

VENTO SOLARE SRL
VIA DELLA CHIMICA 103 - 85100
POTENZA
P.IVA 01981860768
ventosolaresrl@pec.it



CODE

SCS.DES.R.AMB.ITA.W.6411.012.00

PAGE

2 di/of 16

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	4
3. STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICI.....	8
3.1. STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA.....	11
3.2. STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TORREMAGGIORE	14
4. CONSIDERAZIONI FINALI E SITOGRAFIA.....	16

1. PREMESSA

La presente relazione ha l'obiettivo di rappresentare gli strumenti urbanistici dei Comuni interessati dall'"*Impianto Eolico Serracapriola*".

La società Vento Solare S.r.l., è promotrice del progetto per l'installazione di un impianto eolico nel territorio comunale di Serracapriola (FG), con opere di connessione che interessano anche il Comune di Torremaggiore (FG).

In particolare, le aree proposte per la realizzazione degli aerogeneratori impegnano la zona agricola nell'intorno delle strade provinciali SP480 ed SP376, che consentono, rispettivamente, il raggiungimento delle strade di accesso al gruppo di aerogeneratori WTG 01/02 e WTG 03/04/05/06/07.

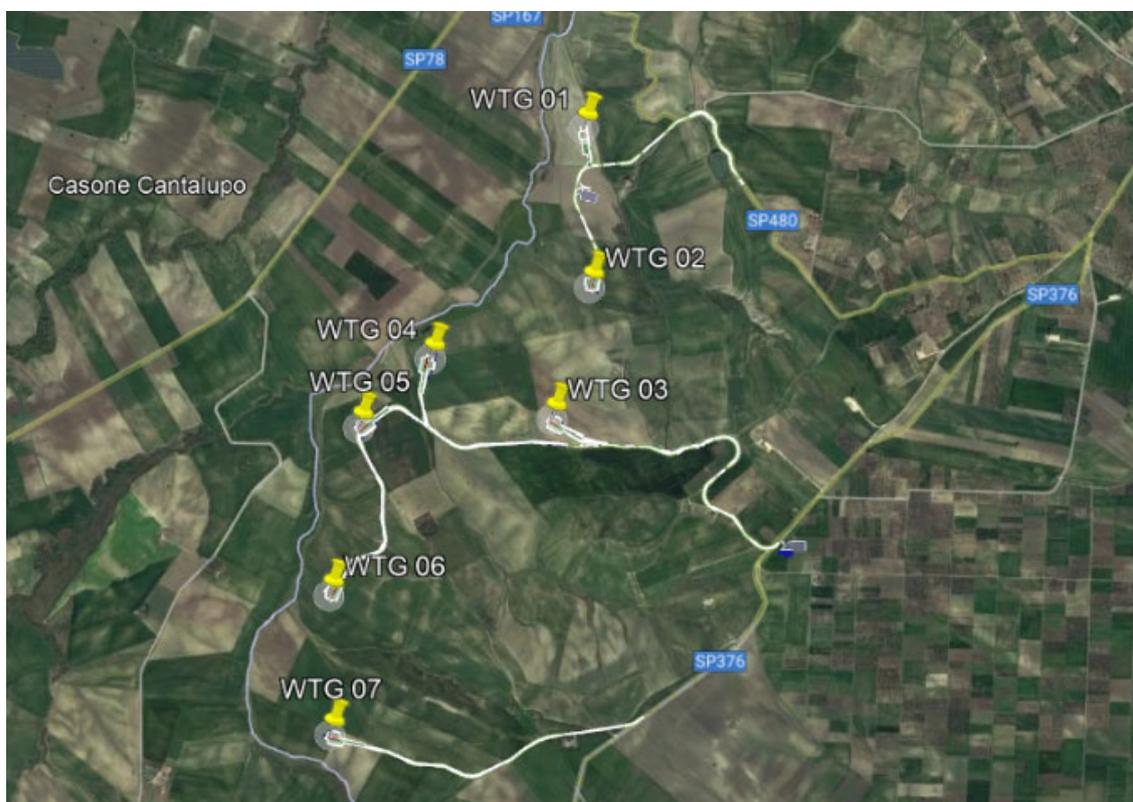


Figura 1: Individuazione su ortofoto delle torri di progetto

L'impianto consiste nella realizzazione di 7 aerogeneratori, con potenza unitaria pari a 6MW, per una potenza complessiva di 42MW, un sistema di accumulo pari a 12MW e le relative opere di connessione. Il cavo di collegamento delle turbine alla Stazione Elettrica attraversa i territori comunali di Serracapriola e Torremaggiore, entrambi appartenenti alla provincia di Foggia.

Di seguito si riporta l'analisi dedicata al solo inserimento urbanistico delle opere in progetto, secondo quanto previsto dalla pianificazione vigente, a livello comunale, nei territori interessati.

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto, nonché alle relazioni specialistiche, per ogni necessario approfondimento; si citano alcuni documenti strettamente correlati all'oggetto della presente relazione:

- "INQUADRAMENTO SU STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE";

- "INQUADRAMENTO GENERALE SU CTR";
- "Inquadramento territoriale con ubicazione area di progetto rispetto ai centri abitati";
- "CARTA VERIFICA FABBRICATI";
- "Carta delle distanze di sicurezza da strade".

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Si rappresentano, a seguire, le coordinate geografiche delle turbine eoliche, nel sistema di riferimento UTM WGS 84 - FUSO 33N.

