette al soggetto beneficiario di posare e mantenere nel sottosuolo un elettrodotto ad una certa profondità, con relativa copertura sull'estradosso, nei terreni e per le superfici riportate.

Comportano:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto (ad esempio l'aratura profonda);
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili

con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati.
Nello specifico il proprietario del fondo servente ha l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

02 - Descrizione opere

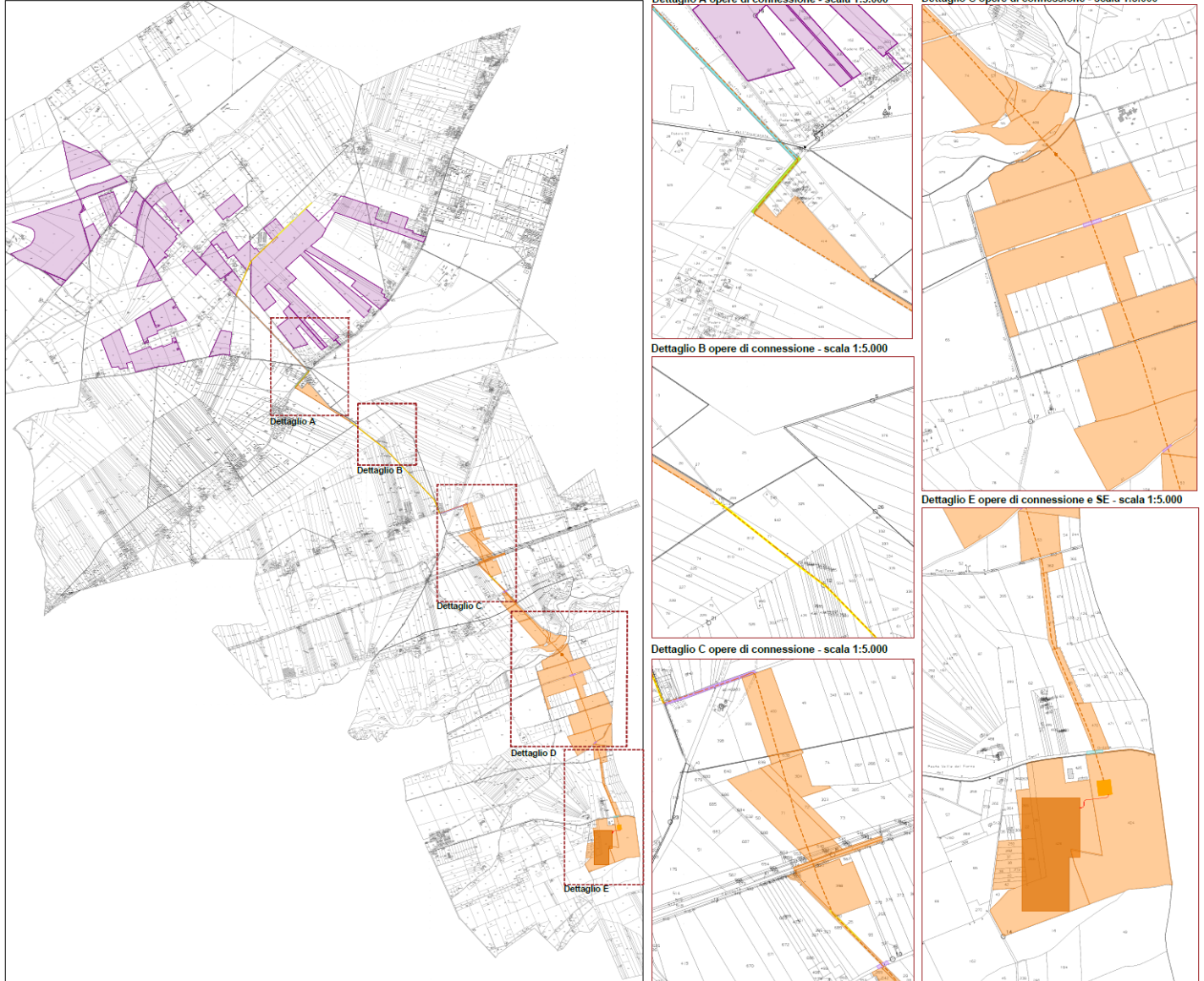
L'elettrodotto interrato, come meglio descritto nel progetto, è interrato alla profondità minima di 1,2 mt, e comporta una fascia di rispetto calcolata nella relazione in mt. 6 (arrotondando per eccesso). Misura superiore a quella minima considerata da Enel Distribuzione (4 mt).