Si riportano, inoltre, i riferimenti catastali delle particelle nelle quali ricadono le fondazioni:

SISTEMA DI RIFERIMENTO UTM WGS 84 - FUSO 33N			RIFERIMENTI CATASTALI		
Posizioni Aerogeneratori					
WTG	EST [m]	NORD [m]	COMUNE	FG	P.LLA
WTG 1	509825,14	4626986,16	SERRACAPRIOLA	31	102
WTG 2	509858,56	4626142,62	SERRACAPRIOLA	42	69
WTG 3	509662,00	4625446,02	SERRACAPRIOLA	42	22
WTG 4	509019,20	4625763,85	SERRACAPRIOLA	42	146
WTG 5	508644,91	4625399,56	SERRACAPRIOLA	42	29
WTG 6	508493,88	4624513,80	SERRACAPRIOLA	52	22
WTG 7	508501,91	4623783,32	SERRACAPRIOLA	52	13

Tabella 1: Coordinate delle torri eoliche dell' "Impianto Eolico Serracapriola" con indicazioni catastali (Comune, foglio, particella catastale in cui ricadono le fondazioni)

L'impianto è costituito da 7 aerogeneratori, di grossa taglia, opportunamente disposti nell'area di interesse, secondo la direzione prevalente del vento, e installati su torri tubolari di altezza al mozzo pari a 138 m, e dall'impianto elettrico, necessario al funzionamento delle turbine eoliche.

Il punto di connessione individuato per l'immissione dell'energia prodotta dall'impianto eolico integrato dal BESS, è individuato presso l'ampliamento 380/36 kV della costruenda stazione elettrica di trasformazione RTN 380/150 kV Torremaggiore da inserire in entra-esce alla linea RTN "San Severo 380 - Rotello 380", ubicata nel comune di Torremaggiore (provincia di Foggia).

In considerazione dell'allocazione dell'impianto BESS integrativo dell'impianto eolico in prossimità del punto di connessione su Rete di Trasmissione Nazionale suddetto, il vettoriamento dell'energia prodotta dalle torri eoliche verso il punto di connessione viene eseguito a mezzo di un cavidotto AT esercito a 36 kV che si sviluppa a partire dalla Collector Cabin di impianto sino alla Collector Cabin dell'impianto BESS attraversando i territori comunali di Serracapriola e Torremaggiore (entrambi appartenenti alla provincia di Foggia). Da quest'ultima, un cavidotto AT esercito a 36 kV s'attesta definitivamente allo stallo AT 36

kV assegnato all'interno della stazione 380/36 kV di Torremaggiore ai fini dello scambio d'energia con la Rete Elettrica di Trasmissione Nazionale.

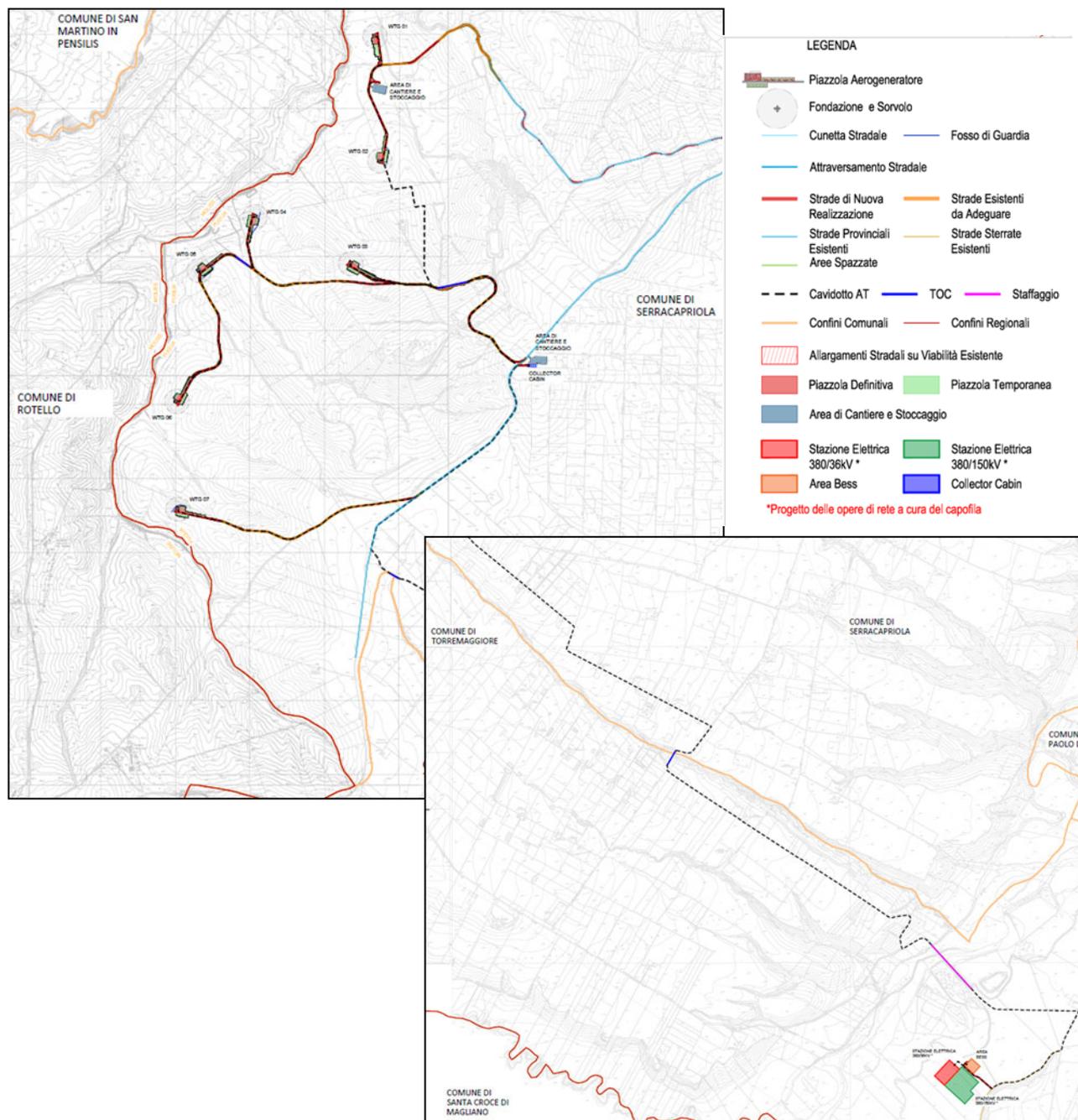


Figura 2: Individuazione del progetto su CTR

Il DM del 10/09/2010 all'Allegato 4 tratta degli Impianti eolici e del loro corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio e, tra le Misure di mitigazione, indica:

- la minima distanza di ciascun aerogeneratore da unità abitative munite di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate, non inferiore ai 200 m;
- la minima distanza di ciascun aerogeneratore dai centri abitati individuati dagli strumenti urbanistici vigenti, non inferiore a 6 volte l'altezza massima dell'aerogeneratore.

Per quanto riguarda il punto a), in un buffer di analisi di 500 m dalle torri, sono stati ricavati catastalmente:

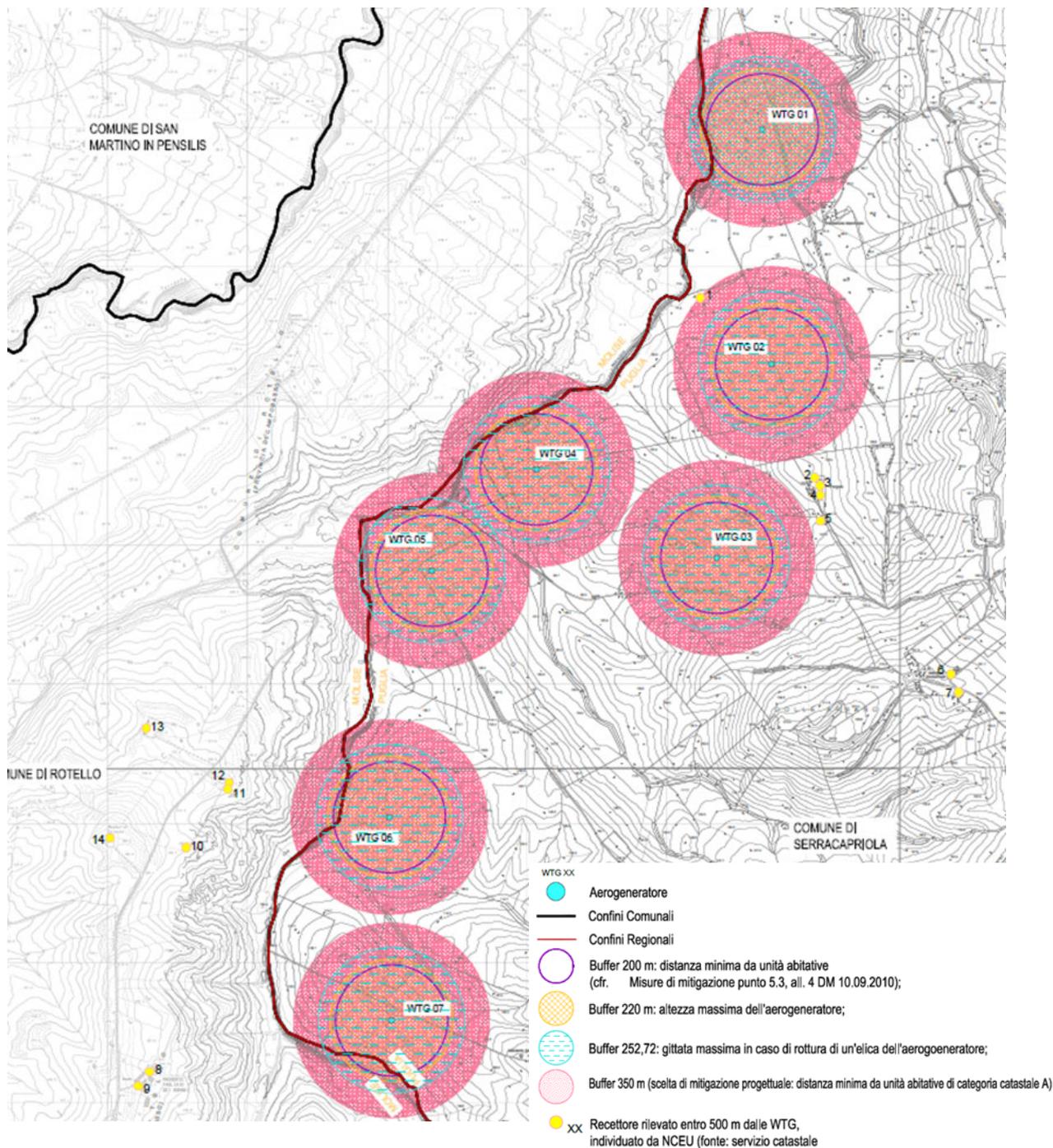
- "abitazioni": fabbricati o porzioni di fabbricati registrati al Catasto Fabbricati alle categorie da A1 a A/10 o al Catasto Terreni quali fabbricati adibiti ad abitazione;
- "edifici": fabbricati o porzioni di fabbricati che risultino conformi allo strumento urbanistico vigente e registrati al Catasto Fabbricati alle Categorie B/1, B/2, B/5, D/4 e D/10.

Dall'analisi catastale effettuata, risulta che nei 350 m non sono presenti unità abitative (categoria catastale A), e pertanto il punto a) risulta abbondantemente rispettato, così come evincibile dal documento "CARTA VERIFICA FABBRICATI", di cui si riporta uno stralcio in Figura 3.