Il cavidotto MT che porta alla sottostazione utente MT/AT avrà origine dalla Cabina di Raccolta. Rinviano alla rappresentazione cartografica e su mappa catastale allegata al progetto, [M10a](#) e [M10b](#), si descrive brevemente il percorso seguito.

Il cavidotto MT che porta alla sottostazione utente MT/AT avrà origine dalla parte Nord della piastra 26, da questo punto in poi segue il percorso decritto di seguito:

- Si dirige verso Sud Ovest, lungo strada asfaltata per circa 1.000 metri;
- All'incrocio si dirige verso Sud-Est su SP116 "Strada per San Giusto" per 1.400 metri circa;
- Prosegue verso Sud Ovest su Via Napoli per circa 300 metri;
- Si dirige a Sud Est attraversando Via S. Nicola Montecalvello per 380 metri circa;
- Uscendo dalla strada asfaltata e proseguendo lungo i campi per circa 5.000 metri;
- Arriva alla SSE.

Opere di connessione su catastale e piano particellare delle servitù - A



I campi attraversati con i relativi intestatari sono riportati nella tabella allegata.

	Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	Troia	22	106	Seminativo	ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDARIA IN PUGLIA E LUCANIA	2	0	14	0	Euro:7,59	Euro:4,70
	Troia	22	82	Seminativo	ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDARIA IN PUGLIA E LUCANIA	2	0	9	50	Euro:5,15	Euro:3,19
Elettrodotto MT verso SE	Troia	29	414 - Particella divisa in Porzioni		MARTINO GIUSEPPE PIO						
		29	414 - AA	Seminativo		3	5	1	72	Euro: 194,34	Euro: 142,51
		29	414 - AB	Uliveto		2	2	6	6	Euro: 1,12	Euro: 0,64
	Troia	29	17	Pascolo	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	2	0	6	58	Euro: 1,02	Euro: 0,68
	Foggia	217	43	Seminativo	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	3	0	67	80	Euro: 31,51	Euro: 19,26
	Foggia	215	400	Seminativo	MINICHILLO NICOLA	2	4	33	99	Euro: 268,96	Euro: 145,69
	Foggia	216	638	Seminativo	MINICHILLO NICOLA	2	0	27	80	Euro: 17,23	Euro: 9,33
	Foggia	216	304 - Particella divisa in Porzioni		RECCHIA GIUSEPPE RECCHIA MICHELE RECCHIA SERGIO						
		216	304 - AA	Seminativo		3	1	42	90	Euro: 66,42	Euro: 40,59
		216	304 - AB	Pascolo		4			62	Euro: 0,06	Euro: 0,03
	Foggia	216	72 - Particella divisa in Porzioni		COCCIARDI MICHELINA						
		216	72 - AA	Seminativo		3	1	7		Euro: 49,73	Euro: 30,39
		216	72 - AB	Pascolo		3	3	35		Euro: 5,42	Euro: 3,25
	Foggia	216	71	Seminativo	COCCIARDI MICHELINA	3	5	20	29	Euro: 241,84	Euro: 147,79
	Foggia	216	549	Seminativo	COCCIARDI MICHELINA	2	0	40	33	Euro: 24,99	Euro: 13,54
	Foggia	216	550	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	2	0	11	16	Euro: 6,92	Euro: 3,75
	Foggia	216	551	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	2	0	7	71	Euro: 4,78	Euro: 2,59
	Foggia	216	552	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	2	0	20	51	Euro: 12,71	Euro: 6,89
	Foggia	216	57	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	2	0	38	91	Euro: 24,11	Euro: 13,06
	Foggia	216	7	FERROVIA SP	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	3	67	24			
	Foggia	216	9	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	1	1	27	87	Euro: 99,06	Euro: 46,23
	Foggia	216	380	Seminativo	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	2	0	6	68	Euro: 4,14	Euro: 2,24
	Foggia	216	398	Seminativo	PERNA LUCIA	2	3	95	60	Euro: 245,17	Euro: 132,80
	Foggia	216	25	Seminativo	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	2	0	20	65	Euro: 12,98	Euro: 7,03
	Foggia	216	690	Seminativo	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	2	0	33	0	Euro: 20,45	Euro: 11,08
	Foggia	216	40	Seminativo	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	2	0	19	44	Euro: 12,05	Euro: 6,53
	Foggia	216	682	Seminativo	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	2	0	12	20	Euro: 7,56	Euro: 4,10
	Foggia	216	698	Seminativo	FALASIERI STEFANIA FALASIERI STEFANIA LO MUZIO ANDREA LO MUZIO NICOLA	2	1	99	70	Euro: 123,76	Euro: 67,04
	Castelluccio dei Sauri	2	78	Seminativo	FALASIERI STEFANIA LO MUZIO ANDREA LO MUZIO NICOLA	2	3	79	83	Euro: 186,36	Euro: 107,89
	Castelluccio dei Sauri	2	74	Seminativo	FALASIERI STEFANIA FALASIERI STEFANIA LO MUZIO ANDREA LO MUZIO NICOLA	2	6	99	48	Euro: 343,19	Euro: 198,69
	Castelluccio dei Sauri	2	75 - Particella divisa in porzioni		RUSSO SERAFINA						
		2	75 - AA	Seminativo		2		16		Euro: 7,85	Euro: 4,54
		2	75 - AB	Pascolo		1		22	56	Euro: 5,24	Euro: 2,91
	Castelluccio dei Sauri	2	56	Pascolo	COMUNE DI CASTELLUCCIO DE SAURI	1	1	23	32	Euro: 28,66	Euro: 15,92
	Castelluccio dei Sauri	2	409	INCOLT PROD	COMUNE DI CASTELLUCCIO DE SAURI	U	3	87	99	Euro: 12,02	Euro: 6,01
	Castelluccio dei Sauri	2	410	INCOLT PROD	COMUNE DI CASTELLUCCIO DE SAURI	U	0	10	94	Euro: 0,34	Euro: 0,17
	Castelluccio dei Sauri	2	408	REL ACQ ES	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	3	0	67	96		
	Castelluccio dei Sauri	3	47	Seminativo	RAMO IDRICO	2	1	54	0	Euro: 75,56	Euro: 43,74
	Castelluccio dei Sauri	3	33	Uliveto	SCOPECE MICHELE CARDONE GERARDA BIANFANO MARIA LUCIA	U	0	3	5	Euro: 2,05	Euro: 1,02
	Castelluccio dei Sauri	3	60 - Particella divisa in porzioni		SAVIGNANO ANNA SCOPECE VINCENZO						
	3	60 - AB	Seminativo		2	1	27		Euro: 0,62	Euro: 0,36	
	3	60 - AB	Uliveto		2		76	53	Euro: 51,38	Euro: 25,69	
Castelluccio dei Sauri	3	20	Seminativo	CASTELLUCCIO DEI SAURI RONGA FRANCESCA RONGA GIANLUCA RONGA STEFANIA	2	6	74	70	Euro: 331,03	Euro: 191,65	
Castelluccio dei Sauri	3	19 - Particella divisa in sezione		DI BIASE SAVINO							
	3	19 - AA	Seminativo		2		5	12	Euro: 2,51	Euro: 1,45	
	3	19 - AB	Pascolo		3		29	38	Euro: 2,43	Euro: 1,37	
Castelluccio dei Sauri	3	41	Seminativo	SAVIGNANO ANNA SCOPECE VINCENZO	2	4	59	48	Euro: 225,44	Euro: 130,52	
	3	41 - AA	Seminativo		2	4	59	48	Euro: 225,44	Euro: 130,52	
	3	41 - AB	Uliveto		2	4	59	48	Euro: 225,44	Euro: 130,52	
Castelluccio dei Sauri	3	27	Semin irrig	PERNA GINA	U	0	55	89	Euro: 37,52	Euro: 18,76	
Castelluccio dei Sauri	3	53	Seminativo	DI BIONTO ANTONIO SAVIGNANO ANNA SCOPECE VINCENZO	2	0	8	72	Euro: 4,28	Euro: 2,48	
Castelluccio dei Sauri	3	46 - Particella divisa in sezione		SAVIGNANO ANNA SCOPECE VINCENZO							
	3	46 - AA	Semin irrig		2	1	22		Euro: 81,91	Euro: 40,96	
	3	46 - AB	Seminativo		2		32	70	Euro: 16,04	Euro: 9,29	