Riguardo al punto b), l'altezza massima di ogni aerogeneratore è pari a 220 m, pertanto è stato considerato un buffer di 1320 m dai centri abitati individuati dagli strumenti urbanistici vigenti. Per la rappresentazione dei centri abitati sono state considerate le zone omogenee campite come Zona A, Zona B e Zona C degli strumenti urbanistici comunali limitrofi all'impianto, in quanto ritenute rappresentative della attuale densità edilizia comunale.

In Figura 4 si riporta uno stralcio del documento "Inquadramento territoriale con ubicazione area di progetto rispetto ai centri abitati", da cui risulta che gli aerogeneratori in progetto sono al di fuori dell'area buffer definita.

Il R.R. 24/2010, all'Allegato 1, indica che sia rispettato, invece, un buffer pari a 1 km, individuato dall'area edificabile urbana. Con riferimento alla Figura 4, è possibile ritenere che anche tale criterio risulta soddisfatto.



RECETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CAT. CATASTALE	CATASTO
1	Serracapriola	42	141	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
2	Serracapriola	42	119	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
3	Serracapriola	42	136	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
4	Serracapriola	42	137	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
5	Serracapriola	42	139	A04 - Abitazioni di tipo popolare	NCEU
6	Serracapriola	43	145	A04 - Abitazioni di tipo popolare	NCEU
7	Serracapriola	43	56	A03 - Abitazioni di tipo economico	NCEU
8	Rotello	31	130	A04 - Abitazioni di tipo popolare	NCEU
9	Rotello	31	39	A04 - Abitazioni di tipo popolare	NCEU
10	Rotello	20	67	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
11	Rotello	20	65	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
12	Rotello	20	66	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU
13	Rotello	20	63	A04 - Abitazioni di tipo popolare	NCEU
14	Rotello	20	12	D10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	NCEU

Figura 3: Stralcio dall'elaborato "CARTA VERIFICA FABBRICATI"

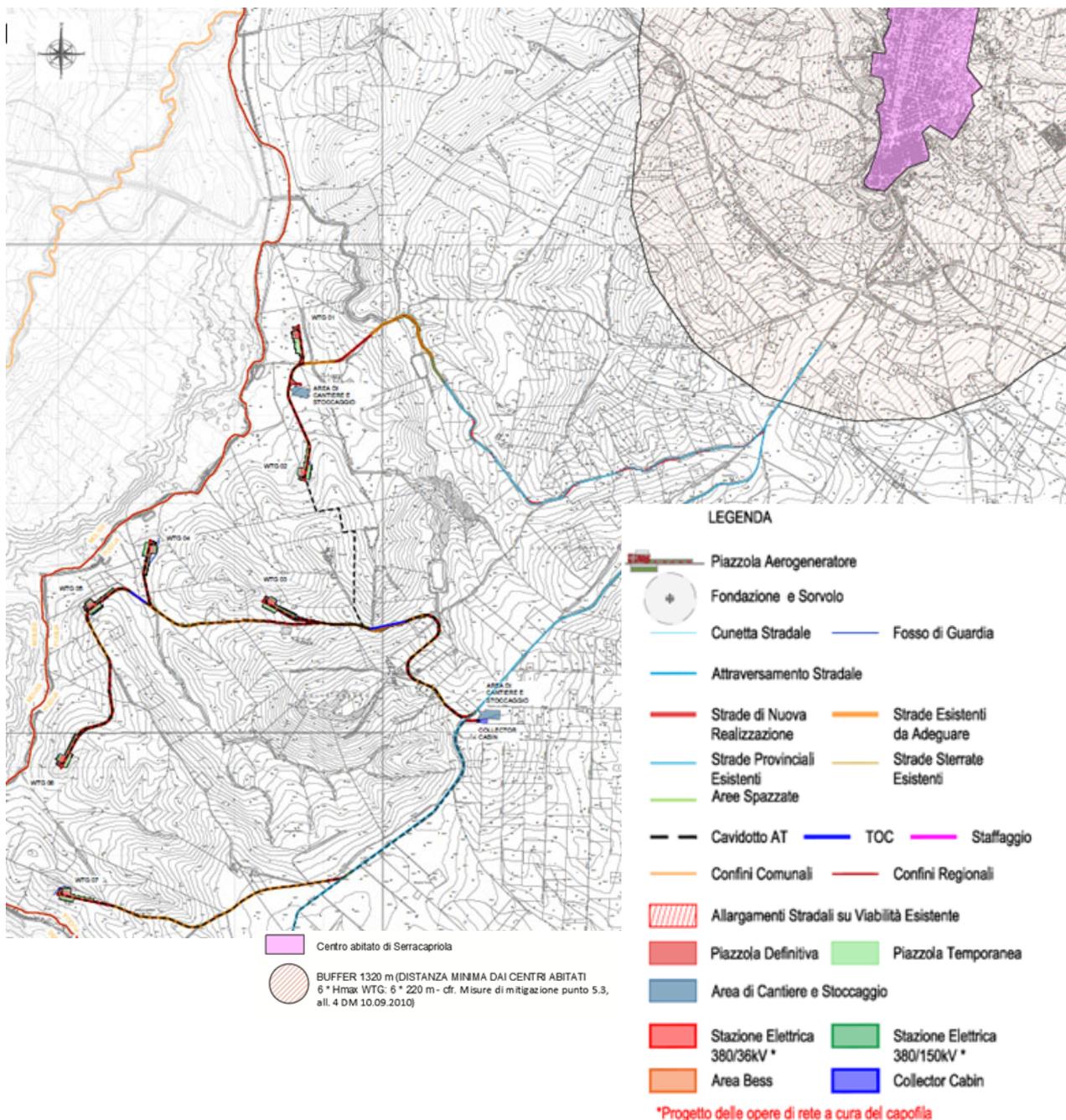


Figura 4: Stralcio dall'elaborato "Inquadramento territoriale con ubicazione area di progetto rispetto ai centri abitati"

3. STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICI

Dall'analisi delle strumentazioni urbanistiche dei Comuni coinvolti dal progetto, riportato graficamente nella vista globale della Figura 5, si riscontra che il progetto ricade interamente in zone a destinazione agricola, come dettagliato nell'elaborato grafico "INQUADRAMENTO SU STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE".