Castelluccio dei Sauri	3	363	Semin irrig	DI BIASE SAVINO	U	0	69	73	Euro: 46,82	Euro: 23,41	
Castelluccio dei Sauri	3	362	SOPPRESSO	CRISTIANO TOLMINO CRUSI LIDIA CRUSI RENATO DELLI CARRI GIOVANNA PATRIZIA DELLI CARRI PAOLO DELLI CARRI TIZIANA PERDONO ANNITA PERDONO GIUSEPPINA SAVIGNANO ANNA SCOPECE VINCENZO							
Castelluccio dei Sauri	3	119	Seminativo	CIANFANO ANTONIO CIANFANO MARIA LUCIA	2	4	28	12	Euro: 210,05	Euro: 121,61	
Castelluccio dei Sauri	3	56	Pascolo	COMUNE DI CASTELLUCCIO DE SAURI	1	1	23	32	Euro: 28,66	Euro: 15,92	
Castelluccio dei Sauri	3	470	SOPPRESSO	CIANFANO ANTONIO CIANFANO ANTONIO CIANFANO MARIA LUCIA CIANFANO MARIA LUCIA SCOTTECE ANTONIO SCOTTECE ARMANDO SCOTTECE LUCIA							
Elettrodotto MT verso SE e Stazione utente	Castelluccio dei Sauri	13	404 - Particella divisa in sezione		CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO GIOVANNI						
		13	404 - AA	Seminativo		2	17	12	35	Euro: 840,14	Euro: 486,40
		13	404 - AB	Uliveto					70	Euro: 0,47	Euro: 0,23
Cavidotto AT / SE	Castelluccio dei Sauri	13	426	Seminativo	CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO MICHELE	2	14	93	28	Euro: 732,65	Euro: 424,17
	Castelluccio dei Sauri	13	26	Seminativo	CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO MICHELE	2	1	19	77	Euro: 58,76	Euro: 34,02
	Castelluccio dei Sauri	13	265 - Particella divisa in sezione		CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO MICHELE						
		13	265 - AA	Seminativo		2		54	83	Euro: 26,90	Euro: 15,57
		13	265 - AB	Uliveto		2		61	Euro: 0,41	Euro: 0,20	
	Castelluccio dei Sauri	13	22	Seminativo	CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO MICHELE	2		25		Euro: 1,10	Euro: 0,64
		13	22 - AA	Seminativo		2		25		Euro: 1,10	Euro: 0,64
		13	22 - AB	Uliveto		2		54	31	Euro: 36,46	Euro: 18,23
	Castelluccio dei Sauri	13	266	Seminativo	CIRUOLO GENEROSO CIRUOLO MICHELE	2	1	2	90	Euro: 50,49	Euro: 29,23
	Castelluccio dei Sauri	13	300	Uliveto	ROCCIA MARIA ROSARIA	U	0	26	67	Euro: 17,91	Euro: 8,95
	Castelluccio dei Sauri	13	293	Uliveto	ROCCIA MARIA ROSARIA	U	0	27	0	Euro: 18,13	Euro: 9,06
	Castelluccio dei Sauri	13	292	Uliveto	POTRIMBA NADIA	U	0	27	0	Euro: 18,13	Euro: 9,06
	Castelluccio dei Sauri	13	37 - Particella divisa in sezione		ROCCIA CARMINE						
		13	37 - AA	Seminativo		2		2	81	Euro: 1,38	Euro: 0,80
		13	37 - AB	Uliveto		2		24	19	Euro: 16,24	Euro: 8,12
	Castelluccio dei Sauri	13	38 - Particella divisa in sezione		RAUSEO ANTONIO						
		13	38 - AA	Seminativo		2		39	2	Euro: 19,14	Euro: 11,08
		13	38 - AB	Uliveto		2		39	2	Euro: 0,66	Euro: 0,33
	Castelluccio dei Sauri	13	272	Uliveto	CIOTTI VITA RENATA FRANCA VITTORIA	U	0	11	59	Euro: 7,78	Euro: 3,89
	Castelluccio dei Sauri	13	40	Seminativo	NIGRO GIUSEPPINA	2	0	28	0	Euro: 13,74	Euro: 7,95
	Castelluccio dei Sauri	13	41	Seminativo	LAVANGA GIUSEPPE	2	0	21	50	Euro: 10,55	Euro: 6,11
	Castelluccio dei Sauri	13	42	Seminativo	GIANNETTA ANGELA RAUSEO ANGELA RAUSEO EUPIO RAUSEO ROCCO RAUSEO VITO DEL GAUDIO ANELLA SCRIRANO DOMENICO SCRIRANO MARIO SCRIRANO PAOLO MAURIZIO SCRIRANO PASQUALE SCRIRANO ROBERTO	2	0	32	0	Euro: 15,70	Euro: 9,09