VENTO SOLARE SRL
VIA DELLA CHIMICA 103 - 85100
POTENZA
P.IVA 01981860768
ventosolaresrl@pec.it



CODE

SCS.DES.R.AMB.ITA.W.6411.012.00

PAGE

9 di/of 16

A seguire, vengono analizzate le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) degli strumenti urbanistici, in riferimento alla zona agricola dei Comuni di Serracapriola e Torremaggiore, direttamente coinvolti. In particolare, tutti gli aerogeneratori e parte del cavidotto esterno di connessione ricadono nel territorio comunale di Serracapriola, mentre il BESS e tutte le opere di connessione (cavidotto esterno e SE) ricadono nel Comune di Torremaggiore.

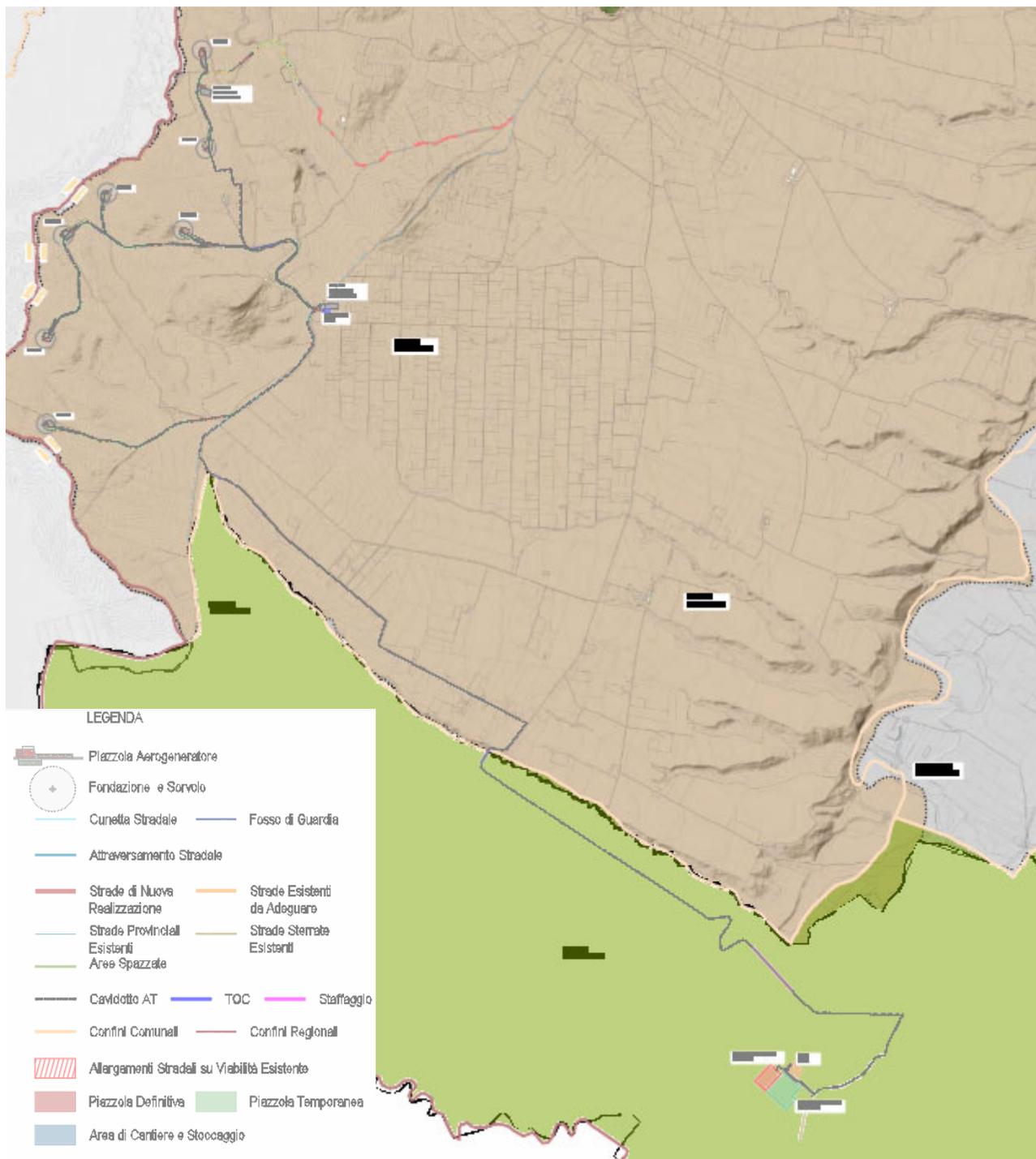


Figura 5: Stralcio dal documento "INQUADRAMENTO SU STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE" – Comuni di Serracapriola e Torremaggiore

3.1. STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA

Lo strumento urbanistico vigente per il Comune di **Serracapriola** (FG) è il Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Decreto Regionale n. 1977 del 23.07.1977, ed il relativo Regolamento Edilizio riapprovato con lo stesso decreto.

L'amministrazione comunale ha comunque intrapreso il percorso tecnico per il conseguimento del Piano Urbanistico Generale. Il PUG è stato adottato dal Comune con DCC n. 25 del 03/07/2018 (<http://serracapriola.net/pianoRegolatore/fotarch.html>). Come riportato nella relazione generale dello stesso PUG, il Comune era già dotato di PRG approvato nel 1964, con una variante, approvata nel 1974, tuttora vigente.

Dalla consultazione della cartografia del PRG, disponibile al link: <http://serracapriola.net/pianoRegolatore/fotarch.html>, risulta che l'area interna al parco eolico ricade interamente in **zona agricola E2 "Agricola"**.

Le zone agricole E2 sono riconosciute da PRG come aree "Produttive Agricole" con possibilità di edificazione (<http://serracapriola.net/pianoregolatore/norme.html>).

Le Norme di PRG, oltre agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, la superficie minima del lotto, l'altezza massima e il numero massimo di piani consentiti per l'edificazione di tipologie edilizie, definisce un distacco minimo dagli edifici pari a 10m, un distacco minimo dai confini pari a 5m, nonché un distacco minimo dall'asse stradale come definito dal DM 1404/1968, con un minimo di 10m per i casi non previsti dal decreto.

Per la realizzazione di industrie e manufatti connessi con la valorizzazione dell'agricoltura e della trasformazione di prodotti agricoli sono consentiti valori diversi per gli indici e i parametri fissati, prevista deroga di cui all'art. 16 della Legge 765/1967.

Il rispetto della distanza di almeno 10 m dalle strade è stato verificato nell'elaborato "*Carta delle distanze di sicurezza da strade*", nel quale è stata considerata una fascia di rispetto di 20 m per le strade locali/vicinali e di 220 m per le strade provinciali e statali (cfr. misura di mitigazione - punto 7.2 del DM 10.09.2010). In Figura 7 si riporta uno stralcio dell'elaborato citato, dal quale si evince che tutte le posizioni degli assi degli aerogeneratori rispettano le distanze stradali previste sia da PRG che da DM 10.09.2010. Si rimanda alla consultazione dell'elaborato grafico "*Carta delle distanze di sicurezza strade*", per le opportune verifiche.

Con riferimento a quanto regolato dalle NTA del PRG, in zona agricola E2 non vi sono condizioni ostative alla realizzazione del tratto stradale, del tratto di cavidotto interrato e dell'aerogeneratore.

Per quanto attiene al PUG adottato, la consultazione della cartografia al link: <https://www.comune.serracapriola.fg.it/pagine-secondarie/verso-il-pug/>, evidenzia che il parco eolico ricade in CR2: "Contesto rurale a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare" (Figura 6) : Si tratta di zone del territorio rurale ad economia agricola sviluppata, caratterizzate dalla presenza di un tessuto di aziende agricole vitali e consistenti, da una significativa produttività dei suoli, che mantengono una rilevanza economica ma che determinano, sotto il profilo paesaggistico, una rarefazione degli elementi diffusi di naturalità ed un impoverimento delle risorse ambientali e paesaggistiche.

Le NTA del PUG, all'art. 55 tra le destinazioni d'uso prevedono la categoria: **U2.4: "Attività per la produzione e trasformazione di energia" (limitatamente agli impianti FER)**, ed inoltre prevedono, tra le categorie di intervento, la nuova edificazione. Inoltre, il comma 7 specifica che il CR2 è classificabile ai sensi del DL 144/1968 come Zona Omogenea E.
Pertanto, l'impianto eolico previsto in progetto, risulta essere attività espressamente compatibile con le NTA del PUG adottato.

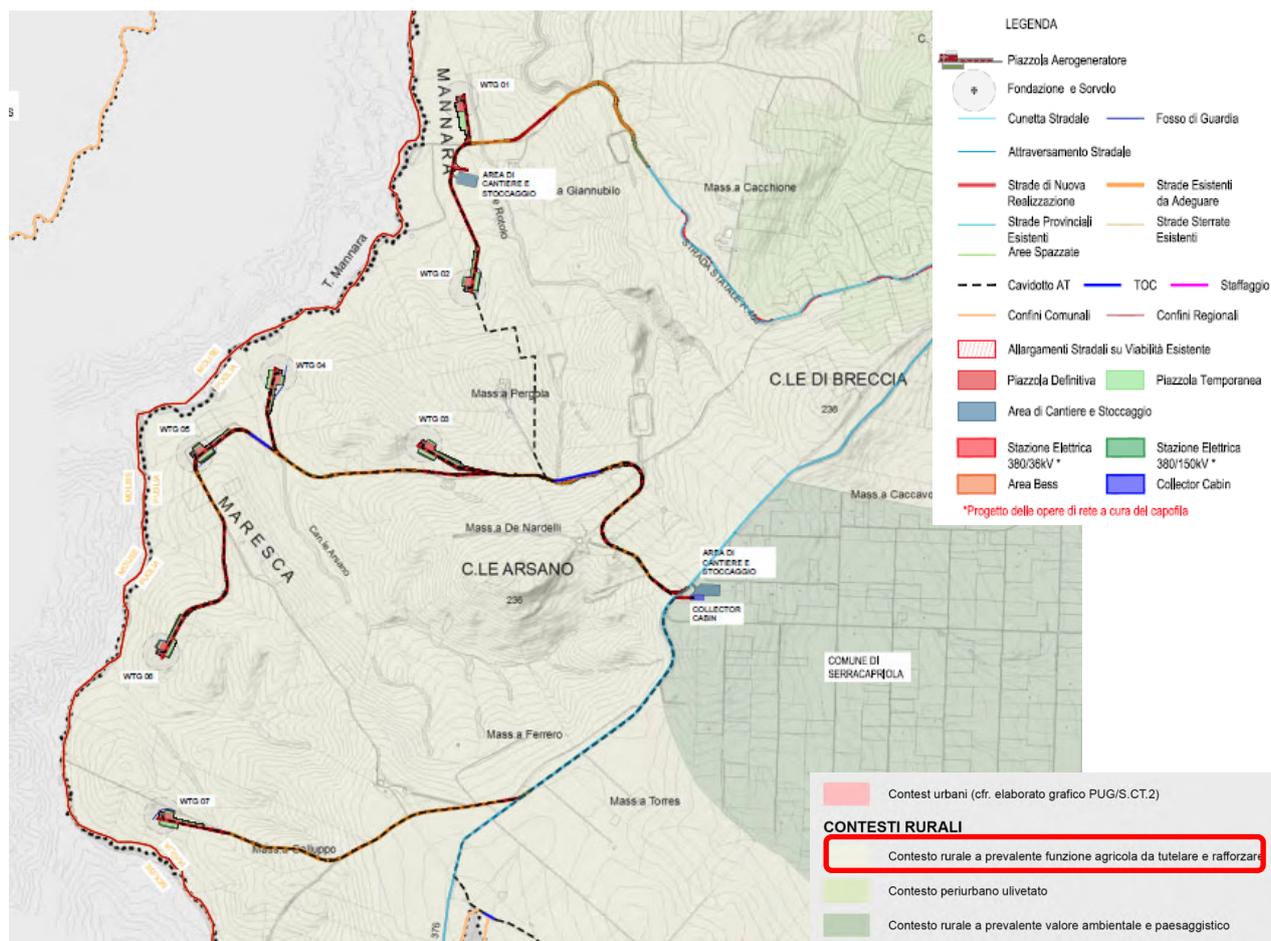
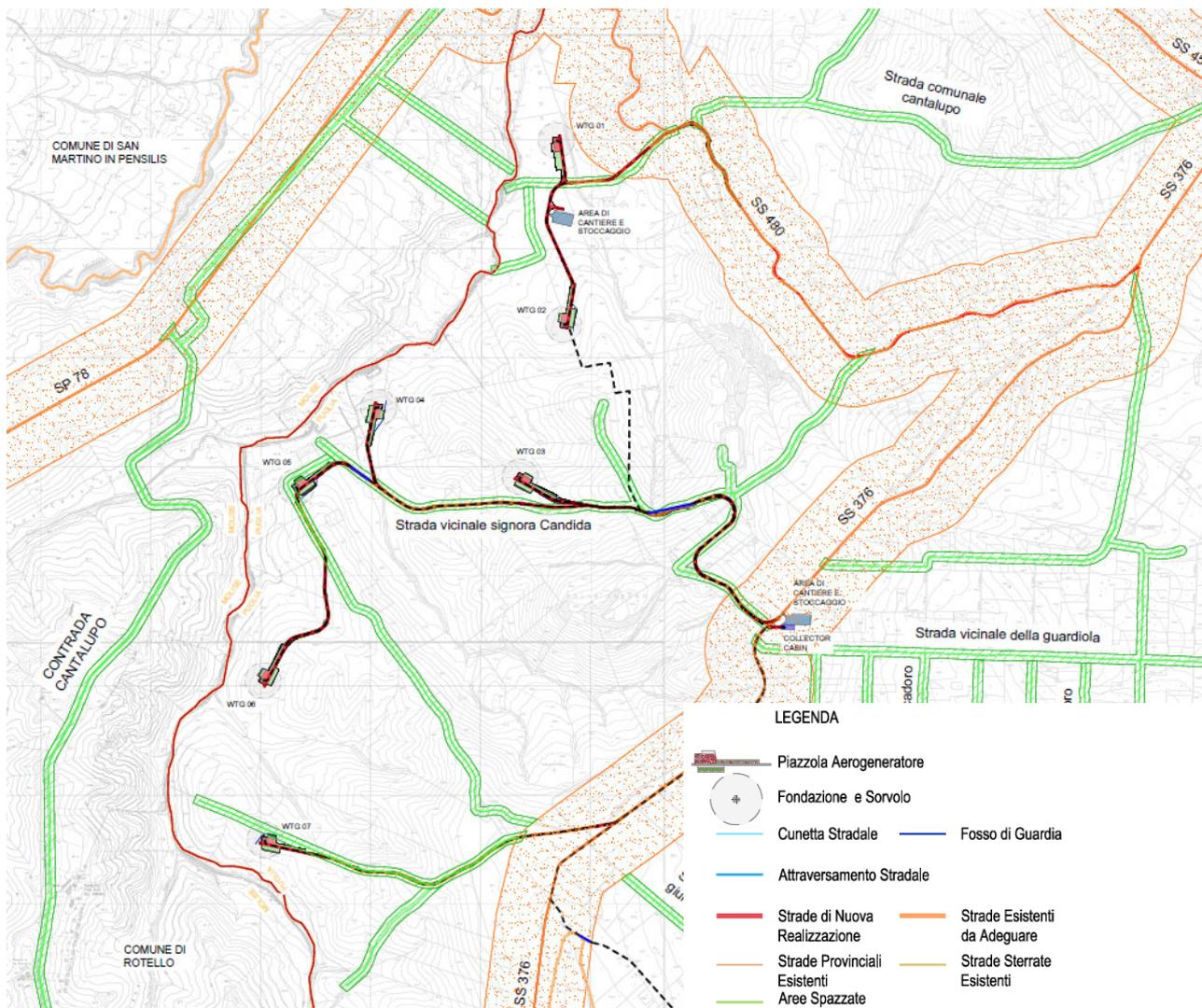
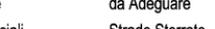
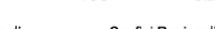
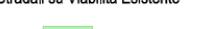
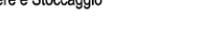


Figura 6: individuazione per parco eolico su PUG di Serracapriola (Fonte: <https://www.comune.serracapriola.fg.it/pagine-secondarie/verso-il-pug/>)



LEGENDA

-  Piazzola Aerogeneratore
-  Fondazione e Sorvolo
-  Cunetta Stradale
-  Fosso di Guardia
-  Attraversamento Stradale
-  Strade di Nuova Realizzazione
-  Strade Esistenti da Adeguare
-  Strade Provinciali Esistenti
-  Strade Sterrate Esistenti
-  Aree Spazzate
-  Cavidotto AT
-  TOC
-  Staffaggio
-  Confini Comunali
-  Confini Regionali
-  Allargamenti Stradali su Viabilità Esistente
-  Piazzola Definitiva
-  Piazzola Temporanea
-  Area di Cantiere e Stoccaggio
-  Stazione Elettrica 380/36kV *
-  Stazione Elettrica 380/150kV *
-  Area Bess
-  Collector Cabin

*Progetto delle opere di rete a cura del capofila

VIABILITÀ E FASCE DI RISPETTO

-  Strade Provinciali (SP) e Strade Statali (SS)
-  Buffer di 220 m da SP e SS (= Hmax WTG; cfr. misure di mitigazione punto 7.2, all. 4 D.M. 10/09/2010)
-  Strade Comunali/Vicinali (SLV)
-  Buffer di 20 m da SLV (Mitigazione supplementare progettuale adottata)

Figura 7: Stralcio dall'elaborato "Carta delle distanze di sicurezza da strade"

3.2. STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TORREMAGGIORE

Lo strumento di pianificazione urbanistica attualmente vigente nel Comune di **Torremaggiore** (FG) è il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato con DCC n. 92 del 05.05.1976 ed approvato con deliberazione G.R. n. 653 del 11.02.1980.

Dalla consultazione del sitmap comunale al link: <http://torremaggiore.sitmap.it/prg/map.phtml>, risulta che le opere di connessione ed il BESS ricadono in **Zona Omogenea E del PRG** in cui sono consentiti edifici a servizio dell'agricoltura, attrezzature al servizio del traffico (stazioni di servizio, distributori di carburanti, autostazioni, motels e simili), depositi di carburanti.

Tra i parametri e gli indici edilizi, si riporta la distanza minima dai confini prevista di 5m, e per le distanze dal nastro stradale occorre far riferimento alla normativa statale sovraordinata, purché non sia minore di 10 m.

Con riferimento a quanto regolato dalle NTA del PRG, in zona agricola non vi sono condizioni ostative alla realizzazione delle opere di connessione.

Il comune di Torremaggiore è dotato anche di Piano Comunale dei Tratturi, redatto ai sensi dell'art. 2 della LR 29/2003, approvato con DCC n. 6 del 28.02.2008.

Dal Sitmap del comune di evince che nessuna opera progettuale interferisce con il Piano Comunale dei Tratturi. Il tratturo più prossimo alle opere di connessione è il "Regio Braccio Nunziatella Stignano" e dista oltre 270m da esse (Figura 8).



- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Piano Comunale Tratturi | <input checked="" type="checkbox"/> Piano Comunale dei Tratturi | <input checked="" type="checkbox"/> INTERRATO |
| <input type="checkbox"/> ZONA E1 | <input type="checkbox"/> ZONA E2 | <input checked="" type="checkbox"/> STAFFAGGIO |
| <input type="checkbox"/> ZONA FT | <input type="checkbox"/> ZONA STR | <input checked="" type="checkbox"/> TOC |
| <input type="checkbox"/> ZONA TS | | <input type="checkbox"/> BESS |
| | | <input type="checkbox"/> Stazione elettrica_380_36kV-altro produttore |
| | | <input type="checkbox"/> SE_380_150kV-altro produttore |
| | | <input type="checkbox"/> Strada di progetto di nuova realizzazione |

Figura 8: individuazione del parco eolico rispetto al Piano Comune dei tratturi di Torremaggiore

4. CONSIDERAZIONI FINALI E SITOGRAFIA

Per quanto sopra esposto, la realizzazione delle opere in progetto è prevista sempre in zone a destinazione agricola, in cui è ammessa l'installazione di impianti FER dalla normativa statale sovraordinata.

Infatti, si precisa che ai sensi del d.lgs. 387/2003 art. 12 c.7) *"Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici. Nell'ubicazione si dovrà tenere conto delle disposizioni in materia di sostegno nel settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio rurale di cui alla legge 5 marzo 2001, n. 57, articoli 7 e 8, nonché del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, articolo 14"*, come anche ripreso dal punto 15.3 del DM 10/09/10.

Il rispetto del settore agricolo e, in genere, la tutela della biodiversità in queste aree agricole, sono stati punto di approfondimento delle soluzioni di progetto scelte, come sottolineato nei seguenti elaborati specialistici:

- "Relazione pedo-agronomica";
- "Relazione essenze/produzioni agricole di qualità";
- "Relazione paesaggio agrario";
- "Studio di impatto relativo a flora, fauna, biodiversità, ecosistemi".

In riferimento al PPTR, i comuni coinvolti non risultano avere la propria strumentazione urbanistica aggiornata al Piano vigente.

Si elencano, a seguire, i siti internet principali consultati:

- <http://www.sit.puglia.it>;
- <http://serracapriola.net/pianoRegolatore/fotarch.html>;
- <https://www.comune.serracapriola.fg.it/pagine-secondarie/verso-il-pug/>;
- <http://torremaggiore.sitemap.it/prg/map.phtml>.